

*'n Fijne  
feestmaand!*  
\*\*\*

**Een terugblik op een  
veelbewogen 2020**



Wonen ten tijde van  
corona; jong & oud doen  
hun verhaal

Een warmtepomp:  
met een openhuis zie je hoe dat werkt

# GELUKKIG THUIS!

## Beste bewoner,

In een van mijn eerdere bijdragen had ik het over het belang van “je eigen fijne stekkie”. Dat geldt zeker in deze tijd, nu we veel thuis zijn.

De afgelopen maanden bel ik af en toe met één van onze huurders om het hier over te hebben. Woont u prettig en voelt u zich thuis in de eigen woning en buurt? En zo niet, waar ligt dat aan? Wat is er nodig? Dit levert hele mooie en soms zelfs ook emotionele gesprekken op. Het is niet te onderschatten hoe belangrijk een ‘fijn thuis’ is en hoe naar het kan zijn als het je dat niet hebt.

Gelukkig zijn de meeste huurders die ik spreek heel tevreden. Ze wonen er vaak al langere tijd en zijn gehecht aan hun woning, hun tuin en de contacten in de buurt. Ik hoor echter ook van huurders voor wie de woning niet meer goed past (te groot of te klein, of wat te ver van voorzieningen), voor wie het tuinonderhoud te veel wordt of die minder goed overweg kunnen met de nieuwe burens.

Op veel van die aspecten probeert OFW van betekenis te zijn, bijvoorbeeld door woningen te verbeteren en nieuwe woningen te bouwen (zie ons jaarplan voor 2021). Maar uit alle gesprekken wordt

mij duidelijk dat iemands ‘thuis’ verder gaat dan de eigen woning. Aardige burens en een fijne buurt zijn minstens zo belangrijk, en daar is de invloed van OFW een heel stuk minder.

Ik hoop dat u zich realiseert hoe belangrijk u voor elkaar bent! Kijk de komende tijd extra naar elkaar om, houd rekening met elkaar en wees aardig voor elkaar. Dan wordt het een hele mooie decembermaand! Vanaf nu kunt u weer nomineren voor “De beste buur” (zie de achterkant). Ik reken dit jaar op extra veel aanmeldingen!

Hele fijne feestdagen gewenst en veel woongeluk in 2021!

**Noek Pouw**  
directeur bestuurder



## Oost Flevoland Woondiensten

Postbus 89, 8250 AB Dronten  
De Noord 47, Dronten  
woondiensten@ofw.nl | www.ofw.nl  
T 0321 - 38 55 00 | F 0321 - 31 77 33

### Openingstijden

Ma t/ m vrij 08.30 - 13.00 uur  
Ma t/ m vrij 13.00 - 17.00 uur op afspraak

### Feenstra verwarming

(cv-reparaties) T 088 - 84 55 000

### Jalinen Rioleringswerkzaamheden

(rioolverstoppingen) T 0321 - 31 37 23

### GSF glasgroep Glasbreuk

T 0320 - 25 71 57

### Alarmnummer

Uitsluitend voor onderhoudsmeldingen die niet kunnen wachten tot de eerst volgende werkdag van OFW  
T 0320 - 25 71 57

### Wijkkantoor Biddinghuizen

De Baan 33 | Spreekuur:  
woensdag 13.00-14.00 uur

### Wijkkantoor Swifterbant

De Heraldiek 2 | Spreekuur:  
dinsdag 13.00-14.00 uur

## KLUSWIJZER



# TIP: ZO MAAKT U UW HUIS WINTERKLAAR!

**Het is december en dat betekent dat zowel de winter als de feestdagen voor de deur staan. Een aantal tips om zo warm mogelijk de winter door te komen.**

### Wat zijn de regels?

Voor een aangename temperatuur in huis is het belangrijk om de CV-ketel goed te onderhouden. Wij raden daarom aan om de drukmeter van de verwarmingsketel na te kijken en zo nodig bij te vullen. Zet de verwarming 's nachts nooit 3 graden lager dan de dagtemperatuur. Informatie over de drukmeter en andere vragen over de CV-ketel kunt u vinden op de website van Feenstra, [www.feenstra.com](http://www.feenstra.com).

