

## **STATUTEN OOST FLEVOLAND WOONDIENSTEN**

Heden, zeventien juli tweeduizend drie, verscheen voor mij, Mr Marja Reidina de Wilde de Ligny, notaris gevestigd te Dronten:

Mevrouw Ir. Geertruida Nicolette Sweringa, wonende te 8251 BA Dronten, Saturnusweg 1, geboren te 's-Hertogenbosch op vier augustus negentienhonderd vijfenvijftig, ongehuwd en niet geregistreerd partner, van wie de identiteit door mij, notaris is vastgesteld aan de hand van rijbewijs met het nummer 3107172093, handelende als enig directeur van de te Dronten , De Noord 47-49, gevestigde stichting "**Stichting Oost Flevoland Woondiensten**" en als zodanig die stichting rechtsgeldig vertegenwoordigende, overeenkomstig het bepaalde in artikel 10 harer statuten. De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde, ter uitvoering van het besluit van de bestuursvergadering tot statutenwijziging de dato drie en twintig april tweeduizend drie, waarvan blijkt uit een aan deze akte gehecht uittreksel der notulen van die vergadering, met inachtneming van de desbetreffende voorschriften der statuten en alzo met de vereiste goedkeuring van de raad van commissarissen, waarvan blijkt uit een aan deze akte gehecht uittreksel van de notulen van de desbetreffende vergadering de dato drie en twintig april tweeduizend drie alsmede met de statutair vereiste goedkeuring van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, van welke goedkeuring blijkt uit een aan deze akte gehecht schrijven de dato zeven en twintig juni tweeduizend drie, en derhalve rechtsgeldig, bij deze te willen overgaan tot het doen constateren dat de statuten, zoals die laatstelijk zijn vastgesteld bij akte, op drie juli tweeduizend voor mij, notaris, verleden, zullen worden gewijzigd en voortaan zullen luiden als volgt:

### **NAAM EN TOELATING**

#### **Artikel 1.**

De stichting is genaamd:

#### **STICHTING OOST FLEVOLAND WOONDIENSTEN.**

De stichting is een voortzetting van Woningbouwvereniging Oost-Flevoland, welke vereniging op een november negentienhonderd negenenzestig is opgericht en bij Koninklijk Besluit van tien oktober negentienhonderd zeventig, nummer 47, is toegelaten in de zin van de Woningwet.

### **ZETEL**

#### **Artikel 2.**

De stichting is gevestigd in de gemeente Dronten.

### **DOEL**

#### **Artikel 3.**

De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting.

## **WERKGEBIED**

### **Artikel 4.**

De stichting heeft als werkgebied de gemeente Dronten.

## **DIRECTIE**

### **Samenstelling; benoeming, schorsing en ontslag**

#### **Artikel 5.**

Aan het bestuur komen in de stichting alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

#### **Artikel 6.**

1. De stichting wordt bestuurd door een directie die bestaat uit één of meer personen.
2. De raad van commissarissen stelt het aantal leden van de directie vast.
3. De raad van commissarissen benoemt, schorst en ontslaat de leden van de directie.
4. Een lid van de directie kan worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de voltallige raad van commissarissen met ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen. Een rechtsgeldig besluit kan eveneens worden genomen, indien ten hoogste één lid van de raad van commissarissen afwezig is.
5. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt –in afwijking van artikel 24, derde lid- uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de aanwezige leden een besluit worden genomen met ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
6. Tot schorsing of ontslag van een lid van de directie kan slechts worden besloten, nadat het lid van de directie in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de raad van commissarissen te verklaren.
7. De raad van commissarissen kan één van de leden van de directie de titel van voorzitter van de directie verlenen.

#### **Artikel 7.**

De raad van commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de leden van de directie vast.

### **Belet of ontstentenis**

#### **Artikel 8.**

1. Bij ontstentenis of belet van één of meer leden van de directie behoudt de directie haar bevoegdheden. De raad van commissarissen zorgt er voor dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van de directie wordt de directie waargenomen door de raad van commissarissen. De raad van commissarissen is ook bevoegd één of meer

personen, al dan niet uit zijn midden, daartoe aan te wijzen. Voorzover de aanwijzing betrekking heeft op een lid of leden van de raad van commissarissen, maken deze tijdens de periode waarin zij belast zijn met de uitvoering van de taken van het bestuur geen deel uit van die raad.

