

Begrippenlijst begroting 2011

A	AedesCode	In de Aedescode is de maatschappelijke functie van de leden op het terrein van wonen vastgelegd en uitgewerkt. De code heeft in de eerste instantie tot doel aan de buitenwereld kenbaar te maken waarop de leden van Aedes aangesproken kunnen worden. Daarnaast spreken de leden van Aedes ook elkaar aan op de basis van deze code. De opvattingen van de maatschappij over te hanteren normen en waarden bij maatschappelijk ondernemen zijn dynamisch.	Blz. 7.
	Annuitaire afschrijvingsmethode	Methode waarbij zodanig wordt afgeschreven dat het bedrag van rente en afschrijving over de boekwaarde jaarlijks even groot is. Het jaarlijkse afschrijvingsbedrag is dan gelijk aan de annuïteit met het rentebestanddeel.	Blz. 46, 51.
C	Casco	Ruwbouw: de romp of skelet van een gebouw.	Blz. 46.
D	Disaster- en recoveryplan	Risicoanalyse.	Blz. 30
E	Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC)	De eenheid waarin de EPN (Energie Prestatie Norm) wordt uitgedrukt. De EPC van een woning drukt de energetische prestatie van een woning uit. Hoe lager de EPC hoe energiezuiniger de woning is.	Blz. 15, 16, 17, 28, 37, 38, 40, 41, 42.
	Extramuralisering	Extramuralisering is het streven om buiten zorginstellingen om gelijkwaardige zorg te bieden, bijvoorbeeld in de eigen woning. Steeds vaker willen ouderen, die behoefte hebben aan verzorging of verpleging zelfstandig blijven wonen.	Blz. 19.
G	Governance	OFW onderschrijft met de AedesCode ook de Governancecode en leeft deze code na volgens het principe 'pas toe of leg uit'. Deze code bevat normen voor goed bestuur en toezicht, transparantie, externe verantwoording en financiële beheersing bij woningcorporaties. Met het oog op het bevorderen van het vertrouwen in corporaties is het gewenste de regels over goed bestuur in een Governancecode onder te brengen. In het jaarverslag legt OFW hierover verantwoording af.	Blz. 7, 8.
H	Harmonisatie	Het aanpassen van de huur aan de kwaliteit van de woning.	Blz. 27, 48, 53.
	Historische kostprijs	Kostprijs van een goed berekend op grond van de werkelijk gemaakte kosten.	Blz. 54.
I	Inflatie	Algemene prijsstijging.	Blz. 7, 27, 48, 53.
L	Lineaire afschrijvingsmethode	Afschrijvingen met een vast percentage van de aanschafprijs.	Blz. 46.
M	Materiële vaste activa	De bezittingen van een bedrijf waarvan het daarvoor benodigde vermogen voor een periode langer dan een jaar is vastgelegd. Voorbeelden hiervan zijn grond en gebouwen, machines en installaties, transportmiddelen en computers.	Blz. 46, 47, 50, 51, 54, 61.
N	Nationale Hypotheek Garantie (NHG)	De Nationale Hypotheek Garantie is een garantie op hypotheek tot € 350.000,-. Met deze garantie is een hypotheek voor de aankoop of kwaliteitsverbetering van een woning veilig, verantwoord en voordelig.	Blz. 19.
O	Onrendabele investeringen	Investeringen waar geen huurinkomsten tegenover staan.	Blz. 21, 47, 48, 51, 53, 54.
P	Onrendabele investeringen	Onderlinge renteruil.	Blz. 48.

R	Roll-overleningen	Een lening waarbij het rentetarief periodiek wijzigt.	Blz. 48.
S	Solvabiliteit	Verhouding tussen eigenvermogen en totaalvermogen.	Blz. 26, 44.
T	Treasuryjaarplan	Een financieel plan.	Blz. 28, 31.
V	Vacatiegelden	Vergoeding Raad van Commissarissen.	Blz. 59.
	Vennootschapsbelasting	Belastingplicht voor de onderneming over de winst.	Blz. 27, 47, 52.
	Vogelaarheffing	Een heffing voor woningcorporaties om 40 achterstandswijken op te knappen.	Blz. 27, 48.