### Zo werkt het:

- Staat de wijzer op de drukmeter op 1 bar of minder? Dan moet er water bij;
- Draai alle radiatoren open met de kamerthermostaat op de laagste stand;
- Trek de stekker van de CV-ketel uit het stopcontact;
- Sluit de vulslang aan op de ketel en draai de waterkraan iets open, zodat ook de lucht uit de vulslang kan ontsnappen;
- Draai de vulkraan open en vul de centrale verwarming bij, tot de drukmeter op 1,5 tot 2 bar staat;
- Draai de vulkraan weer dicht en haal de vulslang eraf;
- Ontlucht daarna de radiatoren en controleer nogmaals de druk. Vul nogmaals bij als de druk te veel gezakt is door het ontluchten;
- Doe de stekker van de CV-ketel weer in het stopcontact.

### Ontlucht radiatoren

Wanneer er teveel lucht in de radiatoren blijft hangen, verliest u warmte. Een borrelend geluid van de verwarming kan daar op wijzen. De CV-ketel moet dan nóg harder werken om uw huis te beschermen tegen de kou. Dat is minder goed voor het milieu en uw portemonnee.

### Zo werkt het:

- Trek de stekker van de CV-ketel uit het stopcontact;
- Draai alle radiatoren helemaal open.
- Na een half uur kunt u beginnen door de ontluichtingsventielen van de radiatoren één voor één open te draaien.
- Houd een emmer bij het ventiel, want u moet de ventielen openhouden, totdat er (in plaats van lucht) water uitstroomt;
- Draai de ventielen dicht en stop na het proces de stekker van de CV-ketel weer in het stopcontact.

### Controleer uw kozijnen

Wanneer de wind langs de ramen blaast, wilt u natuurlijk niet dat die binnenkomt. Controleer daarom uw kozijnen op kieren. Zijn er kieren? Neem dan contact met ons op.

Handig is om tegelijkertijd ook het hang- en sluitwerk te controleren. Gaan de sloten van de ramen en de deuren moeilijk dicht of open, dan is het belangrijk om deze te smeren. Smitbusjes met smeermiddel zijn verkrijgbaar bij OFW.

## MEDEWERKERS AAN HET WOORD

**Tijden en woonwensen veranderen. Hoe zorg je als OFW dat je geschikte woningen blijft aanbieden voor je huurders? Twee nieuwe medewerkers die dit jaar zijn begonnen, vertellen over hun keuze voor OFW en hun werk.**

**Luca Meijer (27) is medewerker Verkoop & Ander Vastgoed**

### 'ALS DUIZENDPOOT MAG IK ALLES REGELEN'

#### Hoe kwam je bij OFW terecht?

"Ik was al bekend met OFW, omdat ik mijn afstudeerstage voor de opleiding Bedrijfskunde er dit voorjaar heb afgerond. Een mooie klus, waarbij ik maar liefst veertig 55-plus huurders heb mogen interviewen voor een onderzoek over vergrijzing. Zo ben ik toen wel goed bekend geraakt met de organisatie."

#### En nu een baan, wat ga je doen?

"Ik houd me vooral bezig met het verkoop-klaar maken van woningen. Het is heel breed: de ene keer betreft het de verbouwing van een verhuurd zorgcomplex; de andere keer heb ik te maken met een rijtjeswoning. Veel jonge starters nemen een huis van ons over. Gemiddeld verkoopt OFW 35 huizen per jaar. Met dat geld kunnen we weer andere huizen vernieuwen of nieuwe huizen bouwen. Daarnaast ben ik aanspreekpunt voor ander vastgoed, zoals voor bedrijven in De Woonark in Dronten en het Educatief Centrum Biddinghuizen."

#### Wat is de uitdaging in je werk?

"Ik ben een duizendpoot. Hier komt dat allemaal samen, omdat ik met verschillende partijen te maken heb en veel mag regelen. Het begint direct na de eindinspectie met het bekijken van de woning; dan kijk je wat er moet gebeuren, van schoonmaken en sauzen tot herstelwerk en tuinonderhoud. Dat stem ik bijvoorbeeld af met mijn collega's, met de aannemer en daarna met de makelaar. Ik leer van alles, van zonnepanelen tot elektra-leidingen."