## **Onverenigbaarheden**

### **Artikel 9.**

Lid van de directie kan niet zijn:

1. De persoon die lid is van de raad van commissarissen.
2. De persoon die belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het overheidstoezicht op de stichting.
3. De persoon die lid is van het College van Burgemeester en Wethouders of van de raad van de gemeente, waarin de stichting haar zetel heeft, of van een gemeente waarin zij feitelijk werkzaam is, of lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten te behartigen.
4. De persoon die lid is van het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van provincies te behartigen.
5. De persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor of functioneel betrokken is bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting.
6. De persoon die in eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap staat tot, gehuwd is met, geregistreerd partner is van of samenwoont met een lid van de directie, raad van commissarissen of een werknemer van de stichting.
7. De persoon die de leeftijd van vijftenzestig (65) jaar heeft bereikt.

### **Artikel 10.**

Het lidmaatschap van een lid van de directie eindigt:

1. Door overlijden.
2. Door ontslag bij besluit van de raad van commissarissen.
3. Door ontslag door de rechtbank op grond van de wet.
4. Door ontslagneming.
5. Ingeval benoeming heeft plaatsgevonden voor een bepaalde termijn, door het verstrijken van die termijn.
6. Door beëindiging van de arbeidsovereenkomst tussen de stichting en het betreffende lid van de directie.
7. Doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 9, voordoet.

## **Vergaderingen en besluiten directie**

### **Artikel 11.**

1. De directie vergadert tenminste één keer per maand en verder zo vaak de voorzitter dit nodig acht.
2. Besluiten van de directie worden schriftelijk vastgelegd in een besluitenlijst.

## **Vertegenwoordiging**

### **Artikel 12.**

1. Onverminderd het in lid 2 bepaalde wordt de stichting vertegenwoordigd door:
  - a. de directie;
  - b. elk lid van de directie afzonderlijk.
2. In alle gevallen waarin de stichting naar het oordeel van de raad van commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met één of meer leden van de directie, wordt de stichting vertegenwoordigd door de voorzitter (respectievelijk diens plaatsvervanger) en één of meer leden van de raad van commissarissen. Een en ander ter beoordeling van de raad van commissarissen.

## **Directiebevoegdheid**

### **Artikel 13.**

De directie is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, één en ander met inachtneming van hetgeen in artikel 12 sub 1 is bepaald.

## **Directiebesluiten onderworpen aan goedkeuring raad van commissarissen**

### **Artikel 14.**

Aan de goedkeuring van de raad van commissarissen zijn onderworpen de besluiten van de directie omtrent:

- a. de vaststelling en goedkeuring van de begroting, het volkshuisvestingsverslag, de jaarrekening, het jaarverslag en het overzicht met cijfermatige kerngegevens;
- b. de vaststelling en wijziging van de voor enig jaar of reeks van jaren opgestelde beleids- of ondernemingsplannen;
- c. de uitgifte van schuldbrieven ten laste van de stichting;
- d. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is;
- e. wijziging van de statuten;

- f. ontbinding van de stichting;
- g. aangifte van faillissement en aanvraag van surséance van betaling;
- h. de beëindiging van de dienstbetrekking van tien procent (10%) of meer van het totale aantal werknemers tegelijkertijd of binnen een half jaar;
- i. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van tien procent (10%) of meer van het totale aantal werknemers;
- j. de vaststelling casu quo wijziging van een beleggings- en financieringsstatuut;
- k. het aangaan van geldleningen boven een limiet die (jaarlijks) door de raad van commissarissen is (wordt) vastgesteld in het beleggings- en financieringsstatuut;
- l. het aangaan van overeenkomsten als bedoeld in artikel 13.

## **RAAD VAN COMMISSARISSEN**

### **Samenstelling**

#### **Artikel 15.**

1. De stichting heeft een raad van commissarissen.
2. De raad van commissarissen bestaat uit vijf personen.

Is het aantal leden minder dan vijf, dan neemt de raad onverwijld maatregelen zijn ledental aan te vullen.

3. De raad kent aan zijn leden –gehoord de directie- een redelijke vergoeding toe voor de door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden.

### **Benoeming**

#### **Artikel 16.**

1. De leden van de raad van commissarissen worden door de raad benoemd. De benoeming geschiedt op basis van kwaliteitsprofielen. Deze profielen worden bij vacatures, indien wenselijk, geactualiseerd.
2. Voor de benoeming van twee leden van de raad van commissarissen worden de huurders of in het belang van die huurders werkzame organisaties in de gelegenheid gesteld een bindende voordracht uit hun kring te doen. De wijze waarop dat gebeurt, wordt in een reglement vastgelegd. Dit reglement wordt vastgesteld door de raad van commissarissen.
3. Voor de benoeming van de overige leden van de raad van commissarissen kan de directie aan de raad van commissarissen personen aanbevelen.
4. Blijft een voordracht als bedoeld in het tweede lid achterwege, dan is de raad van commissarissen bevoegd zelf in deze vacature te voorzien.
5. De raad van commissarissen benoemt uit zijn midden een voorzitter en een vice-voorzitter.

