

OFW Vizier is een uitgave van
Oost Flevoland Woondiensten

12e jaargang
februari 2009
nummer

1

OFW Vizier

MET HET OOG OP BEWONERSBELANGEN

- *OFW viert 40^{ste} verjaardag*
- *Help Huiszwaluw aan een woning!*
- *Appartementencomplex 'Tij' opgeleverd*
- *Modernisering Swifterbant*



Belangrijke adressen**OFW**

Postbus 89, 8250 AB Dronten
De Noord 47-49, Dronten
E-mail: woondiensten@ofw.nl
Internetsite: www.ofw.nl
Telefoon 0321 - 38 55 00
Fax 0321 - 31 77 33

Achter het algemene telefoonnummer
385500 staat een bandje met
keuzemogelijkheden:

Melding van een reparatieverzoek	1
vragen over huurbetaling	2
info over woningvragen	3
telefoniste	4

Openingstijden

maandag tot en met vrijdag
08.00-17.00 uur

Directe nummers:

Bewonerszaken 38 55 89

bewonerszaken@ofw.nl

Huuradministratie 38 55 88

huuradministratie@ofw.nl

Onderhoud 38 55 87

onderhoud@ofw.nl

• Feenstra verwarming

(cv-reparaties)

Telefoon 0900 - 8455

• Jalinen Rioleringswerkzaamheden

v.o.f. (rioolverstoppingen) Telefoon

0321 - 31 37 23

• CITO Glasservice

(glasschade)

Telefoon 0800 - 0909000

(gratis)

Alarmnummer

Uitsluitend voor onderhoudsmeldingen die niet kunnen wachten tot de eerstvolgende werkdag van OFW
0321 - 31 66 60

Wijkkantoor Biddinghuizen

De Baan 33

Spreekuur:

woensdag 09.00 - 10.30 uur

Wijkkantoor Swifterbant

De Heraldiek 2

Spreekuur:

vrijdag 09.30 - 10.30 uur

Spreekuur Huismeester

Telefoon 0321 - 38 55 69

maandag tot en met vrijdag

09.00 - 10.00 uur

Ontmoetingsruimte De Kajuit

Algemene 'inloopuren':

woensdagmiddag: 15.30 - 17.00 uur

donderdagochtend: 10.00 - 11.30 uur

vrijdagmiddag: 15.30 - 17.00 uur

zondagmiddag: 15.30 - 17.00 uur

Redactie

Peetoom Tekstproducties

Fotografie

Leo van Bemmel Fotografie

Oost Flevoland Woondiensten

Concept

Oost Flevoland Woondiensten

Druk

Zalsman Kampen BV



Zwaluw zoekt dakrand

Op een mooie zomerdag is hij te zien, de Huiszwaluw. Scherend door het luchtruim is dit wendbare zwart-witte vogeltje een genot om te zien. De Huiszwaluw verkeert echter in woningnood. Als huurder van OFW kunt u helpen door uw gevel beschikbaar te stellen voor een gratis nestkast! Ook mensen met een koopwoningen kunnen zich beschikbaar stellen tegen een betaling van € 15,00 voor een nestkast. Lees hieronder hoe u zich aanmeldt.



Woningnood

De Huiszwaluw is in gevaar. Hij staat op de zogeheten Rode Lijst. Onder de dakgootrand metselt hij doorgaans zijn onderkomen, om er vervolgens zijn jongen uit te broeden. Maar waar kan hij nog terecht? De hedendaagse woningen met hun geïmpregneerde stenen en glad geschilderde daggoten geven geen houvast meer.

Nestkast

De Flevopolder is een kansrijk gebied voor zwaluwen. Er is een enorm voedselaanbod van muggen. Maar dan moet de zwaluw wel ergens kunnen wonen! In Biddinghuizen vond al een succesvolle actie van OFW plaats. Veel enthousiaste bewoners lieten nestkasten aan hun huis bevestigen,

waar de zwaluwen dankbaar en met veel gekwetter gebruik van maakten.

Helpt u?

Oost Flevoland Woondiensten zet haar steun aan de Huiszwaluw voort en biedt de eerste honderd huurders die belangstelling tonen een zwaluwnestkast aan. Bouwbedrijf Salverda sponsort het zwaluwproject door de nestkast voor u op te hangen. Als huurder kost het u dus niets. U hoeft alleen uw gevel beschikbaar te stellen. Het is wel van belang dat de huiszwaluw zich vestigt in uw buurt of rondom uw woning. Daarom beoordeeld OFW eerst de verzoeken die binnenkomen. Helpt u mee? U kunt bellen naar Oost Flevoland Woondiensten, telefoonnummer 0321 - 385500.

