



EDUCATIEF CENTRUM



AANBOD VOOR MIDDENINKOMENS



OFW MODERNISEERT IN DRONTEN

# OFW **visier**

**OFW**

Postbus 89, 8250 AB Dronten  
De Noord 47-49, Dronten  
E woondiensten@ofw.nl  
I www.ofw.nl  
T 0321 - 38 55 00  
F 0321 - 31 77 33

Achter het algemene telefoon-  
nummer 385500 staat een bandje met  
keuzemogelijkheden:

Melding van een reparatieverzoek 1  
Vragen over huurbetaling 2  
Info over woningvragen 3  
Telefoniste 4

**OPENINGSTIJDEN**

Maandag tot en met vrijdag  
08.00 - 17.00 uur

**DIRECTE NUMMERS**

Wonen 38 55 89  
wonen@ofw.nl

Huuradministratie 38 55 88  
huuradministratie@ofw.nl

Serviceonderhoud 38 55 87  
onderhoud@ofw.nl

Feenstra verwarming (cv-reparaties)  
T 0900 - 8455

Jalinen Rioleringswerkzaamheden  
v.o.f. (rioolverstoppingen)  
T 0321 - 31 37 23

CITO Glasservice (glasschade)  
T 0800 - 0909000 (gratis)

**ALARMNUMMER**

Uitsluitend voor onderhouds-  
meldingen die niet kunnen wachten  
tot de eerstvolgende werkdag  
van OFW  
T 0321 - 31 66 60

**WIJKKANTOOR  
BIDDINGHUIZEN**

De Baan 33  
Spreekuur: maandag 13.00-14.00 uur

**WIJKKANTOOR  
SWIFTERBANT**

De Heraldiek 2  
Spreekuur: dinsdag 13.00 - 14.00 uur  
T 0321 - 38 55 69

**ONTMOETINGSRUIMTE  
DE KAJUIT**

Algemene 'inloopuren':  
vrijdagmiddag 15.30 - 17.00 uur  
zondagmiddag 15.30-17.00 uur  
Reserveringen:  
via tel.nr. 06-33940552

**FOTOGRAFIE**

Leo van Bommel Fotografie  
Oost Flevoland Woondiensten

**CONCEPT/REDACTIE**

Oost Flevoland Woondiensten  
Kwoot

**VORMGEVING**

Aigu Ontwerpstudio

**DRUK**

Zalsman Kampen BV



# JE KUNT NIET MEER UITGEVEN DAN ER BINNEN KOMT

De westerse economieën hebben het moeilijk. Dat geldt zowel voor Europa als voor Amerika. Het is te merken aan de onrust op de beurzen. Dit raakt ons allemaal, denk alleen maar aan de pensioenen. Een belangrijke oorzaak is dat regeringen meer geld uitgeven dan er binnenkomt. Dat kan natuurlijk niet oneindig doorgaan. Eens moet de schuld worden afbetaald. Is de schuldeiser onzeker, dan gaat de rente omhoog. Is het dan verkeerd om te lenen? Niet altijd. Geld lenen kan als het om investeringen gaat, niet als het om uitgaven gaat. Wat is het verschil? Een investering is bijvoorbeeld het bouwen van een huis of het moderniseren hiervan. Daar hoop je de komende 40 jaar plezier van te hebben. Dan is het niet erg om hier in de toekomst nog voor te betalen, als je het kan opbrengen natuurlijk. Een uitgave is bijvoorbeeld een reparatie uitvoeren. Over 10 jaar ben je dat allang vergeten en dan is de schuld alleen maar een last. Dit zijn voorbeelden van OFW, maar die zijn ook voor elke burger te bedenken en ook voor de regering.

