



WIJZIGINGEN TOEWIJZING



BOUW BLOEMENZOOM GESTART



INWONERS POSITIEF OVER DRONTEN

O F W **visier**

OFW

Postbus 89, 8250 AB Dronten
De Noord 47-49, Dronten
E woondiensten@ofw.nl
I www.ofw.nl
T 0321 - 38 55 00
F 0321 - 31 77 33

Achter het algemene telefoon-
nummer 385500 staat een bandje met
keuzemogelijkheden:

Melding van een reparatieverzoek 1
Vragen over huurbetaling 2
Info over woningvragen 3
Telefoniste 4

OPENINGSTIJDEN

Maandag tot en met vrijdag
08.00 - 17.00 uur

DIRECTE NUMMERS

Wonen 38 55 89
wonen@ofw.nl

Huuradministratie 38 55 88
huuradministratie@ofw.nl

Serviceonderhoud 38 55 87
onderhoud@ofw.nl

Feenstra verwarming (cv-reparaties)
T 0900 - 8455

Jalinen Rioleringswerkzaamheden
v.o.f. (rioolverstoppingen)
T 0321 - 31 37 23

CITO Glasservice (glasschade)
T 0800 - 0909000 (gratis)

ALARMNUMMER

Uitsluitend voor onderhouds-
meldingen die niet kunnen wachten
tot de eerstvolgende werkdag
van OFW
T 0321 - 31 66 60

**WIJKKANTOOR
BIDDINGHUIZEN**

De Baan 33
Spreekuur: maandag 13.00-14.00 uur

**WIJKKANTOOR
SWIFTERBANT**

De Heraldiek 2
Spreekuur: vrijdag 09.30 – 10.30 uur
Met ingang van 1-9-2011
Spreekuur: dinsdag 13.00 – 14.00 uur
T 0321 - 38 55 69

**ONTMOETINGSRUIMTE
DE KAJUIT**

Algemene 'inloopuren':
vrijdagmiddag 15.30 – 17.00 uur
zondagmiddag 15.30-17.00 uur
Reserveringen:
via tel.nr. 06-33940552

FOTOGRAFIE

Leo van Bommel Fotografie
Oost Flevoland Woondiensten

CONCEPT/REDACTIE

Oost Flevoland Woondiensten
Kwoot

VORMGEVING

Aigu Ontwerpstudio

DRUK

Zalsman Kampen BV



EFFICIËNTERE BEDRIJFSVOERING DOOR DIGITALE COMMUNICATIE

Zoals elke organisatie in het maatschappelijk middenveld, zal ook OFW worden getroffen door de bezuinigingen van het Rijk. In de vorige Vizier kwam al aan de orde dat de bijdrage aan de huurtoeslag, die het Rijk vanaf 2014 wil opleggen, grote gevolgen heeft voor woningcorporaties. Veel nieuwbouw of renovatieplannen zullen worden stilgelegd.

De bezuinigingen zullen ook een grote impact hebben op de investeringsmogelijkheden voor OFW. Vanzelfsprekend komt dan ook aan de orde of de bedrijfsvoering efficiënter kan. Ook OFW is hierover aan het nadenken. Door automatisering is het wellicht mogelijk om processen anders in te richten. OFW onderzoekt daarom continu de mogelijkheden om hiermee de interne organisatie te verbeteren.

Het scheelt bijvoorbeeld als informatie niet meer via de post wordt verstuurd. De vraag is natuurlijk wel of bewoners dit willen? Hebben bewoners een e-mailadres en willen zij dat aan OFW beschikbaar stellen. En nog belangrijker lezen mensen de mail.

OFW is bezig om steeds meer gebruik te maken van digitale informatiestromen. Dit doet zij in de eerste plaats door op haar website, www.ofw.nl, veel informatie beschikbaar te stellen. Heeft u hier al eens naar gekeken? Mocht u informatie missen, laat het ons dan weten, wij vullen het graag aan. Het voordeel voor u is dat u deze informatie kunt raadplegen wanneer u dit wenst. Ook hoeft u niet meer alle folders en brochures van OFW te bewaren. U vindt de actuele informatie online.

