

Modernisering De Oeverloper

83 woningen

Contactpersonen
Werkvoorbereider OFW:
Timo Smits 0321-385533 (di t/m vr)

Woonconsulent OFW:
Miranda van Wijngaarden 0321-385537
(di t/m vr)

Mateboer: Janneke van Olst
06-34848660/ j.vanolst@mateboer.nl

Oost Flevoland Woondiensten
Postbus 89
8250 AB Dronten
T 0321-38 55 00
F 0321-317733
I www.ofw.nl
E woondiensten@ofw.nl



Veiligheid

Tijdens de bouwvakantie hebben onbevoegden zich de toegang tot het bouwterrein verschaft. Wanneer iemand zich buiten werktijd op de bouwplaats bevindt, verzoeken wij u melding te maken bij de politie of OFW.

Middels nieuwsbrieven houden wij u op de hoogte van de werkzaamheden die verband houden met de modernisering in uw wijk.

Ook andere geïnteresseerden kunnen op de hoogte blijven door zich aan te melden op onze website voor de digitale nieuwsbrief.

Nieuwsflits

3 #

23 september

[mijn gegevens](#)

[afmelden](#)

Voortgang

Op 22 augustus zijn de werkzaamheden in de wijk weer opgestart. Inmiddels zijn de meeste woningen in blok 1 t/m 4 opgeleverd en zijn de werkzaamheden bij blok 5 t/m 13 opgestart.

Wijziging kozijnindeling seniorenwoningen

Bij de eengezinswoningen is een dubbele bovendorpel gemaakt waaraan eventueel een zonnescherm bevestigd kan worden. Deze dubbele bovendorpel zou ook gemaakt worden bij de seniorenwoningen. Het is gebleken dat er bij de seniorenwoningen in de nieuwe situatie onvoldoende ruimte is om een zonnescherm te bevestigen. Het gevolg is dat bij de meeste bewoners van de seniorenwoningen de zonwering daarom niet teruggehangen kan worden. Daarom is, in overleg met de bewonerscommissie, de kozijnindeling aan de achterzijde van de woning aangepast conform afbeelding 1.



Afbeelding 1. Nieuwe kozijnindeling seniorenwoningen

Er wordt een extra strook boven de kozijnen gerealiseerd, waar een dicht paneel in wordt geplaatst. Hierdoor ontstaat er voldoende ruimte om de zonwering te bevestigen en kunnen de deuren normaal bediend worden.

Gebruikshandleiding

Begin augustus hebben wij de bewoners van de eengezinswoningen een gebruikshandleiding toegestuurd. In deze handleiding is een toelichting gegeven op de nieuwe situatie in en om uw woning, zoals informatie over het hang- en sluitwerk, de rookmelders en de groepenkast. Wanneer u bewoner bent van een eengezinswoning en u de gebruikshandleiding niet heeft ontvangen, kunt u contact opnemen met mevrouw Van Wijngaarden. De bewoners van de seniorenwoningen zullen de gebruikshandleiding nog ontvangen.

Hoofdbediening mechanische ventilatie

In de gebruikshandleiding is ook een hoofdstuk opgenomen over de mechanische ventilatie, die aangebracht is bij modernisering aan de binnenzijde van de woning. De nevenbediening, die geplaatst is in de badkamer, wordt op korte termijn vervangen voor een exemplaar gelijk aan de afbeelding die in de gebruikshandleiding aangegeven staat.

Planning

De werkzaamheden hebben wat vertraging opgelopen door de slechte weersomstandigheden van de afgelopen tijd. Voor de actuele planning verwijzen wij u naar onze website www.ofw.nl.

Verhuisdozen

OFW stelt verhuisdozen beschikbaar waar u uw eigendommen tijdelijk in kunt opbergen. De verhuisdozen kunt u ophalen bij de bouwkeet. De verhuisdozen moeten na afloop van de werkzaamheden in uw woning weer ingeleverd worden bij de bouwkeet.

Communicatie Mateboer

Wanneer u vragen hebt aan Mateboer gedurende de werkzaamheden, kunt u contact opnemen met mevrouw van Olst. Wij verzoeken u mevrouw Van Olst te benaderen en niet de uitvoerder, de heer Brands.

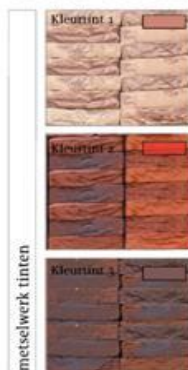
Wijziging coördinator bewonerscommissie

De nieuwe coördinator van de bewonerscommissie van De Oeverloper is de heer J. van de Beek. Wanneer u vragen heeft aan de heer Van de Beek kunt u hem bereiken via telefoonnummer (0321) 38 31 83.

Steenkleur seniorenwoningen

In de informatiebrochure hebben wij u geïnformeerd over de steenkleur van de verschillende blokken. De steenkleur van blok 15 en 16 is inmiddels gewijzigd. Het metselwerk van deze blokken wordt uitgevoerd in de lichtste steenkleur. Op afbeelding 2 is de definitieve kleurverdeling van het metselwerk aangegeven.

Kleur en materiaal



Afbeelding 2. Kleurverdeling metselwerk

Uitbetaling tegemoetkomingsregeling

Voor de meeste bewoners in de wijk is een tegemoetkomingsregeling van toepassing. Deze regeling heeft betrekking op het verstelen of vervangen van raambekleding. OFW stelt na de oplevering, van zowel de buitenzijde als de binnenzijde van uw woning, de tegemoetkoming betaalbaar. Wanneer u meerwerk heeft besteld of wanneer er achterstand is in de huurbetaling, dan wordt de tegemoetkoming daar eerst mee verrekend.

Voor meer informatie over dit project kunt u ook op onze website kijken. Hier vindt u naast alle informatie over de voortgang ook de brochures, alle voorgaande nieuwsbrieven, verschenen persberichten en foto's over de voortgang. [Zie www.ofw.nl/projecten/modernisering/](http://www.ofw.nl/projecten/modernisering/)

© 2011

Oost Flevoland Woondiensten