Omdat de regering moet bezuinigen, want ze geven meer uit dan er binnenkomt, wordt aan alle verhuurders met meer dan 10 woningen gevraagd een bijdrage te leveren aan de huurtoeslag vanaf 2014. Voor OFW kost dit € 1,2 miljoen per jaar. Dit is dus een uitgave en het is heel veel geld. Dit geld is niet zomaar beschikbaar. OFW moet dus maatregelen nemen om dit te kunnen opbrengen. Dit kan door minder uit te geven of door meer inkomsten te verkrijgen. OFW is met beide maatregelen bezig. Dus zoeken naar mogelijkheden om de uitgaven te verminderen zoals efficiënter te werken, nog scherper te onderhandelen over prijzen. Als huurder kunt u hier aan meehelpen door uw woning netjes te bewonen en uw huur op tijd te betalen. OFW zal ook moeten kijken of ze de inkomsten kan verhogen door bijvoorbeeld de huren bij nieuwe verhuringen of bij woningverbetering een beetje te verhogen. Ook zal OFW moeten kijken in welk tempo zij onrendabele investeringen kan blijven uitvoeren. Bij elke nieuwe huurwoning of bij elke te moderniseren woning moet geld bij. Het wordt niet terugverdiend in de toekomst. Kortom lastige keuzes waar niet aan te ontkomen valt. Hopelijk kunnen we het in goede samenspraak met de bewoners doen. En ook hier geldt hoe eerder we beginnen hoe minder pijn we in de toekomst lijden. Griekse toestanden moeten we voorkomen.

Mevrouw ir. G.N. Sweringa

Wooncomplex krijgt meer leven en kleur

## VOLIÈRE EN DRIE-WERF HOERA

*Een mooie volière met veertien knalgele kanaries. Dat ontbrak er nog aan in de groene binnentuin van seniorenwooncomplex De Werf in Dronten. En hoe mooi valt dit cadeau vanuit het Leefbaarheidsfonds samen met het 15-jarig bestaan van het gezellige en hechte wooncentrum.*



*Het trio Kruize, Veldhuizen en De Rijke*

Op 6 september was het dus feest aan de Galjoenstraat, waar een 47-tal 55-plussers in 37 woningen wonen. “De oudste is momenteel 94”, weet de heer De Rijke. En hij kan het weten: samen met de dames Kruize en Vierhuizen vormt hij de commissie ‘Lief en Leed’ binnen De Werf. Mevrouw Kruize vult aan: “Wij doen van alles voor de bewoners. Zo organiseren we vier zomerbingo’s, een keer per jaar een buffet en vragen we zangkoren. Ook brengen we de mensen met Pasen en Kerst een aardigheidje en helpen we met het ophalen van oud papier. Leuk en dankbaar om te doen.”

### Dominee en dokter

Toen dertien jaar geleden een bewoner overleed, ontstond de behoefte aan enige binding. Sindsdien bestaat de commissie en betalen de bewoners een bijdrage van vier euro per kwartaal. “Nieuwe bewoners krijgen een bos bloemen en als iemand jarig of ziek is, sturen we een kaartje”, weet mevrouw Vierhuizen. “Soms ben je dominee

en dokter tegelijk. Het is belangrijk om elkaar bij te staan. Zelf heb ik dat ook enorm gewaardeerd tijdens een ziekenhuisverblijf. Toen ik weer terug kwam, voelde dat echt als thuiskomen.”

### Binnentuin nog mooier

Via het prikbord bij de entree blijft iedereen op de hoogte, de mooie binnentuin is de ontmoetingsplek voor de bewoners. Of het nou koffiedrinken is of de bingo. “Maar alles verloopt ongedwongen”, weet De Rijke. Hoewel het overdekte geheel genoeg vertier biedt, leek het hem toch mooi om wat extra leven en kleur aan te brengen in de tuin. “Met de instemming van de andere bewoners en de hulp van OFW is de volière dus gekomen. De vogeltjes zijn door iemand geschonken. Omdat ik vroeger zelf ook vogels gehouden heb, pakken wij de verzorging wel op. We kunnen ons prima redden.”

