



APPARTEMENTEN TE HUUR



DEURKUK WERKT ZO!



'EEN PRACHTIG NIEUW HUIS'

# OFW **vizier**

**OFW**

Postbus 89, 8250 AB Dronten  
De Noord 47-49, Dronten  
E woondiensten@ofw.nl  
I www.ofw.nl  
T 0321 - 38 55 00  
F 0321 - 31 77 33

Achter het algemene telefoon-  
nummer 385500 staat een bandje met  
keuzemogelijkheden:

Melding van een reparatieverzoek 1  
Vragen over huurbetaling 2  
Info over woningvragen 3  
Telefoniste 4

**OPENINGSTIJDEN**

Maandag tot en met vrijdag  
08.00 - 17.00 uur

**DIRECTE NUMMERS**

Wonen 38 55 89  
wonen@ofw.nl

Huuradministratie 38 55 88  
huuradministratie@ofw.nl

Serviceonderhoud 38 55 87  
onderhoud@ofw.nl

Feenstra verwarming (cv-reparaties)  
T 0900 - 8455

Jalinen Rioleringswerkzaamheden  
v.o.f. (rioolverstoppingen)

T 0321 - 31 37 23

CITO Glasservice (glasschade)  
T 0800 - 0909000 (gratis)

**ALARMNUMMER**

Uitsluitend voor onderhouds-  
meldingen die niet kunnen wachten  
tot de eerstvolgende werkdag  
van OFW

T 0321 - 31 66 60

**WIJKKANTOOR  
BIDDINGHUIZEN**

De Baan 33

Spreekuur: maandag 13.00-14.00 uur

**WIJKKANTOOR  
SWIFTERBANT**

De Heraldiek 2

Spreekuur: dinsdag 13.00 – 14.00 uur

T 0321 - 38 55 69

**ONTMOETINGSRUIMTE  
DE KAJUIT**

Algemene 'inloopuren':

vrijdagmiddag 15.30 – 17.00 uur

zondagmiddag 15.30-17.00 uur

Reserveringen:

via tel.nr. 06-40906886

**FOTOGRAFIE**

Leo van Bommel Fotografie  
Oost Flevoland Woondiensten

**CONCEPT/REDACTIE**

Oost Flevoland Woondiensten  
Kwoot

**VORMGEVING**

Aigu Ontwerpstudio

**DRUK**

Zalsman Kampen BV

VISIE



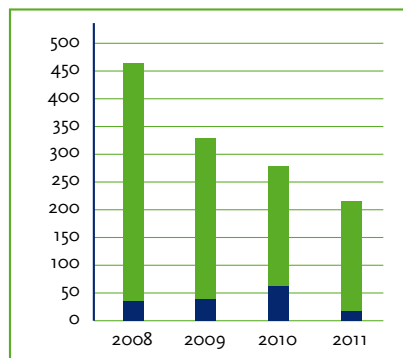
**GENOEG  
WONINGEN TE  
KOOP**

Het kabinet heeft besloten dat woningcorporaties 75% van hun woningen te koop moeten aanbieden aan de zittende huurder indien hij of zij dit wil. Het voorstel is nu voor advies gestuurd naar de Raad van State. Voor degenen die weten hoe slecht de markt voor koopwoningen ervoor staat, is dit een maatregel die verbazing oproept. Ligt het niet meer voor de hand dat het kabinet zich inspant om de huidige koopmarkt weer vlot te trekken? Er staan genoeg woningen te koop zou je zeggen. Zo staan er in de gemeente Dronten momenteel 671 woningen te koop. Wie een huis wil kopen heeft dus keuzemogelijkheden genoeg. Ook OFW biedt de nodige woningen te koop aan. In 2011 heeft OFW veertig woningen in de verkoop gezet, waarvan er zestien werden verkocht. Naar mijn mening moet het aanbod niet worden vergroot maar eerder verkleind. Het zou meer voor de hand liggen om koopwoningen om te zetten in huur. Bovendien is het raar dat het kabinet kan beslissen dat woningcorporaties als particuliere instellingen hun bezit moeten verkopen. Dit kan normaal gesproken nooit, tenzij er sprake is van onteigening. Het kabinet voert ook als argument op dat koopwoningen beter worden onderhouden dan huurwoningen. Ik vraag het me af. Voor diegenen die bezig zijn met duurzaamheid te bevorderen, is het bovendien een lastig vraagstuk hoe kopers mee te krijgen om hun woning energiezuiniger te maken. Corporaties investeren veel meer in de isolatie van woningen. Nederland moet minder afhankelijk worden van fossiele brandstoffen uit het buitenland. Als we dit nu weten welke redenen heeft het kabinet dan? Ik denk, dat het kabinet vindt, dat het aantal mensen dat een beroep doet op een sociale huurwoningen minder moet worden. Mensen moeten meer geld over hebben voor wonen. De verzorgingsstaat moet worden afgebouwd. Er moeten minder huizen komen, waarop al dan niet indirect subsidie zit. Dit klinkt redelijk, maar in veel gevallen is de hypotheekrenteaftrek een grotere bijdrage op de totale levensduur van een woning dan de verstrekte subsidie. Bezuiniging kan dus niet de reden zijn, het gaat het Rijk tenslotte meer kosten.

Blijft over een ideologische reden. Kopen is beter dan huren. Dat is een mening die je in zijn algemeenheid niet zo kan stellen. Huren of kopen is beide goed en het hangt van de omstandigheden af wat de voorkeur heeft. Naar mijn idee is dit wetsvoorstel overbodig. Er is genoeg aanbod van koopwoningen ook voor de starters. Het is wel gewenst dat er een eigendoms-neutraal woonbeleid komt waarbij de hypotheekrenteaftrek zeker in oenschouw moet worden genomen.

*G.N.*

Mevrouw ir. G.N. Sweringa



■ Verkoop in gemeente Dronten  
■ Verkoop OFW

# LUXE WONEN IN DRONTEN

Nog diverse stijlvolle, duurzame appartementen beschikbaar

*In de groene, ruim opgezette wijk De Boeg in Dronten, waar de afgelopen jaren veel aandacht is besteed aan wijkvernieuwing, wordt op dit moment hard gewerkt aan het laatste project in de wijk: appartementencomplex Bries. Het complex, dat bestaat uit 24 luxe, energiezuinige appartementen, zal in de tweede helft van 2012 worden opgeleverd. De appartementen zijn sinds kort ook te huur.*

De appartementen zijn voorzien van een ruime woon- en badkamer. Afhankelijk van het type appartement hebben zij twee of drie slaapkamers. Ook beschikken alle appartementen over een royaal balkon. Er is een videofooninstallatie aanwezig in ieder appartement en verder beschikt het gebouw over een lift. Op de begane grond bevindt zich een berging en er is voldoende parkeergelegenheid naast het complex.

## Prijzen

De huurprijzen van de appartementen variëren van € 715 tot € 810 per maand. De huurprijzen zijn exclusief servicekosten en afhankelijk van het type appartement. Vorig jaar heeft de overheid een subsidie beschikbaar gesteld voor de bouw van het complex. OFW koos ervoor kopers te laten profiteren van deze subsidie door het bedrag van € 12.500 in korting te brengen op de verkoopprijzen. Deze zijn daardoor gedaald naar een verkoopprijs vanaf € 197.000 vrij op naam. Meer informatie is te vinden op [www.ofw.nl](http://www.ofw.nl).

- 1 *Het complex, dat in de tweede helft van 2012 wordt opgeleverd, gezien van de buitenzijde.*
- 2 *Sfeerimpressie van één van de appartementen.*
- 3 *De appartementen zijn ruim opgezet en laten veel licht binnen.*



1



3



2

# OVERZICHT GEEFT INZICHT

## Weten wat u binnenkrijgt en uitgeeft voor meer geluk

*Het woord recessie steekt de laatste tijd weer flink de kop op. Er moet worden bezuinigd, de prijzen stijgen en bij veel huishoudens moet de hand op de knip. Een goed inzicht in uw inkomsten en uitgaven voorkomt dat u door de bomen het bos niet meer ziet en in financiële problemen raakt.*

Een huishoudboekje geeft inzicht in inkomsten en uitgaven, en dit hoeft al lang niet meer op papier. Niet alleen handig voor gezinnen, maar ook voor jongeren die van plan zijn het ouderlijk huis te verlaten.