Nog enkele appartementen in wijk De Boeg in Dronten te koop

Appartementencomplex het Tij opgeleverd

Aantrekkelijke appartementen in een compleet vernieuwde wijk: OFW heeft haar ruime kennis en ervaring op het gebied van de woningbouw ingezet voor de ontwikkeling van appartementen in De Boeg. Door de aandacht voor de vormgeving wordt aan de appartementen extra (toekomst-)waarde toegevoegd.



Opgeleverd

Inmiddels zijn de koopappartementen in het complex het Tij opgeleverd. Dit complex ligt aan De Stag. Het betreft 25 startersappartementen op de begane grond en de eerste tot en met de derde verdieping, alsmede vijf penthouses op de vierde verdieping.

Energiezuinig

De appartementen zijn door bouwbedrijf Mateboer energiezuinig en milieuvriendelijk gebouwd. Met de

steeds stijgende energiekosten kan dit een behoorlijk bedrag schelen in de energiekosten van de bewoners.

Appartementen en penthouses

De appartementen en penthouses hebben een woonkamer met open keuken, toilet, badkamer, bergkast, hal, twee slaapkamers en een berging op de begane grond. De appartementen en penthouses zijn ruim van opzet.

Interesse

Er is nog één appartement en enkele penthouses beschikbaar. Geïnteresseerden kunnen hun belangstelling kenbaar maken bij de makelaars Van der Linden of Sinke in Dronten. Ook is de informatie op de volgende websites te bekijken:

www.ofw.nl

www.sinkebv.nl

www.vanderlinden.nl

Toekomstige bewoners zeer geïnteresseerd in nieuwe woning

De nieuwe huurders van de woonservicezone bij De Ark en van 42 eengezinswoningen aan de Korendragersgilde in Dronten konden in de maand december hun nieuwe woning bezichtigen. Er was veel interesse voor de open dagen.

De toekomstige huurders waren vanaf het begin al erg nieuwsgierig naar hun nieuwe woning. Hoe zal het er van binnen uit zien? Wat is de indeling? Natuurlijk konden zij dit al op de plattegronden zien,



Op de galerij konden de bezoekers enkele woningen bekijken van de woonservicezone de Ark.

nieuwe woning en kunnen niet wachten om deze te betrekken!

Enthousiast

Beide open dagen werden druk bezocht door de toekomstige bewoners. Zeker bij de woonservicezone bij De Ark hadden veel toekomstige bewoners familieleden of vrienden meegenomen. Die waren erg ent-



De woonservicezone wordt op duurzame wijze verwarmd door de warmte-koudeopslag. Hierdoor is er koeling beschikbaar. De toekomstige bewoners krijgen hierover een toelichting.



Ook het uitzicht vanaf de woonservicezone werd bewonderd.

maar in het echt is dat toch anders. Sommigen kwamen met een rolmaat om alles op te meten, bijvoorbeeld voor de lengte van de gordijnen. Zij verlieten enthousiast hun



Bezoekers van de open dag in de Korendragersgilde namen alvast de maten, zodat ze hun woning goed konden inrichten.

housiast. Ook die wilden graag zien hoe de woning er uit komt te zien. Uit gesprekken met bezoekers bleek dat er grote behoefte is aan seniorenhuisvesting in Dronten. Inmiddels hebben de eerste bewoners van de Korendragersgilde hun intrek genomen. De nieuwe bewoners van de woonservicezone bij De Ark zullen snel volgen.

Hulp bij verhuizen

Een verhuizing is meestal een ingrijpende gebeurtenis. Verhuizen betekent een periode waarin veel geregeld moet worden, onder een zekere tijdsdruk. Dat geldt ook voor de zaken die met OFW afgehandeld moeten worden. Hieronder vindt u een stappenplan dat u op weg helpt.



Stappenplan

Stap 1. De huur moet altijd schriftelijk worden opgezegd; u stuurt een brief aan OFW.

Stap 2. U ontvangt van OFW een huuropzeggingsformulier, dat u volledig ingevuld terugstuurt. Ook ontvangt u een overnameovereenkomst.