### Heeft u een goed idee?

Met het Leefbaarheidsfonds ondersteunt OFW initiatieven van haar huurders om hun leefklimaat te verbeteren. Heeft u samen met een aantal huurders een idee? Vul het aanvraagformulier in (zie: [www.ofw.nl](http://www.ofw.nl)) en stuur het op naar: Oost Flevoland Woondiensten, t.a.v. Leefbaarheidsfonds, Postbus 89, 8250 AB Dronten of mail naar [woondiensten@ofw.nl](mailto:woondiensten@ofw.nl).

#### SCHILDERWERKZAAMHEDEN

##### Biddinghuizen

De Garve 1 t/m 18.

De Hooiberg 26 t/m 48 (even).

##### Swifterbant

De Handboog 1 t/m 14.

De Heraut 54 t/m 64 (even).

De Voetboog 1 t/m 12.

Langs de Bogen 1 t/m 12.

De Langestreek 31 t/m 53 (oneven).

De Greente 1 t/m 37 (oneven).

##### Dronten

Breeuwenstraat 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11,

16, 17, 19, 20 t/m 25.

Mastmakerstraat 3 t/m 8, 10, 12 t/m 25.

Takelaarstraat 4, 6, 8, 10, 12,

14, 18, 20, 22.

Touwslagerstraat 5 t/m 33 (oneven).

Zeilmakerstraat 2 t/m 9, 11, 13 t/m 26,

28 t/m 38 (even), 40, 42, 44, 50, 54.

De Oeverloper 3 t/m 17 (oneven),

21, 25, 27, 71 t/m 83 (oneven), 87, 89,

91, 95 t/m 109 (oneven), 113 t/m 119

(oneven), 123, 141 t/m 149 (oneven),

153 t/m 159 (oneven).

Het Hogerhuis 1 t/m 54.

#### DAK WERKZAAMHEDEN

##### Biddinghuizen

De Landauer 1, 3, 5, 5A, 7, 7A, 9 t/m 19

(oneven), 21, 21A, 23, 23A, 25, 27, 29.



# ACTUEEL AANBOD KOOPWONINGEN

## Commandeurstraat 10 te Dronten

Koopprijs: € 143.000  
Makelaar: Sinke



## De Boegspriet 31 te Dronten

Koopprijs: € 137.500  
Makelaar: Van der Linden



## Kombuisstraat 15 te Dronten

Koopprijs: € 129.000  
Makelaar: Sinke



## Hondsrug 18 te Dronten

Koopprijs: € 128.000  
Makelaar: Sinke



## Wendakker 32 te Biddinghuizen

Koopprijs: € 138.000  
Makelaar: Sinke



## Koolzaadhof 99 te Biddinghuizen

Koopprijs: € 135.500  
Makelaar: Van der Linden



## Koopwoning OFW

Bent u op zoek naar een betaalbare koopwoning? Kijk dan bij de woningen die wij op dit moment te koop aanbieden. Meer informatie over en foto's van de woningen kunt u vinden op onze website [www.ofw.nl/ik-zoek-een-woning/koopwoningen](http://www.ofw.nl/ik-zoek-een-woning/koopwoningen).

Mocht u een of meerdere woningen willen bezichtigen, neem dan gerust contact op met de verkopende makelaar.

## Van der Linden Makelaardij

Kop van Het Ruim 13  
8251 KD Dronten  
0321-336111  
[www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)

## Sinke BV

De Rede 12  
8251 EV Dronten  
0321-313774  
[www.sinkebv.nl](http://www.sinkebv.nl)  
0321-313774  
[www.sinkebv.nl](http://www.sinkebv.nl)

Marcha Groen, adjunct manager wonen

## OFW HEEFT OOK AANBOD VOOR MIDDENINKOMENS

*Bij de toewijzing van huurwoningen moet OFW kijken naar het inkomen van de toekomstige huurders.*

