

Nieuwbouw Bloemenzoom

20 huurwoningen

Contactpersonen
Werkvoorbereider OFW:
Timo Smits 0321-385533 (di t/m vr)

Woonconsulent OFW:
Rommie Bottema 0321-385544 (ma t/m
woe)

Oost Flevoland Woondiensten
Postbus 89
8250 AB Dronten
T 0321-38 55 00
F 0321-317733
I www.ofw.nl
E woondiensten@ofw.nl



Vraag en antwoord

Door een van u is een vraag gesteld over het glasvezel-netwerk. De woningen worden aangesloten op het glasvezel-netwerk. Dit houdt in dat er een aansluitpunt in uw meterkast wordt gemaakt. U kunt pas gebruikmaken van het glasvezelnetwerk als u een aanvraag indient bij een provider, zoals Solcon, en daarvoor een abonnement aanvraagt. Hier zijn kosten mee gemoeid, die u kunt opvragen bij de betreffende provider.

Prognose planning

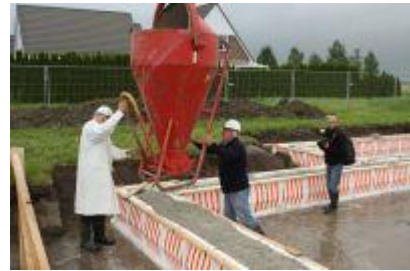
Zoals de prognose nu is, streven we ernaar om voor de bouwvakvakantie van 2012 de woningen op te leveren. Eén en ander is natuurlijk afhankelijk van het weer. We informeren u tussentijds over de voortgang van de bouw.

Middels deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de werkzaamheden van de nieuwbouw aan de Bloemenzoom te Swifterbant, waaronder uw toekomstige huurwoning valt.

Nieuwsflits 1 #
17 november 2011

Start bouw

Donderdag 14 juli 2011 werd de start van de bouw van nieuwbouwwijk de Bloemenzoom in Swifterbant gevierd. In samenwerking met bouwbedrijf Wensink en Prins, organiseerde Oost Flevoland Woondiensten (OFW) een feestelijke middag op de bouwlocatie voor iedereen, die geïnteresseerd is in de woningen aan de toekomstige Bloemenzoom. Wethouder Hans Engelvaart stortte een funderingsbalk, waarmee de bouw officieel van start is gegaan.



De vele regen en wind mocht de pret niet drukken. Geïnteresseerde huurders en kopers, maar ook omwonenden, de ondernemersvereniging en dorpsbelangen van Swifterbant waren aanwezig om de feestelijke start bij te wonen. Het is namelijk alweer lang geleden dat Swifterbant er een nieuwe wijk bij kreeg.

Stand van zaken huur- en koopwoningen

De bouw van de huurwoningen vordert gestaag. De vloeren van de eerste en tweede verdieping zijn aangebracht. Wanneer het weer het toelaat, worden vanaf 21 november 2011 de daken geplaatst. Het streven is dat de woningen begin februari 2012 'wind en waterdicht' zijn.

Voor de koopwoningen geldt dat de bouw gestart is van de 2-onder-1 kapwoningen. Voor de levensloopwoningen en de koopwoningen in de rij is nog niet de vereiste 70% verkocht om te kunnen starten. Zodra er meer zicht is op de start van deze woningen delen we dit u mee.

Keuze-avonden en offertes

Alle huurwoningen zijn aangeboden en geaccepteerd door u als nieuwe huurder(s). De meesten van u zijn op de informatieavonden geweest voor het maken van diverse keuzes in uw toekomstige woning. De aannemer is op dit moment nog druk aan het rekenen voor een aantal offertes. Zodra deze klaar zijn, ontvangen de betreffende huurders een aanbieding en kunnen dan beslissen of de offerte akkoord is of niet.

De bouwplaats

Wij kunnen ons voorstellen dat u als nieuwe bewoner nieuwsgierig bent naar het verloop van de bouw en wel eens een kijkje gaat nemen. Wellicht ten overvloede willen wij u erop wijzen dat het betreden van de bouwplaats verboden is. Een ongeluk zit in een klein hoekje en dat willen wij en de aannemer voorkomen.

Om u wel de mogelijkheid te geven om de bouw te volgen, geven wij u de gelegenheid om de vorderingen met eigen ogen te bekijken. Hiervoor stellen wij op een gegeven moment een of twee woningen open. Zodra de data bekend zijn, nodigen wij u hiervoor uit.

Op het moment dat de afbouwplanning van de aannemer bekend is, kunnen wij wat preciezer zijn over de opleverdata.

Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat het hier gaat om een planning en prognose. U kunt hieraan geen rechten ontleen. Het streven is vier weken voordat u de huurovereenkomst gaat ondertekenen en de sleutels ontvangt, een definitieve datum vast te stellen. Hierover wordt u dan geïnformeerd.



Voor meer informatie over dit project kunt u ook op [onze website](#) kijken. Hier vindt u naast alle informatie over de voortgang ook de brochures, alle voorgaande nieuwsbrieven, verschenen persberichten en foto's over de voortgang.

© 2011
Oost Flevoland Woondiensten