Ook beschikt OFW over een digitale nieuwsbrief, via de website kunt u deze aanvragen. Voor woningzoekenden is al een portal "mijn OFW", dat is OFW ook voor bewoners aan het ontwikkelen. Reparatiemeldingen kunt u al via de website melden en u kunt ons natuurlijk mailen. Bij de modernisering van de Oeverloper worden de bewoners (die dit willen) op de hoogte gehouden door een digitale nieuwsbrief. OFW zal dit bij toekomstige projecten steeds meer gaan toepassen. Kortom OFW zoekt naar mogelijkheden om door anders te organiseren de dienstverlening voor bewoners in stand te houden. Wilt u hieraan meewerken? Mocht u ideeën hebben, laat het ons dan weten.

Mevrouw ir. G.N. Sweringa

START BOUW BLOEMENZOOM

Weer nieuwbouw in Swifterbant

Wethouder Hans Engelvaart trok donderdag 14 juli de laarzen en een overall aan om een funderingsbalk te storten. Samen met een aantal medewerkers van bouwbedrijf Wensink en Prins gaf hij daarmee het officiële startsein voor de bouw van nieuwbouwwijk de Bloemenzoom in Swifterbant.

Geïnteresseerde huurders en kopers, omwonenden, de ondernemersvereniging en dorpsbelangen van Swifterbant trotseerden de regen om de feestelijke middag bij te wonen.



Foto links: Geïnteresseerden krijgen informatie over het project de Bloemenzoom.

Foto rechts: Wethouder Engelvaart stort een funderingsbalk.

Eindelijk weer bouwen

“We zijn erg blij dat er weer gebouwd wordt in Swifterbant. De procedure heeft lang geduurd maar het resultaat is straks positief voor bewoners en ondernemers in Swifterbant”, aldus wethouder Engelvaart. Samen met bouwbedrijf Wensink en Prins organiseerde OFW de bijeenkomst op de bouwlocatie. “In het nieuwbouwplan de Bloemenzoom, midden in het plangebied, komt een breed aanbod van huur- en koopwoningen. Daarmee komen we tegemoet aan de wensen van een grote groep woningzoekenden. We zijn erg blij om deze



duurzame en energiezuinige woningen aan te bieden”, vertelt directeur-bestuurder van OFW, Truus Sweringa.

Laag energieverbruik

Na de feestelijke start was er gelegenheid om samen te borrelen en informatie te verzamelen over de toekomstige woningen aan de Bloemenzoom. De woningen worden zeer energiezuinig gebouwd (energielabel A). Dat komt door goede isolatie, zonneboilers en zonnepanelen. Door kunststof kozijnen zijn de woningen ook nog eens onderhoudsarm.

SCHILDERWERKZAAMHEDEN

GROTE BEURT

Biddinghuizen

De Landauer 1, 3, 5, 5A, 7, 7A, 9 t/m 19 (oneven), 21, 21A, 23, 23A.

De Deel 26 t/m 32, 62 t/m 100, 64 t/m 66, 70 t/m 74, 78 t/m 100 (even), 77 t/m 85 (oneven).

De Rosmolen 1 t/m 7 (oneven).

De Zaaivool 2 t/m 10 (even).

De Deel 34 t/m 42, 52 t/m 60 (even), 61 t/m 67, 87 t/m 97 (oneven).

De Zaaivool 14 t/m 22 (even).

Dreef 23 t/m 45 (oneven).

De Repel 5. De Zaaivool 12.

De Deel 18 t/m 24 (even), 44 t/m 50 (even), 69 t/m 75 (oneven), 102 t/m 108 (even), 126 t/m 132 (even).

De Ponder 1 t/m 8.

De Rosmolen 9 t/m 15 (oneven).

Swifterbant

De Handboog 1 t/m 14.

De Heraut 54 t/m 64 (even).

De Voetboog 1 t/m 12. Langs de Bogen 1 t/m 12.

De Langestreek 31 t/m 53 (oneven).

De Greente 1 t/m 37 (oneven).

Dronten

Breeuwenstraat 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 16, 17, 19, 20 t/m 25.

Mastmakerstraat 3 t/m 8, 10, 12 t/m 25.

Takelaarstraat 4, 6, 8, 10, 12, 14, 18, 20, 22.

Touwslagerstraat 5 t/m 33 (oneven).

Zeilmakerstraat 2 t/m 9, 11, 13 t/m 26, 28 t/m 38 (even) 40, 42, 44, 50, 54.

De Oeverloper 3 t/m 17 (oneven), 21, 25, 27, 71 t/m 83 (oneven), 87, 89, 91,

95 t/m 109 (oneven), 113 t/m 119

(oneven), 123, 141 t/m 149 (oneven),

153 t/m 159 (oneven).