*Dat schrijven Europese regels voor. Voor mensen met een inkomen tussen € 33.614 en € 38.000 is het aantal beschikbare huurwoningen beperkt, want slechts 10% van de vrijkomende huurwoningen per jaar mag aan deze doelgroep worden verhuurd.*



*Marcha Groen,  
adjunct manager  
Wonen*

Wie meer verdient dan € 38.000 komt niet meer in aanmerking voor een sociale huurwoning van OFW. Dat is een woning met een huurprijs lager dan € 652,52. “Zij worden uitgeschreven als woningzoekende”, vertelt adjunct manager wonen Marcha Groen van OFW. Tot nu toe is dit een beperkt aantal mensen. Zij wil de mogelijkheid van

het inschrijven voor een duurdere huurwoning en de mogelijkheid om een woning te kopen onder de aandacht brengen.

### **Koopwoningen beschikbaar**

“Voor sommige mensen is het kopen van een woning een mogelijkheid”, vertelt Groen. Ze wijst erop dat OFW koopwoningen

aanbiedt in het goedkopere segment. “Zowel nieuwbouw als bestaande bouw”, legt ze uit. De prijzen van de bestaande bouw variëren van € 125.000 tot € 150.000. OFW verkoopt de woningen niet zelf, maar dat verloopt via Sinke Makelaardij of Van der Linden Makelaardij. “Deze makelaars kunnen huurders meer vertellen over de betreffende woningen”, aldus Groen. Ook via [www.ofw.nl](http://www.ofw.nl), kies ‘Ik zoek een woning’ en vervolgens ‘Koopwoningen’ is informatie over de woningen te vinden. “Wie voor juli 2012 een woning koopt, profiteert nog van de verlaagde overdrachtsbelasting van 6% naar 2%”, tipt Groen.

### **Inschrijven voor een duurdere huurwoning**

Voor mensen met een inkomen hoger dan € 33.614 wordt het lastiger om een betaalbare huurwoning te vinden. Daarom biedt OFW voor deze groep iets duurdere huurwoningen aan. “Dat valt dan buiten de Europese regels, aangezien dit geen sociale huurwoningen zijn”, legt Groen uit. Belangstellenden kunnen zich bij OFW inschrijven voor zo’n duurdere huurwoning.



Naomi  
Prinsenbergh,  
DMV Architecten

Rode bakstenen vormen uiteindelijk één uniforme schil om het Educatief Centrum in Biddinghuizen. Een uitnodigende hoofdingang valt meteen op vanaf de toekomstige parkeerplaatsen aan De Baan in Biddinghuizen. In het Educatief Centrum huizen vanaf september 2013 vijf gebruikersgroepen met ieder een identiteit en eigen functies. Het was dan ook voor architectenbureau DMV Architecten een hele uitdaging om alle wensen van de drie scholen, de bibliotheek, het kinderdagverblijf, peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang (Kinderopvang Dronten) in het ontwerp te verwerken.

#### Passend in de omgeving

“De rode steen kozen we omdat dat in de omgeving goed past. Net als de lange hoge ramen. Want die verticale lijnen kom je in de bebouwing rondom het Educatief Centrum ook tegen”, vertelt architect Naomi Prinsenbergh. Het dak loopt vanaf de kant van De Baan schuin op. Vooraan heeft het gebouw alleen

# VEEL FUNCTIES EN

*Samen met de gemeente gaat OFW een Educatief Centrum in Biddinghuizen bouwen. De voorbereidingen voor de bouw van het Educatief Centrum zijn in volle gang. Projectleider Peter van Asselt van OFW en de projectarchitect van het Educatief Centrum, Naomi Prinsenbergh van DMV Architecten, lichten toe hoe het er uit komt te zien.*

een begane grond, achteraan heeft het twee verdiepingen. Projectleider van OFW, Peter van Asselt: “Dat heeft als voordeel dat alle gebruikers op de begane grond zitten. De grotere scholen hebben voor de bovenbouw de lokalen op de eerste verdieping.”