Stap 3. De datum waarop u de huur-overeenkomst wilt beëindigen, is de uiterste datum waarop u een eindinspectie kunt plannen en de sleutels kunt inleveren. U heeft een wettelijke opzegtermijn van ten minste één maand. Het opzeggen van de huur hoeft niet op de eerste van de maand, maar kan op elke willekeurige werkdag. Mits er een maand zit tussen huuropzegging en huurbeëindiging. Als datum van ingang hanteert OFW de datum van binnenkomst van het huuropzeggingsformulier (of van uw eerste brief).

Stap 4. U ontvangt een bevestiging met een afspraak voor een zogenoemde voorinspectie. Die geeft u inzicht in de eisen die tijdens de eindinspectie worden gesteld. Zo heeft u nog voldoende tijd om de woning, indien nodig, aan te passen. Ook kunt u bespreken wat

u ter overname aan de nieuwe huurder wilt aanbieden. De woning moet in goede staat worden achtergelaten, dus niet in oude staat.

Stap 5. Na ontvangst van de huuropzegging biedt OFW uw woning aan een nieuwe kandidaat-huurder aan. Zolang u in de woning woont, krijgt u van elke aanbieder bericht. De kandidaathuurder kan vervolgens contact met u opnemen voor het bezichtigen van de woning.

Stap 6. Het regelen van overname is een zaak tussen u en de kandidaathuurder. Op de zogeheten overnameovereenkomst vult u samen met de toekomstige huurder de afspraken in en ondertekent die. Tijdens de eindinspectie levert u deze overeenkomst in bij de opzichter.

Stap 7. Wanneer u twijfelt of u de voorgeschreven aanpassingen correct heeft uitgevoerd, kunt u de

opzichter vragen of deze langskomt voor een tusseninspectie. Dus voorafgaand aan de eindinspectie. Dat is een extra stukje dienstverlening van OFW.

Stap 8. Op de dag van de eindinspectie controleert de opzichter samen met u de afspraken die bij de voorinspectie zijn gemaakt.

Tijdens de eindinspectie moet u alle sleutels inleveren en worden de meterstanden vastgelegd. OFW geeft voor u de eindstand van het water door. Zelf dient u zich af te melden bij uw gas- en elektraleverancier.

Stap 9. Als de eindinspectie heeft plaatsgevonden, volgt de eindafrekening, waar huur- en eventuele service- en opleveringskosten in zijn verwerkt.

Aan bovenstaande tekst kunnen geen rechten worden ontleend.

Vraag de uitgebreide folder 'huur opzeggen'
aan via onze website

www.ofw.nl of

telefoonnummer 0321 - 38 55 00

40 jaar bouwen in de gemeente Dronen

OFW bestaat dit jaar veertig jaar en heeft inmiddels een rijke geschiedenis. Gedurende dit jaar zullen we op bijzondere momenten in onze geschiedenis.



De eerste bewoners van de gemeente Dronen woonden in een woonwagen. De woningen werden pas later gebouwd.

Vertel uw verhaal

Uw geschiedenis in Dronen

Iedere inwoner heeft de ontwikkeling van Dronen natuurlijk anders ervaren. Vanzelfsprekend verschillen we allemaal in leeftijd en kennis. Daarom wordt u verzocht uw eigen verhaal over uw woongeschiedenis in Dronen in te sturen. Denk aan een verhaal, fotocollage, tekening, plakwerk of kunstwerk.

U kunt bijvoorbeeld ook denken aan "de plek van...": een leuke foto van een plek in Dronen waar u kunt schrijven waarom. Nog een andere mogelijkheid is, één van de huizen te bezit van OFW. De leukste, grappigste of mooiste inzendingen worden in de Vizier geplaatst. U kunt schrijven of foto's te maken, dan kunt u natuurlijk ook gewoon contact met ons opnemen met een journalist bij u langskomen. Laat deze kans niet onbenut en vertel uw verhaal! Stuur uw inzending naar woondiensten@ofw.nl of OFW Postbus 89 8250 AB Dronen, t

p a g i n a 6

In 1961 werden de eerste woningen gebouwd, aan de Schouwstraat en omgeving in Dronen, door de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders. Later werden deze woningen in eigendom overgedragen aan OFW.



Aan de Rede werden de zogenaamde Paalwoningen gebouwd. Later kwamen hier winkels onder en die staan er nog steeds. De paalwoningen zijn afgebroken toen het winkelcentrum door Ferum Invest werd gemoderniseerd.



