

December 2011

### Modernisering eengezinswoningen woningen Dronten Centrum fase 2 en 3

OFW en aannemer Salverda zijn gestart met de 2<sup>e</sup> fase van de modernisering van de woningen in Dronten Centrum en de voorbereidingen van de 3<sup>e</sup> fase zijn in volle gang. Door middel van nieuwsbrieven houden wij u op de hoogte van de werkzaamheden die verband houden met de modernisering in uw wijk.

#### Stand van zaken project

Aannemer Salverda is na de bouwvakvakantie in augustus 2011 gestart met de werkzaamheden in fase 2. De bouw startte bij de woningen op het pleintje aan de Gaffelstraat/Giekstraat, achter het ketenpark van de aannemer. De bouw gaat zo snel dat de modernisering van deze woningen aan de buiten- en de binnenzijde alweer bijna klaar is! De overige woningen aan de Gaffelstraat worden de komende weken van de steigers ontdaan. Het eerste woningblok in aan de Roerstraat is aan de buitenzijde gereed.

De overige woningen aan de Roerstraat staan volop in de steigers. De kozijnen zijn daar inmiddels vervangen en de dakdekker start na de kerstperiode. Het dak van de woningen aan de Galjoenstraat is voor het einde van het jaar vervangen.

In fase 3 zal de aannemer in januari starten met de werkzaamheden. De fundering van de woningen in deze eerste blokken aan de Kampanje zijn al vrijgemaakt ter voorbereiding op het heiwerk voor de metselschijf. De bewoners die hier wonen zijn allemaal door de aannemer geïnformeerd.



#### Terugblik bewonersavonden

De bewonersavonden voor fase 2 hebben in mei van dit jaar plaatsgevonden in de Ichthuskerk. Bijna alle bewoners uit deze fase hebben één van deze drie avonden bezocht. De bewoners van fase 3 bezochten de bewonersavonden in oktober 2011. Middels een presentatie hebben we u van alles verteld over de tot standkoming van de plannen en de uit te voeren werkzaamheden. De brochure die wij u voor de bewonersavonden toestuurd werd nader toegelicht. Wij hebben inmiddels van alle bewoners de akkoordverklaring ontvangen. Dit houdt in dat we 100% akkoord hebben voor de uitvoering van de modernisering. OFW kijkt samen met de bewonerscommissie, de architect en aannemer Salverda terug op druk bezochte en goed verlopen bewonersavonden. Wij willen u hartelijk bedanken voor uw aanwezigheid en betrokkenheid.

### **Kleurkeuze en meerwerk**

De bewoners van fase 3 hebben inmiddels ook alle kleurkeuzes gemaakt voor de badkamer, toilet en keuken. Een aantal bewoners heeft meerwerk besteld en sommigen hebben de meerwerklijst mee naar huisgenomen om nog eens na te denken. De aannemer heeft de bestellingen van de kleurkeuzes inmiddels bij de leverancier uitgezet.

Meerwerk bestellingen kunt u nog tot uiterlijk **15 december 2011** bij ons opgeven, zodat er geen problemen t.a.v. besteltermijnen ontstaan. Hierbij doen wij een oproep aan de bewoners die de lijst nog in hun bezit hebben, om deze meerwerklijst zo spoedig mogelijk bij ons in te leveren.

### **Steigers**

De (tijdelijke) steigers die voor de woningen worden geplaatst zijn alleen toegankelijk voor bevoegden. Dit zijn de werknemers die tijdens werkdagen werkzaamheden verrichten aan de woningen. De uitvoerder van Salverda krijgt regelmatig de vraag van bewoners om gebruik te mogen maken van de steiger. Dit wordt aan iedereen die "onbevoegd" is, waaronder alle bewoners, om veiligheidsredenen uitdrukkelijk verboden. Daarnaast verzoeken wij u om, wanneer u een onbevoegde op de steiger aantreft, deze te verzoeken de steiger te verlaten. U kunt natuurlijk ook contact opnemen met de plaatselijke politie om dit aldaar te melden. Gedurende de kerstvakantie zullen de steigers rond de woningen aan de Roerstraat en naar alle waarschijnlijkheid aan de Galjoenstraat blijven staan.

### **Verhuisdozen en bewonerscontainer**

Bouwbedrijf Salverda draagt zorg voor materiaal ten behoeve van het afdekken van uw eigendommen tijdens de werkzaamheden. Daarnaast stelt OFW verhuisdozen beschikbaar waar u uw eigendommen tijdelijk in kunt opbergen. De verhuisdozen kunnen, na de warme opname van uw woning, opgehaald worden bij de bouwkeet aan de Giekstraat. De verhuisdozen moet u na afloop van de werkzaamheden in uw woning weer inleveren. Na de warme opname bent u gevraagd bepaalde eigendommen te verplaatsen of op te ruimen. Hierbij komt u mogelijk spullen tegen die u niet meer wilt bewaren. Daarom wordt voor de aanvang van de werkzaamheden een bewonerscontainer beschikbaar gesteld, waarin u restafval kunt storten. U bent of wordt hier nader over geïnformeerd tijdens de warme opname. De aannemer stuurt u een berichtje wanneer de container voor uw woonblok beschikbaar is. Het is niet toegestaan bouwafval of groot meubilair in de container te storten. De container zal 1 werkdag beschikbaar zijn, waarbij het uitgangspunt **VOL=VOL** wordt gehanteerd.

