

Modernisering De Oeverloper

83 woningen

Contactpersonen
Werkvoorbereider OFW:
Timo Smits 0321-385533 (di t/m vr)

Woonconsulent OFW:
Miranda van Wijngaarden 0321-385537
(di t/m vr)

Mateboer: Janneke van Olst
06-34848660/ j.vanolst@mateboer.nl

Oost Flevoland Woondiensten
Postbus 89
8250 AB Dronten
T 0321-38 55 00
F 0321-317733
I www.ofw.nl
E woondiensten@ofw.nl



Met deze nieuwsbrieven houden wij u op de hoogte van de werkzaamheden die verband houden met de modernisering in uw wijk. Ook andere geïnteresseerden kunnen op de hoogte blijven door zich aan te melden op onze website voor de digitale nieuwsbrief.

Nieuwsflits
4 #
14 december

Voortgang

Inmiddels zijn de woningen tot en met blok 11 opgeleverd. Bij de oplevering van de woning wordt gekeken of alle werkzaamheden correct zijn uitgevoerd. Blok 12 is bijna gereed en momenteel wordt er hard gewerkt aan de seniorenwoningen. Aan het einde van het jaar worden de meeste werkzaamheden afgerond. In het nieuwe jaar worden de laatste dingen afgemaakt, de laatste woningen opgeleverd en de opleverpunten verzorgd. Begin februari wordt het ketenpark van Mateboer opgeruimd en verdwijnen de bouwvallers uit uw straat en keert de rust terug in de wijk.



Het projectteam is bijzonder trots op het behaalde resultaat en wij verwachten dat u hetzelfde ervaart. De woningen staan er prachtig bij en met alle nieuw toegepaste technieken hopen wij dat u vooral veel energie kunt besparen en daarmee de energielasten naar beneden kunt brengen. Wij wensen u veel woonplezier in uw vernieuwde woning!

Kerstvakantie

Vrijdag 23 december 2011 is de laatste werkdag van bouwbedrijf Mateboer voor de kerstvakantie. Op maandag 9 januari start de aannemer met de afrondende activiteiten in de wijk. Voor de vakantie wordt het bouwterrein zo veel mogelijk opgeruimd, zodat de wijk er netjes uitziet. Het ketenpark van de aannemer en de hekken voor blok 3 blijven nog even staan.

Tijdens de vakantieperiode van Mateboer kunt u voor storingen contact opnemen met OFW via het algemene nummer. Voor noodreparaties buiten kantooruren, die niet kunnen wachten tot de eerstvolgende werkdag, is OFW bereikbaar op het telefoonnummer van de wachtdienst (0321) 31 66 60.

Steigers

Als de metselaar klaar is en de goten hangen, worden de steigers tot en met blok 15 weggehaald. De steigers aan de voorkant van de woningen in blok 16 worden ook verwijderd. Tijdens de kerstvakantie blijven de steigers aan de achterkant bij blok 16 staan. Mateboer doet er alles aan om ook de buitenwerkzaamheden



bij de woningen in blok 16 voor de Kerst af te ronden, zodat de steigers tussen Kerst en Oud & Nieuw weggehaald kunnen worden. Wanneer het niet lukt om deze buitenwerkzaamheden te voltooien, worden de steigers aan de tuinzijde in januari 2012 verwijderd.

Feestelijke oplevering

Uw woning voldoet weer aan de eisen van deze tijd en heeft fysiek een moderne uitstraling gekregen. OFW wil met u terugkijken op deze geslaagde modernisering en organiseert daarom samen met aannemer Mateboer een opleverfeestje. Het is de bedoeling dit in februari 2012 te laten plaatsvinden. Een exacte datum is bij het maken van deze nieuwsbrief nog niet vastgesteld. Zodra wij een datum hebben gepland, sturen wij u een uitnodiging.

Enquête

Het bouwproces van de modernisering is een ingrijpende en intensieve klus. OFW evalueert dit proces samen met de aannemer en er bewonerscommissie. Zo kunnen we leren van de successen en verbeterpunten oppakken in de toekomst. OFW vindt het heel belangrijk de mening van iedere huurder te vragen. Daarom sturen wij u binnenkort een enquête, waarop u uw oordeel en ervaring kunt aangeven. Wij hopen vele enquêteformulieren retour te ontvangen.

Gebruikshandleiding

Begin december hebben we ook de bewoners van de seniorenwoningen een gebruikshandleiding toegestuurd. In deze handleiding wordt een toelichting gegeven op de nieuwe situatie in en om uw woning, zoals informatie over het hang- en sluitwerk, de rookmelders en de groepenkast. Wanneer u de gebruikshandleiding niet heeft ontvangen, kunt u contact opnemen met mevrouw Van Wijngaarden.

Onderhoudstermijn

Na de oplevering van de woning geldt een onderhoudstermijn van 3 maanden. Dit betekent dat gebreken die in deze periode zijn ontstaan of zijn vastgesteld door de aannemer moeten worden hersteld. Deze punten worden vervolgens door bouwbedrijf Mateboer verholpen. Na de onderhoudstermijn van 3 maanden kunt u voor reparaties contact opnemen met de afdeling Serviceonderhoud van OFW.

De bewoners van blok 1 tot en met 6 hebben we inmiddels een formulier toegestuurd waarop gebreken kenbaar gemaakt kunnen worden. De bewoners van de resterende blokken, ontvangen dit formulier later.



Leefbaarheidsfonds

OFW heeft het Leefbaarheidsfonds in het leven geroepen om bewonersinitiatieven van huurders te ondersteunen die betrokkenheid van mensen bij de woonomgeving vergroten. Wij kunnen ons voorstellen dat het contact in de buurt toegenomen is door de bedrijvigheid van de aannemer. Wij hopen dat deze contacten blijven bestaan. Het Leefbaarheidsfonds is een mogelijkheid om initiatieven, die dit contact ondersteunen en uitbreiden, financieel mogelijk te maken. Aan het Leefbaarheidsfonds zit een aantal voorwaarden waaraan ieder buurtinitiatief moet voldoen. Meer informatie vindt u op onze website. Binnenkort ontvangt u van ons ook de folder van het Leefbaarheidsfonds. Wij nodigen u uit om samen met andere burens een gezamenlijk initiatief bij ons voor te leggen.

Bestrating openbaar gebied

Een aantal bewoners heeft melding gemaakt van de schade die tijdens de modernisering is ontstaan aan het openbaar gebied. Aan het einde van het project maken OFW, Mateboer en de gemeente een rondje door de wijk om de ontstane schades aan het openbaar gebied op te nemen en te herstellen.

Wijziging coördinator bewonerscommissie

De nieuwe coördinator van de bewonerscommissie van De Oeverloper is de heer G. Corjanus. Wanneer u vragen heeft aan de heer Corjanus kunt u hem bereiken via telefoonnummer (0321) 31 36 23.

OFW en bouwbedrijf Mateboer wensen u een fijne Kerst en een goed 2012!

Voor meer informatie over dit project kunt u ook op onze website kijken. Hier vindt u naast alle informatie over de voortgang ook de brochures, alle voorgaande nieuwsbrieven, verschenen persberichten en foto's over de voortgang. [Zie www.ofw.nl/projecten/modernisering/](http://www.ofw.nl/projecten/modernisering/)