Het dak van het centrum wordt bijzonder, namelijk beplant met sedum, een vetplant. “Dat is niet alleen mooi groen, maar het biedt ook een goede isolatie, bij warm of koud weer”, aldus Prinsenbergh. Doordat het dak langzaam schuin loopt is dat van de buitenkant ook goed te zien. De projectleider vult aan: “Het hele pand wordt hoogwaardig geïsoleerd om het gebouw zo energiezuinig mogelijk te maken.”

#### Multifunctioneel

Wie door de hoofdingang naar binnenloopt, komt na de multifunctionele balie rechts de bibliotheek tegen, die een heel open en uitnodigend karakter krijgt. Met een openbare computerruimte en

een leestafel. Aan de linkerkant in het midden heeft Kinderopvang Dronten haar ruimten, die uitkomen op een plein. “Beschut en veilig hebben de kleine kinderen daar een eigen afgesloten buitenplein”, legt Prinsenbergh uit. Ook komt er een multifunctionele keukenruimte in het centrale gedeelte. “Daar kunnen alle organisaties gebruik van maken. Bezoekers ontvangen met koffie, koekjes bakken met kinderen of ontmoetingen tussen personeel van de verschillende organisaties, echt multifunctioneel”, geeft Van Asselt aan.

#### Galerijscholen

De scholen bevinden zich in de flanken van het gebouw. “Galerijscholen, wordt deze bouwwijze genoemd”, legt Prinsenbergh uit. Per twee lokalen heeft elke school ingangen. Daardoor hoeven niet alle kinderen op hetzelfde moment door dezelfde gang, maar verdelen de kinderen zich buiten al over de lokalen, ook op de eerste verdieping.

# TOCH ÉÉN GEHEEL

“Dat bespaart enorm op de gangoppervlakte. Die ruimte kan nu benut worden voor werk-, computer- of speelruimtes”, redeneert de architecte.

Ondanks de vele gebruikers krijgt het hele gebouw een uniforme vloer. “Grasgroen gemêleerd marmoleum. Met hier en daar ‘matten’ van hetzelfde materiaal in een andere kleur. Dat werkt goed in scholen”, is de ervaring van Prinsenbergh. Stucwerk, wit schoon metselwerk en crèmewitte deuren geven het gebouw van binnen een rustige sfeer.

## Podium

Naast het kookatelier kunnen alle scholen nog beschikken over een muziekatelier, en een speellokaal. Een van deze lokalen bevindt zich 50 cm hoger. Door de scheidingswanden weg te halen ontstaat een podium. “Echt een slimme oplossing”, vindt Van Asselt. Op de tweede verdieping bevinden zich nog drie wissel lokalen. Mogelijk voor uitbreiding van de scholen of zelfs te gebruiken voor verenigingen. Prinsenbergh: “Daarmee kun je alle kanten op in de toekomst.”



Peter van Asselt,  
Projectleider OFW

Het ontwerp van het Educatief Centrum en de indeling



Prijsvraag

## NIEUWE WEBSITE HBV



De Huurders Belangen Vereniging heeft een nieuwe website! U kunt ons vinden op [www.huurdersbelangenvereniging.nl](http://www.huurdersbelangenvereniging.nl)

Wij nodigen u van harte uit om onze website een keer te bekijken en u te laten informeren over onze vereniging, en wat de huurdersbelangenvereniging voor u kan betekenen als huurder van OFW.

### Win een cadeaubon

Door middel van een prijsvraag willen wij graag met u onze website feestelijk openen

Beantwoord hiervoor de volgende vragen:

1. Wanneer is de HBV opgericht?
2. Waar staat de afkorting HBV voor?

Stuur uw antwoord voor 1 december 2011 naar:

HBV

T.a.v. Prijsvraag

Postbus 193, 8251 AD Dronten.

Vermeld duidelijk uw naam en adres.