### **Opslag bouwmaterialen**

Aannemer Salverda slaat het meeste bouw materiaal op in de directe omgeving van de bouwkeet. Er wordt op dit moment echter overal gewerkt in de wijk. Op een pleintje wordt soms gesloopt en opgebouwd. Dit leidt tot veel afval en aanvoer van nieuw materiaal. Het is onoverkomelijk dat tijdelijk extra opslagruimte in het openbaargebied wordt benut. De aannemer is zich bewust van deze overlast en probeert de containers en materialen zo snel mogelijk weg te halen of te verwerken. Wij vragen uw begrip hiervoor.



### **Vogels in de wijk**

Voorafgaande aan de modernisering heeft OFW een inventarisatie laten uitvoeren naar de vogels in de wijk. Om de vogels in het broedseizoen zo weinig mogelijk te belasten hebben we uit voorzorg allerlei (tijdelijke) maatregelen genomen, die we na verloop van tijd weer zullen verwijderen. Voor de toekomst brengen we, in het nieuwe dak, mussenvides, waardoor de mussen opnieuw hun nest kunnen bouwen.

### **Plakfolie**

De nieuwe kozijnen in uw woning worden voorzien van HR++ beglazing. Dit type glas is **niet** geschikt om beplakt te worden met plakfolie. Plakfolie kan leiden tot schade in de vorm van glasbreuk. Wij vragen u daarom dringend geen plakfolie op het glas te plakken of aangebracht plakfolie te verwijderen.

### **Schotelantennes**

Zoals wij in de brochures reeds vermeld hebben staat OFW het **niet** toe dat er schotelantennes aan de voorgevels worden aangebracht. Schotelantennes mogen wel geplaatst worden in de tuin aan de achterzijde. Voor het plaatsen van schotelantennes dient u altijd toestemming te vragen aan OFW.

### **Zonwering**

Bij de oplevering van de woning ontvangt u een gebruikershandleiding. Hierin staat de werking van alle nieuwe apparatuur in de woning en overige technische zaken. In de gebruikershandleiding maken wij tevens melding van het (her)plaatsen van zonwering. Houdt u er rekening mee dat de nieuwe gevelstenen dunner zijn dan de oude gevelstenen. De nieuwe gevelstenen zijn slechts 7 cm dik. Hierdoor is het noodzakelijk speciaal bevestigingsmateriaal te gebruiken om de zonwering aan de muur te bevestigen. Wanneer u nieuwe zonwering aanschaft laat u dan goed adviseren door de leverancier. Wanneer u bestaande zonwering terug wil plaatst, neemt u dan contact op met de aannemer voor informatie over het bevestigingsmateriaal. Overigens dient u, net als bij de schotelantennes, voor het plaatsen van zonwering altijd toestemming van OFW te vragen.

### **Kerstvakantie**

Hoewel het misschien nog ver weg lijkt, komt de kerstperiode sneller dichterbij. Aannemer Salverda heeft dan vakantie, waardoor het werk enig tijd stil ligt. Salverda heeft vakantie vanaf donderdag 22 december 2011 tot en met maandag 9 januari 2012. Tijdens de vakantieperiode van Salverda kunt u voor storingen contact opnemen met OFW, via het algemene nummer (0321) 38 50 00. Voor noodreparaties buiten kantooruren, die niet kunnen wachten tot de eerstvolgende werkdag, is OFW bereikbaar op het telefoonnummer van de wachtdienst (0321) 31 66 60.

### **Werkzaamheden in fase 1**

De werkzaamheden in fase 1 zijn gestart in januari 2011. Inmiddels worden de laatste woningen opgeleverd. De modernisering van de buitenzijde en de binnenzijde is helemaal klaar. Nadat de laatste opleverpunten zijn verwerkt, vertrekken de bouwvakkers daar uit de straten. OFW gaat de bewoners van fase 1 binnenkort uitnodigen voor een feestelijke oplevering. Wij zijn bijzonder blij met het eindresultaat!



## Contactpersonen

Nog even voor u op een rijtje, de contactpersonen voor en tijdens de uitvoering:

- Werkvoorbereider en contactpersoon voor technische zaken van OFW: John van der Blom, (0321)38 55 35. Bereikbaar op maandag t/m donderdag van 8.00 tot 17.00 uur.
- Uitvoerder van Salverda: Ruth Lokhorst, bereikbaar in de keet, via email [bouwplaatsdronen@salverda.nl](mailto:bouwplaatsdronen@salverda.nl) of via een later te communiceren telefoonnummer.
- Contactpersoon voor niet-technische zaken van OFW: Ineke Brust, (0321)38 55 28. Bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 8.00 tot 15.00 uur. Woensdag van 8.00 tot 12.00 uur.

We hopen de werkzaamheden de komende periode in een prettige sfeer met u te mogen uitvoeren. Wij realiseren ons dat de werkzaamheden behoorlijk ingrijpend zijn in uw persoonlijke levenssfeer, maar het uiteindelijke resultaat zal uw woning en uw wijk een geheel nieuwe en mooie uitstraling geven.

**OFW en bouwbedrijf Salverda wensen u en uw gezinsleden een fijne kerst en een goed 2012.**

\*\*\*\*\*