



Noek Pouw stelt zich voor als nieuwe directeur bestuurder

Coronavirus:
Richtlijnen OFW

De meeste huren wijzigen per 1 juli.
Waarom is dat?

Noek Pouw nieuw gezicht van OFW

'JE HUIS MOET JE EIGEN **FIJNE STEKKIE** ZIJN

Noek Pouw is de opvolger van Truus Sweringa als nieuwe directeur bestuurder van OFW. Per 1 april is hij officieel begonnen.

Wie is Noek en wat is zijn kijk op wonen?

Beste huurders,

Het zijn gekke tijden waarin we nu leven. Ik hoop dat alles snel weer normaal is en dat ik u in goede gezondheid mag ontmoeten. Ik stel me nu alvast op deze manier aan u voor.

Hartelijke groet,
Noek Pouw

Stel jezelf eens voor

"Ik ben 44 jaar en getrouwd met Marieke. We hebben twee kinderen, een meisje van 8 en een jongen van 5. We wonen in Amsterdam, maar ik sluit niet uit dat we de komende tijd verhuizen. Ik ben opgegroeid in een dorpje in de provincie Utrecht. Het platteland heeft altijd aan mij

getrokken. In het seizoen zitten we dan ook zo vaak als mogelijk in onze caravan. Naast wandelen in de natuur speel ik in mijn vrije tijd zaalvoetbal en bezoek ik graag musea."

Wat heb je met woningbouw?

"Ik ben een volkshuisvester in hart en nieren. Het mogen bijdragen aan zoiets belangrijks als iemands "thuis" is voor mij heel wezenlijk. Dat geeft me energie! En ik vind het een eer, maar ook een hele verantwoordelijkheid. Tijdens mijn studie Planologie heb ik leren kijken naar alle aspecten die bij wonen belangrijk zijn. Dat gaat niet alleen over geld of een knappe woning, maar ook dat je je er veilig voelt, dat je er trots op kunt zijn en dat je er prettig samenleeft met je burens. Je huis moet je eigen fijne stekkie zijn. Als ik kan bijdragen aan een veilig thuis voor mensen, van waaruit zij zich verder kunnen ontwikkelen, dan ben ik blij."

Oost Flevoland Woondiensten

Postbus 89, 8250 AB Dronten
De Noord 47, Dronten
woondiensten@ofw.nl | www.ofw.nl
T 0321 - 38 55 00 | F 0321 - 31 77 33

Openingstijden

Ma t/ m vrij 08.30 - 13.00 uur
Ma t/ m vrij 13.00 - 17.00 uur op afspraak

Feenstra verwarming
(cv-reparaties) T 088 - 84 55 000

Jalinen Rioleringswerkzaamheden
(rioolverstoppingen) T 0321 - 31 37 23

GSF glasgroep Glasbreuk
T 0320 - 25 71 57

Alarmnummer

Uitsluitend voor onderhoudsmeldingen die niet kunnen wachten tot de eerst volgende werkdag van OFW
T 0320 - 25 71 57

Wijkkantoor Biddinghuizen

De Baan 33 | Spreekuur:
woensdag 13.00-14.00 uur

Wijkkantoor Swifterbant

De Heraldiek 2 | Spreekuur:
dinsdag 13.00-14.00 uur



Hoe kijk je naar de woningmarkt?

“Op veel plekken in Nederland is een woning altijd iets vanzelfsprekends geweest. Je verlaat het ouderlijk huis en je gaat op jezelf wonen. Dat is aan het veranderen. Je baan, je zorg, je pensioen, ze zijn onzekerder geworden, en helaas geldt dat ook voor een woning. Ook in Dronten. Wachttijden lopen op en het bouwen van nieuwe huizen duurt lang. Ik vind dat mensen recht hebben op goede woonruimte. Ik wil al mijn energie en ervaring inzetten om bij te dragen aan voldoende betaalbare woningen in de gemeente Dronten. Net zoals ik dat de afgelopen twaalf jaar heb gedaan bij studentenhuusvestor DUWO en woningcorporatie Ymere. Bij OFW kan ik als directeur bestuurder daar verder mijn verantwoordelijkheid in pakken. Ik doe niets liever.”

Wat vind je van OFW?

