

Modernisering De Oeverloper

83 woningen

Contactpersonen
Werkvoorbereider OFW:
Timo Smits
0321-385533 (di t/m vr)

Woonconsulent OFW:
Miranda van Wijngaarden
0321-385537 (di t/m vr)

Mateboer: Janneke van Olst
06-34848660/ j.vanolst@mateboer.nl

Oost Flevoland Woondiensten
Postbus 89
8250 AB Dronten
T 0321-38 55 00
F 0321-317733
I www.ofw.nl
E woondiensten@ofw.nl



Kijkmiddag proefwoning

De woning aan De Oeverloper 233 wordt uitgevoerd als proefwoning. Deze woning is bijna klaar.

Wij hopen u op donderdag 26 mei 2011 tussen 15.00 – 17.00 uur te verwelkomen in de proefwoning!

Middels nieuwsbrieven houden wij u op de hoogte van de werkzaamheden die verband houden met de modernisering in uw wijk.

Nieuwsflits

1 #

11 mei 2011

Ook andere geïnteresseerden kunnen op de hoogte blijven door zich aan te melden op onze website voor de digitale nieuwsbrief.

[mijn gegevens
afmelden](#)



Gestart!

Het is zo ver: Bouwbedrijf Mateboer is gestart met de moderniseringswerkzaamheden in uw wijk. Inmiddels zijn bij blok 1, 2 en 3 de graafwerkzaamheden afgerond en zijn de steigers geplaatst. De volgorde van de werkzaamheden is gewijzigd: voor we de gevel gaan slopen

worden de werkzaamheden aan het dak uitgevoerd.

Momenteel is Mateboer bezig met het aanbrengen van dakisolatie en nieuwe dakpannen bij de woningen in blok 1, 2 en 3. Het slopen en weer opbouwen van de buitenmuur en het vervangen van de kozijnen gebeurt na de werkzaamheden aan het dak en de gevel.

Gedurende het project ontvangt u van Bouwbedrijf Mateboer, regelmatig schriftelijk bericht om u te informeren wanneer er wordt gestart met bepaalde werkzaamheden aan uw woning. Tijdens de warme opname van uw woning is aangegeven welke goederen door u tijdig, dus voordat de werkzaamheden starten, moeten worden verwijderd.

Sleutel terugtrekking

Tijdens de modernisering van uw badkamer en toilet kunt u geen gebruikmaken van de sanitaire voorzieningen in uw woning. Wij bieden u de mogelijkheid om dan gebruik te maken van de douche en/of het toilet in de terugtrekking aan De Oeverloper 295. De sleutel van de terugtrekking kunt u ophalen bij de bouwkeet van Mateboer. Wanneer u gebruikmaakt van de sanitaire voorzieningen verzoeken wij u deze droog en schoon achter te laten. Aan het eind van de werkdag plaatst Bouwbedrijf Mateboer het toilet op de benedenverdieping in uw woning terug, zodat u hier 's avonds en 's nachts gewoon gebruik van kunt maken.

Veiligheid

De steigers die worden geplaatst zijn alleen toegankelijk voor bevoegden. Dit zijn de werknemers die tijdens werkdagen werkzaamheden verrichten aan de woningen. Om veiligheidsredenen is het voor anderen, waaronder alle bewoners, niet toegestaan de steigers te betreden! Wij vragen u om, wanneer u een onbevoegde op de steiger aantreft, deze te verzoeken de steiger te verlaten.

U kunt natuurlijk ook contact opnemen met Bouwbedrijf Mateboer, OFW of de plaatselijke politie om dit daar te melden. Ook is het niet de bedoeling dat kinderen spelen op het bouwterrein, dit is erg gevaarlijk!



Prettige samenwerking

Wij hopen de werkzaamheden de komende periode in een prettige sfeer met u te mogen uitvoeren. Wij realiseren ons dat de werkzaamheden behoorlijk ingrijpend zijn in uw persoonlijke levenssfeer, maar het uiteindelijke resultaat geeft uw woning en uw wijk een geheel nieuwe en mooie uitstraling.

Voor meer informatie over dit project kunt u ook op onze website kijken. Hier vindt u naast alle informatie over de voortgang ook de brochures, alle voorgaande nieuwsbrieven, verschenen persberichten en foto's over de voortgang. [Zie www.ofw.nl/projecten/modernisering/](http://www.ofw.nl/projecten/modernisering/)

Afdekfolie en verhuisdozen

Bouwbedrijf Mateboer verstrekt een pakketje folie ten behoeve van het afdekken van uw eigendommen tijdens de werkzaamheden. Daarnaast stelt OFW verhuisdozen beschikbaar waar u uw eigendommen tijdelijk in kunt opbergen. De verhuisdozen kunt u, nadat de warme opname bij u heeft plaatsgevonden, ophalen bij de bouwkeet. De verhuisdozen dienen na afloop van de werkzaamheden in uw woning weer ingeleverd te worden.

Plakfolie

De nieuwe kozijnen in uw woning worden voorzien van HR++ beglazing. Dit type glas is niet geschikt om beplakt te worden met plakfolie. Plakfolie kan leiden tot schade in de vorm van glasbreuk. Wij verzoeken u daarom geen plakfolie op het glas te plakken.



Afvalcontainer

Voor Bouwbedrijf Mateboer start met de werkzaamheden aan de binnenzijde van uw woning, stelt OFW een afvalcontainer voor u beschikbaar.

U heeft de mogelijkheid om op een bepaalde dag uw afval, met uitzondering van

groenafval, in deze container te storten. OFW stelt u van tevoren schriftelijk op de hoogte op welke dag u van deze container gebruik kunt maken.

Leerlingbouwplaats

OFW vindt het belangrijk dat jongeren kennismaken met de beroepspraktijk. Daarom worden leerlingen van bouwopleidingen in samenwerking met het onderwijs en de aannemer in de gelegenheid gesteld werkervaring op te doen. Ook in uw moderniseringswijk is sprake van leerlingen op de bouwplaats. Leerlingmetselaars zullen op een viertal kopgevels een afbeelding van een 'oeverloper' metselen.

© 2011

Oost Flevoland Woondiensten