

Modernisering De Oeverloper

83 woningen

Contactpersonen
Werkvoorbereider OFW:
Timo Smits 0321-385533 (di t/m vr)

Woonconsulent OFW:
Miranda van Wijngaarden 0321-385537
(di t/m vr)

Mateboer: Janneke van Olst
06-34848660/ j.vanolst@mateboer.nl

Oost Flevoland Woondiensten
Postbus 89
8250 AB Dronten
T 0321-38 55 00
F 0321-317733
I www.ofw.nl
E woondiensten@ofw.nl



Kunstwerk

Op de kopgevel van de woning aan De Oeverloper 211 is door leerling metselaars een afbeelding van een Oeverloper gemetseld.



Middels nieuwsbrieven houden wij u op de hoogte van de werkzaamheden die verband houden met de modernisering in uw wijk.

Nieuwsflits

2 #

19 juli 2011

Ook andere geïnteresseerden kunnen op de hoogte blijven door zich aan te melden op onze website voor de digitale nieuwsbrief.

Voortgang

Voor de bouwvakantie worden de werkzaamheden aan blok 1 en 2 afgerond. Bij blok 3 en 4 is bouwbedrijf Mateboer volop bezig met het moderniseren van de keukens en de badkamers. De reeds opgestarte werkzaamheden



in de woningen van blok 3 en 4 worden ook voor de bouwvakantie afgemaakt. Blok 3 tot en met 11 staan momenteel in de steigers. Gedurende de bouwvakantie blijven deze steigers staan. Wel worden de ladders verwijderd, zodat niemand de steigers kan betreden.

Bouwvakantie

Op 22 juli 2011 is de laatste werkdag voor de bouwvakantie van de werknemers van bouwbedrijf Mateboer en de onderaannemers. Maandag 22 augustus 2011 worden de werkzaamheden weer opgestart.

Tijdens de vakantieperiode van bouwbedrijf Mateboer kunt u voor storingen contact opnemen met OFW. Voor noodreparaties buiten kantooruren, die niet kunnen wachten tot de eerstvolgende werkdag, is OFW bereikbaar op het wachtdienstnummer (0321) 31 66 60.

Tegemoetkomingsregeling

Wij hebben van een aantal bewoners vragen en opmerkingen over de tegemoetkomingsregeling gekregen. Omdat blijkt dat de raambekleding niet overal teruggehangen kan worden, hebben wij besloten aan de bewoners van de eengezinswoningen een standaard hogere vergoeding te verstrekken. Na oplevering van de woning ontvangt u daarom € 241,25 in plaats van € 178,60, zoals u in de informatiebrochure heeft kunnen lezen. Deze tegemoetkoming wordt verrekend met eventueel meerwerk tijdens de modernisering.

Terugtrekwoning

Tijdens de modernisering van uw badkamer en toilet bieden wij u de mogelijkheid van de douche en/of toilet in de terugtrekwoning aan De Oeverloper 295 gebruik te maken. Ook is in deze woning een wasmachine geplaatst waarvan u tijdens de modernisering van uw badkamer gebruik kunt maken. U dient zelf te zorgen voor wasmiddel e.d. Bovendien zijn de badkamer, het toilet en de keuken in deze woning aangepast aan de huidige eisen van OFW. Wanneer u dat wilt, kunt u de binnenzijde van De Oeverloper 295 bezichtigen. De sleutel van de terugtrekwoning kunt u ophalen bij de bouwkeet.

Veiligheid

De steigers die worden geplaatst zijn alleen toegankelijk voor bevoegden. Dit zijn de werknemers die tijdens werkdagen werkzaamheden verrichten aan de woningen. Om veiligheidsredenen is het voor anderen, waaronder alle bewoners, niet toegestaan de steigers te betreden! Wij vragen u om, wanneer u een onbevoegde op de steiger aantreft, te verzoeken de steiger te verlaten. U kunt natuurlijk ook contact opnemen met bouwbedrijf

Vragen

Wanneer u vragen hebt aan bouwbedrijf Mateboer, gedurende de werkzaamheden, kunt u contact opnemen met mevrouw van Olst. Wij verzoeken u mevrouw Van Olst te benaderen en niet de uitvoerder, de heer Brands.

Informatie planning werkzaamheden

Gedurende het project ontvangt u van bouwbedrijf Mateboer, regelmatig schriftelijk bericht om u te informeren wanneer er wordt gestart met bepaalde werkzaamheden in uw woning. De planning van de werkzaamheden is iets gewijzigd door Mateboer. De actuele planning staat op onze website www.ofw.nl/projecten.

Mateboer, OFW of de plaatselijke politie om dit daar te melden. Ook is het niet de bedoeling dat kinderen spelen op het bouwterrein, dit is erg gevaarlijk!



Containers

Zoals u in de eerste nieuwsbrief heeft kunnen lezen, stelt OFW eenmalig per blok een afvalcontainer beschikbaar. Voor het plaatsen stelt OFW de bewoners van de desbetreffende blokken schriftelijk op de hoogte op welke dag gebruik kan worden gemaakt van deze afvalcontainer. De container wordt op de parkeerplaats geplaatst.

Wij verzoeken u vriendelijk geen spullen in de container te gooien wanneer u niet door OFW aangeschreven bent. Het is ook niet de bedoeling dat er spullen op de parkeerplaats worden achtergelaten wanneer de container vol is of er geen container staat. Bovendien verzoeken wij u uw spullen alleen in de daarvoor bestemde container te werpen, dus niet in de bouwcontainers van Mateboer.

Kijkmiddag in de proefwoning

Op donderdag 26 mei 2011 organiseerden wij een kijkmiddag in de proefwoning aan De Oeverloper 233. Onder genot van een hapje en een drankje kregen geïnteresseerde bewoners de mogelijkheid de proefwoning te bezichtigen.



Tijdens de kijkmiddag hebben wij een aantal mensen gezien die maten in de proefwoning opnamen. Wij willen u erop wijzen dat de maten in de proefwoning kunnen afwijken van de maten in uw woning.

Het is dus niet aan te raden om aan de hand van opgenomen maten in de proefwoning raambekleding of dergelijke te bestellen.

Horren

Als u momenteel horren voor de ramen en/of deuren heeft, passen deze niet meer bij de nieuwe ramen en deuren. Bij de bouwmarkt of op internet kunt u horren bestellen voor de nieuwe deuren en ramen. OFW verstrekt hiervoor geen extra tegemoetkoming in de kosten.

Voor meer informatie over dit project kunt u ook op onze website kijken. Hier vindt u naast alle informatie over de voortgang ook de brochures, alle voorgaande nieuwsbrieven, verschenen persberichten en foto's over de voortgang. [Zie www.ofw.nl/projecten/modernisering/](http://www.ofw.nl/projecten/modernisering/)