

Maart 2011

Modernisering 82 woningen Dronten Centrum (fase 1)

Middels nieuwsbrieven houden wij u op de hoogte van de werkzaamheden die verband houden met de modernisering in uw wijk.

Gestart!

Bouwbedrijf Salverda is in week 2 gestart met de werkzaamheden in de wijk. Nadat in de meeste woningen de zachtboardplafonds zijn vervangen, is gestart met de sloopwerkzaamheden aan de buitenzijde. In een voorspoedig tempo worden de woningen van hun buitenmuren ontdaan en van een aantal huizen zijn de kozijnen op de begane grond en de verdieping al vervangen. Nadat er nieuwe isolatie aangebracht is, zijn de eerste buitenmuren weer deels opgemetseld. Wanneer ook de kozijnen op de verdieping vervangen zijn, wordt de rest van de gevel gemetseld. Aan de woningen langs De Steven is al goed het resultaat van de modernisering te zien.



Officiële handeling

Op 23 februari vierde OFW met de bewoners officieel de start van de modernisering. Gedeputeerde Witteman plaatste voor deze gelegenheid een HR++ ruit in een van de woningen. Na de officiële handeling konden de buurtbewoners en andere genodigden elkaar, onder het genot van een hapje en een drankje, ontmoeten. De ervaringen met en over het uitvoeringswerk zijn veelal positief. De projectleden vinden het erg fijn dat zoveel bewoners aanwezig waren.



Een week voor de officiële handeling werd de proefwoning aan de Steven 7 geopend voor bezichtiging. Ook bij deze gelegenheid kwamen veel bewoners een kijkje nemen, om een indruk te krijgen van de modernisering aan de binnenzijde van de woning.

Veiligheid

De steigers die voor de woningen worden geplaatst zijn alleen toegankelijk voor bevoegden. Dit zijn de werknemers die tijdens werkdagen werkzaamheden verrichten aan de woningen. De uitvoerder van Salverda krijgt regelmatig de vraag van bewoners om gebruik te mogen maken van de steiger. Om veiligheidsredenen wordt het niet toegestaan dat andere mensen, dan de werknemers van Salverda, op de steigers klimmen!!

Wij vragen u om, wanneer u een onbevoegde op de steiger aantreft, deze te verzoeken de steiger te verlaten. U kunt natuurlijk ook contact opnemen met de plaatselijke politie om dit daar te melden.

Leerlingbouwplaats

OFW vindt het belangrijk dat jongeren kennismaken met de beroepspraktijk. Daarom worden leerlingen van bouwopleidingen in samenwerking met het onderwijs en de aannemer in de gelegenheid gesteld werkervaring op te doen. Ook in uw moderniseringswijk is sprake van

leerlingen op de bouwplaats. De huur van de woning aan de Fokkestraat 13 is opgezegd en het huis staat inmiddels leeg. In samenwerking met leerlingen van de praktijkschool in Dronten en hun begeleiders wordt deze woning in orde gemaakt, waarna het in de verkoop wordt gebracht.



Telefoonnummer bouwkeet

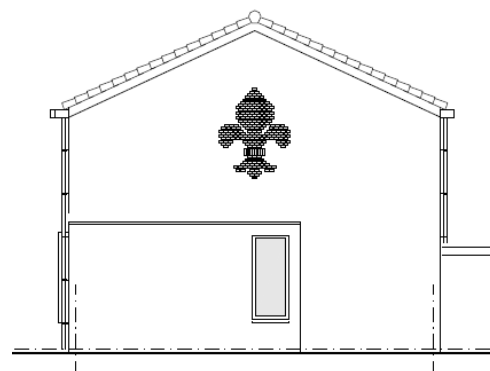
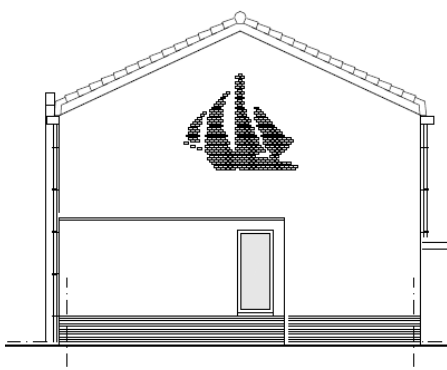
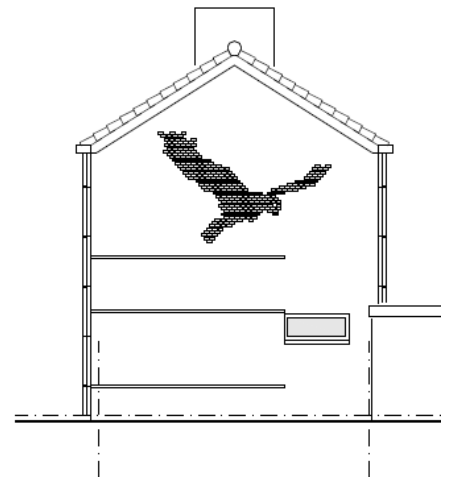
Bij het versturen van de vorige nieuwsbrief bleek het telefoonnummer van de bouwkeet nog niet bekend. Inmiddels kunt u de mensen van Salverda wel telefonisch bereiken. Het telefoonnummer is 0321-339744. Uiteraard kunt u ook persoonlijk bij de keet uw vragen stellen. Niet spoedeisende zaken kunt u ook via de email bouwplaatsdronten@salverda.nl melden.

