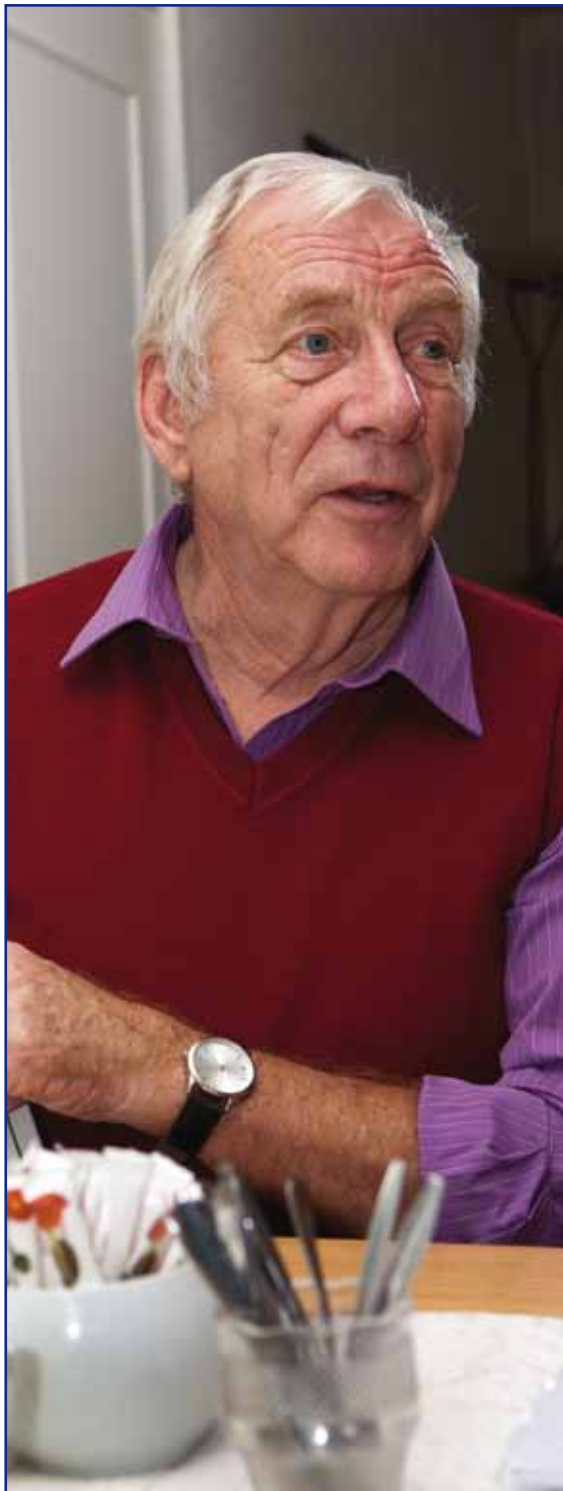


“STRAKS HEBBEN WE EEN



Bij de heer Corjanus werd vorig jaar naar grote tevredenheid gemoderniseerd.

Voor huurders is de modernisering van de woning een ingrijpende periode. Marian Bijl uit de Lucernehof in Biddinghuizen heeft nog een modernisering voor de boeg. Ze praat er over met Gerard Corjanus, bewoner van de Fokkestraat in Dronten. Zijn woning is sinds september weer helemaal tiptop.

Nieuwsgierig loopt Marian Bijl, door de Fokkestraat in Dronten. De woningen zien er als nieuw uit. Het groen van de deuren en de witte raamkozijnen steken fris af bij de nieuwe in donkere steen opgetrokken buitenmuren. Gerard Corjanus woont samen met zijn vrouw Ankie al 46 jaar in de Fokkestraat en ontvangt Bijl enthousiast in de gemoderniseerde woning. “Kijk, alle kozijnen zijn vernieuwd. Deze zogenaamde bloemkozijnen steken een stukje naar voren uit”, steekt hij direct van wal. Vol trots leidt hij Bijl rond door de hele woning.

