

December 2011 Modernisering 82 woningen Dronten Centrum (fase 1)

Middels nieuwsbrieven houden wij u op de hoogte van de werkzaamheden die verband houden met de modernisering in uw wijk.

Voortgang

De woningen in fase 1 zijn bijna allemaal klaar! OFW en aannemer Salverda zijn de laatste opleveringen aan het afronden. Bij de oplevering van de woning wordt gekeken of alle werkzaamheden correct zijn uitgevoerd. De laatste opleverpunten worden nog afgerond en dan vertrekken de bouwvakkers uit de straten.

Het projectteam is bijzonder trots op het behaalde resultaat en wij verwachten dat u hetzelfde ervaart. De woningen staan er prachtig bij en met alle nieuw toegepaste technieken hopen wij dat u vooral veel energie kunt besparen en daarmee de energielasten naar beneden kunt brengen. Wij wensen u veel woonplezier in uw vernieuwde woning!!



Schotelantennes

Zoals wij in de brochures reeds vermeld hebben staat OFW het **niet** toe dat er schotelantennes aan de voorgevels worden aangebracht. Schotelantennes mogen wel geplaatst worden in de tuin aan de achterzijde. Voor het plaatsen van schotelantennes dient u altijd toestemming te vragen aan OFW.

Zonwering

Bij de oplevering van de woning heeft u een gebruikershandleiding ontvangen. Hierin staat de werking van alle nieuwe apparatuur in de woning en overige technische zaken. In de gebruikershandleiding maken wij tevens melding van het (her)plaatsen van zonwering. Houdt u er rekening mee dat de nieuwe gevelstenen dunner zijn dan de vorige gevelstenen. De nieuwe gevelstenen zijn slechts 7 cm dik. Hierdoor is het noodzakelijk speciaal bevestigingsmateriaal te gebruiken om de zonwering aan de muur te bevestigen. Wanneer u nieuwe zonwering aanschaft laat u dan goed adviseren door de leverancier. Overigens dient u, net als bij de schotelantennes, voor het plaatsen van zonwering altijd toestemming van OFW te vragen.

Vogels in de wijk

Voorafgaande aan de modernisering heeft OFW een inventarisatie laten uitvoeren naar de vogels in de wijk. Om de vogels in het broedseizoen zo weinig mogelijk te belasten hebben we uit voorzorg allerlei (tijdelijke) maatregelen genomen, die we nu weer verwijderd hebben. Voor de toekomst hebben we, in het nieuwe dak, mussenvide aangebracht, waardoor de mussen opnieuw hun nest kunnen bouwen.





Voor de zwaluwen hebben we de zwaluwtil aan De Zuid in stand gehouden. Wanneer uzelf de zwaluw een warm hart toedraagt en hem wil helpen met het bouwen van een nest, kunt u een zwaluwkastje laten aanbrengen aan de gevel van uw woning. Aannemer Salverda heeft speciale zwaluwkasten ontworpen en gemaakt. U kunt een zwaluwkast voor € 15,00 bestellen. Aannemer Salverda is bereid gevonden het kastje voor u ophangen. Wanneer u van het aanbod gebruik wil maken, dan vragen wij u de antwoordstrook in te vullen en in de brievenbus

(rechts in de muur) naast de rode deur van de bouwkeet te deponeren.

Leefbaarheidsfonds

OFW heeft het leefbaarheidsfonds in het leven geroepen om bewonersinitiatieven van huurders te ondersteunen die betrokkenheid van mensen bij de woonomgeving vergroten. Wij kunnen ons voorstellen dat het contact in de buurt toegenomen is door de bedrijvigheid van de aannemer. Wij hopen dat deze contacten blijven bestaan. Het leefbaarheidsfonds is een mogelijkheid om initiatieven, die dit contact ondersteunen en uitbreiden, financieel mogelijk te maken. Aan het leefbaarheidsfonds zitten een aantal voorwaarden waaraan ieder buurtinitiatief moet voldoen. Bij deze nieuwsbrief voegen wij een folder van het leefbaarheidsfonds toe en vinden het fijn wanneer u samen met andere burens een gezamenlijk initiatief bij ons voorlegt.

