

Reparatieoverzicht

	Standaard service	Fonds Huurders-onderhoud	Huurder
Afzuigkap			
- Herstellen afzuigkap (indien eigendom OFW)	■		
- Vervangen van de filters			■
Beglazing			
- Glasbreuk valt onder de glasverzekering van OFW. U betaalt hiervoor € 1,50 (prijspeil 2022) per maand. Bij een ruitbreuk neemt u contact op met GSF glasgroep (0320) 257 157		■	
- Vervangen in verband met lek dubbelglas	■		
Boiler			
- Herstellen boiler (indien eigendom OFW)	■		
Brandmelder			
- Herstellen brandmelder	■		
- Batterij brandmelder vervangen			■
CAI			
- Storingen			■
- Herstellen aansluiting e.d.		■	
Centrale verwarming			
- Herstellen centrale verwarming	■		
- Ontluchten/ bijvullen centrale verwarming			■
- Herstelkosten ten gevolge van beschadigingen door bevroering installatie			■
Daken			
- Herstellen dakgoten	■		
- Dakgoten schoonmaken		■	
Dakramen en dakkapellen			
- Herstellen van dakramen en dakkapellen	■		
Deurbellen			
- Herstellen deurbel		■	
Deuren			
- Herstellen van deuren bij kieren groter dan 8 mm	■		
- Herstellen van de deur indien de deur niet meer sluit	■		
Elektrische installatie			
- Herstellen aan schakelaars, zekeringen en wandcontactdozen		■	
- Hoofdzekering in onderhoud bij Liander (0800-9009 of www.gasenstroomstoringen.nl)			■
Erfafscheiding			
- Herstellen erfafscheiding (indien in eigendom OFW)	■		
Gaskranen			
- Hoofdkraan/ meter in eigendom van Liander			■
- Herstellen overige gaskranen		■	
Keuken			
- Herstellen keukenkastjes, scharnieren en deurtjes		■	
Kozijnen			
- Herstellen van kozijnen, ramen en deuren	■		

Reparatieoverzicht

	Standaard service	Fonds Huurders-onderhoud	Huurder
Kranen			
- Hoofdkraan/ meter in eigendom van Vitens			■
- Herstellen van kranen		■	
Lekkage			
- Herstellen leidingen die zijn gesprongen ten gevolge van slijtage	■		
- Herstellen van waterschade aan eigendommen van huurder (verzeker u!)			■
Mechanische ventilatie			
- Herstellen mechanische ventilatie	■		
Ongedierte			
- Bestrijding van kakkerlakken	■		
- Bestrijding ongedierte zoals: wandluizen, wespen, mieren, torren, kevers, vlooiën en ratten.			■
- Bestrijding van ongedierte bij ernstige aantasting van de constructie door houtworm, boktor.	■		
Ontstoppen			
- Het ontstoppen van: putten, riolen, hwa, gootstenen, wastafels, closets		■	
Plafonds			
- Bladderende plafonds herstellen (in overleg met de opzichter)	■		
- Beschimmelde plafonds herstellen (in overleg met de opzichter)	■		
Sanitair			
- Herstellen van handdouche, doucheslang, opsteekhaak, glijstang.		■	
Scharnieren, sloten en deurkrukken, etc.			
- Herstellen van scharnieren, sloten en deurkrukken		■	
- Openen deuren bij zoekgeraakte sleutels (kosten € 97,00 tijdens kantooruren, op werkdagen buiten kantooruren tot 22:00 uur € 194,00 en na 22.00 uur en in de weekenden € 290,00, prijspeil 2021)			■
Tuin en bestrating			
- OFW stelt per jaar 2 m ³ zand en 2 m ³ grond ter beschikking voor de bij het pand behorende tuin en bestrating. Het geleverde zand en/of grond moet binnen 48 uur van de straat gehaald zijn. De dagen waarop we leveren, vindt u op: ofw.nl/zand-en-grond-bestellen	■		
- Onderhoud van tuinen			■
(Vaat/ Was)machineaansluiting			
- Herstellen wasmachineaansluiting		■	
- Herstellen vaatwasmachineaansluiting (indien aangebracht door OFW).		■	
Zonwering			
- Verwijdering van zonwering bij herstelwerkzaamheden aan gevels			■
- Herstellen van zonwering (indien eigendom OFW)	■		