#### Wat heb je zelf met wonen?

"Woningen inrichten vind ik leuk. En ik heb er ook wel gevoel voor wanneer een huis goed in de smaak valt. Zodra ik een straat inrijd en ik zie een slecht onderhouden tuin in de buurt, dan maak ik daar wel melding van. Dat vergroot de kans op een verkoop namelijk."

#### Ben je al bekend in de gemeente?

"Ik heb mijn navigatie nog wel nodig in sommige wijken. Met bewoners heb ik niet direct veel contact, ik ben vooral achter de schermen actief. Maar het is prettig werken hier; het viel me vanuit mijn woonplaats Lelystad op dat mensen je hier spontaan groeten op straat. Dat zie je niet overal."



## Renée Haze (42) is projectontwikkelaar

# 'MOOI OM ECHT IETS NEER TE ZETTEN'

### Waarom heb je gekozen voor OFW?

"Huisvesting trok me al sinds mijn opleiding Facilitaire Dienstverlening. Bij verschillende zorgorganisaties, waaronder Coloriet, heb ik me met ontwikkeling van vastgoedprojecten en vastgoedbeleid bezig gehouden. Daarbij ging het niet alleen om bouwtechnische zaken, maar vooral om de menselijke kant. Dat spreekt me bij OFW ook aan, dat contact met de huurder."

### Waar ben je zoal mee bezig?

"Bij Het Palet in Dronten-west werk ik als projectontwikkelaar mee aan de eengezins- en levensloopwoningen. Dan kijk je bijvoorbeeld naar financiële zaken en of de communicatie goed verloopt; hoe houd je de huurder op de hoogte? Ook richt ik me op de vastgoedontwikkeling van de 'praktijkschool', vlakbij het station in Dronten, naast Het Perron."

### Wat houdt dat project in?

"In 2023 wil OFW daar in samenwerking met de gemeente en het Almere College een multifunctioneel complex opleveren, met zestig huurappartementen. Het bijzondere is de combinatie van onderwijs, werken en wonen. We willen een vorm van gemengd wonen realiseren, overigens met behoud van privacy. Mensen, die verschillen in mate van zelfstandigheid, wonen daar bij elkaar, onderhouden contact en ondernemen samen activiteiten."

### Wat is voor jou daarin de uitdaging?

"Ik vind dat je als OFW een maatschappelijke taak hebt. Met dit project laten we zien dat we dat aandurven. Je hoopt dat bewoners iets voor elkaar willen betekenen. Je creëert een inclusieve samenleving. Maar het blijft spannend. Toch vind ik het mooi om met zo'n project



echt iets neer te kunnen zetten en andere maatschappelijke organisaties mee te krijgen."

### Wat heb jij met wonen?

"Een goede en betaalbare woning staat voorop, maar een fijn thuisgevoel is zeker zo belangrijk. Ik woon al achttien jaar met veel plezier in Dronten. Daarnaast probeer ik bijvoorbeeld mijn steentje bij te dragen met het coachen van mijn dochter bij hockey; zo maak je met elkaar de omgeving mooier. Ik denk ook wel eens na over later; dan hoop ik ook een woonplek te vinden, waar je je thuis voelt, het liefst in een omgeving waar ruimte is voor contact met anderen. Dat sociale aspect is belangrijk."

# TERUGBLIK OP EEN VEELBEWOGEN 2020...

... dat gedomineerd werd door corona. Het nare virus dat plannen in de war schopte en – letterlijk – afstand creëerde tussen mensen. Tussen ons en onze huurders, tussen ons en onze partners in de dorpen en tussen onze collega's onderling. Ons kantoorpersoneel werkte vanaf 1 april grotendeels vanuit huis, onze servicemonteurs konden maandenlang geen reparaties uitvoeren in bewoonde woningen en onze woonconsulenten deden veel van hun werk alleen nog op afspraak. En we kregen na 23 jaar een nieuwe directeur die op zijn eerste werkdag niet eens naar kantoor kon vanwege de lockdown.

## De schouders eronder

We zijn niet bij de pakken neer gaan zitten en hebben er het beste van gemaakt. We hebben vanaf 1 april onze dienstverlening iedere keer direct aangepast aan de RIVM-voorschriften en, soms met wat creativiteit, ons werk zoveel mogelijk voortgezet.

