

Juni 2011

Modernisering 82 woningen Dronten Centrum (fase 1)

Middels nieuwsbrieven houden wij u op de hoogte van de werkzaamheden die verband houden met de modernisering in uw wijk.

Voortgang

De eerste woningen, binnen het moderniseringsproject, zijn opgeleverd. De werkzaamheden aan de buiten- en binnenkant van de woningen in de eerste 6 blokken zijn afgerond. Na de vakantie wordt met het binnenwerk van de woningen vanaf Gaffelstraat 4 en verder gestart. De steigers blijven gedurende de bouwvakvakantie om een aantal woningblokken staan. De werkzaamheden voor het binnenwerk verlopen volgens de planning. Het werk aan de kozijnen raakt iets achterop, dit geldt ook voor de dakdekkers en de metselaars. Dit is het gevolg van het slechtere weer van de afgelopen weken. Na de zomer start een dubbele ploeg metselaars om de achterstand in te lopen.



Kunst in de wijk

In de vorige nieuwsbrief hebben wij u de tekeningen van de kunstwerken in de gevels getoond. Inmiddels is de eerste afbeeldingen van de kiekendief gerealiseerd aan de Steven 27 en de Fokkestraat 59. Op de foto en uiteraard in de werkelijkheid kunt u het prachtige eindresultaat bekijken. Wij zijn benieuwd naar de uitwerking van de Botter en de Lelie, die u straks op andere plaatsen in de wijk ziet ontstaan.

Oproep tot tuinonderhoud

De bewoners van de opgeleverde woningen zijn al druk aan de slag met het op orde maken van hun tuin. We zien dat een aantal tuinen in de wijk, zowel aan de voorzijde als de achterzijde, achterstallig onderhoud kent. OFW wijst u er op dat uzelf verantwoordelijk bent voor regelmatig tuinonderhoud, het aanbrengen en onderhouden van erfafscheidingen. Wij vragen de huurders die het aangaat het noodzakelijke tuinwerk op te pakken. Wanneer u dit niet alleen kunt, is het een idee om samen met burens of familieleden, de klus op te pakken en elkaar te helpen waar nodig. Vele handen maken licht werk en het resultaat zal straks prachtig zijn. Wij vertrouwen op uw medewerking en gaan ervan uit dat de wijk er straks in het geheel tiptop uitziet.



Bouwwakperiode

De bouwwakperiode van bouwbedrijf Salverda begint op vrijdag 22 juli en duurt tot en met maandag 15 augustus. Tijdens de vakantieperiode van Salverda kunt u voor storingen contact opnemen met OFW, via het algemene nummer (0321) 38 50 00. Voor noodreparaties buiten kantooruren, die niet kunnen wachten tot de eerstvolgende werkdag, is OFW bereikbaar op het wachtdienstnummer (0321) 31 66 60.

Veiligheid

Zoals u weet zijn de steigers die voor de woningen zijn geplaatst alleen toegankelijk voor bevoegden. Dit zijn de werknemers die werkzaamheden verrichten aan de woningen. Gedurende de vakantieperiode blijven de steigers staan. Het is de bewoners, om veiligheidsredenen niet toegestaan op de steigers te klimmen. Wij vragen u om, wanneer u een onbevoegde op de steiger aantreft, deze te verzoeken de steiger te verlaten. U kunt ook contact opnemen met de plaatselijke politie om dit daar te melden. Het is uitermate belangrijk dat we zorg dragen voor elkaars veiligheid.



Uitbetaling tegemoetkomingsregeling

Zoals u in de bewonersbrochure heeft kunnen lezen is voor de meeste bewoners in de wijk een tegemoetkomingsregeling van toepassing. Deze regeling heeft betrekking op het verstellen of vervangen van raambekleding. OFW zal na de oplevering, van zowel de buitenzijde als de binnenzijde van uw woning, de tegemoetkoming betaalbaar stellen. Wanneer u meerwerk heeft besteld of wanneer er achterstand is in de huurbetaling, dan wordt de tegemoetkoming daar eerst mee verrekend.

Modernisering fase 2 en 3

Na de bouwwakvakantie zal Salverda verder gaan met de modernisering van de woningen in fase 2. Zij start dan bij de woningen aan de Gaffelstraat bij de oneven huisnummers. De bewoners van fase 2 hebben in mei van dit jaar een bewonersavond bezocht. Voor de bewoners in fase 3 worden deze avonden in oktober 2011 georganiseerd.

Wijzingen coördinatoren Huurdersbelangenvereniging

De huurdersbelangenvereniging (HBV) heeft haar vacatures voor wijkcoördinatoren weer ingevuld. Voor Dronten Centrum werken twee coördinatoren samen. Wanneer u vragen heeft aan de HBV kunt u contact leggen met de heer G. Corjanus, via het telefoonnummer (0321) 31 36 23 of de heer J. Van de Beek, zijn telefoonnummer is (0321) 38 31 83.

Contactpersonen OFW en Salverda

Nog even de contactpersonen tijdens de uitvoering voor u op een rijtje:

- Werkvoorbereider en contactpersoon voor technische zaken van OFW: John van der Blom, (0321)38 55 35. Bereikbaar op maandag t/m donderdag van 8.00 tot 17.00 uur.
- Uitvoerder van Salverda: Ruth Lokhorst, bereikbaar in de keet, via email bouwplaatsdronten@salverda.nl of via (0321) 33 97 44.
- Contactpersoon voor niet-technische zaken van OFW: Ineke Brust, (0321)38 55 28. Bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 8.00 tot 15.00 uur. Woensdag van 8.00 tot 12.00 uur.

Bouwbedrijf Salverda en OFW wensen u allemaal een hele fijne zomervakantie!!