“OFW heeft het, in vergelijking met veel andere corporaties, goed voor elkaar. Het woningbezit staat er over het algemeen prima bij: goed onderhouden en duurzaam gemoderniseerd. De goede isolatie draagt bij aan minder stookkosten en dus lagere woonlasten. Win-win. De medewerkers van OFW mogen echt trots zijn op wat ze hebben bereikt. Ik vind het mooi als je niet meteen ziet of een woning een sociale huurwoning of een koopwoning is. Daar komt OFW af en toe heel dichtbij.”

Hoe houd je contact met huurders?

“Ik vind het heel belangrijk om te weten wat ze ervan vinden. Daar doen we het voor! Mijn idee is om een fiets neer te zetten bij het kantoor van OFW en af en toe de dorpen in te gaan. Om te horen wat huurders nodig hebben en hoe het met ze gaat. Vertel het me maar; ik luister graag. Het draait om de individuele huurder en ook de huurders van de toekomst. De samenwerking met de Huurders Belangen Vereniging (HBV) vind ik daarin belangrijk. Ook in mijn vorige banen heb ik altijd graag in samenwerking met huurders gewerkt. Hoe meer huurders je erbij kunt betrekken, hoe mooier.”

Waar liggen kansen voor OFW?

“Wat werkt, moet je niet veranderen! En veel draait gewoon goed bij OFW. Wel zie ik kansen. De modernisering van de woningen heeft de afgelopen jaren veel aandacht gehad. Met succes. Het is nu tijd om te kijken of deze woningen ook aansluiten bij de vraag, ook in de toekomst. Wat hebben de inwoners van Dronten nodig? Dit is niet alleen een kwestie van bouwen, maar steeds meer een sociale opgave: het bijdragen aan prettig samenleven en goede zorg voor elkaar. Ik ga hierover graag in gesprek, binnen OFW, met u, maar ook met de gemeente en andere samenwerkingspartners. Tot slot zijn de afgelopen jaren de computersystemen vernieuwd bij OFW. Het is tijd om daar nu de vruchten van de plukken en onze dienstverlening verder te verbeteren.”

“Hoe meer huurders je erbij kunt betrekken, hoe mooier.”

Kun je goed samenwerken?

“Ik ben optimistisch, houd van dromen, vrij denken en van lachen. Maar ik wil ook vooruit. Ik ben resultaatgericht en, vanuit het belang van betaalbaarheid, altijd op zoek naar hoe het efficiënter kan. De samenwerking met de HBV, medewerkers en de Raad van Commissarissen vind ik mooi. Daarin gebeurt het. Ik spreek de wens en de verwachting uit dat we de komende jaren voor u hele mooie dingen bereiken!”

Belangrijke mededeling

KANTOOR OFW GESLOTEN

Wat leven we nu en de afgelopen weken in een bijzondere en moeilijke tijd. In heel Nederland zijn extra maatregelen nodig om de verspreiding van het Coronavirus zoveel mogelijk te voorkomen. Wat betekent dit voor onze dienstverlening aan u?

OFW volgt de richtlijnen van het RIVM (Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu). We willen het besmettingsgevaar zoveel mogelijk voorkomen. Hierbij staat de veiligheid voor u én onze medewerkers voorop. Daarbij zijn wij extra alert op kwetsbare groepen, zoals ouderen. Daarom is ons kantoor en zijn de wijkkantoren in Biddinghuizen en Swifterbant tot een nader te bepalen datum gesloten.

We beperken fysiek contact zoveel mogelijk

Ons algemene uitgangspunt is: persoonlijk/fysiek contact zoveel mogelijk beperken. Dat betekent dat alleen spoedeisende reparaties/noodzakelijke huisbezoeken of afspraken bij ons op kantoor doorgaan, zolang er geen risico's zijn ten aanzien van uw en onze gezondheid. We houden in alle gevallen minimaal



april | mei | juni 2020

**SCHILDERWERKZAAMHEDEN
GROTE BEURT****Biddinghuizen**

Teugel 2, 9
 Erf 17-61, 70-78
 Gareel 16-24, 17-23
 Lamoen 1-3, 9-15, 2-4, 10-16
 Lucernehof 13, 19-35, 39-47, 53-83,
 89,93, 4-40, 46-62, 68, 80, 98, 104-106,
 112, 118, 122, 126-130, 136-142,
 146-158, 164-166, 178

Dronen

Baskenstraat 7, 19-33
 Commandeurstraat 1-31, 4-6, 10-12, 18
 Harpoenierstraat 1-9, 13, 17, 23, 29-31, 2-32
 Kampanje 1-15, 21-49
 Walvisstraat 4-14, 20-30