De resultaten van OFW in 2020:

- Afronden modernisering
- 2 nieuwbouwprojecten
- Zonnepanelen aan de Tas
- ZAV-beleid
- Vele aanvragen leefbaarheidsfonds



Medewerkers van OFW brengen de anderhalve meter afstand in beeld.

## Twee nieuwbouw projecten in Dronten

### Project Lijzijde

Op 15 september is aannemer Jorritsma Bouw gestart met de werkzaamheden voor 54 appartementen voor 55-plussers. Met de bouw van deze appartementen hoopt OFW onder andere passend wonen te bevorderen. Wanneer 1 of 2 persoonshuishoudens verhuizen naar deze appartementen komen er weer eengezinswoningen vrij.

### Project Het Palet

Schilderachtig mooi worden de 24 nieuwe huurwoningen aan de Vincent van Goghstraat omschreven. Op donderdag 24 september werd het hoogste punt bereikt. We verwachten de woningen in het voorjaar van 2021 te kunnen verhuren. De toekomstige huurders staan al te 'trappelen' om hun nieuwe woning te betrekken.

## Zonnepanelen op de Tas

Zonnepanelen op De Tas voor het collectieve elektraverbruik, dat hoefden wij bewoners in Biddinghuizen geen twee keer te zeggen. In totaal zijn er 160 zonnepanelen geplaatst op de platte daken van het appartementen complex. De zonnepanelen zijn bedoeld voor de elektriciteitsopbrengst voor de collectieve elektravoorziening, zoals verlichting in de galerijen, de lift en het centrale pomphuis. Hiermee gaan de bewoners besparen op hun energiekosten.

**Nieuwbouw aan de Lijzijde:**

# 54 APPARTEMENTEN OP MAAT VOOR 55-PLUSSERS

**Woonruimte op maat voor 55-plussers: daar is veel behoefte aan in Dronten. Met twee prachtige gebouwen met elk 27 appartementen speelt OFW hierop in. De verwachting is dat de appartementen begin 2022 worden opgeleverd. In de vorige Vizer kondigden we al aan dat de woningen online zouden komen en inmiddels is het proces rond verhuur in volle gang.**

## **Duurzaam: gasloos en elektrisch**

De duurzame appartementen zijn allemaal gasloos. Op de platte daken van de twee gebouwen worden zonnepanelen aangebracht. Per woning worden vijf zonnepanelen beschikbaar gesteld. Daarnaast plaatst OFW nog een aantal zonnepanelen voor het collectieve elektraverbruik, bijvoorbeeld voor de lift en het licht in de algemene ruimtes. De woningen zijn alleen geschikt voor elektrisch koken en beschikken over een warmtepomp. In de woonkamer, slaapkamer(s) en badkamer worden elektrische radiatoren aangebracht. De verwarmde lucht wordt via het plafond in de woonkamer en slaapkamers geblazen.

## **Vijf typen appartementen**

De twee complexen bestaan uit vijf



typen appartementen. De types A,B en C zijn te vinden vanaf de eerste tot en met de vijfde etage en hebben allemaal twee slaapkamers. De typen D en E zijn te vinden op de begane grond en hebben één slaapkamer. Voor alle appartementen geldt dat ze bedoeld zijn voor 55-plussers en huishoudens van maximaal twee personen. In de centrale hal is ruimte om eventuele scootmobielen te stallen. Door het aanbrengen van een doorloplift is het voor scootmobielgebruikers

eenvoudiger om het appartement te bereiken.

## **Meer woningen in Dronten**

Met deze 54 senioren woningen hoopt OFW het passend wonen te bevorderen. Doordat een- of tweepersoonshuishoudens in de leeftijd van 55+ verhuizen, komen er weer eengezinswoningen vrij voor grotere gezinnen. Omdat de appartementen zich in het centrum van Dronten bevinden, zijn alle voorzieningen in de buurt en vaak op loopafstand.

# JONG & OUD OVER HUN CORONA-BELEIVING

Wonen in tijden van corona, hoe is dat? We vragen het twee van onze huurders van verschillende leeftijden. Een studente op de Campus van Aeres Hogeschool en een bewoonster van een seniorenappartement aan de Lijzijde in Dronten.