Het Hogerhuis 1 t/m 54.

DAK WERKZAAMHEDEN

Biddinghuizen

De Landauer 1, 3, 5, 5A, 7, 7A, 9 t/m 19 (oneven), 21, 21A, 23, 23A, 25, 27, 29.

WONEN WAAR JE JE THUIS VOELT

Bloemenzoom Swifterbant

Tussen het buitengebied en het centrum van Swifterbant komt een nieuwe wijk. In de nieuwe woonwijk worden tegen aantrekkelijke prijzen uiteenlopende woningen gebouwd. Van woon-werkkavels, tot koop- en huurwoningen in rijen en vrije kavels. Een prachtige plek aan de rand van het dorpsbos met een vrij uitzicht over het landschap.



Zestien rijwoningen, type Klaproos (koop) + 20 huurwoningen

De nieuwe wijk 'Bloemenzoom' wordt gebouwd aan de zuidelijke rand van Swifterbant op loopafstand van de het buitengebied en op fietsafstand van het centrum. Het woongebied bestaat uit twee delen. In het middendeel zijn de rijenwoningen in de huur- en koopsector gesitueerd met parkeerplaatsen aan de straat. De twee randstroken worden gevormd door twee-onder-een-kapwoningen en levensloopwoningen in de koopsector.

Het ontwerp

Het ontwerp van de wijk is een verwijzing naar de jaren dertig en naar een tuindorppachtige woonsfeer. De toen gehanteerde bouwstijl onderscheidt zich qua architectuur onder andere door grote dakoverstekken, accenten in de uitvoering van het metselwerk van de gevels en een zekere ingetogenheid. De breed aangelegde groenstroken langs

de straat vergroten de landelijke dorps sfeer in dit woongebied.

Eengezinswoningen

OFW bouwt 20 eengezinswoningen en 34 koopwoningen. De 20 eengezinswoningen zijn bestemd voor de verhuur en worden in twee rijen van tien eengezinswoningen gebouwd. De woningen hebben drie slaapkamers en een vaste trap naar zolder. Door de hoge topgevels op de hoekwoningen hebben deze woningen een grote zolderruimte. Door de bijzondere vormgeving van de hoekwoningen ontstaat een luxe uitstraling. Diverse woningzoekenden hebben hun interesse al kenbaar gemaakt. Indien u geïnteresseerd bent, kunt u contact opnemen met OFW.

Huurprijs

OFW wil dat deze woningen bereikbaar zijn voor mensen met een

lager inkomen. Bij het vaststellen van de huurprijzen is daarom rekening gehouden met mensen die afhankelijk zijn van huurtoeslag én met gezinnen die door hun inkomen net geen huurtoeslag ontvangen.

De netto huurprijzen van de tussenwoningen blijven onder de huurtoeslaggrens van een 1- of 2 persoonshuishouden. De huurprijs per maand is € 517,00 exclusief glasverzekering (€ 2,50) en fonds huurderonderhoud (€ 4,75). De netto huurprijzen van de hoekwoningen blijven onder de huurtoeslaggrens van huishoudens met 3- of meer personen. De huurprijs per maand is € 542,00 exclusief glasverzekering (€ 2,50) en fonds huurderonderhoud (€ 4,75). De genoemde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil van 1 januari 2011. Per 1 januari 2012 worden deze prijzen aangepast naar het prijspeil van 2012, maar zullen nog steeds bereikbaar blijven voor mensen met een lager inkomen.

Startdatum juni/juli 2011

Opleverdatum: medio juli 2012

Woningtype(n): eengezinswoningen

Aantal woningen: 20

Uitvoerder: Bouwbedrijf Wensink en Prins te Kampen

Architect: Architectenbureau Looman te Zeewolde

Energie label: A (EPC:0,52)

NOG KOOPWONINGEN **BESCHIKBAAR**

In de wijk Bloemenzoom in Swifterbant bouwt OFW ook koopwoningen, namelijk 16 rijwoningen en 18 twee-onder-een-kapwoningen. Ook bij deze woningen zie je de verwijzing naar de jaren dertig en een tuindorpachtige woonsfeer ook terugkomen. Andere kenmerken zijn de diepliggende ramen in het voorgevel metselwerk, in horizontale opdeling van de gevels, gevelbetimmeringen op de verdieping en in de overstekende dakranden.



