

OFW Vizier

MET HET OOG OP BEWONERSBELANGEN

- *Energieprijs voor Fruithof/Cultuursingel*
- *De Gilden deel 1 afgerond*
- *Ontwerp een straattuin!*
- *Huiszwaluwtil uniek in Nederland*



Belangrijke adressen**OFW**

Postbus 89, 8250 AB Dronten
De Noord 47-49, Dronten
E-mail: woondiensten@ofw.nl
Internetsite: www.ofw.nl
Telefoon 0321 - 38 55 00
Fax 0321 - 31 77 33

Achter het algemene telefoonnummer 385500 staat een bandje met keuzemogelijkheden:

Melding van een reparatieverzoek	1
vragen over huurbetaling	2
info over woningvragen	3
telefoniste	4

Openingstijden

maandag tot en met vrijdag
08.00-17.00 uur

Directe nummers:

Bewonerszaken 38 55 89
bewonerszaken@ofw.nl
Huuradministratie 38 55 88
huuradministratie@ofw.nl
Onderhoud 38 55 87
onderhoud@ofw.nl

- **Feenstra verwarming (cv-reparaties)**
Telefoon 0900 - 8455
- **Jalinen Rioleringswerkzaamheden v.o.f. (rioolverstoppingen)** Telefoon 0321 - 31 37 23
- **De Glasservice Express (glasschade)**
Telefoon 0800 - 0240123 (gratis)

Alarmnummer

Uitsluitend voor onderhoudsmeldingen die niet kunnen wachten tot de eerstvolgende werkdag van OFW
0321 - 31 66 60

Wijkkantoor Biddinghuizen
De Baan 33
Spreekuur:
woensdag 09.00 - 10.30 uur

Wijkkantoor Swifterbant
De Heraldiek 2
Spreekuur:
vrijdag 09.30 - 10.30 uur

Spreekuur Huismeester
Telefoon 0321 - 38 55 69
maandag tot en met vrijdag
09.00 - 10.00 uur

Ontmoetingsruimte De Kajuit
Algemene 'inloopuren':
woensdagmiddag: 15.30 - 17.00 uur
donderdagochtend: 10.00 - 11.30 uur
vrijdagmiddag: 15.30 - 17.00 uur
zondagmiddag: 15.30 - 17.00 uur

Redactie

Peetoom Tekstproducties
Fotografie
Leo van Bemmel Fotografie
Oost Flevoland Woondiensten
Concept
Oost Flevoland Woondiensten
Druk
Zalsman Kampen BV



“Meer dan noaberschap”

Als alles verloopt zoals gepland, dan kan eind 2009 Woongroep De Wiekslag haar seniorencomplex aan de Fazantendreef betrekken. Het gaat om 24 woningen voor senioren tussen de 50 en de 65 jaar, om samen te leven en samen te wonen.



Wim Wesselink, lid woongroep De Wiekslag.

De wens om zo lang mogelijk zelfstandig en met privacy te wonen, gecombineerd met het verlangen naar meer onderling contact dan in een gewoon seniorencomplex. Dat vormde de ontstaansgrond van De Wiekslag in 2002. Degenen die lid zijn geworden, hebben zich verplicht, elkaar te helpen. Een van de leden, Wim Wesselink: “In een gewoon bejaardenhuis is niemand gebonden, iets voor een ander te doen. Wij wel. We hoeven niet bij elkaar op schoot te zitten, maar we moeten wel zorgen voor elkaar. Als iemand ziek is, haal je wat boodschappen extra, of je brengt hem even naar de dokter.”

Hokjes

‘Meer dan noaberschap’. Dat is nog de beste bewoording van wat de woongroep voor ogen heeft, vindt Wesselink. “Gezamenlijk dingen ondernemen, elkaar ontmoeten in de centrale ruimte, aandacht voor elkaar. Nu en dan een handje toesteken.”

In een gewoon seniorencomplex zijn er zoveel regels. Het is een schrikbeeld voor de ‘woongroepers’. Zij zien hun plan als de grote tegenhanger van het ‘wegstoppen van senioren in hokjes’. Al

zes jaren strijden ze om een gebouw in Dronten waar ze hun ideaal kunnen verwezenlijken. Nu lijkt dat te lukken. De bouwaanvraag is ingediend. De schatting is, dat in het voorjaar van 2009 de bouw kan beginnen.