### Voorbeeld

Onderstaand overzicht is gebaseerd op een voorbeeldgezin met twee volwassenen, waarvan

één persoon een bruto-inkomen heeft van € 24.000 per jaar, en de andere persoon geen inkomen heeft. Zij huren een woning met energielabel B en hebben recht op huurtoeslag. Het totale besteedbare inkomen bestaat uit het bedrag dat de persoon met het inkomen maandelijks netto ontvangt, plus de huurtoeslag en zorgtoeslag voor twee personen.

Inkomsten		
Nettosalaris per maand	€	1230
Zorgtoeslag maand	€	128
Huurtoeslag per maand	€	184
Totaal Inkomsten per maand	€	1542

Het kostenoverzicht hieronder ziet er voor ieder huishouden uiteraard anders uit. Dit is afhankelijk van veel factoren, zoals uw inkomen, uitgavepatroon en eventuele extra posten.

Belastingen bestaan uit waterschapsbelasting en rioolheffing voor schoon water en gebruik van het riool. Ook de afvaldienst valt onder belastingen.

In Nederland is iedereen verplicht een basiszorgverzekering af te sluiten. Daarnaast is het erg verstandig een inboedelverzekering en aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten. Deze kosten weinig maar komen u bij brand of schade goed van pas.

Uitgaven		
Huurkosten	€	500
Gas/elektra/water	€	114
Belastingen	€	60
Tv/internet/bellen/mobiel	€	80
Verzekeringen	€	264
Boodschappen	€	250
Auto	€	100
Contributies en abonnementen	€	15
Kleding en schoenen	€	75
Overige kosten	€	84
Totaal		
Uitgaven per maand	€	1542

De autokosten zijn heel erg afhankelijk van welke auto je hebt. In deze kosten zijn wegenbelasting, verzekering, onderhoud en brandstof opgenomen.

Overige kosten zijn alle kosten die worden gemaakt maar niet zijn opgenomen in één van bovenstaande categorieën. Voorbeelden zijn onder andere persoonlijke verzorging, woninginterieur, fietsen, hobby's, vakanties, uitjes en sparen.



*Door de vele uitgaveposten is het overzicht snel kwijt. Het is belangrijk een goed inzicht in de uitgaven te houden.*

### Huishoudboekje

Uit onderzoek is gebleken dat mensen die inzicht hebben in hun inkomsten en uitgaven, gelukkiger zijn dan mensen die dit inzicht niet hebben. Daarom hieronder enkele tips om meer inzicht in uw financiën te krijgen.

- Maak de post dagelijks open.
- Bewaar belangrijke post in een ordner met tabbladen.
- Controleer bankafschriften en bewaar deze in een mapje.
- Houd bij wanneer rekeningen betaald moeten zijn.

- Betaal rekeningen automatisch als dat kan.
- Heeft u een partner? Spreek dan af wie de administratie doet.
- Doet uw partner de administratie? Neem deze dan regelmatig samen door. Tenslotte bent u hier beiden verantwoordelijk voor.

Als u benieuwd bent waar uw geld naartoe gaat, kunt u van uw inkomsten en uitgaven een overzicht maken. Dit is ook handig wanneer u wilt controleren of er financiële ruimte is voor een grote uitgave. Om

inzicht te krijgen, kunt u uw eigen inkomsten en uitgaven eens naast bovenstaand voorbeeld leggen. Een goede manier om overzicht te krijgen in uw financiën, is het gebruiken van een online huishoudboekje. Bij diverse banken kunt u, tegen een kleine vergoeding, gebruik maken van een digitaal huishoudboekje. U kunt ook gebruik maken van een gratis huishoudboek. Als u zich aanmeldt via [www.afaspersonal.nl](http://www.afaspersonal.nl) hoeft u niets te betalen voor het bijhouden van uw administratie.