Acht levensloopwoningen, type Aster (koop)

Eengezinswoningen koop

De 16 rijwoningen, genaamd Type Klaproos, die OFW laat bouwen vormen twee rijen van acht eengezinswoningen. De rijwoningen hebben drie mooie slaapkamers en een vaste trap naar zolder. Door de hoge topgevels op de hoekwoningen hebben deze woningen een grote zolderruimte. Door de bijzondere vormgeving van de hoekwoningen ontstaat een luxe uitstraling. De kooprijzen zijn vanaf € 162.000,= v.o.n.

2-onder-1 kapwoningen

De 18 koopwoningen twee-onder-een-kapwoningen worden gerealiseerd in combinatie met de 20 huurwoningen. De ontwikkeling van de 18 twee onder één kap woningen gebeurt door de aannemer. Er worden twee types gebouwd: het

type Korenbloem en het type Aster. Type Aster is een levensloopwoning, met een ruime woonkamer met open keuken en een eigen berging. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers. Op de tweede verdieping is een zolder die nog naar eigen inzicht kan worden ingericht. Juli 2011 is er met blok 1 gestart. Deze woningen hebben een achtertuin gericht op het zuiden.



Tien twee-onder-een-kapwoningen type Korenbloem (koop)

Van blok 2 zijn nog niet alle woningen verkocht. Zodra er 70% van de woningen verkocht is, wordt er zo spoedig mogelijk gestart met de bouw.

Beschikbare kavels

Momenteel heeft de gemeente Dronten ook nog een aantal kavels beschikbaar in de Bloemenzoom. De grootte van deze kavels varieert van 480 m² tot 986 m². De grondprijzen bedragen vanaf € 249,90 per 1 m² (inclusief BTW). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de gemeente Dronten.

Interesse

Voor wie geïnteresseerd is in een woning aan de Bloemenzoom kan uitgebreide informatie verkrijgen of zich inschrijven bij de verkopende makelaars: Van der Linden en Kerremans te Dronten.

BELANGRIJKE WIJZIGING BIJ INSCHRIJVING EN TOEWIJZING HUURWONINGEN

Nieuwe Europese regels dwingen OFW bij de toewijzing van een huurwoning om strikt te kijken naar het inkomen van de huurders.

Medewerker
OFW in gesprek
met huurders.



Wat verandert er bij inschrijving voor een huurwoning?

Woningzoekenden met een inkomen van € 38.000 of hoger komen niet meer in aanmerking voor een sociale huurwoning van OFW. Woningzoekenden met een inkomen tussen € 33.614 en € 38.000 kunnen zich nog wel inschrijven maar er kan een langere wachttijd ontstaan.

Wat is een sociale huurwoning?

Een woning met een huurprijs lager dan € 652,52. Nagenoeg alle huurwoningen van OFW vallen in deze categorie.

Waarom deze verandering?

Europese regels hebben bepaald dat woningcorporaties in ieder geval 90% van de sociale huurwoningen moeten toewijzen aan mensen met een bruto (verzamel)inkomen van

maximaal € 33.614,-. Ook OFW moet daar aan voldoen.

Zo niet, dan moeten we meer rente over onze leningen betalen. Het gevolg daarvan is dat er minder geld is voor onderhoud, modernisering en nieuwbouw van woningen.

Ik sta ingeschreven voor een woning, maar mijn inkomen is veranderd. Wat nu?

Het is belangrijk dat u er voor zorgt dat OFW beschikt over actuele inkomensgegevens. Het kan namelijk zijn, dat u als gevolg van een te hoog inkomen wordt overgeslagen bij de toewijzing. Per maand wijzen we namelijk maximaal 10% van de woningen toe aan mensen met een inkomen tussen € 33.614 en € 38.000. De overige toewijzingen doen we aan mensen met een lager inkomen.

Gelden de regels ook voor huidige huurders?

De regels zijn alleen van toepassing op nieuwe verhuringen. Er zijn dus geen directe gevolgen voor de huidige huurders. Echter, als uw inkomen in de loop van de jaren is gegroeid tot boven € 33.614 én u wilt doorstromen naar een andere sociale huurwoning, dan is dat niet vanzelfsprekend.

De huurders met een inkomen van € 38.000 of hoger komen niet meer in aanmerking voor een nieuwe sociale huurwoning.