Indeling pand

In het complex komen 24 woningen en een gemeenschappelijke ruimte. Het zijn allen huurappartementen. De appartementen vallen onder de huurtoeslaggrens. De oppervlakte is 85 of 95 vierkante meter. Alle woningen hebben twee slaapkamers, een balkon, een inpandige berging en een berging op de begane grond. De leeftijdsgrens, om zich in te schrijven, beperkt zich van vijftig tot 65 jaar. Er komt een gezamenlijke tuin, en bij voldoende animo ook een moestuin.

Informatie

Informatiefolder via OFW of via de woongroepleden zelf: Wim Wesselink 0321-313033 of Ria Middelkoop 0321-315294. h.wesselink12@chello.nl.

Pluim van ministerie voor energiezuinig wonen en werken

Modernisering Fruithof en Cultuursingel krijgt prijs

De modernisering van 85 woningen aan de Fruithof en de Cultuursingel heeft de Nationale Energie Toekomst Trofee (NET-Trofee) gewonnen. De prijs wordt uitgereikt door het ministerie van VROM en WWI voor het beste initiatief op het gebied van energiezuinig wonen en werken. De jury sprak van een 'goed voorbeeld voor Nederland'.



De woningen aan de Fruithof en de Cultuursingel worden zeer energiezuinig gemaakt. OFW vindt het belangrijk de stijgende energiekosten van huurders terug te dringen. Energielasten vormen immers een steeds groter deel van de totale woonlasten. Bovendien is energiebesparing goed voor het milieu. OFW mikt daarbij op minimaal een energielabel B voor alle gemoderniseerde woningen.

Medewerkers OFW zijn trots dat ze de NET -Trofee hebben gewonnen.

"Dit bevestigt dat je het goed doet", aldus manager projecten, Aart van den Hoorn.

Vanaf half juni is er druk gewerkt aan de Fruithof en de Cultuursingel. Bouwbedrijf Salverda voert de modernisering uit. OFW heeft voor de start onderzocht hoe ze in dit project nóg meer energie zou kunnen besparen dan in eerdere moderniseringsprojecten. De huizen krijgen betere isolatie, warmteterugwinning, zonnecollectoren en HR-ketels. Ook worden er bouwkundige zonweringen aangebracht om opwarming van de woning te voorkomen. In tien woningen wordt bovendien een waterbesparend toi-

Truus Sweringa ontvangt uit handen van minister Vogelaar de cheque t.w.v. 25.000 euro te besteden aan een toekomstig duurzaamheidsproject.

let geplaatst. Per woning kan zo soms wel zestienhonderd euro per jaar worden bespaard. Tien jaar lang wordt het effect van deze energiebesparingsmaatregelen bijgehouden. De resultaten worden gebruikt om toekomstige onderhouds- en renovatieprojecten verder te verbeteren



OFW een 'Voorbeeld voor Nederland'

Oud-politicus en juryvoorzitter van de NET-Trofee, Eelco Brinkman, benadrukte dat de werkwijze van OFW een goed voorbeeld is voor de rest van de woningen in Nederland die nog moeten worden gemoderniseerd. "OFW kijkt naar technisch duurzame mogelijkheden, maar betreft ook haar bewoners", aldus Brinkman". OFW heeft een kunstwerk en vijftienduizend euro gewonnen. Het geld kan ze besteden aan een toekomstig duurzaamheidsproject.

Wethouder Hillebrand Koning levert eerste deel De Gilden op:

“OFW werkt keihard voor Dronten”

Het eerste deel van De Gilden is klaar. Oost Flevoland Woondiensten heeft woensdag 25 juni de dertig laatste woningen van deel 1 opgeleverd. Het betreft dertig eengezinswoningen aan de Kleermakersgilde, Schoenmakersgilde en Mandenmakersgilde.



Wethouder Hillebrand Koning van Volkshuisvesting laat samen met 'buurmeisje' Melanie Wolda de tros ballonnen op. Daarmee kunnen de nieuwe bewoners een bijdrage van honderd euro winnen voor de inrichting van de tuin.