## GRATIS ZAND EN GROND

Huurders van OFW kunnen per jaar gratis 2 m<sup>3</sup> zand en 2 m<sup>3</sup> grond krijgen. De aanvraag hiervoor kunt u bij OFW indienen, via [www.ofw.nl](http://www.ofw.nl). Het zand en/of de grond wordt eenmaal per twee weken (in de maanden maart t/m november)

geleverd op donderdag. Wanneer u op woensdag vóór 11.30 uur zand en/of grond bestelt, ontvangt u uw bestelling de eerstvolgende leverdag. Houdt u er rekening mee dat u zand en grond binnen 48 uur van de straat dient te verwijderen.

Voor 2012 zijn de volgende leverdata van toepassing:

8 maart 2012	12 juli 2012
5 april 2012	26 juli 2012
19 april 2012	9 augustus 2012
3 mei 2012	23 augustus 2012
16 mei 2012	6 september 2012
31 mei 2012	20 september 2012
14 juni 2012	18 oktober 2012
28 juni 2012	29 november 2012

## OFW VIERT BOUW STARTERSAPPARTEMENTEN BIDDINGHUIZEN



Enkele toekomstige bewoners dopen, samen met wethouder Hans Engelvaart, het complex met een fles echte Biddinghuizer kruidenbitter.

OFW vierde onlangs samen met de toekomstige bewoners van het starterscomplex aan de Cultuursingel/Dreef in Biddinghuizen de voortgang van de bouw van het complex. Het gebouw, dat naar verwachting in maart 2012 gereed is, werd met behulp van een fles Biddinghuizer kruidenbitter gedoopt door wethouder Hans Engelvaart en enkele enthousiaste bewoners in spé. "We kunnen niet wachten om onze appartementen te betrekken", aldus een toekomstige bewoner. Na de doop konden de genodigden,

waaronder de toekomstige bewoners, omwonenden en architecten, een kijkje nemen in het complex. Twee van de acht appartementen waren alvast van binnen te bezichtigen. Op iedere hoek van de wijk Biddinghuizen Centrum komt een appartementencomplex. Het complex op de hoek Cultuursingel/Dreef is hiervan het derde.

## BEWONERSCOMMISSIE DE WOONARK SLUIT DEAL MET DENKSPORTCENTRUM



'Volle bak'. Het denksportcentrum is de ideale plaats voor een kopje koffie met een (denk)spelletje.

Vanuit de bewoners van De Woonark kwam regelmatig de vraag of zij ook gebruik kunnen maken van de faciliteiten van het Denksportcentrum. Inmiddels is er duidelijkheid over het antwoord op deze vraag. De bewonerscommissie van De Woonark is als bijzonder lid toegetreden tot de overkoepelende stichting van het Denksportcentrum. Dit houdt concreet in dat bewoners van De Woonark nu ook deel kunnen nemen aan activiteiten van de stichting en dus, net als de denksportverenigingen, faciliteiten kunnen huren voor eigen activiteiten. Naast ontmoetingsavonden en diverse activiteiten wil de bewonerscommissie ook ruimte maken voor bewoners die bijvoorbeeld hun

verjaardag willen vieren, maar hun eigen appartement daarvoor te klein vinden. In dat geval kunnen zij zich richten tot de commissie, die dit dan verder regelt.

Ook bewoners van de Regenboog kunnen een beroep doen op het centrum.

Het Denksportcentrum bestaat uit twee zalen, die zowel gecombineerd als apart gehuurd kunnen worden. Beide zalen beschikken over een keukenhoek en openslaande deuren naar het aangelegen terras. Geïnteresseerde bewoners kunnen zich richten tot de heer Go Kleimeer, voorzitter van het Denksportcentrum, via telefoonnummer (0321) 313278, of de heer J. Geerts, via telefoonnummer (0321) 315175.

