

Checklist bij verhuizen

Een goede voorbereiding is het halve werk, en je kan daar niet vroeg genoeg mee beginnen. Begin met de voorbereiding op het moment dat je weet wanneer je gaat verhuizen. Ook na de verhuizing is het vaak nog niet voorbij. Er zijn meerdere zaken die je moet regelen. Daarom hierbij een checklist met praktische verhuistips die je op weg helpen.

De checklist bestaat uit een aantal verschillende fasen:

1. Zodra je weet wanneer je gaat verhuizen

- Huur oude woning opzeggen (minimaal 1 maand opzegtermijn)
- Indien nodig, school inlichten
- Afspraken maken over overname vloerbedekking en dergelijke met toekomstige bewoner(s)
- Informeren naar mogelijkheden van huurtoeslag
- Adreswijziging doorgeven, dit kan via www.verhuisvriend.nl
- Huurtoeslag wijzigen naar nieuw adres bij de Belastingdienst
- Internet en/of tv en/of bellen abonnement opzeggen of omzetten

2. Vier tot twee weken voor de verhuizing

- Verhuizing doorgeven aan energieleverancier
- Verhuizing doorgeven aan waterleverancier (Vitens)
- Verhuizing doorgeven aan huisarts, apotheek en evt. ziekenhuis
- Verhuizing doorgeven aan tandarts
- Internet en/of tv en/of bellen abonnement afsluiten
- Verzekeraar voor huis- en inboedelverzekering inlichten
- Verhuizing plannen

3. De verhuisdag

- Huis controleren op achtergebleven spullen
- Huis schoon en netjes achterlaten
- Afvalcontainers netjes en schoon achter laten
- Meterstanden noteren
- Buitenkranen aftappen in de winter (ook als het niet vriest)
- Alle ramen en deuren goed sluiten
- Alle sleutels inleveren

4. Na de verhuizing

- Binnen 5 dagen na de verhuizing aangifte van adreswijziging doen bij de afdeling Burgerzaken van jouw (nieuwe) woongemeente
- Meterstanden nieuwe woning doorgeven aan energie- en waterleverancier

Verhuizen in de winter

Jij bent aansprakelijk voor schade aan de woning tot het moment dat je de sleutels inlevert. Sleutels lever je in na de eindinspectie. Ook als je niet in de woning woont, tot de eindinspectie ben jij aansprakelijk. Als het einde van de huurovereenkomst in de winterperiode valt betekent dit ook dat jij aansprakelijk bent voor het ontstaan van vorstschades. Om bevriezing te voorkomen adviseren wij het volgende:

Zorg ervoor dat de cv-ketel blijft functioneren:

- Trek de stekker van de cv-ketel niet uit het stopcontact, anders werkt namelijk de vorstbeveiliging niet meer.
- Controleer of de gaskraan open staat.
- Zet alle radiatorkranen open om bevriezing van de radiatoren te voorkomen.
- Zet de kamerthermostaat niet lager dan 15 graden.
- Zet alle binnendeuren open (eventueel vastzetten met een blokje hout), zodat een optimale temperatuurverdeling ontstaat door de hele woning.
- Controleer of de waterdruk voldoende is, want als dit niet het geval is slaat de ketel niet aan.

Indien in jouw woning geen cv-ketel aanwezig is, zorg er dan voor dat de waterleiding niet kan bevriezen:

- Sluit de hoofdkraan van het water af.
- Tap de waterinstallatie geheel af (kranen open).
- Spoel de toiletten door, zodat de stortbakken "droog" komen te staan.
- Indien jij een boiler hebt, tap deze dan af.

Het in bedrijf houden van de cv-ketel kost uiteraard energie. Deze kosten zijn alleen een stuk lager dan reparatiekosten door bevriezing. Voorkomen is beter dan genezen.