Wethouder Hillebrand Koning van Volkshuisvesting verrichtte de officiële oplevering met de woorden: "Wat doet OFW veel voor Dronten!". Hij benadrukte dat het goed gaat met de bouw van sociale huurwoningen én sociale koopwoningen in Dronten. "Van 1999 tot en met 2009 worden er ruim drieduizend nieuwe woningen gebouwd in de gemeente, waarvan achthonderd in de sociale sector. Die komen bijna geheel voor rekening van OFW. En dan renoveert OFW ook nog eens ruim duizend woningen. Kortom, er wordt keihard gewerkt en Dronten wordt steeds mooier."

Ballonwedstrijd

De wethouder liet een tros ballonnen op met daaraan de huisnummers van de dertig nieuwe woningen. De ballon die het verste komt,

wint een bijdrage van honderd euro voor de inrichting van de tuin.

Rust en ruimte

Bewoners Bianca en Alex Wolda zijn wegens het werk van Alex verhuisd van het 'oude land' naar de Kleermakersgilde in Dronten. Zij vinden het een verademing in deze nieuwe wijk. De rust en de vriendelijkheid van de mensen spreekt ze heel erg aan. Bewoonster Ditta Zuring kan dat beamen. Zij heeft net een huis aan de Mandenmakersgilde betrokken. Zuring is afkomstig uit Biddinghuizen en vindt het geweldig in haar nieuwe buurtje. "Ik ervaar na tweeënhalve week "De Gilden" al meer contact met mijn burens dan in de afgelopen tien jaar op mijn oude stekkie." Onlangs hebben de kers-

verse burens met de bewoners van het hele blok tuinschuttingen geplaatst. Met daarna natuurlijk een borrel, een hapje en een kopje soep. Mevrouw Zuring heeft ervan genoten. "Een jonge wijk, een nieuw huis. Ik heb er zin in!"

Bewoonster Ditta Zuring.



Open huis Bierdragersgilde wordt goed bezocht door toekomstige bewoners

“Wij krijgen een mooi huis!”

Toekomstige bewoners van 34 woningen aan de Bierdragersgilde, de Hoedenmakersgilde, de Bontwerkersgilde en de Molenaarsgilde konden op 25 juni ervaren hoe hun huis eruit gaat zien. Aan deze straten hebben de woningen drie slaapkamers en een grote zolderverdieping. De straten zijn gelegen aan de nieuwe waterpartij die door de wijk stroomt. Daardoor krijgen ze een heel open karakter. De huurprijs van dertig van deze woningen ligt onder de huurtoeslaggrens voor twee personen. De huurprijs van de overige vier woningen ligt onder de huurtoeslaggrens voor drie of meer personen.

Buren

Vele toekomstige bewoners kwamen op het open huis af om maten te nemen en inspiratie op te doen voor de inrichting. Nieuwe buren ontmoetten elkaar en kinderen kozen alvast hun slaapkamer uit.

Toekomstige bewoners en hun kinderen bekeken de woningen grondig.

OFW en de gemeente kijken uit naar de oplevering van deel 3 van de eerste fase van De Gilden. Woensdagmiddag 25 juni was er een goed bezocht open huis op de nummers 23, 25 en 27 van de Bierdragersgilde.

Enthousiast sprong een jongentje de voordeur uit en riep: “Wij krijgen een heel leuk huis!”. De meeste bezoekers noemden het bijzonder dat het toilet, met ruime hal, bij de achterdeur wordt gesitueerd. Zo kan die hal ook dienst doen als opbergruimte voor bijvoorbeeld de kindervan.

Oplevering

De woningen worden, als de bouw voorspoedig verloopt, opgeleverd van medio september tot medio november.

Bewoners die willen weten hoe en wanneer de straten verder worden ingericht (groenstroken, parkeerhavens, speeltuintjes) kunnen contact opnemen met de gemeente.

U vindt alle informatie over De Gilden op www.degildendronten.nl

Twee-onder-één-kap Timmerliedengilde

OFW heeft nog 32 koopwoningen aan de Timmerliedengilde in de planning. Dit worden ruime twee-onder-één-kapwoningen met drie slaapkamers, een flinke zolder, een grote tuin en een buitenberging. De begane grond van deze huizen kan geheel ingedeeld worden naar de wensen van de toekomstige bewoners. Ook is de benedenverdieping uit te breiden met een kantoor, extra slaapkamer met badkamer of garage. Een zeer aantrekkelijk huis voor zowel gezinnen als senioren. Meer informatie daarover bij Makelaardij Sinke, De Rede 12, Dronten. www.sinkebv.nl

Woningen Bierdragersgilde



Seniorencomplex krijgt al echt gestalte

Met een hijskraanafstandsbediening zette de heer Jan de Graaf, voormalig voorzitter van de Protestantse gemeente, de vlag op het hoogste punt van het gebouw.