# VACATURES

## HUURDERSBELANGENVERENIGING

*De Huurdersbelangenvereniging komt op voor uw belangen. Ook in 2012 zullen we ons weer volop voor u inzetten. Dat doen we door toezicht te houden op OFW, waarbij we kijken of de belangen van huurders in acht worden genomen. Voor beleidswijzigingen vraagt de woningcorporatie de huurdersbelangenvereniging om goedkeuring. Kortom, een belangrijke taak. De HBV blijft groeien en om dit belangrijke werk in de toekomst goed te kunnen blijven doen, plaatsen we in deze Vizier een oproep voor bestuursleden en ledenraadsleden. Er zijn namelijk een aantal vacatures binnen de HBV.*

### Vacature voorzitter

De voorzitter leidt de bestuurs- en ledenraadsvergaderingen en is ook betrokken bij het periodieke overleg met OFW. Hij/zij is de bindende factor in het bestuur van de HBV.

### Vacature secretaris

De secretaris/secretaresse van de HBV verzorgt de correspondentie, maakt de agenda's voor vergaderingen en maakt verslagen van de bestuurs- en ledenraadsvergaderingen. Hij/zij is betrokken bij het periodieke overleg met OFW.

### Vacature coördinator Dronten

De coördinator vertegenwoordigt enkele wijken, waarvoor hij/zij het aanspreekpunt is voor leden van de HBV, die bijvoorbeeld een conflict hebben met OFW waar ze niet uitkomen. Ook is de coördinator intensief betrokken bij grootonderhoud en modernisering.

### Wilt u uw steentje bijdragen?

U leest meer informatie over de HBV op onze website. Ervaring is voor een

functie bij de HBV niet vereist, maar wel gewenst. Het is belangrijk dat u overdag over wat vrije tijd beschikt. Dat u een woning huurt van OFW is een voorwaarde.

### Ledenraadsleden in Swifterbant gezocht

De ledenraad houdt toezicht op het bestuur van de HBV en staat voor het algemeen belang. Men komt zes keer per jaar in vergadering bijeen. Daarbij is het belangrijk dat alle dorpen evenredig zijn vertegenwoordigd. We zoeken daarom HBV-leden specifiek uit Swifterbant, die de ledenraad willen versterken. U kunt voor meer informatie contact met ons opnemen. Als u denkt ons bestuur of ledenraad te kunnen versterken, stuurt u dan een briefje of een e-mail naar de HBV. Als u inlichtingen wilt over de functies kunt u ook bellen naar (0321) 311543.



### Huurders Belangen Vereniging OFW

Postbus 193  
8250 AG Dronten  
Tel: 0321 311543  
www.huurdersbelangenvereniging.nl

### Wilt u lid worden?

Mail naar  
ledenadministratie@  
huurdersbelangenvereniging.nl  
Of bel met het nummer  
0321 311543

### Het bestuur:

Voorzitter (interim)  
Gerard Corjanus

Secretaresse  
Vacant

Penningmeester  
Grietje van de Rozenberg

Coördinator Biddinghuizen  
Claudia van Loveren

Coördinator Swifterbant  
Ank Hofman

Coördinator Dronten  
Gerard Corjanus

*Dit artikel is geschreven door de Huurders Belangen Vereniging. De redactie van Vizier en OFW dragen geen verantwoordelijkheid voor de inhoud van het geschrevene.*

# “STRAKS HEBBEN WE EEN



*Bij de heer Corjanus werd vorig jaar naar grote tevredenheid gemoderniseerd.*

*Voor huurders is de modernisering van de woning een ingrijpende periode. Marian Bijl uit de Lucernehof in Biddinghuizen heeft nog een modernisering voor de boeg. Ze praat er over met Gerard Corjanus, bewoner van de Fokkestraat in Dronten. Zijn woning is sinds september weer helemaal tiptop.*

Nieuwsgierig loopt Marian Bijl, door de Fokkestraat in Dronten. De woningen zien er als nieuw uit. Het groen van de deuren en de witte raamkozijnen steken fris af bij de nieuwe in donkere steen opgetrokken buitenmuren. Gerard Corjanus woont samen met zijn vrouw Ankie al 46 jaar in de Fokkestraat en ontvangt Bijl enthousiast in de gemoderniseerde woning. “Kijk, alle kozijnen zijn vernieuwd. Deze zogenaamde bloemkozijnen steken een stukje naar voren uit”, steekt hij direct van wal. Vol trots leidt hij Bijl rond door de hele woning.

