

HUROPZEGGING GARAGE

Oost Flevoland Woondiensten
Postbus 89
8250 AB Dronten

Kantooradres:
De Noord 47-49
8251 GM Dronten

T (0321) 38 55 00
F (0321) 31 77 33

www.ofw.nl
woondiensten@ofw.nl

ING Bank NV
67.20.98.482
KvK 39024884
Btw 25.40.216.b.01

Aan Oost Flevoland Woondiensten,

Hierbij deel ik mee dat ik de huurovereenkomst inzake de garage:

..... (adres) te.....
(plaats)

met inachtneming van de huuropzeggingstermijn van minimaal 1 maand op
..... (datum) wens te beëindigen.

De sleutels van de garage lever ik voor de aangegeven datum in op het kantoor van OFW te Dronten en ik zal de garage leeg en schoon opleveren.

Ik ben op de hoogte van de inhoud van de toelichting.

Datum

Naam huurder:

Handtekening huurder:

.....
Naam medehuurder (indien van toepassing):

.....
Handtekening medehuurder (indien van toepassing):

.....

.....

Postadres :
straat :.....
postcode :.....
plaats :.....
telefoon :.....
telefoon overdag :.....
E-mailadres :.....

N.B.

Het door u opgegeven telefoonnummer wordt doorgegeven aan de kandidaat-huurder, zodat u eenvoudig contact met elkaar kunt opnemen.

TOELICHTING HUROPZEGGING GARAGE

Toelichting huuropzegging garage

Hierbij treft u een formulier aan dat verband houdt met het opzeggen van huur van de door u gehuurde garage. Leest u onderstaande punten goed voordat u daadwerkelijk uw huuropzegging invult.

De opzegtermijn

U heeft een wettelijke opzegtermijn van minimaal 1 maand en maximaal 3 maanden, mits u minimaal een ½ jaar uw huidige garage heeft gehuurd. Het opzeggen van de huur moet **schriftelijk**, maar hoeft niet per 1^e van de maand. Wilt u bijvoorbeeld per 20 mei de garage opleveren, dan dient de huuropzegging voor 20 april in bezit te zijn van OFW. Als ingangsdatum hanteren wij de datum van binnenkomst van het huuropzeggingsformulier (of eerste brief). Als het formulier buiten werktijden in de brievenbus wordt gedaan, geldt de datum van de eerstvolgende werkdag.

De datum waarop u de huurovereenkomst wilt beëindigen is de **uiterste** datum waarop u de sleutels in kunt leveren. Let u hierbij wel op dat als deze dag op een zaterdag of zondag valt, de sleutels op de vrijdag hiervoor in het bezit zijn van OFW.

De huuropzegging is voor beide partijen bindend. Verlenging van de opzegtermijn is niet mogelijk. Als u de huur opzegt is het dus raadzaam vooraf te bedenken of de genoemde datum ook echt haalbaar is.

Indien de huurovereenkomst op meerdere namen is gesteld, dan moeten die personen ook de huuropzegging ondertekenen. Bent u gehuwd dan mag er geen misverstand over bestaan of het om een huuropzegging gaat of dat er afstand van de huurrechten gedaan wordt door één van de huurders. In het geval dat slechts één van de hoofdhuurders afstand doet van de garage, kunt u bij ons een verzoek indienen om de huurovereenkomst op één naam te zetten. De vertrekkende huurder stuurt dan een brief waarin afstand van de huurrechten en -plichten gedaan wordt ten gunste van de achterblijvende huurder.

Na ontvangst van uw huuropzegging ontvangt u een schriftelijke bevestiging van OFW. Hierin staat vermeld voor welke datum de sleutels in het bezit van OFW moeten zijn.

Wanneer u de sleutels ingeleverd heeft bij OFW zal de opzichter een eindinspectie uitvoeren. Mocht de opzichter gebreken aan de garage constateren, dan zullen de herstelkosten u in rekening worden gebracht. Heeft u twijfels over het opleveren van de garage, dan kunt u een afspraak maken met de opzichter om samen een tussentijdse inspectie uit te voeren.

Openingstijden kantoor Oost Flevoland Woondiensten:

Dronten De Noord 47-49	Openingstijden: maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur
----------------------------------	----------------------------------------------------------------------

UITGAVE: NOVEMBER 2011