**SCHILDERWERKZAAMHEDEN
KLEINE BEURT****Biddinghuizen**

Klaversingel 1-51, 69-75, 81-91, 44, 52, 64
 Uitloper 2-36, 40 t/m 54, 60 t/m 64, 68 t/m 70

Dronen

De Blaasbalg 4-58, 3-71
 Hondsrug 138-198, 212-218, 242-248
 Mergelland 21-61, 18-54
 Langstraat 13-23, 53-71
 Zaan 35-67, 46-104, 114-120
 Regenboog 1-11, 101-516
 Spectrum 1-19 (Woonzorgcentrum
 De Regenboog)
 Lijzijde 91, 95-133-273
 Tros 1, 13-57
 Oost 52 (De Woonark)
 Zenit 1-15
 Wolken 1-15, 15A en 15B

Swifterbant

Fuikhoren 3-27, 31-39, 43, 45, 4-32, 40
 Noordhoren, 13, 15, 21, 27, 29, 33, 35,
 39-43, 47, 53-69
 Penhoren 1-11, 4, 6, 16, 20, 22
 Tolhoren 14, 16, 20
 Wulk 1, 4, 7, 10

COATING AANBRENGEN DAKPANNEN**Dronen**

Regenboog 1-11, 417-516
 Spectrum 1-19

**VERVANGEN DAKRANDAFWERKING
BERGINGEN****Swifterbant**

Buitenhof 1-8, 15-37, 41-65, 69-73, 79-81,
 2-8, 20, 24-62, 70-74, 80

**VERVANGEN DAKBEDEKKING
BERGINGEN****Biddinghuizen**

Klaversingel 1-51, 69-75, 81-91, 44, 52, 64
 Uitloper 2-36, 40 t/m 54, 60 t/m 64, 68 t/m 70

1½ meter afstand. We proberen contacten zoveel mogelijk telefonisch of via e-mail af te handelen. We hopen op uw begrip.

Alleen spoedeisende reparaties

Als u een reparatie heeft, vragen wij u alleen spoedeisende reparaties door te geven. Spoedeisende reparaties zijn: een gaslek, een storing aan de elektrische installatie, als dit brandgevaarlijk is of als het (gevolg)schade oplevert, zoals een ernstige waterlekage. Voor storingen aan de verwar-

mingsinstallatie neemt u contact op met Feenstra (088 - 84 55 000).

Bij een afspraak met een servicemedewerker

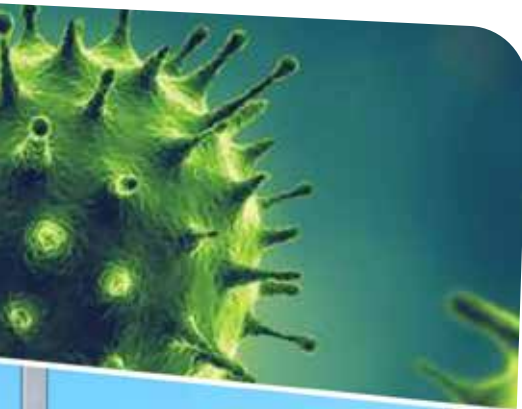
Als u een afspraak heeft met een van onze servicemedewerkers, dan vraagt hij u na het openen van de deur in een andere ruimte plaats te nemen, waar de servicemedewerker niet hoeft te zijn. Pas daarna gaat de servicemedewerker naar binnen. Heeft u ziekteverschijnselen, zoals hoesten, verkoudheid, keelpijn of koorts? Meldt dit dan!

Verhuizing

Wanneer u de huur hebt opgezegd, dan wordt er normaal een voorinspectie uitgevoerd in uw woning door een van onze opzichters. Nu vragen wij om de woning rond te lopen met uw mobiele telefoon en via Whatsapp beeldbellen de woning

“Als u een reparatie heeft, vragen wij u alleen spoedeisende reparaties door te geven.”

aan onze opzichter te laten zien. Mocht u niet beschikken over een mobiele telefoon met Whatsapp of niet in staat zijn om op deze manier de woning te laten zien, dan vragen wij u ons een e-mail te sturen met



verduidelijkende foto's. Met de opzichter overlegt u wat er aan de woning moet gebeuren, voordat u de sleutel inlevert. Als er een nieuwe

“Werkzaamheden in de woning zijn zoveel mogelijk afgemaakt.”

huurders bekend is, kunt u ook met hem op deze manier overleggen wat u eventueel over laat nemen en wat niet. Hierna vindt normaal gesproken een eindinspectie plaats. Onze opzichter controleert of de woning volgens afspraak wordt achtergelaten. Wij vragen u nu de woning goed en volgens afspraak achter te laten, op slot te doen en de sleutel bij OFW in de brievenbus te doen, voorzien van een sleutel-label met het adres van de woning erop. Wij controleren op een later moment de woning. Daarna nemen wij telefonisch contact met u op om u te laten weten of de woning volgens afspraak is achtergelaten.

