

Maart 2011

Modernisering eengezinswoningen woningen Dronten Centrum fase 2 en 3

OFW en aannemer Salverda zijn gestart met de 1^e fase van de modernisering van de woningen in Dronten Centrum. Inmiddels zijn de voorbereidingen van de 2^e en 3^e fase in volle gang. Door middel van nieuwsbrieven houden wij u op de hoogte van de werkzaamheden die verband houden met de modernisering in uw wijk.

Korte terugblik op november 2010

In november 2010 hebben wij de bewoners van de tweede en derde fase in de gelegenheid gesteld een indruk te krijgen van de aanstaande modernisering. Geïnteresseerden konden kennis nemen van de werkzaamheden zoals die in de eerste fase worden uitgevoerd. Medewerkers van aannemer Salverda, architectenbureau 19 Het Atelier en OFW stonden klaar om alle vragen te beantwoorden. De middag en avond zijn druk bezocht. Er werd door de aanwezigen enthousiast op de gepresenteerde plannen gereageerd.

Stand van zaken project

Aannemer Salverda is op 10 januari 2011 gestart met de werkzaamheden van de woningen in de eerste fase. U heeft gezien dat op het pleintje aan de Gaffelstraat/Giekstraat een ketenpark is ingericht. De voorbereidingen voor de modernisering van de woningen in fase 2 en 3 zijn in volle gang. OFW heeft de plannen deze week met de bewonerscommissie besproken. De bewonerscommissie heeft positief advies gegeven. Daarom gaat OFW nu de bouwvergunning voor deze beide fasen indienen bij de gemeente, om de voortgang in de bouw vast te houden. We hopen zo spoedig mogelijk deze bouwvergunning te verkrijgen, zodat we aansluitend op de werkzaamheden in fase 1 kunnen beginnen, met fase 2. Hoewel de planning nog niet helemaal definitief is en de bouwvergunning nog niet is verstrekt, hopen we na de zomervakantie 2011 in fase 2 te starten.



Bewonerscommissie

In samenwerking met de Huurdersbelangenvereniging is een bewonerscommissie samengesteld. Deze commissie is de spreekbuis van en naar de bewoners in de wijk. Deze commissie geeft kwaliteits- en praktijkadvies aan het projectteam dat betrokken is bij de uitvoering van deze modernisering. De bewonerscommissie is geen klachtencommissie en de leden zitten er niet op persoonlijke titel.

De volgende commissieleden wonen in uw wijk:

- Fam. Rison, Gaffelstraat 53. Telefoon 314876
- Mw. Stoffers, Roerstraat 16. Telefoon 315624
- Dhr. Visser, Kampanje 18. Telefoon 336122
- Mw. De Olde, Ankerstraat 18. Telefoon 315118
- Dhr. Ölmez, Ankerstraat 61.
- Fam. Otter, Vooronder 19. Telefoon 0857-852566

In welke fase zit mijn woning?

Voor de volledigheid geven wij u een opsomming van de woningen in de verschillende fasen. Fase 2 heeft betrekking op de (eengezins-)huurwoningen in de volgende straten;

Giekstraat, de oneven huisnummers aan de Gaffelstraat, de Roerstraat en de Galjoenstraat 48 tot en met 54.

Fase 3 heeft betrekking op de huurwoningen aan de Ankerstraat, Vooronder, Voorplecht en de even huisnummers aan de Kampanje. In totaal worden in het moderniseringsproject "Dronten Centrum", fase 1, 2 en 3, ruim 220 eengezinswoningen gemoderniseerd.

Bewonersavonden

Voordat we met de werkzaamheden starten zullen we een aantal bewonersavonden organiseren. Op 11 en 12 mei aanstaande zullen we de bewoners van de fase 2 middels een presentatie bijpraten over de werkzaamheden en kunnen zij een aantal keuzes maken, met betrekking tot de voordeur en vensterbanken. Half april zullen de uitnodigingen verstuurd worden. We sturen dan ook een brochure mee waarin precies beschreven staat welke werkzaamheden uitgevoerd worden, welke individuele keuzes gemaakt kunnen worden, wie contactpersonen zijn en welke contactmomenten nog gepland worden. Tijdens de bewonersavond is er gelegenheid vragen te stellen aan de hand van de brochure en de presentatie.

Medio oktober 2011 nodigen we de bewoners van fase 3 uit voor een bewonersavond en maken we verder afspraken voor individuele keuzes. Ook de bewoners van fase 3 ontvangen tegen die tijd een brochure met betrekking tot de werkzaamheden aan hun woning.

Impressie van uw woning

Er zijn een aantal impressies beschikbaar van de woningen na de modernisering. Hieronder geven wij u een overzicht. U dient er rekening mee te houden dat de kleuren op papier er anders uitzien dan in werkelijkheid. De impressie is bedoeld als eerste indruk. Zolang de bouwvergunning nog niet is verleend kan het uiteindelijke ontwerp nog iets wijzingen.