Tussen wal en schip

Mensen met een inkomen tot € 33.614 kunnen zich zonder enige beperking wat betreft hun inkomen inschrijven bij OFW voor een huurwoning. We hebben hiertoe besloten omdat er voor mensen met een inkomen tussen € 33.614 tot € 38.000 nauwelijks andere betaalbare woningen beschikbaar zijn in de gemeente Dronten. Bovendien voldoen zij niet aan de toewijzingscriteria van deze verhuurders. Zij vallen tussen wal en schip. OFW is bereid om de 10% ruimte hiervoor beschikbaar te stellen. Dit kan echter alleen zolang het niet ten koste gaat van mensen met een lager inkomen. Alle informatie over inschrijven, vindt u op onze website: www.ofw.nl.

RUZIE MET DE BUREN



De bewoners van de Fruithof doen veel samen aan de leefbaarheid in hun buurt. Samen maakten zij een straat-naambordje: Fruithof doet het samen.

Uit onderzoek blijkt dat één op de vijf Nederlanders last heeft van de burens. Gevolg? Stress, slaapttekort en uiteindelijk een vergald leefklimaat. Eén procent van alle Nederlanders geeft zelfs aan bang te zijn voor burens. Wat kunt u eraan doen? Tips van uw Huurders Belangen Vereniging.

Steeds vaker is geluidsoverlast de oorzaak van ruzie met de burens. Vooral in oudere woonblokken en appartementen waar de geluidsisolatie gering is, is de kans daarop het grootst.

De oorzaak van geluidsoverlast is vaak een te hoog volume van geluidsinstallaties, blaffende honden, lopen op schoenen met harde zolen op een harde vloer, een feestje, spelende kinderen en zo zijn er waarschijnlijk nog wel wat oorzaken te noemen. Het tijdstip van de geluidsoverlast kan het een en ander nog verergeren. Bijvoorbeeld laat op de avond of tijdens de nacht. Uit meerdere onderzoeken (o.a. in tijdschrift NU) blijkt dat dit ten koste gaat van de gezondheid van de betrokkenen.

Wat kunt u zelf doen als u geluidsoverlast heeft van de burens?

- Let op! In de eerste instantie bent u zelf verantwoordelijk om de relatie met uw burens goed te houden en met elkaar een leefbare omgeving te creëren.

- Het kan dat uw burens er geen idee van hebben dat zij overlast veroorzaken. Als het goedwillende burens zijn en u maakt samen een afspraak zal dat veel problemen voorkomen.

Wat kunt u doen als uw burens bij u komen klagen?

- Als u de klachten hebt aangehoord en u vindt, eventueel nadat u zich er van overtuigd heeft dat de burens eigenlijk terecht reden tot klagen hebben, is het aan u om hier iets mee te doen.
- Als het om geluidsapparatuur gaat, kunt u de volumeknop terugdraaien of een koptelefoon opzetten. Als u de ramen heeft open staan, kunt u deze sluiten. Dat scheelt al een hoop overlast.
- Als u een instrument bespeelt, spreek dan af met uw burens op welke dagen, welk tijdstip en hoelang u gaat spelen of oefenen.
- Afspraken over feestjes, spelende kinderen en huisdieren zijn vaak goed te maken.

Praat met elkaar!

De belangrijkste tip is: PRAAT MET ELKAAR. Dat is meestal een basis om gezamenlijk tot een beter woongenot te komen. Door een goed gesprek, lost u meer problemen op, dan door elkaar voor rotte v.. uit te maken.

Mocht u er met uw burens toch niet uitkomen, neem dan contact op met OFW. Als de geluidsoverlast blijvend ernstig is en komt u er met uw burens en OFW niet meer uit, dan kan er sprake zijn van een strafbaar feit. Laat het niet zo ver komen. Gedraag u als een volwassen en verstandig mens en communiceer met elkaar.

De HBV wenst u veel woonplezier.



Huurders Belangen Vereniging OFW

Postbus 193
8250 AG Dronten
Tel: 0321 311543
www.huurdersbelangenvereniging.nl

Wilt u lid worden?

Mail naar ledenadministratie-hbv@kpnmail.nl
Of bel met het nummer 0321 311543

Het bestuur:

Voorzitter
Roel Mensink
Vice Voorzitter
Vacant
Secretaresse
Diana van de Weg
Notulist
Anneke Stoffers
Penningmeester
Grietje van de Rozenberg
Ledenadministratie
Joanne Smit
Coördinator Biddinghuizen
Claudia van Loveren
Coördinator Swifterbant
Ank Hofman
Coördinator Dronten west
Murat Bilgili
Coördinator Dronten centrum/
noord Jan van de Beek
Coördinator Dronten centrum/zuid
Gerard Corjanus

Dit artikel is geschreven door de Huurders Belangen Vereniging. De redactie van Vizier en OFW dragen geen verantwoordelijkheid voor de inhoud van het geschrevene.