## 'HOUD GEWOON REKENING MET ELKAAR'

**Ze wil vanwege haar behoefte aan privacy liever niet met naam en foto in Vizieer, vertelt de 90-jarige bewoonster in haar appartement. Ook corona heeft ze tot dusverre buiten de deur weten te houden, vertelt ze vol optimisme op haar praatstoel. Maar ermee omgaan valt niet altijd mee.**

### **Niet bang, wel voorzichtig**

"Ik ben niet angstig voor corona, maar wel voorzichtig. De laatste tijd loop ik met een mondkapje op naar de bussen. Dan zie je nog wel eens een medebewoner die opzij deinst. Net of je een enge ziekte hebt. Sommigen zie je ook liever alleen in de lift stappen; dat snap ik wel. Belangrijk is dat je gewoon aan de regels houdt en je verantwoordelijkheid neemt!

Dat betekent rekening houden met elkaar, net zoals ik in de kamer ook de radio niet te hard zet. Gelukkig heb ik met mijn burens goed contact; ik zie ze bijna dagelijks op de galerij, waarbij ik zo goed mogelijk afstand probeer te houden. Ja, soms kom ik misschien per ongeluk wat te dichtbij.

### **Lichaamscontact mis ik**

Maar tegelijk is dat lichaamscontact ook wat ik het meest mis: af en toe een arm om me heen. Ik ben weduwe, heb kinderen en kleinkinderen en ben al overgrootmoeder, maar knuffelen wil ik niet met ze. Ik ben dan toch te bang dat een van ons de ander besmet. Dat zou ik mezelf nooit vergeven. Ik ben allang blij dat ze hier wel op bezoek komen en ik soms bij hen. Daarnaast heb ik goede vrienden in de buurt die voor me de

boodschappen bestellen. Daar hoeft ik de deur niet voor uit. Ik zie dus gelukkig nog wel genoeg mensen. En daarnaast bel en app ik veel met mijn familie. Ik ben zo blij dat ik dat kan. En verder is het maar hopen dat corona wegblijft. Maar als het komt, dan komt het. Erop mopperen helpt niet, zei mijn vader altijd. Daar verdwijnt het niet mee. En zo is het."



*Bewoners van Het Tussendek nemen het zekere voor het onzekere.*





*Met haar mobiele telefoon houdt Mary de Weerd contact met het thuisfront.*

## MARY DE WEERD: 'IK MIS VOORAL HET UITGAAN'

**Mary de Weerd (20) is tweedejaars studente Diergezondheid & Management aan Aeres Hogeschool in Dronten. Sinds augustus 2019 woont ze op de Campus in de nieuwe OFW-appartementen naast de school. Hoe beleeft zij de periode vóór en tijdens corona?**

### **Ik mis het uitgaan**

"Bij de eerste coronagolf ging de school dicht en ging ik, net zoals de meeste studenten, terug naar mijn ouderlijk huis. Na een paar weken had ik dat wel gezien en kwam ik graag weer hier voor de rust. En het leuke van de Campus is dat je altijd

wel een bekende tegenkomt. Nu met de tweede golf mis ik het uitgaan vooral, wat ik anders toch wel twee keer per week deed. De bar 't Lab is nog open en ze houden rekening met de regels, maar ik vind het risico op besmetting te groot. Toch zie ik om me heen dat veel studenten zich er hier niet zo druk over maken."

### **Ouders niet besmetten**

"Ik ben daar voorzichtiger in. Ook alle lessen volg ik zoveel mogelijk online via de laptop, hoewel sommige ook door docenten in het klaslokaal worden gegeven. Gelukkig is de wifi hier goed, hoor! Mijn grootste zorg is dat ik mijn ouders zou kunnen besmetten, als ik naar huis ga. Daar

ben ik de laatste weken dan ook niet meer op bezoek geweest. Dat heeft ook te maken met de afstand, want ik kom uit Zuid-Limburg. Maar we hebben bijna dagelijks wel even contact met elkaar en gelukkig woont mijn vriend ook op de Campus. Daarnaast heb ik nog mijn vier huisgenoten met wie we regelmatig samen eten in de keuken. Ons huis is best ruim met ieder een eigen badkamer en toilet, maar je komt elkaar toch vaak tegen. Boodschappen doe ik nog wel bij de supermarkt of in het dorp, maar verder kom ik weinig buiten. Ik houd dus echt tijd over, bijvoorbeeld om te studeren."

