

Nieuwbouw 16 levensloopwoningen, 13 appartementen en 10 eengezinswoningen aan De Voor en Cultuursingel te Biddinghuizen

Middels deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de voortgang van de nieuwbouw in Biddinghuizen Centrum, waar uw toekomstige huurwoning deel van uitmaakt. Wanneer u reacties, op- en/of aanmerkingen heeft, dan verzoeken wij u contact op te nemen met Marcha Groen van de afdeling Wonen van Oost Flevoland Woondiensten op telefoonnummer (0321) 38 55 25.

Start

In juni 2008 is door bouwbedrijf Mateboer uit Kampen gestart met het bouwrijp maken van het terrein. In augustus is de bouw officieel van start gegaan door het slaan van de 1^e paal. Inmiddels is het heiwerk afgerond en is gestart met de fundering voor de begane grondvloer.

Prognose planning

De woningen zullen naar verwachting aan het begin van het tweede kwartaal van 2009 opgeleverd worden. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat het hier gaat om een planning en prognose. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Ongeveer 4 weken voordat de huurovereenkomsten ondertekend kunnen worden en de huurders de sleutels zullen ontvangen kunnen wij een definitieve datum geven.

De bouwplaats

Wij kunnen ons voorstellen dat u als nieuwe bewoner nieuwsgierig bent naar het verloop van de bouw en wel eens een kijkje gaat nemen. Wellicht ten overvloede willen wij u erop wijzen dat het betreden van de bouwplaats is verboden. Een ongeluk zit in een klein hoekje en dat willen wij en de aannemer voorkomen. Om u wel de mogelijkheid te geven om de bouw te volgen, zullen wij te zijner tijd een kijkdag organiseren. Per type woning zullen wij een woning openstellen om van binnen te bekijken.



Bouwplaats levensloopwoningen



De heipalen worden in de heimachine getakeld

Keuzeavonden

Wij bieden u de mogelijkheid om voor de badkamer, het toilet en de keuken in uw toekomstige woning zelf een kleurkeuze te maken. U kunt kiezen uit diverse wand- en vloertegels, keukenfronten, handgreepjes en aanrechtbladen. De keuzeavonden vinden op de volgende data plaats:

- 9 oktober voor de 10 eengezinswoningen;
- 14 oktober voor de 13 appartementen;
- 16 oktober voor de 16 levensloopwoningen.

U ontvangt hiervoor nog een persoonlijke uitnodiging. Indien bovengenoemde datum u niet uitkomt bieden wij u de gelegenheid een andere afspraak te maken. U kunt hiervoor contact opnemen met Marcha Groen.

Verwarming van de woning

Bij de verhuur van de woningen was nog niet bekend op welke wijze de woning zal worden verwarmt. De woningen worden verwarmd middels een HoogRendement (HR) ketel met radiatoren in de verschillende vertrekken. Daarnaast worden alle woningen voorzien van gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning (WTW-installatie). Deze installatie zorgt voor een gezond en aangenaam klimaat in uw woning. Tevens worden alle woningen voorzien van zeer hoogwaardige isolatie (o.a. vloer- en dakisolatie). Bovendien worden de levensloopwoningen en eengezinswoningen voorzien van een zonnecollector. Hiermee hebben alle woningen straks een A-label. In de volgende nieuwsbrief zullen wij uitleg geven over de werking van deze installaties.

Dit betekent dus ook dat u straks gewoon op gas kunt koken.

Feestelijke start

OFW wil graag met alle toekomstige huurders de start van de bouw van deze woningen vieren. Daarom organiseren wij een bijeenkomst waarbij een officiële 1e steen wordt gelegd. Daarnaast kunt u alvast kennis maken met uw toekomstige burens. Deze feestelijke bijeenkomst vindt medio oktober plaats. U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging.



De eerste paal wordt geslagen



De eerste paal zit in de grond

Contactpersonen

Voor u op een rijtje, de telefoonnummers van de contactpersonen:

- Contactpersoon voor technische zaken van OFW: Kars Orsel, (0321)38 55 51.
- Contactpersoon voor niet-technische zaken van OFW: Marcha Groen, (0321)38 55 25.