Aankoop woning

OFW heeft de woning aan de Stuurboord 3 aangekocht. Deze woning was de enige koopwoning in een rij met huurwoningen. Deze woning wordt net als de naastgelegen woningen gemoderniseerd, wat het straatbeeld ten goede komt. Omdat niet alle werkzaamheden in de lopende planning meegenomen kunnen worden, zal deze woning op een aantal onderdelen later uitgewerkt worden.

Kunstwerk

OFW hecht aan kunst in de wijk. In samenwerking met de architect is besloten het metselwerk van de zijgevels, op zichtplaatsen, met een ornament te versieren. Gekozen is om een kiekendief, een lelie of een botter aan te brengen in het metselwerk. De lelie verwijst naar Ing. Lely, die (mede) verantwoordelijk was voor de drooglegging van de polder. De kiekendief is hét symbool voor de flevopolder, in dierlijke vorm. De botter is het symbool voor het typische schip dat in vroegere tijden over de Zuiderzee voer. Het figuur wordt op de gevel zichtbaar doordat eenzelfde kleur, maar dikkere metselsteen wordt gebruikt. Op de bijgevoegde plaatjes kunt u zien welke vormen in het metselwerk zichtbaar worden. U treft straks de lelie aan de zijgevel van de woning Fokkestraat 59 aan. De afbeelding van de kiekendief komt op de zijgevel van Steven 27 en de Fokkestraat 23. Aan de zijgevel van de woning Boeg 35 zult u aan het einde van de modernisering een botter zien.



Tuinonderhoud

Het voorjaar is begonnen en de eerste voorjaarsbloemen laten zich weer zien. OFW is met de aannemer druk aan de slag uw woning mooi te maken voor de komende jaren. We hebben in de wijk geconstateerd dat sommige erfafscheidingen en tuinen ook het nodige onderhoud behoeven. Wij maken u erop attent dat tuinonderhoud, het aanbrengen en onderhouden van erfafscheidingen een verantwoordelijkheid van de huurder is. Wij vragen u het noodzakelijke tuinwerk op te pakken. Wanneer u nu beetje bij beetje de tuin opruimt, schuttingen rechtzet of herstelt en heggen en struiken snoeit, heeft u in de zomer de tijd om te genieten. Wanneer u dit niet alleen kunt, is het een idee om samen met burens of familieleden, de klus op te pakken en elkaar te helpen waar nodig. Vele handen maken licht werk en het resultaat zal straks prachtig zijn. Wij vertrouwen op uw medewerking en gaan ervan uit dat de wijk er straks in het geheel tiptop uitziet.

Plakfolie

De nieuwe kozijnen in uw woning worden voorzien van HR++ beglazing. Dit type glas is **niet** geschikt om beplakt te worden met plakfolie. Plakfolie kan leiden tot schade in de vorm van glasbreuk. Wij vragen u daarom dringend geen plakfolie op het glas te plakken of aangebracht plakfolie te verwijderen.

Opslag bouwmaterialen

Aannemer Salverda slaat het meeste bouw materiaal op in de directe omgeving van de bouwkeet. Er wordt op dit moment echter overal gewerkt in de wijk. Op een pleintje wordt soms gesloopt en opgebouwd. Dit leidt tot veel afval en aanvoer van nieuw materiaal. Het is onoverkomelijk dat tijdelijk extra opslagruimte in het openbaar gebied wordt benut. De aannemer is zich bewust van deze overlast en probeert de containers en materialen zo snel mogelijk weg te halen of te verwerken. Wij vragen uw begrip hiervoor.

De modernisering tweede en derde fase

De bewoners van de tweede en derde fase zijn inmiddels ook betrokken bij de modernisering. De mensen in deze fasen hebben een nieuwsbrief ontvangen met daarin een impressie van hun woning, na de modernisering. Een aantal woningvarianten uit de eerste fase komen in de volgende fasen terug en een aantal nieuwe woningtypen zijn in ontwikkeling. Bij deze ontwikkeling wordt de bewonerscommissie actief betrokken. Op de afbeelding hiernaast ziet u een woningtype dat we voor de derde fase ontwikkelen.



Onder uitvoeringsbepalende voorwaarden zult u dit type in fase 3 van de modernisering tegenkomen. De architect heeft in de ontwerpen er rekening mee gehouden dat alle woningvarianten met elkaar in verbinding staan, door verschillende elementen of kleuren terug te laten keren.

In mei 2011 zullen de bewonersavonden voor de tweede fase plaatsvinden. Voor de derde fase worden de bewonersavonden medio oktober 2011 georganiseerd. Aannemer Salverda zal ongeveer in augustus 2011 met de uitvoering van tweede fase beginnen. Volgens de voorlopige planning zal de laatste woning in de derde fase in januari 2013 gereed komen.

Contactpersonen

Nog even de contactpersonen tijdens de uitvoering voor u op een rijtje:

- Werkvoorbereider en contactpersoon voor technische zaken van OFW: John van der Blom, (0321)38 55 35. Bereikbaar op maandag t/m donderdag van 8.00 tot 17.00 uur.
- Uitvoerder van Salverda: Ruth Lokhorst, bereikbaar in de keet, via email bouwplaatsdronen@salverda.nl of via (0321) 33 97 44.
- Contactpersoon voor niet-technische zaken van OFW: Ineke Brust, (0321)38 55 28. Bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 8.00 tot 15.00 uur. Woensdag van 8.00 tot 12.00 uur.