Het hoogste punt van seniorencomplex De Ark werd al voor de zomervakantie bereikt. Het complex heeft straks 82 woningen. Een deel daarvan is in eerste instantie nodig voor de tijdelijke huisvesting van bewoners van verzorgingshuis de Regenboog. Deze eerste woningen worden naar verwachting eind van dit jaar of begin volgend jaar opgeleverd. De renovatie van de Regenboog start eind 2008.

Veel toekomstige bewoners waren, al dan niet met hun kinderen, bij de feestelijke handeling aanwezig. Vanzelfsprekend wilden zij graag horen en zien hoe de bouw vordert.



Met het warme weer was het ijsje voor velen een welkome traktatie. Maar het vooruitzicht dat de woningen in De Ark straks gekoeld kunnen worden met een warmtekuoudeslaginstallatie, is natuurlijk helemaal prettig.



Albert Joosten van het Centrum voor Fysiotherapie vertelde over de twee fysiotherapie ruimtes, de huidtherapeut en de apotheek die op de begane grond komen. Het zijn bekende Drontense organisaties. "We zijn blij met de kans die

OFW ons biedt. Straks hebben we meer ruimte en meer mogelijkheden."



Anneke Groenberg, directeur van Coloriet, vertelde over de 'a la carte-formule' die in de woonservicezone wordt gebruikt. Zorg en diensten kunnen op basis van behoefte worden afgenomen. Daarnaast zal Coloriet zich richten op activiteiten die het gezellig wonen bevorderen.



Go Klemeer van het Denksportcentrum vertelde over de unieke samenwerking met OFW waardoor in het seniorencomplex op de begane grond een denksportcentrum wordt geopend. Hier kan men klaverjassen, dammen, sjoelen en bridgen. De 400 leden van de denksportverenigingen zijn ook buiten hun 'actieve' uren aanwezig. De ruimte biedt dan een gezellige en sociale functie voor bewoners en omwonenden.



Benny Viel wint schoolreisje voor de hele klas!

Benny Viel van basisschool de Tamarisk uit Biddinghuizen werd woensdag 11 juni luid toegejuicht door zijn klasgenoten. Hij heeft namelijk een schoolreisje gewonnen voor de hele klas. Zijn winnende lot werd getrokken door Minister Vogelaar, die op 17 mei Biddinghuizen bezocht.

Martin Bleijenburg, manager Wonen bij OFW, kwam de kinderen vertellen dat ze op 25 augustus afreizen naar Drouwenezand. Een blijde kreet: "Hé, dat ken ik, dat is gaaf", gaf aan dat de kinderen er zin in hebben. En de mededeling dat ze geen lunchpakketje mee hoeven nemen, omdat dit ook allemaal wordt geregeld,

zorgde voor extra gejuich. Tijdens een congres, een aantal jaren geleden, waren het de basisscholen die signaleerden dat het niet zo goed ging met Biddinghuizen. Sindsdien hebben alle partijen de schouders eronder gezet. Met grote inzet van de vereniging voor Dorpsbelangen zijn zij erin geslaagd,



Benny Viel en zijn juichende klasgenootjes

van Biddinghuizen weer een fijn en leefbaar dorp te maken. Als beloning werd onder de basisschoolkinderen een schoolreisje verloot.

Modernisering Lijzijde, Werfstraat en De Oost is klaar

Directeur van OFW, Truus Sweringa, bedankte de bewoners voor hun medewerking aan de modernisering. Een modernisering gaat gepaard met heel wat bouwvakkers over de vloer. "Dat is best pittig", aldus Sweringa. "Er bestaat nog geen toverstokje waarmee we kunnen verbouwen zonder dat het overlast geeft." De bewoners kregen daarom van OFW een cadeautje overhandigd.

