

WONINGRUIL

U heeft plannen voor een woningruil. Bij een woningruil verhuizen twee of meer huishoudens naar elkaars woningen. Bij een woningruil komt nooit een woning vrij. Hieronder informeren wij u graag over hoe een woningruil in zijn werk gaat.

1. Vooraf toestemming

U heeft, voordat u met de ruilkandidaat van woning ruilt, schriftelijk toestemming nodig van de verhuurder(s). Een woningruil zonder toestemming leidt tot uitzetting uit de woning. Heeft één van de ruilpartners een huurschuld, dan wordt de woningruil afgekeurd.

2. Woningruil passend

De woning moet passend zijn.

- Grote woning 4 á 5 slaapkamers minimaal 4 personen
- Seniorenwoning minimaal 55 jaar
- Huurgrens voor de huurtoeslag

3. Wat moet u inleveren

De ruilkandidaat en u, dienen het aanvraagformulier Woningruil ingevuld in te leveren.

De ruilkandidaat die geen huurder is van OFW dient zich in te laten inschrijven als woningzoekende. De volgende gegevens hebben wij nodig van de aanvrager en eventuele partner:

- Kopie meest recente loonstrook, jaaropgaven of aangifteformulier inkomstenbelasting.
- Kopie van een geldig identiteitsbewijs.
- Kopie van de woonhistorie, deze kan opgevraagd worden bij de gemeente waar u staat ingeschreven in de basisadministratie. De gemeente brengt hiervoor kosten in rekening.

Heeft u alle gegevens compleet? Levert u het aanvraagformulier Woningruil met het eventuele aanvraagformulier voor een huurwoning in bij de afdeling Wonen. Ontbreken er gegevens, dan kan de aanvraag helaas niet in behandeling worden genomen. Voldoet u aan de voorwaarden, dan zal de opzichter een inspectie uitvoeren.

4. Inspectie opzichter

Tijdens de inspectie wordt bekend of de vertrekkende huurder schade of niet acceptabele veranderingen heeft in zijn woning. Deze moet hij zelf herstellen. Als de "vertrekkende" huurder dit heeft hersteld dan komt de opzichter nogmaals langs voor de eindcontrole. De opzichter laat een overname formulier tekenen door de nieuwe huurder. Daarop worden vermeld de roerende en onroerende goederen zoals vloerbedekking gordijnen en tuinbeplanting die de nieuwe huurder van de vertrekkende huurder overneemt. Wij wijzen u erop dat de nieuwe huurovereenkomst met uw ruilpartner wordt aangegaan met de zogenaamde 'lusten en lasten'. Een juridische term om aan te geven dat uw ruilpartner de woning moet accepteren in de staat zoals hij/zij het aantreft.

5. Meterstanden

Vóór het vertrek uit de woning moeten beide partijen hun adreswijziging en de meterstanden doorgeven aan hun water- en energieleverancier.

6. Wat kost een woningruil

De administratiekosten van een woningruil bedragen € 30, --. Dit bedrag wordt in rekening gebracht bij de huurder die het huurcontract tekent bij OFW. Vindt er een woningruil plaats tussen twee huurders van OFW, dan wordt bij beide huurders € 30, -- in rekening gebracht. De andere verhuurder kan ook kosten in rekening brengen. Informeer daarvoor bij die verhuurder.

7. Het tekenen van het huurcontract

Als de woningruil goedgekeurd is, wordt u op kantoor uitgenodigd om het huurcontract te tekenen. Het contract wordt afgesloten voor minimaal een jaar. Wilt u de huur eerder opzeggen dan bent u OFW het huurbedrag tot en met het eerste jaar verschuldigd.

Bij de uitnodiging ontvangt u een eerste verhuurnota. Dit is een nota waarop de eerste maandhuur en de administratiekosten in rekening worden gebracht. Bij het ondertekenen van het huurcontract kunt u alleen betalen via pin.

De huurprijs van de woning wordt bij een woningruil altijd aangepast, de huur zal in de regel hoger zijn dan dat uw ruilpartner voor de woning betaald. Wilt u vooraf weten om welk bedrag het gaat? Vraag het de afdeling Wonen.

8. Heeft u nog vragen?

Heeft u na het lezen van deze informatie nog vragen, dan staat de afdeling Wonen u graag te woord. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur, en telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 0321-38 55 89.

AANVRAAG WONINGRUIL

Gegevens aanvrager:

	Huurder OFW	Ruilpartner
Naam + voorletters		
Adres		
Postcode en woonplaats		
Geboortedatum		
Overdag telefonisch bereikbaar op		
Aantal meeverhuizende kinderen		

Gegevens partner:

Naam + voorletters		
Geboortedatum		

Gegevens van de woning:

Aantal kamers en kale maandhuur	Aantal kamers	maandhuur	Aantal kamers	maandhuur
Naam verhuurder				
Telefoon verhuurder				
Reden voor de woningruil				

Aldus naar waarheid ingevuld

Plaats en datum				
Handtekening	Aanvrager	partner	Aanvrager	partner

Invullen door verhuurder

Handtekening + stempel verhuurder	Akkoord ja/nee	Akkoord ja/nee
Reden afwijzing		

**Dit formulier s.v.p. opsturen naar OFW, Postbus 89, 8250 AB Dronten
Of afgeven op het kantoor aan de Noord 47-49**