**Profiteer ook van Leefbaarheidsfonds en Samen Actief**



# BEWONERS, SAMEN BEREIK JE MEER!

**Afgelopen jaar heeft de HBV alle huurders samen met Samen Actief van de gemeente Dronten geïnformeerd over financiële steun voor uw straat/complex. U kunt daaruit een aanvraag doen en geld krijgen voor activiteiten die bijdragen aan de leefbaarheid.**

**Meer gemak** - Door de samenwerking van de gemeente Dronten met OFW en de HBV kunnen aanvragen sneller behandeld worden. Hierdoor is het formulier makkelijker, duidelijker en sneller geworden voor u als aanvrager.

**Meer aanvragen** - Samen Actief en het Leefbaarheidsfonds hopen daarmee op meer aanvragen van kopers en/of huurders, die met leuke ideeën komen om hun straat of appartement te verrijken. Met als doel om de leefbaarheid te vergroten.

**Samen werken** - Wel is het een voorwaarde dat bewoners ervoor samen werken. Dat betekent samen aanvragen en realiseren. Het is dus meer dan elkaar groeten op straat; het gaat ook om de uitvoering en het onderhoud met en voor elkaar.

**Meer contacten en activiteiten** - De ervaring is dat de contacten daarna groter worden in de straat/complex. Je spreekt en ziet elkaar immers vaker. Ook worden daarna meerdere leuke activiteiten georganiseerd, omdat je andere ideeën bespreekt tijdens de activiteiten.

**Mooi voorbeeld** - De Koolzaadhof in Biddinghuizen



heeft na een aanvraag verschillende activiteiten ondernomen. De drempel om met elkaar andere ideeën te bespreken voor de straat/complex is vaak lager. Wie beter dan bewoners kunnen de leefbaarheid vergroten? Je woont en leeft er samen. En je weet als geen ander wat nodig is, om er samen nog fijner te wonen.

**Vraag ook aan!** - Heeft u een idee, vraag uw buurtgenoten en dien een aanvraag in via:

- [www.ofw.nl/leefbaarheidsfonds](http://www.ofw.nl/leefbaarheidsfonds) - voor OFW-huurders; maximale bedrag is € 2500,-
- [www.samenactief.nl/informatie/initiatief-aanmelden/](http://www.samenactief.nl/informatie/initiatief-aanmelden/) voor elke inwoner van gemeente Dronten, maximale bedrag is € 500,-

**HBV**

Postbus 193  
8250 AD Dronten  
06 - 38 34 81 87  
[www.huurdersbelangenvereniging.nl](http://www.huurdersbelangenvereniging.nl)

De HBV  
behartigt al  
20 jaar uw  
huurbelangen!



**De HBV en het team Samen Actief wensen u een actief en gezond 2021 toe.**

**Openhuis voor een duurzamer woning**

# 'N WARMTEPOMP? IS DAT IETS VOOR MIJ?

**Woningen verduurzamen is een mooi streven, maar hoe laat je bewoners meedoen? In een lege modelwoning in Swifterbant laat OFW tijdens een openhuis zien hoe de vervanging van een CV-ketel door een warmtepompsysteem eruit ziet.**

"Ik vind het best spannend om te kiezen", vertelt een huurder van een van de omliggende woningen aan OFW-adviseur Kars Orsel. Ze heeft zich al goed geïnformeerd, maar heeft nog wel vragen: "Hoeveel betaal ik straks meer of minder per maand en wordt de woning in de winter wel lekker warm?"

## Lagere energiekosten, beter milieu

De modelwoning aan de Lange Streek 49 is onderdeel van 31 levensloopwoningen uit 2003. Omdat de oude CV-ketels niet meer voldoen aan de veiligheidsnormen, worden ze vervangen. "Toen hebben wij gedacht: waarom maak je het huis niet gasloos? Daarmee dragen we bij aan een veiligere woning, lagere energielasten en een beter milieu. Maar bewoners mogen ook kiezen voor weer een nieuwe ketel."