Onder de inzendingen worden 3 cadeaubonnen verloot ter waarde van € 25,- € 20,- en € 15,-.

Bestuursleden en ledenraadsleden zijn uitgesloten van deelname. Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.



### Huurders Belangen Vereniging OFW

Postbus 193  
8250 AG Dronten  
Tel: 0321 311543  
[www.huurdersbelangenvereniging.nl](http://www.huurdersbelangenvereniging.nl)

### Wilt u lid worden?

Mail naar  
[ledenadministratie@huurdersbelangenvereniging.nl](mailto:ledenadministratie@huurdersbelangenvereniging.nl)  
Of bel met het nummer  
0321 311543

### Het bestuur:

*Voorzitter*  
Roel Mensink  
*Vice Voorzitter*  
Vacant  
*Secretaresse*  
Diana van de Weg  
*Notulist*  
Anneke Stoffers  
*Penningmeester*  
Grietje van de Rozenberg  
*Ledenadministratie*  
Joanne Smit  
*Coördinator Biddinghuizen*  
Claudia van Loveren  
*Coördinator Swifterbant*  
Ank Hofman  
*Coördinator Dronten west*  
Murat Bilgili  
*Coördinator Dronten centrum/ noord* Jan van de Beek  
*Coördinator Dronten centrum/zuid*  
Gerard Corjanus

*Dit artikel is geschreven door de Huurders Belangen Vereniging. De redactie van Vizier en OFW dragen geen verantwoordelijkheid voor de inhoud van het geschrevene.*



# ONDERHOUD AAN UW VERWARMINGSINSTALLATIE

*Nu de winter eraan komt, is het een fijn idee te weten dat uw cv-installatie uw woning ook deze winter weer warm houdt.*

*Uw cv-installatie vergt onderhoud, wil deze goed blijven functioneren.*



Voor alle huurwoningen van OFW onderhoud Feenstra Warmte Totaal Zorg de cv-installaties, mechanische ventilatiesystemen en WTW-installaties. In dit artikel staat meer informatie over wat Feenstra Warmte Totaal Zorg voor u doet en wat u zelf kunt doen.

Technische installaties vragen steeds minder onderhoud. Daarom is een onderhoudsbeurt nu eens per 24 maanden nodig. Voor deze onderhoudsafspraak neemt onderhoudsbedrijf Feenstra Warmte Totaal Zorg door middel van een antwoordkaart contact met u op. Indien uw woning beschikt over mechanische ventilatie, een warmteterugwininstallatie (WTW-installatie) en/of een zonneboiler, wordt deze ook door Feenstra gecontroleerd tijdens het onderhoud aan uw cv-ketel. Tijdens het periodieke onderhoud aan uw WTW-installatie

controleert de servicemonteur onder andere het hele systeem en plaatst een nieuw set filters.

### Wat kunt u zelf doen?

Gelukkig kunt u met enkele simpele handelingen zelf het klein onderhoud uitvoeren, zodat de kans dat u onverwacht in de kou komt te staan, minimaal is. Te veel lucht of te weinig water zijn de oorzaak van veel storingen aan de centrale verwarming. Het is daarom belangrijk om uw cv-ketel tijdig te ontluichten en/of bij te vullen; deze handelingen zijn simpel uit te voeren, en op [www.feenstra.com](http://www.feenstra.com) vindt u een duidelijk instructie-filmpje.

### Nieuwe filters in WTW-installaties

Met het oog op bacterievorming is het belangrijk dat de twee filters in

uw installatie maandelijks worden gereinigd. Dit kunt u eenvoudig doen met de stofzuiger. De monteur van Feenstra Warmte Totaal Zorg laat altijd een extra set filters achter. In het daaropvolgende jaar ontvangt u elk half jaar een set filters per post. U kunt de filters dan zelf vervangen. De gebruikte filters kunt u weggooien.