Huurovereenkomst tekenen

Bij het accepteren van een woning, krijgt u van ons een huurovereenkomst. Wij vragen u deze te ondertekenen en met een kopie van een rechtsgeldig identiteitsbewijs via de

post aan ons toe te sturen. Op uw identiteitsbewijs kunt u in verband met de Privacywet uw foto en BSN-nummer zwart maken. Na vaststelling van uw identiteit, wordt de kopie van uw identiteitsbewijs door ons vernietigd.

Richtlijnen planmatig en groot onderhoud

Planmatig onderhoudswerkzaamheden gaan alleen door als deze aan de buitenkant van de woning verricht kunnen worden, zoals schilderwerkzaamheden. Werkzaamheden in de woning zijn zoveel

mogelijk afgemaakt, zodat u als huurder hier zo min mogelijk hinder van heeft. Er worden geen nieuwe werkzaamheden opgestart. Ook bij het groot onderhoud aan de 104 woningen in Dronten-Centrum voeren we alleen de buitenwerkzaamheden uit. De planning vertraagd hierdoor. Betreft het uw woning? We houden u persoonlijk op de hoogte.

Inkomensterugval?

Wij beseffen ons dat veel mensen te maken hebben met een inkomenssterugval. Mocht u hierdoor moeite krijgen met uw huurbetaling, neemt u dan contact met ons op. Wij denken graag met u mee. We kunnen eventueel een betalingsregeling met u afspreken. Ook werken we samen met andere organisaties om financiële problemen bij onze huurders te voorkomen.

Wonen doen we samen

Het Coronavirus houdt ons allemaal in de greep. Wij kunnen al onze

“Het Coronavirus houdt ons allemaal in de greep. Wij kunnen al onze diensten niet meer leveren, zoals u van ons gewend bent.”

diensten niet meer leveren, zoals u van ons gewend bent. Misschien kunt u of kunnen uw burens hun woning niet meer uit. Krijgt u geen bezoek meer of heeft u hulp nodig bij het doen van boodschappen. Laten we naar elkaar omkijken, want wonen... dat doen we samen! We wensen u en uw naasten sterkte en gezondheid!

Aanpassing inkomensgrenzen huurtoeslag

HEEFT U RECHT OP HUURTOESLAG?

De regels rondom huurtoeslag aangepast.

Ontvangt u nu geen huurtoeslag?

Controleer opnieuw of u er nu wel recht op heeft!

Per 1 januari 2020 is de wijziging van de Wet op de huurtoeslag van kracht. Dit houdt in dat er geen inkomensgrenzen meer zijn. Hoe hoog uw inkomen mag zijn om in aanmerking te komen voor huurtoeslag, hangt af van uw huur, uw leeftijd en de samenstelling van uw huishouden. De wet zorgt ervoor dat iemand door een kleine stijging van het inkomen, niet direct het

recht op huurtoeslag verliest. Heeft u een inkomensstijging? Of had u eerder geen recht op huurtoeslag? Misschien nu wel. Doe een proefberekening op de website van de Belastingdienst.

Huurverhoging en huurtoeslag

Voor 1 mei 2020 ontvangt u van ons een brief over de huurverhoging voor uw woning. Meer hierover

leest u ook op pagina 8 en 9 van deze Vizier. Wat betekent dit voor uw huurtoeslag? De Belastingdienst verwerkt uw nieuwe huurprijs pas bij de definitieve berekening van uw toeslag begin 2021. U kunt ook eerder zelf een aangepast voorschot aanvragen.

Wijzigt er iets in uw huishoudsituatie of gezinsinkomen, geeft u dat dan direct door in Mijn Toeslagen.