Grote verbouwing

Tijdens de modernisering zijn onder meer de kozijnen vervangen, nieuwe dakpannen gelegd en voegwerk en gevels gerepareerd. Eveneens konden de bewoners hun keuken laten vervangen of hun badkamer laten

De modernisering van De Oost, de Lijzijde en de Werfstraat is feestelijk afgesloten op woensdag 21 mei in De Kajuit, in de recreatieruimte van seniorencomplex Het Tussendek. Alle bewoners van de gemoderniseerde woningen waren uitgenodigd.

verplaatsen. OFW heeft ook in deze modernisering veel aandacht besteed aan het energiezuiniger maken van de woningen.

Architectuur

De architectonische uitstraling was een belangrijk aandachtspunt bij de renovatie. Er is meer variatie aangebracht bij de entrees. In de ontwerpen zijn materialen gebruikt uit de oorspronkelijke bouwperiode van de huizen. De nieuwe uitstraling van de woningen stemt de bewoners tevreden.

Ook andere Drontenaren is de verbouwing opgevallen. Bewoners vertelden dat er af en toe dorpsgenoten langs liepen om het resultaat eens goed te bekijken.

De bewoners krijgen hun cadeautje



Martine Dubois ziet Huiszwaluwtil als nieuwe mijlpaal.

“Wij wonen hier niet alleen”



Het 'zwaluwvrouwje'
Martine Dubois.

Het 'zwaluwvrouwje' Martine Dubois uit Biddinghuizen heeft met de plaatsing van de eerste Huiszwaluwtil van Nederland een nieuwe mijlpaal bereikt. Zij zet zich al jaren in voor de bescherming van de Huiszwaluw. Op donderdag 26 juni werd de Huiszwaluwtil geplaatst, de eerste en enige in Nederland. Bouwbedrijf Salverda betaalde de til.

Martine Dubois is boswachter van beroep. Zij heeft een grote liefde voor alles wat leeft. Inmiddels woont zij tien jaar aan de Wendakker in Biddinghuizen. Op een zonnige middag in haar achtertuin vliegen de zwaluwen af en aan. Dubois vertelt dat in de wijk Biddinghuizen Centrum van oudsher grote kolonies Huiszwaluwen leefden. Door de

Beukennootjeskoffie, met zwaluwstaartjes als koekjes en Meneer de Uil van de fabeltjeskrant, zorgden voor een feestelijke plaatsing van de huiszwaluwtil.

modernisering van de woningen dreigden hun nestplekken te verdwijnen. “Ik merkte dat niet alleen ik, maar ook andere mensen erg aan de Huiszwaluw zijn gehecht.”

Landelijk nieuws

Met de Huiszwaluwtil haalde Martine Dubois de landelijke media. Het is dan ook uniek: een til voor maar liefst vijftig nestplaatsen voor huiszwaluwen. Er was een bestemmingsplanwijziging voor nodig, maar het is gelukt. De afgelopen jaren maakte Dubois zich al hard voor zwaluwnestkasten van ruw hout; aan de gevels van gemoderniseerde woningen in Biddinghuizen. Zij kreeg daarbij financiële hulp van Oost Flevoland Woondiensten en het bedrijfsleven van Biddinghuizen. Er hangen er nu 220, en een groot aantal nesten is bezet. Het blijkt dat zwaluwen best in een 'vinex'- nest willen wonen. OFW heeft plannen voor een tweede til in Biddinghuizen. Ze laat ook voor Dronten en Swifterbant Huiszwaluwtilen bouwen. Het zwaluwproject dingt inmiddels mee naar de Stadsvogelprijs 2008 van de Vogelbescherming.



De til wordt op de paal geplaatst.

Mussen

Dubois heeft, ook met succes, de nestplekken van de mussen veiliggesteld. Die nestelen onder de dakpannen. “Mussen staan al twee jaar op de rode lijst. Tegenwoordig plaatsen ze zogenoemde vogelschroten voor de dakpannen. Met OFW is overeengekomen dat de schroten om de zoveel meter worden weggeplaatst. Zo kunnen de mussen heerlijk onder onze pannen hun kroost grootbrengen.”

Een beetje geven en nemen; zo moeten we zorgen voor de natuur in de bebouwde omgeving, redeneert Dubois. “Want wij mensen wonen hier niet alleen.”



VAN DE HUURDE RSVERENIGING



Beste huurders...