## Rondleiding door de woning

Kars neemt elk half uur een buurtbewoner mee door het verwarmde huis. Twee nieuwe radiatoren zorgen voor de verwarming. En er is een mooie aansluiting voor elektrisch koken gemaakt. Dan naar boven, waar we de all-electric warmtepompsysteem zien. Op het dak haalt een buitenunit de warmte uit de lucht naar binnen. Binnen, op de

plek van de oude CV-ketel, staat de binnenunit die samen met de 180 liter grote warmwaterboiler zorgt voor warm water. De twaalf zonnepanelen op het dak zorgen voor de opwekking van de extra benodigde stroom.

## Vragen over ruimte, geluid en warmte

"Bezoekers hebben vaak vragen over de ruimte, het geluid en de temperatuur", merkt Kars. "Het geluid is hetzelfde als van een CV-ketel, het huis is dankzij onze keuze voor een extra sterke warmtepomp ook echt in de winter goed te verwarmen. En ja, het grote watervat neemt wat extra ruimte, maar er is echt nog genoeg plek over, zie je ook hier. Je ziet dan ook dat veel bewoners door het zelf te zien overtuigd raken en kiezen voor een warmtepomp. Dat is mooi!"




**OFW Vizion** is een uitgave van OFW. Niets in deze uitgave mag worden overgenomen en/of op enige wijze worden gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.

**Fotografie** Ben Eekhof Foto&Film  
Leo van Bemmel Fotografie  
Oost Flevoland Woondiensten

**Concept/redactie** Oost Flevoland Woondiensten | KWOOT bv

**Ontwerp** Sabel Communicatie

**DTP & Druk** Zalsman Zwolle bv

 Like ons op Facebook:  
Oost Flevoland Woondiensten



## VERKIEZING

### 'BESTE BUUR VAN DRONTEN 2020'

Voor de vijfde keer organiseren MDF Buurtbemiddeling, de gemeente Dronten en OFW de "Beste Buur van Dronten" verkiezing voor de inwoners van Biddinghuizen, Dronten en Swifterbant.

Buren waren in 2020 misschien wel belangrijker dan ooit.

- Heeft u de beste buur van allemaal én verdient uw buur een schouderklopje?
- Heeft uw buur voor u boodschappen gedaan, of u op een andere manier door deze tijd geholpen?

Nomineer uw buur dan voor deze verkiezing. Stuur een duidelijke motivatie voor uw nominatie vóór 1 januari 2021 per mail naar Wendy Rademakers van MDF via [buurtbemiddeling@mdflevoland.nl](mailto:buurtbemiddeling@mdflevoland.nl)



## GEBRUIK ENERGIE SLIM

### Tip 1: Haal Energiebespaar-goodies op

U kunt gratis Energiebespaar-goodies ophalen, zoals radiatorfolie, tochtstrippen, Led-verlichting en een waterbespaarset voor kranen.

### Tip 2: Leen onze energiemeter

U kunt twee weken lang een energiemeter lenen om thuis lekjes in energieverbruik te ontdekken.

### Tip 3: Maak kans op prijzen

Er zijn regelmatig prijzen te winnen gericht op het nemen van energiebesparende maatregelen in huis.

### Tip 4: Onafhankelijk energieadvies

Kom langs voor advies bij uw Energieloket Dronten (Reling 5 in winkelcentrum SuyderSee).

- tel: 0320-252004
- mail: [energieloket@nmfflevoland.nl](mailto:energieloket@nmfflevoland.nl)
- via de chat op de website

**Meer informatie:** [www.energieloketflevoland.nl/gemeente/dronten](http://www.energieloketflevoland.nl/gemeente/dronten)

## AANGEPASTE OPENINGSTIJDEN MET DE FEESTDAGEN

Ons kantoor is tijdens de feestdagen gesloten op: - Vrijdag 25 december 2020  
- Vrijdag 1 januari 2021

Op de volgende dagen sluiten we om 16.00 uur: - Donderdag 24 december 2020  
- Donderdag 31 december 2020

Gaat het om een  
spoedgeval, dat niet  
tot de volgende  
werkdag kan wachten?  
Bel dan het  
spoednummer:  
(0320) 25 71 57