Zonder toilet

Over een paar maanden wordt de huurwoning van het gezin Bijl, dat bestaat uit Marian, haar man Fred en dochter Amber, aangepakt. De bewoonster van de Lucernehof in Biddinghuizen: “Ik ben heel blij dat we aan de beurt zijn, maar aan de andere kant zie ik er eigenlijk best wel tegenop. Zeker als ik dan een aantal dagen zonder toilet of keuken zit”, geeft ze toe. Corjanus: “Inderdaad, dat zijn ook de vervelendste dagen van de verbouwing. Maar het is ons meegevallen. Het

duurde minder lang dan verwacht en het alternatieve toiletgebouw was prima; schoon en rustiger dan op de camping.”

Volledige isolatie

Naast de buitenmuren en de vloer wordt ook het dak van de woning van de familie Bijl geïsoleerd. “Van binnenuit. Dat kan bij ons niet anders”, vertelt ze. “We hadden zelf de zolder afgetimmerd, maar dat moeten we nu allemaal verwijderen. Wel komt er een mooi dakkapel voor terug. Onze dochter krijgt echt een prachtige kamer.” Daarom is ze ruim op tijd al begonnen met opruimen. “Daar kom je normaal niet aan toe. Maar na 24 jaar heb je toch wel veel verzameld wat gewoon weg kan”, bekijkt ze het van de positieve kant.

Warme opname

De gemoderniseerde woning heeft een nieuwe keuken, boven een nieuwe badkamer met tweede toilet en overal mechanische ventilatie gekregen. Ze bewonderen samen de nieuwe keuken, voorzien van een houtmotief en een moderne greep. “Spannend om een keuze te maken,

HEERLIJK NIEUW HUIS”

Huurders enthousiast over modernisering woningen

het is afwachten hoe het er dan in het geheel uit komt te zien”, vindt Bijl. Vervolgens licht Corjanus toe welke uitbreidingen ze kozen op de ‘standaardkeuken’, en hoe ze die aangebracht hebben.

Tijdens de warme opname voorafgaand aan de modernisering hebben beide bewoners samen met OFW afspraken gemaakt over allerlei zaken die belangrijk zijn bij de modernisering. “Maak vooraf een lijst op papier met alle vragen. Dan vergeet je tijdens zo’n opname niets”, tipt Corjanus. In de informatiebrochure staat duidelijk en stap voor stap omschreven welke werkzaamheden en in welke volgorde plaats zullen vinden.

Energiebesparing

“En hoe zit het met de energiebesparing?”, vraagt Bijl nieuwsgierig. Corjanus: “Eigenlijk kun je dat pas na een jaar zeggen. Maar als ik de eerste vier maanden bekijk, dan schat ik in dat we per jaar 500 kuub minder gas gebruiken. Ik denk dat we ongeveer € 30 per maand gaan besparen.” Bijl vindt dat mooi meegenomen. “Nu ik dit huis zo

zie, dan krijg ik er eigenlijk steeds meer zin in. Gewoon weer een heerlijk nieuw fris huis. Nu kunnen we alles weer eens opknappen. Omdat we wisten dat de modernisering er aan kwam, hebben we al jaren niets aan het huis gedaan, en nu moeten we. Gewoon heel fijn allemaal.”

Over opknappen heeft Corjanus nog een tip: “Als je vooraf weet wat je wilt, kun je de aanbiedingen in de gaten houden. Dat heeft ons best wel veel bespaard. En soms werkt afdingen ook.”

We krijgen het gewoon

Beide huurders zijn het er over eens: Een modernisering van je huis vergt inspanning en veerkracht van bewoners, maar je krijgt er een prachtig en veel comfortabeler huis voor terug. “En”, vult Corjanus aan: “In de straat hebben de bewoners onderling ook meer contact dan voor de modernisering. Je maakt hetzelfde mee, je helpt elkaar. Een bijkomend voordeel.” Bijl prijst zich gelukkig: “Als je een koophuis hebt, dan moet je dit allemaal zelf betalen. Dat is niet te doen. En wij krijgen het zomaar.”



Mevrouw Bijl is, mede door de rondleiding, erg enthousiast over de aanstaande modernisering.