

Nieuwbouw 16 levensloopwoningen, 13 appartementen en 10 eengezinswoningen aan De Voor en Cultuursingel te Biddinghuizen

Middels deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de voortgang van de nieuwbouw in Biddinghuizen Centrum, waar uw toekomstige huurwoning deel van uitmaakt. Wanneer u reacties, op- en/of aanmerkingen heeft, dan verzoeken wij u contact op te nemen met Marcha Groen van de afdeling Wonen van Oost Flevoland Woondiensten op telefoonnummer (0321) 38 55 25.

Stand van zaken werkzaamheden

Door de strenge vorst van de afgelopen weken loopt de bouw van de woningen 4 weken achter op de planning. Naar verwachting zullen de laatste woningen medio juni 2009 opgeleverd worden. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat het hier gaat om een planning en prognose. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Ongeveer 4 weken voordat de huurovereenkomsten ondertekend kunnen worden en de huurders de sleutels zullen ontvangen kunnen wij een definitieve datum geven.

Inmiddels zijn de steigers voor de eengezinswoningen verwijderd en is gestart met de werkzaamheden in de woning waaronder het aanbrengen van de cementdekvloeren. Ook is de stucadoor gestart met zijn werkzaamheden en zijn in de eerste woningen de wandtegels aangebracht. Bij de levensloopwoningen zijn bijna de daken gedekt met pannen en is gestart met het plaatsen van de binnenwanden en voorbereiden voor het aanbrengen van de installaties. Bij de appartementen is gestart met het voorbereiden voor het aanbrengen van de stalen dakbedekking.

De bouwplaats

Wij kunnen ons voorstellen dat u als nieuwe bewoner nieuwsgierig bent naar het verloop van de bouw en wel eens een kijkje gaat nemen. Wellicht ten overvloede willen wij u erop wijzen dat het betreden van de bouwplaats is verboden. Een ongeluk zit in een klein hoekje en dat willen wij en de aannemer voorkomen. Om u wel de mogelijkheid te geven om de bouw te volgen, zullen wij te zijner tijd een kijkdag organiseren. Naar verwachting vindt de kijkdag voor de eengezinswoningen half maart plaats. U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging.

Erfafscheidingen

Een aantal eengezinswoningen en levensloopwoningen zullen worden voorzien van een erfafscheiding. Dit zijn de woningen waarvan de achtertuinen grenzen aan het openbaar gebied, niet zijnde achterpad. Zie hiervoor ook de informatiebrochure. Het ontwerp van deze erfafscheidingen kunt u zien bij de woning aan de Kopakker 23 t/m 35. Binnenkort ontvangt u van ons een brief om de indeling van uw schutting te kiezen. U kunt kiezen uit open en gesloten schuttingdelen. Toekomstige huurders die geen schutting krijgen van OFW kunnen tegen meerprijs een schutting bestellen.



De voor –en achterzijde van de eengezinswoningen



WTW-installatie

De woningen zijn voorzien van gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning (WTW-installatie). Deze installatie zorgt voor een gezond en aangenaam klimaat in uw woning. Gebalanceerde ventilatie is een vorm van mechanische ventilatie waarbij steeds precies de juiste hoeveelheid lucht in een woning continu wordt verversd. Warmteterugwinning zorgt ervoor dat de warmte van de afgezogen binnenlucht via een zogenaamde warmtewisselaar wordt overgedragen aan de aangezogen buitenlucht. Uiteraard zonder dat de beide luchtstromen met elkaar in contact komen.

De vervuilde lucht gaat naar buiten en de warmte blijft binnen. 95% van de warmte die anders verloren zou gaan blijft dankzij de WTW-installatie in uw woning. Ook hierdoor gebruikt u minder energie en geniet u van meer comfort door gefilterde en dus schonere lucht!

De WTW-installatie heeft drie ventilatiestanden:

1. Afwezigheidsstand (laagstand)
2. Aanwezigheidsstand (middenstand)
3. Koken/douchestand (hoogstand)

Deze drie standen vindt u terug op de driestandenschakelaar in de badkamer. Belangrijk is dat het toestel altijd aan staat, dus niet de stekker eruit trekken op de zolder!

De filters moeten regelmatig worden schoongemaakt om een goede werking van het systeem mogelijk te maken. Als de filters moeten worden schoongemaakt krijgt u een melding op de display van de installatie. Eens per 1,5 jaar moeten de filters worden vervangen. OFW zal zorgdragen voor het vernieuwen van de filters van de WTW-installatie gelijktijdig met het onderhoud van de cv-ketel.

In de volgende nieuwsbrief zullen we aandacht besteden aan de **zonnectector**.

Contactpersonen

Voor u op een rijtje, de telefoonnummers van de contactpersonen:

- Contactpersoon voor technische zaken van OFW: Kars Orsel, (0321)38 55 51.
- Contactpersoon voor niet-technische zaken van OFW: Marcha Groen, (0321)38 55 25.



De vide in de levensloopwoningen



Het raam op de overloop waardoor je in de woonkamer kan kijken