Beste huurders van OFW:

Wij zijn blij! U zult zich nu afvragen: wie zijn 'wij' en waarom zijn wij blij. Ik zal het uitleggen, 'wij' zijn de Huurders Belangen Vereniging (HBV) van OFW en daarvan houd ik de ledenadministratie bij. We zijn blij, omdat we op 8 april 2008 ons zeshonderdste lid hebben kunnen inschrijven! Deze mijlpaal hebben we niet zomaar voorbij laten gaan. We hebben het zeshonderdste lid een feestelijk bloemetje aangeboden.

Zeshonderd: dat is toch een aanzienlijk aantal leden en we klagen ook niet, maar ik vraag me af: waarom geven niet meer huurders zich op als lid? Van de vierduizend huurders is slechts vijftien procent bij ons aangesloten. Dat mag best wat meer zijn, vindt u niet?

Daarom vertel ik hier eerst eens wat de huurdersvereniging eigenlijk doet. Het is vergelijkbaar met een ondernemingsraad in een bedrijf. Dit is een club van werknemers die met de directie meedenkt vanuit de belangen van de werknemers gezien. Zo is het ook met de HBV. Wij behartigen als huurders de belangen van alle huurders van OFW. We werken samen met OFW en luisteren naar elkaars wensen, hoe de huurders het graag zouden willen en hoe OFW het gewenst zou hebben. Hoe meer leden we krijgen, des te meer inspraak we hebben. Dat zult u begrijpen. Dan moet OFW wel luisteren naar de huurders. We hoeven het niet altijd eens te zijn, maar in gesprek blijven met elkaar is altijd goed.

Dus beste mensen die nog geen lid zijn: ik doe bij deze een dringend beroep op u. Laat de zeshonderd leden (die nu ook voor u de inspraak behartigen) niet alleen staan. Ondanks dat we blij zijn met de zeshonderd leden, willen we in de toekomst een stijgende lijn zien in het ledental: honderd procent is ons streven. Dan zal er een goed evenwicht ontstaan tussen de huurdersvereniging en OFW. Want wonen bij

OFW: dat gaat ons allen aan!

De ledenadministrateur;
Eelke Spriensma.

*(Bij dit artikel is in de vorige
vizeer de verkeerde foto
geplaatst.*

*Daarom nogmaals het artikel met
de juiste foto)*

Voor reacties op artikelen van Huurdersvereniging OFW kunt u mailen naar redactie@huurdersverenigingofw.nl of via Postbus 193, 8250 AD Dronten. Telefonisch is de Huurdersvereniging bereikbaar op (0321) 311543. Mocht er niemand aanwezig zijn, dan kunt u de voicemail inspreken.

www.huurdersverenigingofw.nl



Bovenstaand artikel is geschreven door de Huurdersvereniging OFW.

De redactie van Vizeer en OFW dragen geen verantwoordelijkheid voor de inhoud van het geschrevene.

Samen maken we de straat!



“Een mooie straat krijg je alleen als je met je burensamenwerkt.” Dat was de conclusie van de bewonersavond van OFW op 24 juni in kerkcentrum de Open Hof In Dronten. De avond stond geheel in het teken van tuinonderhoud. Wanneer een straat er goed bijstaat, geeft dat een prettige sfeer, een veilig gevoel en een eigen gezicht. Van samen zorgen voor de straat leren burens elkaar beter kennen.

De aanwezigen kregen een workshop waarin ze fictief de tuinen van hun eigen straat moesten (her-)inrichten. In groepen van acht tot tien bewoners gingen ze aan de slag met een groot vel papier en gekleurde stiften. Ze hadden de opdracht, te doen alsof zij bewoners waren van één en dezelfde straat. Ieder kreeg een rol toebedeeld: tweeverdieners zonder kinderen, een oudere man die niet meer zoveel zelf kon, een gezin met anderhalve baan en jonge kinderen en een slordig gezin met twee lastige pubers.

Opgave

Onder het gelach dat regelmatig opklonk, waren ook serieuze geluiden te horen. De ene groep nam voortvarend de stift ter hand. Zij bracht de hele straat eerst maar eens in beeld; compleet met een tuin vol ‘takkenzooi’, een strakke tuin met zwembad en een gezellige gezinstuin met schommel. Een

tweede groep bleef steken in het praten óver het probleem en kwam niet verder dan het besluit om samen het achterpad schoon te houden. Zij ervoer dat het inzet en daadkracht vraagt van alle burens om samen een mooie straat te realiseren.