Huurwijzigingen per 1 juli 2020

OFW STELT BETAALBAARHEID VOOROP

Per 1 juli 2020 wijzigt voor bijna alle 4.500 huurders van OFW het huurbedrag. Vóór 1 mei krijgt iedereen persoonlijk bericht. HBV-voorzitter Claudia van Loveren en Nathalie Crone, OFW-manager Wonen, leggen uit waarom de huren gemiddeld met 1,6% stijgen.



Nathalie Crone, OFW-manager Wonen

Nathalie Crone: “De overheid heeft gezegd dat de totale huursom niet meer mag stijgen dan het inflatiecijfer (algemene kostenstijging) van 2,6%. OFW heeft de gemiddelde huurverhoging beperkt tot 1,6%. Maar daaromheen zit veel variatie. De grootste groep van zo’n 3.000 huurders betaalt 1 tot 1,5% meer huur. De andere huurders krijgen een verhoging van 2 tot 5,1%. Huurders met een inkomen boven € 43.574 betalen 6,6%. Voor enkele huurders in bijzondere omstandigheden

verandert er niets. Voor uitzonderlijke situaties is er naar aanleiding van afspraken in het sociaal huurakkoord bevrozing of verlaging van de huur mogelijk.”

Claudia van Loveren: “Vanuit de HBV vinden we dat OFW een heel sociale huurwijziging heeft vastgesteld. Elke organisatie heeft immers jaarlijks te maken met hogere kosten. Alles wordt duurder. Dat geldt voor een energiebedrijf of zorgverzekeraar, maar ook voor OFW. Reken je niets door aan de huurder, dan heb je te weinig of géén geld voor verduurzaming, onderhoud of nieuwbouw. Dat kan niet.”

Nathalie Crone: “We hebben net als vorig jaar weer gekeken naar de streefhuur. Dat is de huur die je normaal zou betalen als je nu zou verhuizen naar diezelfde woning. Veel langzittende huurders betalen soms veel minder dan de burens die er net zijn komen wonen. Dat verschil willen we langzaam kleiner maken. Dat doen we door bijvoorbeeld mensen met een vrij lage huur ten opzichte van de streefhuur wat meer

te rekenen. Huurders die dicht tegen de streefhuur aanzitten, betalen 1% verhoging.”



HBV-voorzitter Claudia van Loveren

Claudia van Loveren: “Als het nodig is, probeert de HBV iets van de verhogen af te snoepen. Nu hebben wij voorgesteld om een kleine groep huurders die minder dan of gelijk aan 70% van de streefhuur betaalden, wat meer te laten betalen. Dat komt dan ten goede aan de grotere groep die tussen 70 en 80% van de streefhuur betaalt. OFW en wij hebben elkaar daar snel in gevonden.”

Nathalie Crone: “Het is voor OFW een goed signaal dat ons huurbeleid begripvol wordt ontvangen door de HBV. Huurders snappen de aanpak. Door de jaren heen blijkt dat ook uit het lage aantal bezwaren die we binnenkrijgen van huurders. Ook zien we gelukkig geen toename in huurachterstanden.”

Claudia van Loveren: “De betaalbaarheid staat voorop. De HBV vindt die geleidelijke verhoging in stapjes goed. Er zijn andere woningcorporaties waar je wel de maximale verhoging betaalt; dan doet OFW het keurig. Toch

“Daarom is ons streven ook om de verhoogde huren onder de € 737,14 te houden.”

proberen we als HBV ook de belangen van de individuele huurder in het oog te houden. Daarom hebben we het voorstel ook voorgelegd aan onze Ledenraadsleden bestaande uit tien huurders. Onze vergadering is akkoord. We willen immers voorkomen dat een huishouden plotseling een grote huurverhoging zou krijgen. Volgens ons is dat dus gelukt.”

Nathalie Crone: “Daarom is ons streven ook om de verhoogde huren onder de € 737,14 te houden. Daarmee maken vrijwel al onze huurders kans op huurtoeslag. De hoogte daarvan is afhankelijk van huurprijs, inkomen en samenstelling van het huishouden. Door de verruiming van de huurtoeslageregels kan het zo zijn dat meer mensen nu recht hebben op (meer) toeslag. Mijn tip: maak eens een proefberekening via de Belastingdienst. Dat kan geld schelen.”