## **Onverenigbaarheden**

### **Artikel 17.**

Lid van de raad van commissarissen kan niet zijn:

1. De persoon die lid is van het bestuur (de directie) van de stichting.
2. De persoon die belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het overheidstoezicht op de stichting.
3. De persoon die lid is van het College van Burgemeester en Wethouders of van de raad van de raad van de gemeente, waar de stichting haar zetel heeft, of van een gemeente waarin zij feitelijk werkzaam is, of lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten te behartigen.
4. De persoon die lid is van het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van provincies te behartigen.
5. De persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor de stichting.
6. De persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor of functioneel betrokken is bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting.
7. De persoon die in een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap staat tot, gehuwd is met, geregistreerd partner is van of samenwoont met een lid van de directie, de raad van commissarissen of een werknemer van de stichting.
8. De bestuurders en personen in dienst van een werknemerorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van de onder sub 5 bedoelde personen.
9. Een ambtenaar van de gemeente Dronten.

## **Schorsing en ontslag**

### **Artikel 18.**

#### **Zittingsperiode**

1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen schorsen.
2. De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving als lid van de raad van commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.
3. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Een

rechtsgeldig besluit kan eveneens worden genomen, indien ten hoogste één lid van de raad van commissarissen afwezig is. .

4. Tot schorsing of ontslag kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de raad van commissarissen te verklaren.
5. Een schorsing van een lid van de raad van commissarissen, die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn.

### **Artikel 19.**

Het lidmaatschap van de raad van commissarissen eindigt:

1. Door overlijden.
2. Door aftreden volgens rooster.
3. Door ontslag bij besluit van de raad van commissarissen.
4. Door ontslagneming.
5. Indien het lidmaatschap van de raad van commissarissen, gerekend vanaf het tijdstip waarop het desbetreffende lid van de raad van commissarissen voor de eerste maal tot lid is benoemd, een zittingsduur van twaalf jaar overschrijdt.
6. Door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan.
7. Door ontslag door de rechtbank op een wijze analoog aan die welke vermeld staat in artikel 298 boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.
8. Door het aangaan van een arbeidsovereenkomst met de stichting als bedoeld in artikel 7:610 Burgerlijk Wetboek.
9. Doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 17 voordoet.

### **Artikel 20.**

1. Een lid van de raad van commissarissen treedt volgens rooster af, doch uiterlijk vier jaar na zijn benoeming. Herbenoeming is voor maximaal twee volledige periodes mogelijk.
2. Bij herbenoeming worden dezelfde regels in acht genomen die voor benoeming gelden.
3. Tussentijds benoemde leden van de raad van commissarissen nemen op het rooster van aftreden de plaats in van hen, die zij vervangen. Zij treden echter niet automatisch in de functie van hun voorganger.

### **Taken en bevoegdheden**

#### **Artikel 21.**

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de raad van commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van de directie en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de met haar verbonden onderneming. De raad van commissarissen staat de directie met raad en daad terzijde.

2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan de directie.
3. De raad van commissarissen heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van de directie te schorsen. Een schorsing dient met redenen te zijn omkleed.
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van commissarissen zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van de bij de onderneming betrokken deelbelangen.
5. De directie verschaft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijk gegevens.

## **Vergaderingen en besluiten**

### **Artikel 22.**

1. Ieder kalenderkwartaal wordt ten minste één vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht.
3. Wanneer één van de leden van de raad van commissarissen het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden, kan hij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg, dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.

### **Artikel 23.**

1. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid van artikel 22 de vergadering door een lid van de raad van commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.
3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.

### **Artikel 24.**

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.
2. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de raad van commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

3. De raad van commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeen geroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen.
4. Van hetgeen besproken en besloten is, worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de voorzitter en een ander lid van de raad van commissarissen, dat op de desbetreffende vergadering aanwezig was, vastgesteld en ondertekend.