Weer een andere groep tekende, én maakte plannen voor een gezamenlijke uitstraling van de buurt. Het werd een beukenhaag, voorlangs alle tuinen. De wat minder gegoede buurvrouw vroeg de rijke buur of hij de haag voor haar wilde betalen. In ruil daarvoor zou zij hem onderhouden.

‘Ruilhandel’

En in die ‘ruilhandel’ was precies te ervaren waar het bij een mooie straat om draait. Het mooi krijgen én houden van een straat kan alleen door samenwerking tussen de burens. Een handje toesteken omdat de oude man zijn eigen gras niet meer kan maaien; samen een heg planten en hem ook samen

onderhouden. “En als het werk gedaan is, met zijn allen een barbecue en een tapbierdje!”, riepen diverse aanwezigen na afsluiting van de workshops. Het glas werd ook alvast geheven ter afsluiting van de bewonersavond zelf. Een waardevolle avond, waarin de bewoners hebben ervaren waartoe samenwerking kan leiden.

Prijsvraag ‘Straattuin’

OFW looft drie prijzen uit voor het beste ontwerpidee voor een straattuin. Alle huurders van OFW worden uitgenodigd, voor 1 oktober een tuinplan of gewoon een goed tuinidee in te dienen. OFW helpt u graag met het uitwerken van uw plannen.

Voorwaarde is, samenwerking tussen minstens drie huurders. Het winnende plan krijgt 1000 euro. De tweede prijs is 500 euro en de derde prijs 250 euro. Voor meer informatie: kijk op www.ofw.nl of neem contact op met de afdeling Wonen 0321-385589.

Zorg goed voor uw tuin

Elke bewoner is verantwoordelijk voor zijn eigen tuin.

Huurders moeten zelf zorgen dat hun tuin er netjes uitziet.

Dat benadrukte directeur Truus Sweringa van OFW tijdens de bewonersavond op 24 juni in Kerkcentrum De Open Hof in Dronten.

Via buurtschouwen, informatie van huurders en zwerfvuilacties probeert OFW de slecht onderhouden tuinen in beeld te krijgen en rommel weg te werken. Er zijn natuurlijk altijd mensen die niet goed voor hun tuin zorgen. Die worden daarop aangesproken. Als ze hun tuin ondanks een aantal waarschuwingen nog niet aanpakken, kan OFW op hun kosten een hoveniersbedrijf inschakelen.

OFW werd er tijdens de bewonersbijeenkomst op aangesproken dat OFW niets zou doen aan slecht onderhouden groen van de gemeente en slecht onderhouden tuinen. Truus Sweringa benadrukte toen dat OFW “geen inspecteurs in dienst heeft”. “En we vinden ook dat we niet zo betuttelend moeten zijn. Het is primair de verantwoordelijkheid van de bewoners zelf om hun tuin te onderhouden, en van de gemeente zelf om haar openbaar groen netjes te houden. Wij zijn er om extreme situaties aan te pakken.”

Huurders die extreme situaties tegenkomen in hun wijk, kunnen die melden bij één van de woonconsulenten van OFW. OFW denkt ook over andere mogelijkheden na om bewoners te ondersteunen

zoals een ‘onderhoudservice’ voor de tuin, die zou moeten worden doorberekend in de servicekosten.

Hulp bij tuinwerk

Mensen die hun tuin zelf niet meer kunnen bijhouden, kunnen gebruik maken van de Praktische Hulpdienst van Meerpaal Welzijn. De hulpdienst is bedoeld voor mensen die geen steun krijgen van directe familie of van burens en voor mensen die geen geld hebben voor het inhuren van een particuliere hulpdienst.



Het gaat om de kleine onderhoudsklusjes. Het groot onderhoud en het straten of beplanten van een tuin voert de hulpdienst niet uit. De Praktische Hulpdienst is een vrijwilligersorganisatie. De dienst is te bereiken op woensdagmiddag aan balie 4 in De Meerpaal.

Per telefoon: 0321-388 710 of via e-mail: praktischehulpdienst@meerpaal.nl.

Tips voor de tuinier

Ben van der Zwan, secretaris van de huurdersvereniging, geeft huurders een slimme tip om hun tuin er direct al een stuk netter te laten uitzien. “Zorg dat je het onkruid verwijdert van tuinpaden, terras of oprit.”

