

Reparatieoverzicht

| | Standaard service | Fonds Huurders-onderhoud | Huurder |
|--|-------------------|--------------------------|---------|
| Afzuigkap | | | |
| - Herstellen afzuigkap (indien eigendom OFW) | ■ | | |
| - Vervangen van de filters | | | ■ |
| Beglazing | | | |
| - Glasbreuk valt onder de glasverzekering van OFW. U betaalt hiervoor € 1,50 (prijspeil 2019) per maand. Bij een ruitbreuk neemt u contact op met GSF glasgroep (0320) 257 157 | | ■ | |
| - Vervangen in verband met lek dubbelglas | ■ | | |
| Boiler | | | |
| - Herstellen boiler (indien eigendom OFW) | ■ | | |
| Brandmelder | | | |
| - Herstellen brandmelder | ■ | | |
| - Batterij brandmelder vervangen | | | ■ |
| CAI | | | |
| - Storingen | | | ■ |
| - Herstellen aansluiting e.d. | | ■ | |
| Centrale verwarming | | | |
| - Herstellen centrale verwarming | ■ | | |
| - Ontluchten/ bijvullen centrale verwarming | | | ■ |
| - Herstelkosten ten gevolge van beschadigingen door bevroering installatie | | | ■ |
| Daken | | | |
| - Herstellen dakgoten | ■ | | |
| - Dakgoten schoonmaken | | ■ | |
| Dakramen en dakkapellen | | | |
| - Herstellen van dakramen en dakkapellen | ■ | | |
| Deurbellen | | | |
| - Herstellen deurbel | | ■ | |
| Deuren | | | |
| - Herstellen van deuren bij kieren groter dan 8 mm | ■ | | |
| - Herstellen van de deur indien de deur niet meer sluit | ■ | | |
| Elektrische installatie | | | |
| - Herstellen aan schakelaars, zekeringen en wandcontactdozen | | ■ | |
| - Hoofdzekering in onderhoud bij Liander (0800-9009 of www.gasenstroomstoringen.nl) | | | ■ |
| Erfafscheiding | | | |
| - Herstellen erfafscheiding (indien in eigendom OFW) | ■ | | |
| Gaskranen | | | |
| - Hoofdkraan/ meter in eigendom van Liander | | | ■ |
| - Herstellen overige gaskranen | | ■ | |
| Keuken | | | |
| - Herstellen keukenkastjes, scharnieren en deurtjes | | ■ | |
| Kozijnen | | | |
| - Herstellen van kozijnen, ramen en deuren | ■ | | |

Reparatieoverzicht

| | Standaard service | Fonds Huurders-onderhoud | Huurder |
|--|-------------------|--------------------------|---------|
| Kranen | | | |
| - Hoofdkraan/ meter in eigendom van Vitens | | | ■ |
| - Herstellen van kranen | | ■ | |
| Lekkage | | | |
| - Herstellen leidingen die zijn gesprongen ten gevolge van slijtage | ■ | | |
| - Herstellen van waterschade aan eigendommen van huurder (verzeker u!) | | | ■ |
| Mechanische ventilatie | | | |
| - Herstellen mechanische ventilatie | ■ | | |
| Ongedierte | | | |
| - Bestrijding van kakkerlakken | ■ | | |
| - Bestrijding ongedierte zoals: wandluizen, wespen, mieren, torren, kevers, vlooiën en ratten. | | | ■ |
| - Bestrijding van ongedierte bij ernstige aantasting van de constructie door houtworm, boktor. | ■ | | |
| Ontstoppen | | | |
| - Het ontstoppen van: putten, riolen, hwa, gootstenen, wastafels, closets | | ■ | |
| Plafonds | | | |
| - Bladderende plafonds herstellen (in overleg met de opzichter) | ■ | | |
| - Beschimmelde plafonds herstellen (in overleg met de opzichter) | ■ | | |
| Sanitair | | | |
| - Herstellen van handdouche, doucheslang, opsteekhaak, glijstang. | | ■ | |
| Scharnieren, sloten en deurkrukken, etc. | | | |
| - Herstellen van scharnieren, sloten en deurkrukken | | ■ | |
| - Openen deuren bij zoekgeraakte sleutels (kosten € 85,86 tijdens kantooruren en € 107,33 buiten kantooruren, prijspeil 2019) | | | ■ |
| Tuin en bestrating | | | |
| - OFW stelt per jaar 2 m ³ zand en 2 m ³ grond ter beschikking voor de bij het pand behorende tuin en bestrating. Het geleverde zand en/of grond moet binnen 48 uur van de straat gehaald zijn. De dagen waarop we leveren, vindt u op: ofw.nl/zand-en-grond-bestellen | ■ | | |
| - Onderhoud van tuinen | | | ■ |
| (Vaat/ Was)machineaansluiting | | | |
| - Herstellen wasmachineaansluiting | | ■ | |
| - Herstellen vaatwasmachineaansluiting (indien aangebracht door OFW). | | ■ | |
| Zonwering | | | |
| - Verwijdering van zonwering bij herstelwerkzaamheden aan gevels | | | ■ |
| - Herstellen van zonwering (indien eigendom OFW) | ■ | | |