Huurwijzigingen per 1 juli 2020		
huurdersgroep	huurverhoging	aantal
minder of gelijk aan 70% van de streefhuur	5,1%	14
70-80% van de streefhuur	4,1%	128
80-85% van de streefhuur	3,5%	308
85-90% van de streefhuur	2,0%	364
90-95% van de streefhuur	1,5%	952
> 95% van de streefhuur	1,0%	2.058
inkomensafhankelijk	6,6%	151
afgetopte inkomensafhankelijk	0 tot 6,6%	94
geen huurverhoging	0%	109
onzelfstandig	1,6%	368

Meer weten?

Binnenkort krijgt u een brief voor uw persoonlijke situatie. Op www.ofw.nl onder het menu Ik huur - De huur - Huurverhoging vindt u meer algemene informatie.

WAT KAN IK AANVRAGEN BIJ HET LEEFBAARHEIDSFONDS?

Het Leefbaarheidsfonds is er voor u als OFW-huurder. Hoe laat u de buurt meeprofiten van jullie gezamenlijke initiatief! Heeft u een goed idee heeft dat de leefbaarheid van de buurt blijvend vergroot?

Elke huurder van OFW kan tot € 2.500 een aanvraag doen uit het Leefbaarheidsfonds. Waar kun je aan denken? De volgende zaken die al eerder aangevraagd zijn, geven een beeld van de mogelijkheden: een bibliotheekkastje, picknickset, Social Sofa (buurtbankje), rolstoelen, volière, pluktuin, jeu de boulesbaan, verkeersplein en buitensportattributen. Maar misschien heeft jullie straat, wijk of appartementencomplex wel heel andere wensen.

Een aanvraag, hoe pak ik dat aan?

Stel dat u meer groen in de straat wilt. Dan kunt u bijvoorbeeld plantenbakken aanvragen. Maar vinden uw buurtgenoten dit ook? Door dat aan hen te vragen, komt u daarachter. Misschien zijn ze enthousiast en ondertekenen ze uw aanvraag. Zeker zo belangrijk is dat ze het initiatief samen met u willen realiseren. Dus de plantenbakken samen plaatsen, vullen met planten en onderhouden. Door het als bewoners samen te doen, vergroot of verbetert u de leefbaarheid. U kunt dus niet geld vragen voor een hovenier die het allemaal verzorgt.

Vul uw aanvraag zo compleet mogelijk in

Hoe meer informatie wij van u krijgen, hoe gemakkelijker de aanvraag kan worden beoordeeld. Bijvoorbeeld, waar u en uw buurtgenoten de plantenbakken in de straat graag zouden zien staan. Geef dat ook aan in de aanvraag. OFW

overlegt met de gemeente of dit kan en mag, omdat de gemeente de indeling van de openbare ruimte bepaalt. Als uw aanvraag wordt goedgekeurd, kunnen wij u gelijk vertellen op welke plaats dit kan komen.

Aanvraag voor appartementencomplex?

Stel dat u bewoner bent van een appartementencomplex. Misschien wilt u voor de gemeenschappelijke - niet openbare - ruimte graag een rolstoel, tuinset of volière aanvragen. Dat kan, maar ook dan telt dat er meerdere bewoners uw aanvraag voor het Leefbaarheidsfonds ondersteunen met een handtekening.

Hulp nodig, vraag het OFW

Als u hulp wilt met uw aanvraag, neem dan contact op met OFW. De woonconsulent kan u helpen alle benodigde papieren in te dienen en schrijft vervolgens een aanbevelingsbrief voor uw aanvraag. Zodra de aanvraag bij de raad van advies voor het Leefbaarheidsfonds binnen is gekomen, krijgt u binnen 6 weken te horen of uw aanvraag wordt toegekend.

Tips om een aanvraag te laten slagen:

- **Welke locatie?** Geef aan waar uw idee moet komen in het openbaar gebied.
- **Welke kosten?** Vraag een prijsopgave aan bij een bedrijf.
- **Wie zijn de ondertekenaars?** Zorg voor handtekeningen van buurtgenoten.

Succes! We zijn benieuwd naar jullie goede ideeën.

HBV

Postbus 193
8250 AD Dronten
06 - 38 34 81 87

www.huurdersbelangenvereniging.nl

De HBV
behartigt al
20 jaar uw
huurbelangen!



24 HUURWONINGEN IN **HET PALET**, VOOR ALLE GENERATIES

Interesse in een van deze woningen? Schrijf u in via www.woningzoeken.ofw.nl. Zodra ze klaar zijn, worden ze via de website aangeboden. Toewijzing vindt plaats op basis van inschrijfduur.