OFW BOUWT NIEUWE SCHOOL

Het gebouw van openbare basisschool De Dukdalf aan het Beursplein in Dronten-West is veel te klein geworden. Gezien het te verwachten aantal leerlingen voor de komende jaren is forse uitbreiding nodig. Daarom gaat OFW in opdracht van de gemeente bij het Beursplein een nieuwe school bouwen voorzien van elf lokalen, een speellokaal en een aantal unitpleinen.



Het voorlopig ontwerp van openbare basisschool De Dukdalf.

Daarnaast worden er in het schoolgebouw vier expansielokalen gerealiseerd voor de opvang van leerlingen in de piekperiode. Deze lokalen zijn na de piekperiode te gebruiken voor andere maatschappelijke functies. In de toekomst kunnen deze expansielokalen eventueel omgebouwd worden tot appartementen. Tegelijkertijd wordt sportzaal De Beurs uitgebreid met 325 vierkante meter. Voor de nieuwbouw van de school

en de uitbreiding van de bestaande sportzaal is naast en achter de bestaande sportzaal een gebied gereserveerd.

Kernkwaliteiten

OFW bouwt het schoolgebouw en is eigenaar, beheerder en verhuurder. Dat doet OFW omdat we het belangrijk vinden dat er in de wijken goede voorzieningen zijn. OFW heeft veel ervaring met de

ontwikkeling, het bouwen, beheeren en onderhouden van gebouwen en woningen. De uitbreiding van de sportzaal bouwt OFW ook, maar de gemeente wordt uiteindelijk eigenaar en verhuurder van de zaal.

Tweede fase

De architect heeft het ontwerp van de school in concept klaar. Dit wordt nu technisch verder uitgewerkt.

VOOR DE DUKDALF



*Het archief
waarop
leerlingen hun
tekeningen
kunnen
plaatsen.*

Deze zomer vindt dan ook de aannemersselectie plaats. Waarna, volgens de planning, eind dit jaar gebouwd kan worden. Aansluitend realiseert OFW in dit gebied appartementen en een ruimte voor een kinderdagverblijf. Hiervoor moet het bestemmingsplan nog worden aangepast. Naar verwachting start de bouw hiervan in 2013.

Ruimtelijke inrichting en verkeer

De uitvoering van deze plannen betekent ook dat er aanpassingen moeten worden gedaan in de openbare ruimte.

Aan de Gildepenningdreef worden extra parkeerplaatsen gemaakt. De parkeerplaatsen bij het Gezondheidscentrum worden aangepast en de bestaande schoolpleinen opnieuw ingericht.

De gemeente voert de werkzaamheden in het openbaar gebied uit.

Donderdag 14 juli jl. was er in basisschool De Dukdalf een informatieavond over de Nieuwbouw Dukdalf en de uitbreiding van de sportzaal in Dronten West. Tijdens de avond werden ouders en andere geïnteresseerden op de hoogte gebracht van de voortgang en ontwikkelingen van beide projecten. Jan Klopstra, gemeentelijk projectleider, opende de avond waarna wethouder Erik Langeweg meer vertelde over de totstandkoming van dit plan. "OFW heeft al meer ervaringen met bouwen van scholen. Bouwen, beheren, verhuren, ontwikkelen en maatschappelijke verankering behoort tot de kernkwaliteit van OFW. Wij zijn dan ook erg blij met de samenwerking", aldus Erik Langeweg.

Vervolgens werd er een presentatie gegeven door de architect Walter Kemperman. Hij presenteerde het concept van het definitieve ontwerp van De Dukdalf. Bijzonder was de vormgeving van het eivormige archief dat in de hal van de basisschool wordt gebouwd. Het archief wordt gebouwd vanaf de begane grond tot en met de 1e verdieping. Op het archief is latwerk geplaatst waarop de leerlingen hun tekeningen en 'kunstwerken' kunnen plaatsen.

