

Begrippenlijst begroting 2011

A	Aedescode	In de Aedescode is de maatschappelijke functie van de leden op het terrein van wonen vastgelegd en uitgewerkt. De code heeft in de eerste instantie tot doel aan de buitenwereld kenbaar te maken waarop de leden van Aedes aangesproken kunnen worden. Daarnaast spreken de leden van Aedes ook elkaar aan op de basis van deze code. De opvattingen van de maatschappij over te hanteren normen en waarden bij maatschappelijk ondernemen zijn dynamisch.	Blz. 21
	Annuïtaire afschrijvingsmethode	Methode waarbij zodanig wordt afgeschreven dat het bedrag van rente en afschrijving over de boekwaarde jaarlijks even groot is. Het jaarlijkse afschrijvingsbedrag is dan gelijk aan de annuïteit met het rentebestanddeel.	Blz. 38,
C	Cashflow	De som van nettowinst en afschrijvingen. Aan de hoogte van de cashflow kan worden gezien of een bedrijf veel of weinig heeft om investeringen te doen of schulden af te lossen.	Blz. 4
	Componentenmethode	Met behulp van deze methode wordt de levensduur van een onroerend goed op een objectieve manier bepaald.	Blz. 38
D	Disaster- en recoveryplan	Risicoanalyse	Blz. 22
E	Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC)	De eenheid waarin de EPN (Energie Prestatie Norm) wordt uitgedrukt. De EPC van een woning drukt de energetische prestatie van een woning uit. Hoe lager de EPC hoe energiezuiniger de woning is.	Blz. 8
G	Governancecode	OFW onderschrijft met de AedesCode ook de Governancecode en leeft deze code na volgens het principe 'pas toe of leg uit'. Deze code bevat normen voor goed bestuur en toezicht, transparantie, externe verantwoording en financiële beheersing bij woningcorporaties. Met het oog op het bevorderen van het vertrouwen in corporaties is het gewenste de regels over goed bestuur in een Governancecode onder te brengen. In het jaarverslag legt OFW hierover verantwoording af.	Blz. 21
H	Historische kostprijs	Kostprijs van een goed berekend op grond van de werkelijk gemaakte kosten.	Blz. 44
	Houtpalletkachels	Dit wordt ook wel biopallets genoemd, een energiebewuste en milieuvriendelijke brandstof. Uit hout samengeperste pallets die als brandstof gebruikt worden. Het wordt in speciale palletverwarmingen opgebrand als alternatief voor de gebruikelijke brandstoffen. Houtpalletkachels zijn de nieuwe manier om te zorgen voor warmte in de woning of voor warm water.	Blz. 11, 13, 29
I	Inflatie	Algemene prijsstijging.	Blz. 4, 37, 39, 43
	Integratieheffing	Tijdens de bouw van huurwoningen dient een corporatie de BTW af te trekken. Bij oplevering van de huurwoningen dient de BTW over de gehele stichtingskosten betaald te worden.	Blz. 4
K	Klankbordgroep	Speciaal samengestelde groep mensen die als luisterend oor fungeert of aangeeft wat er leeft in de samenleving.	Blz. 7, 31
L	Lemon-meting	Bewoners kunnen hun mening geven over de verschillende aspecten van leefbaarheid van hun eigen gemeente.	Blz. 6, 7
	Lineaire afschrijvingsmethode	Afschrijvingen met een vast percentage van de aanschafprijs.	Blz. 43
M	Materiële vaste activa	De bezittingen van een bedrijf waarvan het daarvoor benodigde vermogen voor een periode langer dan een jaar is vastgelegd. Voorbeelden hiervan zijn grond en gebouwen, machines en installaties, transportmiddelen en computers.	Blz. 38, 41, 42, 44, 50, 51
O	Onrendabele investeringen	Investeringen waar geen huurinkomsten tegenover staan.	Blz. 38, 39, 42, 44
P	Payersswap	Onderlinge renteruil.	Blz. 39

R	Roll-overleningen	Een lening waarbij het rentetarief periodiek wijzigt.	Blz. 39
S	Saneringssteun	Als woningcorporaties niet beschikken over de noodzakelijke financiële middelen, kunnen zij een beroep doen op de saneringssteun.	Blz. 23, 40
	Solvabiliteit	Verhouding tussen eigenvermogen en totaalvermogen.	Blz. 20, 36
T	Treasuryjaarplan	Een financieel plan.	Blz. 21, 24
V	Vennootschapsbelasting	Belastingplicht voor de onderneming over de winst.	Blz. 4, 21, 38, 43, 52
	Visitatie	Een onderzoek naar de kwaliteit van een organisatie. Visitatie heeft betrekking op het volkshuisvestelijk en maatschappelijk presteren, op de wijze waarop belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld, invloed uit te oefenen op het beleid en op de kwaliteit van de governance. Visitatie is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van bestuur en Raad van Commissarissen.	Blz. 21
	Vogelaarheffing	Een heffing voor woningcorporaties om 40 achterstandswijken op te knappen.	Blz. 4, 21