### **Zonder toilet**

Over een paar maanden wordt de huurwoning van het gezin Bijl, dat bestaat uit Marian, haar man Fred en dochter Amber, aangepakt. De bewoonster van de Lucernehof in Biddinghuizen: “Ik ben heel blij dat we aan de beurt zijn, maar aan de andere kant zie ik er eigenlijk best wel tegenop. Zeker als ik dan een aantal dagen zonder toilet of keuken zit”, geeft ze toe. Corjanus: “Inderdaad, dat zijn ook de vervelendste dagen van de verbouwing. Maar het is ons meegevallen. Het

duurde minder lang dan verwacht en het alternatieve toiletgebouw was prima; schoon en rustiger dan op de camping.”

### **Volledige isolatie**

Naast de buitenmuren en de vloer wordt ook het dak van de woning van de familie Bijl geïsoleerd. “Van binnenuit. Dat kan bij ons niet anders”, vertelt ze. “We hadden zelf de zolder afgetimmerd, maar dat moeten we nu allemaal verwijderen. Wel komt er een mooi dakkapel voor terug. Onze dochter krijgt echt een prachtige kamer.” Daarom is ze ruim op tijd al begonnen met opruimen. “Daar kom je normaal niet aan toe. Maar na 24 jaar heb je toch wel veel verzameld wat gewoon weg kan”, bekijkt ze het van de positieve kant.

### **Warme opname**

De gemoderniseerde woning heeft een nieuwe keuken, boven een nieuwe badkamer met tweede toilet en overal mechanische ventilatie gekregen. Ze bewonderen samen de nieuwe keuken, voorzien van een houtmotief en een moderne greep. “Spannend om een keuze te maken,

# HEERLIJK NIEUW HUIS”

## Huurders enthousiast over modernisering woningen

het is afwachten hoe het er dan in het geheel uit komt te zien”, vindt Bijl. Vervolgens licht Corjanus toe welke uitbreidingen ze kozen op de ‘standaardkeuken’, en hoe ze die aangebracht hebben.

Tijdens de warme opname voorafgaand aan de modernisering hebben beide bewoners samen met OFW afspraken gemaakt over allerhande zaken die belangrijk zijn bij de modernisering. “Maak vooraf een lijst op papier met alle vragen. Dan vergeet je tijdens zo’n opname niets”, tipt Corjanus. In de informatiebrochure staat duidelijk en stap voor stap omschreven welke werkzaamheden en in welke volgorde plaats zullen vinden.

### Energiebesparing

“En hoe zit het met de energiebesparing?”, vraagt Bijl nieuwsgierig. Corjanus: “Eigenlijk kun je dat pas na een jaar zeggen. Maar als ik de eerste vier maanden bekijk, dan schat ik in dat we per jaar 500 kuub minder gas gebruiken. Ik denk dat we ongeveer € 30 per maand gaan besparen.” Bijl vindt dat mooi meegenomen. “Nu ik dit huis zo

zie, dan krijg ik er eigenlijk steeds meer zin in. Gewoon weer een heerlijk nieuw fris huis. Nu kunnen we alles weer eens opknappen. Omdat we wisten dat de modernisering er aan kwam, hebben we al jaren niets aan het huis gedaan, en nu moeten we. Gewoon heel fijn allemaal.”

Over opknappen heeft Corjanus nog een tip: “Als je vooraf weet wat je wilt, kun je de aanbiedingen in de gaten houden. Dat heeft ons best wel veel bespaard. En soms werkt afdingen ook.”

### We krijgen het gewoon

Beide huurders zijn het er over eens: Een modernisering van je huis vergt inspanning en veerkracht van bewoners, maar je krijgt er een prachtig en veel comfortabeler huis voor terug. “En”, vult Corjanus aan: “In de straat hebben de bewoners onderling ook meer contact dan voor de modernisering. Je maakt hetzelfde mee, je helpt elkaar. Een bijkomend voordeel.”