Gerben Boekhout en Huib Blik van de afdeling Ruimtelijke inrichting en Beheer van de gemeente Dronten vertelden meer over de ruimtelijke omgeving en de aanpassingen voor de verkeerssituaties inclusief de uitbreiding van parkeerplaatsen. Na afloop was er gelegenheid tot het stellen van vragen.

leefbaarheidsonderzoek

DE GROOTSTE KRACHT LIGT BIJ BEWONERS ZELF

Elke twee jaar onderzoeken de gemeente Dronten en OFW samen de leefbaarheid in de gemeente. Dat is belangrijk om te kijken of de maatregelen die genomen worden uiteindelijk wel het gewenste effect hebben, maar ook om te signaleren in welke wijken er nog werk aan de winkel is. Anja Post, manager Wonen van OFW neemt de resultaten van het onderzoek van dit jaar door.



Anja Post, manager Wonen

Dronten scoort bovengemiddeld

“Dat er relatief veel enquêtes zijn ingevuld, geeft al aan dat de Dronter samenleving betrokken is”, steekt Post van wal. In de enquêtes konden inwoners van de gemeente hun mening geven over bijvoorbeeld het openbaar gebied, betrokkenheid van bewoners onderling, speelgelegenheid, voorzieningenniveau en veiligheid. Gemiddeld scoort Dronten iets hoger dan het landelijk gemiddelde. Voor OFW is leefbaarheid een belangrijk thema. “We

zijn verantwoordelijk voor het woongenot van mensen. We gaan voor een kansrijke woonomgeving”, stelt ze. Daarmee bedoelt ze dat iedereen evenveel kansen moet krijgen, ongeacht waar je woont.

Gezamenlijke aanpak werkt

De wijken waar de gemeente en OFW de laatste jaren samenwerkten aan een wijkontwikkelingsplan, komen er in het onderzoek duidelijk uit. “Neem bijvoorbeeld wijk De Boeg in Dronten. Daar zet de tevredenheid van de burgers

nog steeds door. Dat zie je in de cijfers”, vertelt de manager Wonen. Een jaar of vijf geleden startte de aanpak van die wijk. Huizen werden opgeknapt, het openbaar groen werd aangepakt en door nieuwbouw zijn er ook jongeren en ouderen in de wijk gekomen. “Nu zie je dat het een betrokken wijk is geworden. Bewoners organiseren zelf activiteiten”, weet Post. Voor Biddinghuizen Centrum geldt hetzelfde verhaal en ook in de Klaversingel en Uitloper in Biddinghuizen gaan de cijfers omhoog. Voor de komende jaren focussen de gemeente en OFW op de Lucernehof in Biddinghuizen en oud-Dronten (centrum). Opvallend is ook dat de Gilden minder goed scoort op het vlak van openbaar groen en speelvoorzieningen. “Daar moet je als gemeente wel wat mee”, vindt Post.

Rol voor bewoners

Toch is volgens Post het moderniseren van woningen geen garantie voor een leefbare wijk. “De grootste kracht ligt bij de mensen zelf. Samen kunnen ze wat van een buurt maken.” Daarom werkt OFW zoveel mogelijk mee aan initiatieven van bewoners die de leefbaarheid bevorderen. Het Leefbaarheidsfonds is daar een voorbeeld van.

SCHIMMEL IN UW BADKAMER

Vaak wordt er gedacht dat schimmels ontstaan rond de winter, omdat mensen dan minder ventileren, maar dat is niet het geval. In de zomer is de luchtvochtigheid het hoogst, waardoor de kans op schimmelvorming het grootst is. Schimmel kunt u blijven wegpoetsen, maar helaas blijft het daardoor niet weg. Wel kunt u er voor zorgen dat uw badkamer langdurig schimmelvrij blijft. In dit artikel wordt uitgelegd hoe u dit kunt aanpakken.



Droog meer af dan alleen uzelf na het douchen

Schimmel houdt van vocht en groeit dus goed in een vochtige badkamer. Maak uw badkamer daarom met een handdoek goed droog na het douchen. Bij een douchecabine kunt u dit doen met een wisser en een handdoek. Vergeet niet om ook de kitrandjes af te drogen.

Ventileer uw badkamer continu

Na het douchen een raam openzetten en dat later weer dichtdoen is niet voldoende. Het is belangrijk om uw badkamer continue te ventileren. Dit kan door een roostertje in de muur of een schuifje in het kozijn open te houden zodat er een constante aan- en afvoer van lucht ontstaat.

Draai de badkamerverwarming uit

Warme lucht houdt meer vocht vast dan koude lucht en is daardoor een ideale omgeving voor schimmel. Laat dus niet continue de verwarming aanstaan. Natuurlijk kunt u de verwarming best even aanzetten om de badkamer op temperatuur te krijgen voordat u gaat douchen, zolang u hem daarna maar weer uitdraait en een raampje opent om de warmte eruit te laten.