Dronten

...llen we in elke Vizeer terugblikken

...ers meegemaakt.
...aarom nodigen we u uit om uw
...n. Dit kan in allerlei vormen.
...werk.

...onten die voor u bijzonder is. Bij deze foto
...n of meer foto's opsturen van oud woning-
...aatst. Vindt u het nou moeilijk om zelf te
...n en dan zullen een fotograaf en een

...a.v. afdeling communicatie.



Een feestelijke gelegenheid bij de bouw van Dronten-Zuid. Burgemeester van Veldhuizen (links) en oud voorzitter Wim Revet (rechts) zijn hierbij aanwezig.



Henk van Wijk was directeur van OFW vanaf 1990 t/m 1996. Beheren werd steeds belangrijker.



Jan Den Hartog, de eerste directeur van OFW. Een tijd waarin veel werd gebouwd.

Bij de opening van het seniorencomplex De Werf in 1996 kreeg OFW het seniorenlabel. Van links naar rechts: Henk van Wijk (oud directeur), Jan de Graaf (voorzitter bestuur van 1994-2000 en van 2000-2002 voorzitter Raad van Commissarissen), Wim Revet (is vanaf 1969 25 jaar voorzitter geweest).



Vanaf 1997 is Truus Sweringa directeur. Doordat de woningcorporatie minder haagse regels kregen opgelegd, ontstond er ruimte voor nieuwe ontwikkelingen.

Modernisering Klaversingel/ Uitloper

OFW start vanaf februari met de modernisering van tachtig woningen in het gebied Klaversingel/Uitloper in Biddinghuizen. De bewoners hebben inmiddels een voorlichting gehad en vinden het ontwerp dat voor de woningen is gemaakt, erg mooi. Ook de kopers in de wijk hebben een presentatie gekregen over de mogelijkheden om mee te doen aan de modernisering.

Het ontwerp

De wijk bevat tachtig woningen die gebouwd zijn volgens de Vanegmethode. Bij Vanegwoningen bestaan de gevels uit grote puien en dichte vlakken van verschillende soorten plaatmateriaal en stukjes metselwerk. In het nieuwe ontwerp



Gevelaanzicht laagkader.

worden houten kaders aangebracht voor de woningen, waardoor de buurt nog meer structuur krijgt. Tegelijkertijd ontstaat zo de mogelijkheid om differentiatie aan te brengen. Binnen de kaders kan de indeling namelijk verschillen.

Twee kaders

Er zijn twee soorten kaders ontworpen: hoog- en laagkaders. De hoogkaders staan op de erfscheidingen tussen de woningen. De kaders lopen tot aan de dakgoot. Het lage kader valt binnen de erfgronden van de woning. Het toepassen van deze twee typen geeft de mogelijkheid om de overgang van koop- naar huurwoningen beter te maken, want zo zijn de woningblokken beter van elkaar te onderscheiden. Ook draagt dit bij aan een heldere stedenbouwkundige structuur, die nog wordt versterkt door per woningblok kleur aan te brengen.

Keuzes

Ook binnen dit project zijn door de bewoners weer diverse keuzes te



Gevelaanzicht hoogkader.

maken. Uitgaande van optimale keuzemogelijkheden voor de bewoners is een aantal gevelinvolvingen ontwikkeld. Zo kunnen de bewoners de kleur van de voordeur kiezen, kiezen of ze wel of geen bloemkozijn willen en hun idee geven over de raamindeling van de kozijnen.

Binnen bepaalde kaders is de huurder dus de architect van zijn eigen woning.

De kaders zorgen voor rust in het beeld. Daarnaast zijn er natuurlijk de gebruikelijke keuzemogelijkheden waaronder de kleur van de vensterbank, de badkamertegels, het keukenblok en het blad.

Energie label

OFW heeft ook bij dit ontwerp weer veel aandacht besteed aan de energiezuinigheid en het energieverbruik van de woning. Na de moderniseringswerkzaamheden hebben de woningen een A-label. De woningen worden voorzien van diverse energiebesparende maatregelen.



Huurders zijn zeer tevreden met de ontwerpen die de architect speciaal voor hun woning heeft gemaakt.

Cynthia Overdijk van de bewonerscommissie Klaversingel/Uitloper:

“Unieke kans om je eigen huis te ontwerpen”

De bewonerscommissie van de Klaversingel en de Uitloper heeft enthousiast gereageerd op de ontwerpen voor de modernisering. Lid van de bewonerscommissie, Cynthia Overdijk, was één van de woordvoerders namens de buurt. “Het is toch uniek dat je je eigen woning kunt ontwerpen?”