Schilderachtig mooi. Dat worden de 24 nieuwe huurwoningen aan de Vincent van Goghstraat in de wijk De Gilden in de uitbreidingslocatie Het Palet in Dronten-west. Het plan is om dit voorjaar te starten met de bouw.



Het bijzondere is dat het gaat om een mix van 12 starters-/eengezinswoningen en 12 levensloopwoningen. Hiermee komt OFW tegemoet aan de vraag naar meer kleinere eengezinswoningen en woningen voor ouderen. Levensloopbestendig dus. Ook zijn dit de eerste nieuwe grondgebonden woningen van OFW die gasloos worden.

Senioren en (klein)kinderen bij elkaar

Henk de Velde is de architect. "Het beeld dat ik voor ogen heb is een buurt waarin bijvoorbeeld oudere

mensen prima zelfstandig kunnen wonen. Het mooie is dat hun kinderen als het ware in dezelfde straat naast hen kunnen wonen, met een groen speelveld voor de deur voor de kinderen." De woningen - met kap - onderscheiden zich van elkaar. Zo hebben de eengezinswoningen twee bouwlagen met drie slaapkamers. Op de zolder is de mogelijkheid voor een hobbykamer. De levensloopwoningen hebben een woonlaag met op de begane grond een slaap- en badkamer. Op de zolder kan een extra slaapkamer worden ingericht. De combinatie van beige en bruine bakstenen in

verspringende lagen geeft de buurt een herkenbaar gezicht.

Fijn uitzicht naar de straat

Toch is Henk de Velde erin geslaagd de drie blokken woningen eigen karakters te geven. "De levensloopwoningen hebben bijvoorbeeld een extra grote dakgootoverstek. Dat ziet er mooi uit, maar is ook comfortabel als het regent. En deze woningen hebben allemaal een breed bloemenkozijn: een extra diepe vensterbank naar buiten. Het ziet er luxe uit en het geeft een mooi uitzicht; wel zo prettig voor de verbinding."



OFW Vizier is een uitgave van OFW. Niets in deze uitgave mag worden overgenomen en/of op enige wijze worden gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.

Fotografie Leo van Bommel Fotografie
Ben Eekhof Foto&Film
Oost Flevoland Woondiensten

Concept/redactie Oost Flevoland Woondiensten | KWOOT bv

Ontwerp Sabel Communicatie

DTP & Druk Zalsman Zwolle bv

f Like ons op Facebook:
Oost Flevoland Woondiensten



BEWONERSAVOND 21 APRIL **UITGESTELD**

In de vorige OFW Vizier lieten wij u weten dat de bewonersavond gepland staat op dinsdag 21 april. In verband met het Coronavirus hebben we besloten de bewonersavond uit te stellen. We hopen snel een nieuwe datum te kunnen communiceren.



HBV: GEFELICITEERD!

2020 is een bijzonder jaar voor de Huurders Belangen Vereniging (HBV); ze bestaat op 27 april 20 jaar! In 1999 zette een enthousiaste groep huurders zich in voor bewonersparticipatie. Ze zetten samen een huurdersorganisatie op. Op 27 april 2000 was de Huurders Belangen Vereniging een feit. De HBV tekende met OFW een samenwerkingsovereenkomst. "HBV wat doen jullie het fantastisch goed.

Van harte gefeliciteerd met jullie jubileum!"

Wat doet de HBV?

Het doel van de HBV is de belangen van de huurders van OFW te behartigen. Dat doel probeert de HBV op verschillende manieren te bereiken. Deelname aan overleg is een van de belangrijkste middelen die de HBV inzet om de belangen van huurders onder de aandacht te brengen, zoals:

- Regelmatig overleg met OFW, bijvoorbeeld over:
 - de jaarlijkse huurverhoging
 - nieuwbouw- en (groot)onderhoudsprojecten
 - het oplossen van knelpunten/problemen huurders (bijvoorbeeld overlast/technische klachten);
- Overleg met de gemeente Dronten
- Ledenvergaderingen

Nog geen lid?

Ga naar: www.huurdersbelangenvereniging.nl en klik op 'Lid worden'. Het lidmaatschap van de HBV kost 70 cent per maand en wordt door OFW gelijk met de huur geïncasseerd voor de HBV.

Meer informatie

Kijk voor meer informatie op de website van de HBV: www.huurdersbelangenvereniging.nl of stuur een e-mail naar: info@huurdersbelangenvereniging.nl.