Bijl prijst zich gelukkig: “Als je een koophuis hebt, dan moet je dit allemaal zelf betalen. Dat is niet te doen. En wij krijgen het zomaar.”



*Mevrouw Bijl is, mede door de rondleiding, erg enthousiast over de aanstaande modernisering.*

## OFW WINT DUURZAAMHEIDSPRIJS



OFW heeft de themaprijs 'Verantwoorden over duurzaamheid' van Het Glazen Huis gewonnen. Volgens Jan Terlouw, die de rol van juryvoorzitter op zich nam, stak OFW op het gebied van duurzaamheid met kop en schouders uit boven de in totaal 125 inzendingen. Het is voor het tweede jaar op rij dat OFW de prijs in de wacht sleept. "Duurzaamheid is voor OFW eerder het leidmotief dan een pres-tatieveld", aldus de jury. OFW zet zich al jaren actief in voor duur-zaamheid en is dan ook trots op de resultaten die zij hiermee heeft behaald. Er wordt veel gedaan aan duurzaamheid: enerzijds worden er continu woningen gemoderniseerd en worden nieuwbouwwoningen duurzaam gebouwd. Daarnaast heeft OFW duurzaamheid doorgevoerd in haar hele bedrijfsvoering.

## OFW SLUIT OVEREENKOMST

### 'HORIZONTALAAL TOEZICHT' MET DE BELASTINGDIENST

OFW heeft onlangs een overeenkomst gesloten met de Belastingdienst. Deze overeenkomst gaat uit van samenwerken op basis van vertrouwen, en betekent dat OFW haar zaken goed op orde heeft. Er vindt tussen OFW en de Belastingdienst waar nodig van te voren afstemming plaats, in plaats van controle achteraf. OFW is de tweede corporatie in Flevoland waarmee de Belastingdienst deze overeenkomst heeft gesloten. OFW is erg trots op de samenwerking; niet in de laatste plaats omdat zij één van de weinige corporaties in heel Nederland is die beschikt over dit convenant.



## OFW HEEFT EEN NIEUWE MANAGER PROJECTEN

Per 1 december is Marco Kersing aangesteld als manager Projecten bij OFW. Voorheen werkte hij bij diverse bouwbedrijven en heeft hier veel ervaring opgedaan bij het ontwikkelen en realiseren van nieuwbouw- en groot onderhoudsprojecten. De heer Kersing draait al een

poos mee in bouwwereld, waarbij hij begon als werkvoorbereider en tot voor kort de functie hoofd Bouwontwikkeling uitvoerde bij Ballast Nedam. Onlangs begon hij, gedreven door de wens een functie met meer maatschappelijke betrokkenheid te vervullen, als manager Projecten bij OFW.





Veilige en gebruiksvriendelijke sloten in gemoderniseerde en nieuwe woningen

## ZO WERKT DE KRUKBEDIENDE DEUR

Woont u in een nieuwbouwwoning of is uw woning onlangs gemoderniseerd? Dan is deze voorzien van nieuwe buitendeuren. Hierin zit een BUVA Ergonomic meerpuntssluiting. Hiermee kunt u uw deur op meerdere punten vergrendelen via één slot. Dit zorgt voor een grotere veiligheid en meer bedieningsgemak.



De krukbediende deur beweegt zowel naar boven als naar beneden.

Uw deuren zijn voorzien van twee grepen: een beweegbare kruk aan de binnen- en buitenkant, die afzonderlijk van elkaar werken. Wanneer u uw woning verlaat, kunt u gewoon de deur achter u dicht trekken. Vervolgens kunt u de greep aan de buitenzijde omhoog bewegen: uw deur is nu afgesloten. Als u uw woning voor langere tijd verlaat, draait u de deur op slot tot u weerstand voelt. De deur is nu volledig afgesloten. Zonder uw sleutel te gebruiken, is de deur van binnen nog wel te openen, maar wanneer u uw sleutel gebruikt, kan de deur ook niet meer zonder sleutel van binnen worden geopend.

### Betreden woning

U kunt de deur in alle hierboven

genoemde gevallen weer openen door uw sleutel een halve slag te draaien en daarna de klink naar beneden te bewegen.