De tachtig woningen in het gebied Klaversingel/Uitloper ondergaan een grondige modernisering. Overdijk vertelt dat ze in de maanden voor de kerstvakantie zeker vijf of zes maal overleg had met de architect, OFW, de aannemer en een zestal bewoners van de bewonerscommissie. “Wij waren informatiepunt voor de rest van de burens. Het is leuk om dat wat er besproken is, zo goed mogelijk door te geven. Bovendien werd echt geluisterd naar onze mening. Er was gelegenheid om onze mening te uiten en daar werd ook wat mee gedaan.”

Interessant

Cynthia Overdijk noemt het “heel interessant” om eens van dichtbij mee te maken hoe zo’n procedure nu verloopt. “Dit maak je niet vaak mee in je wooncarrière; dat je hele huis wordt aangepakt.” Het is bijna teveel om op te noemen. Zowel dak als vloer en gevels worden opnieuw geïsoleerd. Keukens en badkamers worden vernieuwd. De gevels krij-

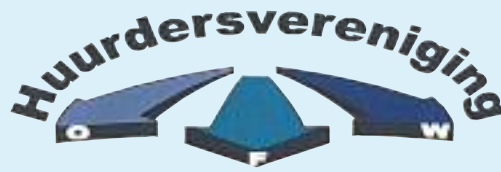
gen houten kaders waarbinnen de bewoners zelf kunnen variëren in vorm en kleur. “Het ontwerp ziet er hartstikke mooi uit. En je hebt echt veel te kiezen. De kleuren van je gevel, van je deur, van de vensterbank, of je een erker wilt of niet.”

Overlast

OFW zal zo’n vier maanden per huizenblok bezig zijn met de modernisering, weet Overdijk te melden. “Ze doen het zó, dat we er zo weinig mogelijk last van hebben: de vloer wordt vanuit de kruipruimte geïsoleerd, Het dak vanaf de buitenzijde. Onze zolder hoeven we dus niet leeg te ruimen. Daar zijn de bewoners erg blij mee. De complete gevel moet er echter wel uit. Dat vind ik best pittig. Maar ze hebben ons verzekerd dat dat per woning maar één dag gaat duren. Ik hoop voor mijzelf en mijn burens dat de temperatuur dan een beetje meezit! In ieder geval vinden we de ontwerpen hartstikke mooi en zijn we blij dat alles lekker wordt opgeknapt.”



VAN DE HUURDESVVERENIGING



Geen gezicht, een mooi gezicht.

Wanneer u het woord 'gezicht' in het woordenboek opzoekt, staat daarbij de verklaring: a) een deel van het hoofd; b) een aangezicht (bv. van een gebouw of ander vast voorwerp). De uitdrukking 'geen gezicht' wordt vaak gebruikt voor iets wat er niet goed uitziet. Dat kan een groot iets zijn, maar ook een klein probleempje dat snel opgelost kan worden.

Zo is een woning die niet goed onderhouden wordt, 'geen gezicht' voor de straat of wijk. Vaak worden de ramen wel gewassen (door de bewoner zelf of de glazenwasser), maar worden de boeiboorden van de schuur/garage/carport niet schoongemaakt. Er ontstaat dan een groene waas op de verfrand en dat is 'geen gezicht'. Het groene waas gaat er gemakkelijk af met water waaraan enkele druppels neutraal wasmiddel zijn toegevoegd (lanoline). Zo gaat het aangezicht van de straat of wijk over van 'geen gezicht' naar een 'mooi gezicht'.

Hele wijk

Ook een hele woonwijk kun je een 'mooi gezicht' geven. Wij hebben daarvan de afgelopen jaren vele voorbeelden gezien in met name Biddinghuizen en Dronten. In Swifterbant bleef het een beetje stil. Daar komt in 2009 verandering in. De Schelpenbuurt krijgt een 'nieuw gezicht'. De hele wijk wordt in een nieuw jasje gestoken. Niet alleen van buiten, maar ook van binnen wordt veel vernieuwd. De Uitloper en De Klaversingel krijgen een 'mooi gezicht'.

