

**Nieuwbouw
woongroep
De Wiekslag**

24 huurappartementen

Contactpersonen:
Werkvoorbereider OFW:
Gerda Aalten 0321-385554
(ma t/m di, do)

Woonconsulent OFW:
Petra Sandee 0321-317733
(ma en do)

Oost Flevoland Woondiensten
Postbus 89
8250 AB Dronten
T 0321-38 55 00
F 0321-317733
I www.ofw.nl
E woondiensten@ofw.nl



**Stand van zaken verhuur van
de appartementen**

Op dit moment zijn 23 van de 24 appartementen geaccepteerd. De Woongroep hanteert een selectieprocedure om de juiste kandidaten te werven, die passen binnen de Woongroep.

De bouwplaats

Wij kunnen ons voorstellen dat u als nieuwe bewoner nieuwsgierig bent naar het verloop van de bouw en wel eens een kijkje gaat nemen. Wellicht ten overvloede willen wij u erop wijzen dat het betreden van de bouwplaats verboden is. Een ongeluk zit in een klein hoekje en dat willen wij en de aannemer voorkomen. Wij organiseren te zijner tijd een kijkdag voor alle bewoners.

Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de werkzaamheden van de nieuwbouw aan het Noordenveld te Dronten.

Nieuwsflits
1 #
20 december

Start bouw en globale planning

In juli 2011 is begonnen met de bouw van het appartementencomplex. Inmiddels is de volledige begane grondvloer gelegd en is er begonnen met het aanbrengen van de binnenspouwbladen van de begane grond. De 1^e verdiepingsvloer is vorige week gelegd, hierna volgen de wanden van de 1^e verdiepingen.



Het streven is om in het voorjaar 2012 het gebouw wind- en waterdicht te hebben en medio 2012 op te leveren.

Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat het hier gaat om een planning en prognose. U kunt hieraan geen rechten ontleen.

Keuzeavonden en offertes

Begin december zijn de keuzeavonden voor de huurders georganiseerd. Inmiddels zijn de standaardopties als de individuele wensen met de huurders geïnventariseerd.

De verschillende offertes voor meerwerk, zijn begin januari 2012 bij ons binnen. Mochten wij hier nog vragen over hebben, dan nemen wij per e-mail contact met u op. De definitieve keuzes bevestigen wij daarna schriftelijk aan u.

Eigen keuken

Indien u een eigen keuken wilt plaatsen, ontvangen wij vóór 13 januari graag de installatietekeningen voorzien van het leidingverloop van uw keukenleverancier.

Sanitair

De toiletspot wordt standaard geplaatst op +/- 43 cm en daarbij komt nog de toiletbril van 2 cm. De totale hoogte bedraagt dus +/- 45 cm. Indien u kiest voor een verhoogde pot (andere pot), komt deze op +/- 48 cm. De toiletbril van 2 cm en bedraagt de totale hoogte dus +/- 50 cm.

Er was enige onduidelijkheid over de betegeling van de badkamer: de wanden worden betegeld tot aan het plafond.

Vaatwasmachineaansluiting

In de keuken wordt standaard een vaatwasmachineaansluitpunt gemaakt. De kosten van € 544,91 komen hierbij te vervallen. Indien u een vaatwasmachine in de keuken wilt, dient u wel de kosten van € 315,00 te betalen voor het aanleggen van extra leidingwerk en een extra groep in de meterkast.

Ondertekening beheerovereenkomst

Op 28 november jl. is de beheerovereenkomst ondertekend door de dames Nijmeijer en Middelkoop, voorzitter en secretaris van de woongroep, en mevrouw Sweringa namens OFW.

Verklaring symbolen op woningplattegrond

Op verzoek van een aantal toekomstige huurders, kunt u door [hier te klikken](#) een lijst vinden met een verklaring van de diverse symbolen.



Voor meer informatie over dit project kunt u ook op [onze website](#) kijken. Hier vindt u naast alle informatie over de voortgang ook de brochures, alle voorgaande nieuwsbrieven, verschenen persberichten en foto's over de voortgang.

© 2011
Oost Flevoland Woondiensten