### Wat te doen bij een storing?

Controleer eerst of:

- de waterdruk op de drukmeter tussen 1,5 en 2 bar is.
- de kamerthermostaat en/of ketelthermostaat voldoende hoog staat.
- de waakvlam brandt en als dat niet het geval is, probeer de waakvlam dan aan te steken.
- er een code verschijnt op het display (indien u een moderne ketel heeft, die voorzien is van een elektronische ontsteking verschijnt bij storing een code in het display; u kunt dan op de resetknop vóór op het toestel drukken).
- de stekker in de wandcontactdoos zit.
- de hoofdgaskraan/toestelkraan wel geopend is.
- de zekering in de zekeringengroepenkast heel is.
- de warmwaterkranen niet lekken.

Storing nog steeds niet verholpen? Bel Feenstra Warmte Totaal Zorg 0900 - 84 55 en meldt de foutcode die het display op cv-ketel aangeeft.

# OFW MODERNISEERT

*OFW investeert al jaren in modernisering van woningen, omdat zij daarmee het wooncomfort voor huurders wil verbeteren en een bijdrage wil leveren aan het milieu. Ook vindt OFW het belangrijk om de energielasten voor haar huurders te verminderen, na de modernisering hebben de meeste woningen een A-label. De 83 woningen aan de Oeverloper en 223 woningen in Dronten Centrum zijn na ongeveer 40 jaar ook toe aan modernisering, zodat de woningen, en daarmee ook de wijken, weer een mooie, eigentijdse uitrusting krijgen. In deze reportage geven wij u een impressie van deze twee projecten.*

VOOR



NA



## De Oeverloper

In april 2011 is OFW gestart met de modernisering van 69 eenzinswoningen en 14 seniorenwoningen aan De Oeverloper. Naast het energiezuinig moderniseren van de woningen en het voldoen aan de huidige kwaliteitseisen, is een belangrijk uitgangspunt om de individuele woning zichtbaar en herkenbaar te maken. Inmiddels zijn de eerste woningen van buiten en binnen gemoderniseerd. Het project zal het eerste kwartaal van 2012 klaar zijn.

## Duurzame bouw

Bij het moderniseren van de woningen heeft OFW niet alleen aandacht besteed aan het onderhoud en ontwerp van de woningen, er is ook veel aandacht besteed aan het energieverbruik. Bijna alle woningen in Dronten Centrum en aan De Oeverloper krijgen dan ook energielabel A. Daarnaast is er voor het materiaalgebruik gekozen voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Zo is er onder andere gebruikgemaakt van hout met het keurmerk FSC.



# 306 WONINGEN IN DRONTEN



## Wooncomfort

De huurders van de eengezinswoningen aan De Oeverloper konden, tegen betaling, kiezen voor een dakkapel en voor openslaande deuren naar de achtertuin. De seniorenwoningen krijgen een dakkapel aan de tuinzijde van de woning, waardoor de bovenverdieping als leefruimte wordt toegevoegd aan de woning. Ook krijgen de seniorenwoningen aan de entreezijde grotere huisnummers en verlichting. Hierdoor wordt tegelijkertijd het openbaar gebied verlicht. Door deze maatregel wordt de entreezijde een herkenbare voorgevel. Daarnaast konden zij een keuze maken uit de gebruikelijke keuzes voor de badkamer, toilet en keuken.

## Kunst in de wijk

Een kunstwerk in de gevels van de woningen siert de wijk. Zowel bij De Oeverloper als Dronten-Centrum wordt er op een aantal kopgevels een afbeelding gemetseld van een vogel.

In Dronten-Centrum is dit een afbeelding van een Kiekendief, Botter en Lelie. Inmiddels is de eerste afbeelding van een Kiekendief gerealiseerd aan de Steven en Fokkestraat.

Voor de Oeverloper is dit, zoals de naam al zegt, een afbeelding van een Oeverloper. Leerling metselaars kregen hierbij de kans om hun vak te beoefenen en de afbeeldingen te metselen in de kopgevels. Inmiddels is er een afbeelding van een Oeverloper klaar.