Dat kan met diverse gereedschappen:

Onkruidbestrijdingsmiddel

Effectief maar niet milieuvriendelijk. Lastig: het moet met droog

en windvrij weer gebeuren.

Apparaten (gas of elektrisch)

Snel en effectief, maar duur in aanschaf en (soms) in gebruik.

Voegenkrabber

Goed en milieuvriendelijk.

Nadeel: tijdrovend en belastend voor de rug.

Onkruidborstel

Staalborstel aan een lange steel.

Goedkoop, milieuvriendelijk, snel en niet belastend voor de rug.

U wilt toch ook trots zijn op uw straat?

Veel mensen denken: wat kan ik nou doen om mijn buurt mooi te maken? Ik ben toch maar één van de velen? Welke invloed heb ik nu? Maar één persoon kan wél het verschil maken.

Het blijkt dat mensen die zich met enthousiasme ergens voor inzetten en echt iets willen, veel van de grond krijgen. Als we goed kijken, zijn er voorbeelden genoeg. Biddinghuizen wordt bijvoorbeeld het 'zwaluwddorp'; vooral door één bewoonster, Martine Dubois, die zich met hart en ziel inzet en het hele dorp enthousiast weet te krijgen. Het lukt haar zelfs om een Huiszwaluwtilt te laten plaatsen die landelijk vernieuwend en uniek is!

Bloembakken

Een ander voorbeeld zijn de bloembakken aan de Fruithof. Een paar enthousiaste bewoners dienen een plan in, ze krijgen duizend euro en ze gaan aan de slag. Iedereen in de straat doet mee, en samen zorgen ze ervoor. De bewoners leren elkaar kennen en genieten elke dag weer van de mooie bloembakken.

Zo zijn er vast nog meer voorbeelden te bedenken. Daarom willen we alle bewoners graag de kans geven om ook hún straat mooi te maken. OFW heeft een prijsvraag uitgeschreven onder het motto: Maak samen met andere bewoners een plan voor een straattuin; een plan om uw straat een nieuw gezicht te geven, en win een geldbedrag om het uit te voeren.

Grijp uw kans

We hopen dat u samen met uw burens deze kans grijpt. Eén plus één is immers drie. Wie samen wat bedenkt, krijgt een mooier resultaat. Samen werken aan een fijne straat maakt het wonen leuk en gezellig; het wonen wordt meer; het gaat over sámen wonen. En zeg nu eerlijk: u vindt het toch fijn als uw woonbuurt er netjes en mooi uitziet? U wilt toch ook graag trots zijn op uw straat?



Mevrouw ir. G.N. Sweringa

U kunt het verschil maken.
Doe mee en dien uw plan in!

COMMISSARIS KONINGIN BEZOECT OFW

Het werkbezoek van de commissaris van de Koningin, Michel Jager, stond in teken van duurzaamheid. Dit onderwerp wordt steeds belangrijker door de stijgende energieprijzen en de klimaatveranderingen. Jager toonde zich zeer geïnteresseerd in de ontwikkelingen bij OFW. Hij vond het fantastisch dat OFW altijd in de 'wij-vorm' spreekt. "Dit laat zien dat zij graag haar plannen en ambities in samenwerking met anderen wil realiseren. Verder kan OFW echt trots zijn op wat ze doet" aldus Jager.

VMBO-LEERLINGEN OP BEZOEK BIJ OFW

Zo'n zestig vmbo-leerlingen hebben onlangs OFW bezocht. Via een rondleiding en een toelichting kregen zij een goed idee over de beroepen die zij eventueel zouden kunnen uitoefenen in deze branche. Na de rondleiding mochten ze een technisch medewerker interviewen. Het was een leuke manier om eens kennis te maken met een woningbouwvereniging. Zo kunnen de leerlingen straks bewuster kiezen voor een vervolopleiding en een toekomstig beroep.



OFW: GOEDE SERVICE

De dienstverlening van OFW is kwalitatief goed. Dat blijkt uit het KWH-huurlabel dat OFW wederom heeft behaald. Het KWH-huurlabel is een keurmerk dat de dienstverlening van woningcorporaties bekijkt door de ogen van de klant. Jaarlijks worden corporaties getoetst aan deze kwaliteitseisen.