



## Beleid zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV)

# KLUSSEN ALTIJD IN OVERLEG

Voordat u gaat klussen aan uw huurwoning is het verstandig eerst te overleggen met de afdeling Wonen van OFW. Voert u namelijk uw klus goed uit volgens de voorwaarden van de woningcorporatie, dan is de kans groot dat bij vertrek de aanpassing mag blijven zitten.



Zoveel mensen, zoveel wensen. Dat geldt ook voor de huurders van OFW. Sjors Keij, manager service onderhoud van OFW kan daar over meepraten. “Als bewoners iets willen veranderen aan de woning en we kunnen daarin meegaan, dan doen we het ook”, vertelt hij. Voorbeelden van veel voorkomende veranderingen zijn een keuken aanpassen, een deurspionnetje plaatsen, een extra slaapkamer op zolder maken, een schotelantenne plaatsen of een deuropening dichtmaken.

### Overleg éérs

Huurders mogen tal van woningaanpassingen uitvoeren. “Daaraan stellen we natuurlijk wel een aantal voorwaarden”, zegt Keij. Daarom beginnen alle veranderingen wat hem betreft met overleg. “Dan voorkom je problemen

achteraf”, stelt hij.

Bij het verlaten van de woning hoeven namelijk niet altijd alle aanpassingen weer in de oorspronkelijke staat terug te worden gebracht. “Voor de beoordeling zijn veiligheid en materiaalgebruik belangrijke uitgangspunten. Net als dat het niet ten koste gaat van de verhuurbaarheid en het onderhoud van de woning”, vat Keij samen. Als u vooraf toestemming van OFW heeft, dan staat daarbij ook duidelijk vermeld of de verandering mag blijven zitten bij vertrek.

### Volgens de eisen

Het is ook mogelijk om een woningaanpassing door OFW te laten uitvoeren. Daarvoor wordt dan een redelijke vergoeding gevraagd. “Gaan bewoners zelf klussen, dan is dat prima, maar het is wel verstandig om ook tussentijds,

of bij twijfel, contact met onze opzichter te houden”, adviseert Keij. Bijvoorbeeld bij het opnieuw betegelen van een badkamer is het wel belangrijk dat het werk uitgevoerd wordt volgens de eisen. Ook bij het aanpassen van elektra of waterleiding is controle door de opzichter aan te bevelen, voordat de aanpassing uit het zicht verdwijnt. De manager onderhoud: “Veiligheid staat voorop.”

### Onderhoud

Bij de uitbreiding van een keuken, dan worden ook afspraken gemaakt over de betaling of de vergoeding, wanneer men de woning verlaat. “Dat gaat allemaal in overleg. Als mensen een uitgebreidere keuken kiezen van ons standaardmerk Bribus, dan nemen we ook meteen het onderhoud van de hele keuken over”, aldus Keij. Of hij nog tips heeft voor bewoners? “Denk goed na voordat u begint. U kunt uw geld maar één keer uitgeven, dus moet u het wel goed naar uw wens doen.”

### Meer informatie

Het formulier ‘Aanvraag Woningverandering / Wonen naar wens’ kunt u downloaden op [www.ofw.nl](http://www.ofw.nl). Ook kunt u het formulier op kantoor aanvragen.

Daarin staat ook de lijst met klussen die u zelf mag uitvoeren, en welke voorwaarden daaraan worden gesteld.