## Dronten Centrum

OFW is volop aan het moderniseren in Dronten Centrum, begin dit jaar is er al gestart met de werkzaamheden. Aangezien het om 223 woningen gaat, heeft OFW besloten om dit project op te delen in 3 fasen:

- 1e fase: 82 woningen
- 2e fase: 50 woningen
- 3e fase: 91 woningen.

Inmiddels zijn de eerste woningen uit de 1e fase al klaar en kunnen de huurders genieten van hun 'nieuwe' woning. Het gehele project zal in januari 2013 afgerond zijn.

## Moderne uitstraling

Met de modernisering van de woningen wil OFW meer dan alleen de woningen weer technisch in orde maken voor de komende jaren. Ook de uitstraling van de woning en het comfort voor de huurder is hierbij belangrijk. Zo wordt het woonkamerraam vervangen voor een bloemkozijn, wat de woonkamer een ruimere uitstraling geeft. Dit maakt de individuele woningen ook meer herkenbaar.

## MAAK EEN FEESTJE MET JE BUREN

Burendag is een jaarlijks terugkerend feest dat je samen viert met je buren en de buurt. Dit jaar vieren we Burendag op 24 september. Het is een dag waarop je gezellig samenkomt en waarbij veel mensen iets goeds doen voor elkaar en de buurt. Douwe Egberts en het Oranje Fonds ondersteunen daar graag in. Het Oranje Fonds biedt mensen met goede buurtplannen een financiële bijdrage tot € 500 om deze op Burendag uit te voeren. Iedere goedgekeurde aanvraag wordt bovendien verrast met een feestpakket van Douwe Egberts. Dit maakt het vieren van Burendag nog feestelijker! Dit jaar is het mogelijk om geld aan te vragen bij het Oranje Fonds wanneer je Burendag op 23, 24 of 25 september viert. Steek de hoofden bij elkaar en verzin samen een goed idee voor Burendag! Kijk op [www.burendag.nl](http://www.burendag.nl) voor meer informatie..



## 10:10 ACTIE

Vorig jaar juli 2010 is OFW gestart met de internationale actie 10:10. Het doel van deze actie is om in een jaar tijd 10% energie te besparen op vervoer, het kantoor en de producten die OFW levert. In een eerder artikel van de OFW Vizier hebben wij u ook uitgedaagd om deel te nemen aan deze actie en u kunt hier nog steeds aan mee doen.

Laat zien dat u vanaf 10 oktober 2010 10% minder elektriciteit en/of gas of warmte verbruikt heeft dan het voorgaande jaar. Met een afrekening van het energiebedrijf waarbij u bent aangesloten, kunt u dit bij OFW aantonen. Hierin staat altijd een vergelijking met vorig jaar. OFW maakt dan graag een kopie van de afrekening om daarmee nog beter zicht te krijgen op het effect van haar duurzaamheidsmaatregelen. Als u 10% besparing gehaald heeft, ontvangt u een gratis Led-lamp van OFW. De huurder met de hoogste besparing krijgt na 11 november 2011 een bijzondere prijs.



## BOUWEN AAN LEEFBAARHEID VRAAGT MEER DAN JE STEENTJE BIJDAGEN

Het behouden of vergroten van de leefbaarheid in onze wijken en buurten is voor ons belangrijk. Het vraagt de inzet van alle betrokkenen: allereerst natuurlijk van de bewoners zelf, maar ook van alle organisaties die actief zijn in onze wijken en buurten. En dat zijn er nog al wat. Begin november gaat OFW in gesprek met deze betrokkenen, zoals de Huurders Belangen Vereniging, de gemeente, dorpsbelangen en ouderenbonden, om nog beter te kunnen samenwerken en elkaar te vinden om nieuwe initiatieven te ontplooiën. Door middel van een Stakeholdersdebat willen we samen met hen een gezamenlijk beeld ontwikkelen van de toekomst.