Wat zo'n operatie teweeg kan brengen, hebben we gezien in Biddinghuizen. Het is echt mooi te ervaren hoe de bewoners in Biddinghuizen samen hun woongenot verhogen; hoe groot de sociale invloed is als hele straten worden opgeknapt. Buren buigen zich samen over kleur in de straat en over vorm en indeling

van kozijnen en gevels.

Het woord 'samen' is centraal komen te staan in vele straten van Biddinghuizen en wij hopen dat ook in Swifterbant iedereen zijn sociale 'gezicht' laat zien. Heeft u ideeën om nog meer te doen in uw straat of wijk, kom het dan alstublieft melden. Uw medewerking is voor ons onmisbaar. Samen kunnen we er iets moois van maken. Een 'mooi gezicht'!

Namens het bestuur van de Huurders Belangen Vereniging.

Voor reacties op artikelen van Huurdersvereniging OFW kunt u mailen naar redactie@huurdersverenigingofw.nl of via Postbus 193, 8250 AD, DRONTEN. Telefonisch is de Huurdersvereniging bereikbaar op (0321) 31 15 43. Mocht er niemand aanwezig zijn, dan kunt u de voicemail inspreken.

Bovenstaand artikel is geschreven door de Huurdersvereniging OFW.

De redactie van Vizier en OFW dragen geen verantwoordelijkheid voor de inhoud van het geschrevene.

Zelf uw wooninterieur verfraaien

OFW heeft een speciale kluswijzer: 'Het interieur van de woning verfraaien'. Hierin staan tips over bijvoorbeeld het betegelen van vloeren, parket leggen, een houten betimmering aanbrengen tegen een muur of een plafond. De kluswijzer is te downloaden op onze website, of telefonisch aan te vragen. Hieronder geeft OFW enkele tips voor het leggen van zwevend parket.

Parket

OFW heeft een speciale kluswijzer: 'Het interieur van de woning verfraaien'. Hierin staan tips over bijvoorbeeld het betegelen van vloeren, parket leggen, een houten betimmering aanbrengen tegen een muur of een plafond. De kluswijzer is te downloaden op onze website, of telefonisch aan te vragen. Hieronder geeft OFW enkele tips voor het leggen van zwevend parket.

Vorbereidingen

Feitelijk bestaan er maar twee soorten parket: zwevend of gelijmd op de ondergrond. Tot de eerste categorie behoort het populaire lamelparket, met een toplaag van hout, kurk of kunststof (laminaat). De lamellen zijn rondom voorzien van messing en groef. De tweede categorie bestaat uit massief houten vloerdelen, mozaïekparket en

kurkvloertegels. Deze soorten zijn alleen geschikt voor droge vertrekken.

Zwevend parket leggen

U legt het gemakkelijkst de lamellen in de lengterichting. Dan lijkt bovendien uw kamer het grootst. Plaats overal tussen de lamellen en muren of deurposten één centimeter dikke stelblokjes, omdat een parketvloer kan krimpen, maar ook uitzetten. Begin in de hoek met de meeste lichtval. Leg de eerste baan uit met de groef naar de muur en zaag het laatste deel op maat. Doe dat ook met de tweede baan. Omdat de lamellen in halfsteensverband moeten worden gelegd, begint u telkens met het reststuk van de vorige baan, als dit tenminste dertig centimeter of langer is. Met deze twee proefbanen, die over de gehele lengte naadloos en dus recht op elkaar

moeten aansluiten, controleert u ook of de wand recht is. Een gespannen touwtje kan als hulpmiddel dienen. Wandafwijkingen neemt u over op de eerste baan. Pas dan lijmt u de twee banen met houtlijm (niet teveel!) aan elkaar. Sla de parketdelen vast met hamer en aanslagklos. Maak vervolgens baan voor baan de vloer af.

Houten lamellen zaagt u met de decoupeerzaag, de parketkant boven. Voor kunststof gebruikt u een ijzerzaagje in de decoupeerzaag. Bij verwarmingsbuizen zaagt u eerst ronde gaten. Zaag hierna de lamel af, recht door het hart van de gaten. Breng na het leggen van de vloer de plinten aan.

Tip

Haal het parket minimaal twee etmalen voordat u het gaat verwerken in huis. Het materiaal kan zich dan aanpassen aan de omgevingstemperatuur en de vochtigheidsgraad.

Tip

Meng lamellen van verschillende pakken door elkaar voor een mooiere kleurstructuur.