Wanneer u na thuiskomst weer binnen bent, moet u de kruk aan de binnenkant omhoog duwen. De greep aan de buitenkant is nu niet meer te gebruiken.

### Snel naar buiten

De No Risk Fast Out-functie zorgt ervoor dat u in geval van nood snel uw woning kunt verlaten. Deze functie werkt als u alleen de klink omhoog heeft gedruwd, maar niet als u ook de sleutel heeft gebruikt. Als u gebruik wilt maken van het nachtslot van uw voordeur hoeft u dus alleen maar van binnenuit de kruk omhoog te duwen.

In een noodsituatie kunt u dan eenvoudig de kruk naar beneden bewegen en de deur is geopend.

### Achterdeur

Als u de kruk van uw achterdeur alleen naar beneden beweegt, werkt deze precies als uw oude achterdeur.

Uw nieuwe achterdeur werkt nagenoeg hetzelfde als uw nieuwe voordeur. Het verschil is dat u bij het nachtslot, naast het omhoog bewegen van de kruk aan de binnenkant, ook de sleutel een halve slag draait.

De deur is nu zowel van binnen als buiten alleen nog maar te openen met uw sleutel. Dit geldt ook als u de kruk aan de buitenkant omhoog beweegt.

### SLOOP 13 WONINGEN BIDDINGHUIZEN

In december werd gestart met de sloop van 13 woningen aan De Voor in Biddinghuizen. De woningen maken plaats voor een seniorenappartementencomplex, waarvan in 2013 de bouw start. Wethouder Hans Engelvaart gaf het startschot voor de sloop met behulp van een bouwkraan. De 36 nieuw te bouwen seniorenappartementen komen op een prachtige locatie op loopafstand van het centrum.



### OFW TEKENT BEHEEROVEREENKOMST WOONGROEP 'DE WIEKSLAG'

Onlangs tekenden mevrouw Nijmeijer-Beijer en mevrouw Middelkoop, voorzitter en secretaris van woongroep 'De Wiekslag', samen met mevrouw Sweringa, directeur van OFW, de beheerovereenkomst voor appartementencomplex 'De Wiekslag'. Hiermee maakten ze afspraken voor het beheer en onderhoud van het complex, waaraan nog volop wordt gebouwd. Als de bouw volgens planning verloopt, kunnen de huurders hun appartement halverwege 2012 betrekken.



### OPLEVERINGEN APPARTEMENTEN PHILADELPHIA ZORG

Onlangs leverde OFW één van haar maatschappelijk vastgoedprojecten op. Voor stichting Philadelphia Zorg verbouwde OFW drie woningen tot zes appartementen waarin cliënten zelfstandig kunnen wonen. Philadelphia Zorg is een landelijke organisatie die ondersteuning biedt in de gehandicaptenzorg, en zij huurde al langer vier aangepaste woningen van OFW. Enige tijd geleden vroeg deze organisatie naar woonruimte voor cliënten die graag zelfstandig willen wonen. Omdat OFW veel waarde hecht aan maatschappelijke projecten, draagt zij waar mogelijk graag haar steentje bij. Het resultaat: zes nieuwe appartementen, van waaruit nog steeds gebruik kan worden gemaakt van 24-uurszorg.

### POSEREN VOOR DE WEBSITE VAN OFW?

Voor haar website is OFW op zoek naar bewoners die het leuk vinden te poseren voor de fotograaf. De huidige foto's op de website zullen worden vervangen door nieuwe, en daarvoor zoekt OFW nieuwe gezichten. De foto's zullen op de startpagina van de website worden getoond. U hoeft absoluut geen fotomodel te zijn; een glimlach volstaat. Iets voor u? Als beloning ontvangt u uw foto op canvas. Aanmelden kan door een e-mail te sturen naar [ao@ofw.nl](mailto:ao@ofw.nl).



**FSC**  
Mixed Sources  
Productgroep uit goed  
beheerde bossen en andere  
gecontroleerde bronnen.

Cert no. SGS-COC-004005  
[www.fsc.org](http://www.fsc.org)  
© 1996 Forest Stewardship Council