Hierboven staat de impressie van de woningtypen N en O in de uitgevoerde variant D. Dit zijn de woningen aan de Gaffelstraat 1, 3, 7, 9, 13 en 15 tot en met 23.



Deze vormgeving heeft betrekking op het woningtype X, uitgevoerd in variant D. Deze woningen vindt u aan de Giekstraat 3, 7 en 9 en aan de Galjoenstraat 48 tot en met 54.



Deze impressie betreft woningtypen P variant F. U treft deze woningen op de volgende plaatsten: Roerstraat 4 en 6, Roerstraat 12 en 14, Roerstraat 16 tot en met 22, Kampanje 18 en 20 en Kampanje 22 tot en met 38.



Hierboven treft u een indruk van de woningtype X, uitgevoerd in variant F, aan de Roerstraat 24 tot en met 30. Het betreft ook de woningen aan de Kampanje 6 tot en met 14, 38, 40, 44 en 48.



Deze woningtypen zijn de typen N en O, uitgevoerd in variant B. Deze uitvoering heeft betrekking op de woningen aan de Gaffelstraat 37 tot en met 59.



Hierboven ziet u de impressie van de woningen Vooronder 13 tot en met 33 en de Voorplecht 13 tot en met 21. Dit betreffen de woningtypen N en O uitgevoerd in variant E. Niet alle woningen zijn even breed. Dit kan het uiteindelijke beeld iets anders maken. Ook de kleurstelling van de voordeur kan per blok variëren in de kleuren blauw of groen.



Hierboven ziet u een impressie van de woningen van het type X, uitgevoerd in variant E. Deze woningen staan aan de Voorplecht 1 tot en met 11. Helaas is er nog geen impressie beschikbaar van de overige woningen.



Dit woningtype betreft woningtype N en O, uitgevoerd in variant U. U treft deze woningen na de modernisering aan de Ankerstraat 3, 5, 9, 11 en 15 tot en met 25. Ze komen eveneens aan de Ankerstraat 39 tot en met 45, de Ankerstraat 49 tot en met 53 en de huisnummers 57 tot en met 61. Ook voor al deze woningen geldt dat de uitvoeringskleur kan variëren per blok. De architect heeft hier de kleuren groen en blauw ontworpen.



Deze woningen zijn de woningtype P, uitgevoerd in variant U. De woningen bevinden zich aan de Ankerstraat 8 tot en met 14, de Ankerstraat 18 tot en met 22 als ook de woningen aan de Ankerstraat 44 tot en met 54.



Dit laatste beeld betreft woningtype X uitgevoerd in variant U. Dit betreft de woningen aan de Ankerstraat 24 tot en met 32, Ankerstraat 58 tot en met 64 en Ankerstraat 29 tot en met 37.

Van een klein aantal woningen zijn geen impressies gemaakt. Dit betreft de huurwoningen die tussen of naast een of meer koopwoningen gelegen zijn. Deze woningen worden minder ingrijpend veranderd qua aanzicht, maar wel technisch volledig gemoderniseerd naar de huidige kwaliteitseisen. Het kozijn van de woonkamer, aan de voorzijde van de woning wordt net als alle andere woningen uitgevoerd als bloemkozijn.

Alle bijzonderheden en details die betrekking hebben op de modernisering komen uitgebreid per woningtype in de bewonersbrochure, die wij u twee weken voor de bewonersavond toesturen.

Asbestinventarisatie woningen fase 2

Er is asbesthoudend materiaal in uw woning aanwezig, net als in alle andere woningen die in dezelfde tijd zijn gebouwd. Dit asbest zal bij de modernisering op vakkundige wijze verwijderd worden. Voorafgaand aan de werkzaamheden vindt er daarom een asbestinventarisatie plaats. Deze inventarisatie wordt uitgevoerd door het bedrijf BME. De medewerkers van BME kunnen in de komende weken, contact met u zoeken om een afspraak te maken of u toestemming om direct de inventarisatie uit te mogen voeren. De medewerkers van BME kunnen zich legitimeren. Wij gaan ervan uit dat u uw medewerking aan dit onderzoek verleent.

Vragen

Voordat we daadwerkelijk met de werkzaamheden beginnen, zijn er nog een aantal contactmomenten, zoals de bewonersavonden, de kleurkeuzemomenten en de (technische) opname bij u thuis. Tijdens deze momenten kunnen we uw vragen ophelderen en afspraken maken. Mocht u op dit moment echter een vraag hebben waarmee u niet kunt wachten, dan kunt u contact opnemen met de volgende medewerkers van OFW:

- Werkvoorbereider en contactpersoon voor technische zaken: John van der Blom, (0321)38 55 35. Bereikbaar op maandag t/m donderdag van 8.00 tot 17.00 uur.
- Contactpersoon voor niet-technische zaken van OFW: Ineke Brust, (0321)38 55 28. Bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 8.00 tot 15.00 uur. Woensdag van 8.00 tot 12.00 uur.