Bouwen bij een neergaande economie

Lange tijd ging het erg goed in Nederland. Er werd enorm veel gebouwd. De bouwbedrijven konden het werk nauwelijks aan en de prijzen stegen enorm. Bovendien waren er te weinig bouwvakkers en werden Oost Europese bouwvakkers ingehuurd om het tekort aan arbeidskrachten aan te vullen.

Sinds de kredietcrisis is er veel veranderd. De bouwproductie zakt in, vooral omdat de vraag naar koopwoningen afneemt. Mensen willen eerst hun eigen huis verkopen en dan pas een ander huis kopen. Hierdoor komt er een kink in de verhuisketen. Ook bedrijven stellen investeringen uit. Ze willen eerst kijken hoe de markt zich ontwikkelt. Zowel bedrijven als consumenten kunnen minder gemakkelijk een lening bij de bank afsluiten. Er wordt strenger op kredietwaardigheid getoetst. Doordat de bouwproductie afneemt, hebben toeleveranciers ook minder werk en vervolgens de toeleveranciers van toeleveranciers en vervolgens weer andere bedrijven en zo gaat het maar door.

Kortom we zitten in een neergaande spiraal, wat we natuurlijk liever niet willen. Daardoor gaat het steeds slechter met de Nederlandse economie en gaat iedereen het in werkgelegenheid en dan dus ook in zijn portemonnee voelen. OFW probeert daarom wel door te gaan met het bouwen, onderhouden en moderniseren van woningen. Juist in een tijd dat de bouwbedrijven wat minder werk hebben, is het voor OFW interessant om te investeren. OFW hoopt dan natuurlijk op gunstige prijzen, zeker omdat de bouwkosten de laatste tijd wel erg hard zijn gestegen.

OFW kan in haar eentje natuurlijk niet voorkomen dat de bouwproductie inzakt. Om te kunnen bouwen heeft OFW net zo goed een bouwvergunning nodig. Ook moeten de reserves van OFW natuurlijk niet worden uitgeput doordat zij moet bij-

dragen aan de rijksmiddelen. Ook hier geldt dat OFW haar geld maar één keer kan uitgeven en dat OFW het liever investeert in kansrijk wonen in de gemeente Dronten dan dat zij dat moet uitgeven aan landelijke heffingen.

Kortom: OFW hoopt dat zij haar bouw- en verbouwplannen juist in tijden van kredietcrisis voortvarend kan realiseren, in goed overleg met de bewoners. Dat is gunstig voor de economie, de werkgelegenheid en natuurlijk voor de bewoners zelf.



Mevrouw ir. G.N. Sweringa

KWH METING

Alle woningcorporaties worden jaarlijks door KWH getest op de kwaliteit van hun dienstverlening. Zo ook OFW. Dit jaar gebeurt dat van 12 januari tot en met 2 april. Het KWH toetst of OFW nog voldoet aan de kwaliteitseisen van het zogeheten KWH Huurlabel. Deze kwaliteitseisen zijn gebaseerd op algemeen gangbare normen en waarden, zoals respect hebben voor elkaar, duidelijkheid, aanspreekbaarheid, geduld en vriendelijkheid. U als huurder kunt ook door het KWH worden benaderd met vragen over de kwaliteit van OFW.

LEDLAMP

Oost Flevoland Woondiensten bestaat dit jaar veertig jaar. Om dit te vieren krijgt elke nieuwe huurder een ledlamp. Voorheen kregen nieuwe huurders reeds een spaarlamp, maar de techniek gaat voort en OFW gaat hier graag in mee.



De eerste superzuinige ledlamp werd samen met een bos bloemen, door Manager Wonen, de heer Bleijenburg uitgereikt aan een van de eerste bewoners die dit jaar een huurcontract met OFW sluit. De ledlamp lijkt op een gewone gloeilamp en geeft warmwit licht. De lamp verbruikt slechts 1,2 watt. Een zeer duurzaam cadeautje.

ONDERZOEK LEEFBAARHEID

De gemeente Dronten en OFW willen graag weten hoe de inwoners van Dronten denken over zaken als de kwaliteit van de woningen, de woonomgeving, groen- en speelvoorzieningen, winkels, scholen en andere aspecten van leefbaarheid in hun buurt. Daarom voeren zij gezamenlijk het leefbaarheidonderzoek 'Lemon' uit. Inwoners van de gemeente Dronten kunnen dezer weken vanaf vrijdag 23 januari een enquête in de brievenbus verwachten. Wij vragen hiervoor uw medewerking.