

OFW MODERNISEERT

OFW investeert al jaren in modernisering van woningen, omdat zij daarmee het wooncomfort voor huurders wil verbeteren en een bijdrage wil leveren aan het milieu. Ook vindt OFW het belangrijk om de energielasten voor haar huurders te verminderen, na de modernisering hebben de meeste woningen een A-label. De 83 woningen aan de Oeverloper en 223 woningen in Dronten Centrum zijn na ongeveer 40 jaar ook toe aan modernisering, zodat de woningen, en daarmee ook de wijken, weer een mooie, eigentijdse uitrusting krijgen. In deze reportage geven wij u een impressie van deze twee projecten.

VOOR



NA



De Oeverloper

In april 2011 is OFW gestart met de modernisering van 69 eenzinswoningen en 14 seniorenwoningen aan De Oeverloper. Naast het energiezuinig moderniseren van de woningen en het voldoen aan de huidige kwaliteitseisen, is een belangrijk uitgangspunt om de individuele woning zichtbaar en herkenbaar te maken. Inmiddels zijn de eerste woningen van buiten en binnen gemoderniseerd. Het project zal het eerste kwartaal van 2012 klaar zijn.

Duurzame bouw

Bij het moderniseren van de woningen heeft OFW niet alleen aandacht besteed aan het onderhoud en ontwerp van de woningen, er is ook veel aandacht besteed aan het energieverbruik. Bijna alle woningen in Dronten Centrum en aan De Oeverloper krijgen dan ook energielabel A. Daarnaast is er voor het materiaalgebruik gekozen voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Zo is er onder andere gebruikgemaakt van hout met het keurmerk FSC.



306 WONINGEN IN DRONTEN



Wooncomfort

De huurders van de eengezinswoningen aan De Oeverloper konden, tegen betaling, kiezen voor een dakkapel en voor openslaande deuren naar de achtertuin. De seniorenwoningen krijgen een dakkapel aan de tuinzijde van de woning, waardoor de bovenverdieping als leefruimte wordt toegevoegd aan de woning. Ook krijgen de seniorenwoningen aan de entreezijde grotere huisnummers en verlichting. Hierdoor wordt tegelijkertijd het openbaar gebied verlicht. Door deze maatregel wordt de entreezijde een herkenbare voorgevel. Daarnaast konden zij een keuze maken uit de gebruikelijke keuzes voor de badkamer, toilet en keuken.

Kunst in de wijk

Een kunstwerk in de gevels van de woningen siert de wijk. Zowel bij De Oeverloper als Dronten-Centrum wordt er op een aantal kopgevels een afbeelding gemetseld van een vogel.

In Dronten-Centrum is dit een afbeelding van een Kiekendief, Botter en Lelie. Inmiddels is de eerste afbeelding van een Kiekendief gerealiseerd aan de Steven en Fokkestraat.

Voor de Oeverloper is dit, zoals de naam al zegt, een afbeelding van een Oeverloper. Leerling metselaars kregen hierbij de kans om hun vak te beoefenen en de afbeeldingen te metselen in de kopgevels. Inmiddels is er een afbeelding van een Oeverloper klaar.