Gebruik schimmelwerende verf voor uw badkamerplafond

Als u uw plafond schildert, kies dan voor een speciale schimmelwerende verf die u bij de bouwmarkt kunt kopen. Zorg dat het plafond helemaal droog en vrij van schimmel is voordat u gaat schilderen.

Zelf aangebracht voorziening (ZAV)

Wilt u uw badkamer verbouwen dan kan dit. OFW heeft een ZAV-beleid hiervoor opgesteld. Meer informatie kunt u vinden in het formulier die hiervoor is opgesteld. Deze kunt bij OFW aanvragen of vinden op de website www.ofw.nl/publicaties/formulieren. Bij het indienen van uw aanvraag bepaalt de opzichter in hoeverre het mogelijk is om uw badkamer te verbouwen.



DRONTEN FAIR TRADE GEMEENTE

Zaterdag 18 juni jl. heeft wethouder van Amerongen als voorzitter van de 'Werkgroep Fair Trade gemeente Dronten' de titel 'Fair Trade gemeente' uitgereikt gekregen. Dronten is hiermee de eerste Flevolandse gemeente die Fair Trade (eerlijke handel) is. De werkgroep waar OFW deel van uitmaakt is erg blij met het resultaat. Met elkaar hebben zij zich ingezet om de titel te behalen en blijven zij zich inzetten om de titel Fair Trade gemeente te behouden. Wat moet Dronten daarvoor doen? De gemeenteraad en de verschillende gemeentelijke afdelingen nemen Fair Trade op in hun beleid en handelen hier naar. Winkels in de gemeente verkopen duidelijk zichtbaar eerlijke producten. De horeca serveert Fair Trade producten. Lokale organisaties en bedrijven gebruiken Fair Trade producten en organiseren activiteiten om de kennis over en de betrokkenheid bij Fair Trade te vergroten. Er wordt een initiatief opgezet om Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen in de gemeente te stimuleren.

MAATSCHAPPELIJKE STAGE BIJ OFW

Vanaf komend schooljaar 2011 zijn alle leerlingen van VMBO, HAVO en VWO verplicht een maatschappelijke stage te volgen van 30 uur. Het doel van een maatschappelijke stage is dat leerlingen tijdens hun schooltijd kennis maken met vrijwilligerswerk en zo leren iets te doen voor een ander. Om de zoektocht en de verdeling van deze stages in goede banen te leiden, kunnen leerlingen een stage uitzoeken bij de Meerpaal (net als een huis bij een makelaar).



Leerlingen kunnen een maatschappelijke stage volgen bij OFW. De stages bij OFW kunnen heel verschillend zijn. Zo kan een stagiair werkzaamheden voor het kantoor doen, zoals het samenstellen van informatiemapjes of het bestellen van bloemen. Leerlingen die meer geïnteresseerd zijn in techniek, kunnen meelopen met een servicemedewerker. De stagiair kan met de 'servicebus' mee naar de huurder voor onderhoud aan de woning van de betreffende huurder. Een dag meelopen met een van de opzichters kan ook. Wellicht kan de leerling 'meehelpen' met een woninginspectie bij oplevering van een woning.

Helpende handjes

Voor de bewonersavond van november kan OFW twee gastvrouwen/-heren gebruiken. De stagiaires kunnen helpen met het verwelkomen van de huurders, het bijhouden van de presentielijst en spullen klaarleggen. En in december ten slotte kan OFW hulp gebruiken bij het versieren van het kantoor in kerstsfeer. Dan zijn er altijd de korte opdrachtjes zoals meehelpen met het wagenpark wassen, de loods opruimen, sneeuw vegen of zwerfvuil opruimen.

SLUITING WIJKKANTOREN

De wijkkantoren in Swifterbant en Biddinghuizen zijn in verband met de vakantie maandag 25 juli tot en met vrijdag 2 september gesloten. Ook is met ingang van 1 september het spreekuur in Swifterbant gewijzigd. Het spreekuur is dan op dinsdag van 13.00 tot 14.00 uur.



FSC
Mixed Sources
Productgroep uit goed
beheerde bossen en andere
gecontroleerde bronnen.

Cert no. SGS-COC-004005
www.fsc.org
© 1996 Forest Stewardship Council