### **Artikel 25.**

1. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven, worden alle besluiten genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2. Indien een lid van de raad van commissarissen dit wenst, wordt schriftelijk gestemd.
3. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen dan vindt geen benoeming plaats.
4. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
5. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.
6. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit - voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel - is beslissend.
7. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid ervan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een lid van de raad van commissarissen dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

## **BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING**

### **Artikel 26.**

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

### **Artikel 27.**

1. De directie maakt binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar een volkshuisvestingsverslag, een jaarrekening, een jaarverslag en een overzicht met cijfermatige kerngegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De in lid 1 bedoelde stukken worden onderzocht door een door de raad van commissarissen aangewezen accountant als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van boek 2 van het Burgerlijk Wetboek of aan een organisatie waarin zodanige accountants samenwerken.

Wijst de raad van commissarissen geen accountant aan, dan wordt deze door de directie aangewezen.

3. De opdracht aan de accountant kan worden ingetrokken door degene die haar heeft verleend, maar in ieder geval door de raad van commissarissen.
4. De directie stelt de stukken als bedoeld in lid 1 niet vast en de raad van commissarissen keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van de directie en de leden van de raad van commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

### **Artikel 28.**

Uiterlijk één maand voor het begin van een boekjaar stelt de directie de begroting voor dat boekjaar vast.

## **STATUTENWIJZIGING**

### **Artikel 29.**

1. Wijziging van de statuten geschiedt door de directie, een en ander met in achtneming van het geen in artikel 14 sub e is bepaald. Het besluit daartoe moet éénstemmig worden genomen. Zij heeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de raad van commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen indien ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de raad van commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met meerderheid van ten minste twee/derde van de alsdan uitgebrachte stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd.
6. Voor wijziging van de statuten heeft de stichting de voorafgaande instemming van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.

## **ONTBINDING EN VEREFFENING**

### **Artikel 30.**

De stichting wordt ontbonden:

1. Bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur.

2. Na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie.
3. Door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

### **Artikel 31.**

1. Een besluit tot ontbinding geschiedt door de directie een en ander met inachtneming van hetgeen in artikel 14 sub f is bepaald. Het besluit daartoe moet éénstemmig worden genomen. Zij heeft hiervoor voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de raad van commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen indien ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de raad van commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van tenminste twee/derde van de alsdan uitgebrachte stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de raad van commissarissen ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.
6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

### **Artikel 32.**

De vereffening zal geschieden door één of meer vereffenaars, te benoemen door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dronten. Dit college is bevoegd de vereffenaars te schorsen en te ontslaan en andere vereffenaars te benoemen. Het college van Burgemeester en Wethouders houdt toezicht op de vereffenaars.

### **Artikel 33.**

1. Indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van één of meer toegelaten instellingen, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten instellingen aan ter gehele of gedeeltelijke overneming.

Voor zover de goederen en de schulden niet worden overgenomen, worden die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aangeboden aan de gemeente waar de onroerende zaken zijn gelegen.

Voor zover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, stelt de vereffenaar de huurders van de tot die goederen behorende woongelegenheden in de gelegenheid deze in eigendom te verkrijgen.

2. Indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken bezat, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de stichting aan de gemeente Dronten aan.
3. Voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen bedoeld in het eerste en tweede lid de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, maakt de vereffenaar de goederen van de stichting te gelde en voldoet hij de schulden.
4. De vereffenaar stort de middelen die zijn overgebleven na het overeenkomstig de voorgaande leden te gelde maken van de goederen van de stichting en na het voldoen van haar schulden in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, bedoeld in artikel 71, van de Woningwet.

## **VERPLICHTINGEN TEN OPZICHTE VAN DE HUURDERS**

### **Artikel 34.**

1. De stichting stimuleert de oprichting van een huurdersorganisatie, als bedoeld in de zin van de Wet op het overleg huurders verhuurder.
2. De stichting zal met de huurdersorganisatie, als bedoeld in het vorige lid, een samenwerkingsovereenkomst aangaan op ten minste het niveau van de Wet op het overleg huurders verhuurder.

### **SLOTBEPALING**

In deze statuten wordt onder het begrip ‘huurder’ mede verstaan:

- a. de medehuurder in de zin van de artikelen 7A:1623g (nieuw 7:266) en 7A:1623h (nieuw 7:267) van het Burgerlijk Wetboek;
- b. de persoon, bedoeld in artikel 7A:1623i, tweede lid, (nieuw 7:268) van het Burgerlijk Wetboek;
- c. degene die een woongelegenheid met toestemming van de stichting huurt van een huurder die haar huurt van de stichting.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Dronten op de datum als in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon en nadat deze voor zoveel nodig tevens is gewezen op de gevolgen die voor de partij uit de inhoud van deze akte voortvloeien, heeft deze verklaard tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na de beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.

Ondertekend door de verschenen persoon en de notaris.

**VOOR AFSCHRIFT.**