Modernisering fase 2 en 3

In augustus 2011 is Salverda gestart met de modernisering van de woningen in fase 2. Zoals u waarschijnlijk al heeft gezien gaat het werk daar in een voorspoedig tempo. De eerste blokken zijn alweer uit de steigers.

Vanaf januari 2012 zal de aannemer beginnen met de woningen in fase 3. Er wordt gestart met de woningen, achter seniorencomplex "De Werf", aan de Kampanje (even zijde). De bewonersavonden voor deze bewoners hebben in oktober plaatsgevonden en de kleurkeuzeavonden in november. De bezoeken in verband met de warme opnames zijn nog in volle gang.

Kerstvakantie

Hoewel het misschien nog ver weg lijkt, komt de kerstperiode sneller dichterbij. Aannemer Salverda heeft dan vakantie, waardoor het werk enig tijd stil ligt. Salverda heeft vakantie vanaf donderdag 22 december 2011 tot en met maandag 9 januari 2012.

Tijdens de vakantieperiode van Salverda kunt u voor storingen contact opnemen met OFW, via het algemene nummer (0321) 38 50 00. Voor noodreparaties buiten kantooruren, die niet kunnen wachten tot de eerstvolgende werkdag, is OFW bereikbaar op het telefoonnummer van de wachtdienst (0321) 31 66 60.

Enquête

Het bouwproces van de modernisering is een ingrijpende en intensieve klus. OFW evalueert dit proces met de aannemer en er bewonerscommissie. Zo kunnen we leren van de successen en verbeterpunten oppakken in de toekomst. OFW vindt het echter belangrijk de mening van iedere huurder te vragen. Daarom sturen wij u binnenkort een enquête, waarop u uw oordeel en ervaring kunt aangeven. Wij hopen vele enquêteformulieren retour te ontvangen.

Feestelijke oplevering

Eind december zullen de laatste woningen in uw wijk opgeleverd worden. Daarna worden de laatste opleverpunten verzorgd. De bouwvakkers zullen uit uw straat verdwijnen en de rust keert terug. Uw woning voldoet weer aan de eisen van deze tijd en heeft fysiek een moderne uitstraling gekregen. OFW wil met u terugkijken op deze geslaagde modernisering en organiseert daarom samen met aannemer Salverda een opleverfeestje. Het is de bedoeling dit in januari 2012 te laten plaatsvinden een exacte datum is bij het maken van deze nieuwsbrief nog niet vastgesteld. Zodra wij deze bij ons bekend is sturen wij u een uitnodiging!



Contactpersonen OFW en Salverda

Nog even de contactpersonen tijdens de uitvoering voor u op een rijtje:

- Werkvoorbereider en contactpersoon voor technische zaken van OFW: John van der Blom, (0321)38 55 35. Bereikbaar op maandag t/m donderdag van 8.00 tot 17.00 uur.
- Uitvoerder van Salverda: Ruth Lokhorst, bereikbaar in de keet, via email bouwplaatsdronen@salverda.nl of via (0321) 33 97 44.
- Contactpersoon voor niet-technische zaken van OFW: Ineke Brust, (0321)38 55 28. Bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 8.00 tot 15.00 uur. Woensdag van 8.00 tot 12.00 uur.

Bouwbedrijf Salverda en OFW wensen u allemaal een hele fijne Kerst en een goed 2012!!

Antwoordstrook zwaluwkastje

Ja, ik wil graag een zwaluwkastje aan mijn woning

Naam

Adres

Telefoonnummer

Ik zorg zelf voor de bevestiging / laat Salverda het kastje aan mijn woning bevestigen
(doorhalen wat niet van toepassing is)

Deze strook graag inleveren via de brievenbus, rechts naast de rode toegangsdeur, van de bouwkeet.