

OFW Vizier is een uitgave van  
Oost Flevoland Woondiensten

10e jaargang  
februari 2007  
nummer

**SPECIAL**  
**1**  
**DUURZAAMHEID**

# OFW Vizier

**MET HET OOG OP BEWONERSBELANGEN**



- **Duurzaamheid volgens OFW**
- **Bewoners meten eigen energieverbruik**
- **Weerman Erwin Krol over Dronten**

**Belangrijke adressen****OFW**

Postbus 89, 8250 AB Dronten  
De Noord 47-49, Dronten  
E-mail: [woondiensten@ofw.nl](mailto:woondiensten@ofw.nl)  
Internetsite: [www.ofw.nl](http://www.ofw.nl)  
Telefoon 0321 - 38 55 00  
Fax 0321 - 31 77 33

Achter het algemene telefoonnummer 385500 staat een bandje met keuzemogelijkheden:  
Melding van een reparatieverzoek 1  
vragen over huurbetaling 2  
info over woningvragen 3  
telefoniste 4

**Openingstijden**

maandag tot en met vrijdag  
08.00-17.00 uur

**Directe nummers:**

Bewonerszaken 38 55 89  
[bewonerszaken@ofw.nl](mailto:bewonerszaken@ofw.nl)  
Huuradministratie 38 55 88  
[huuradministratie@ofw.nl](mailto:huuradministratie@ofw.nl)  
Onderhoud 38 55 87  
[onderhoud@ofw.nl](mailto:onderhoud@ofw.nl)

- **Feenstra verwarming** (cv-reparaties)  
Telefoon 0900 - 8455
- **Jalinen Rioleringswerkzaamheden v.o.f. (rioolverstoppingen)** Telefoon 0321 - 31 37 23
- **De Glasservice Express** (glasschade)  
Telefoon 0800 - 0240123 (gratis)

**Alarmnummer**

**Uitsluitend voor onderhoudsmeldingen die niet kunnen wachten tot de eerstvolgende werkdag van OFW**  
0321 - 31 66 60

**Wijkkantoor Biddinghuizen**

De Baan 33  
Spreekuur:  
woensdag 09.00 - 10.30 uur

**Wijkkantoor Swifterbant**

De Heraldiek 2  
Spreekuur:  
vrijdag 09.30 - 10.30 uur

**Spreekuur Huismeester**

Telefoon 0321 - 38 55 69  
maandag tot en met vrijdag  
09.00 - 10.00 uur

**Ontmoetingsruimte De Kajuit**

Algemene 'inloopuren':  
woensdagmiddag: 15.00 - 16.30 uur  
donderdagochtend: 10.00 - 11.30 uur  
vrijdagmiddag: 15.00 - 16.30 uur  
zondagmiddag: 15.00 - 16.30 uur

**Redactie**

Martijn Bink  
Fotografie  
Leo van Bommel Fotografie  
Oost Flevoland Woondiensten  
Concept  
Oost Flevoland Woondiensten  
Druk  
CirCum Communicatie Groep  
Deurne



*Dhr. Bleijenburg overhandigt de eerste huurders de sleutel.*

kelijk worden verhuisd. "Vertrouwen in elkaar, doelgericht werken en het denken in oplossingen, maakten dit project een succes", aldus Truus Sweringa.

**De Boeg**

De bouw van de appartementen aan De Boeg in Dronten is in een afrondende fase gekomen. Begin november kregen de eerste bewoners de sleutel van hun woning. Een bijzonder moment met een officieel tintje. Martin Bleijenburg, manager Wonen van OFW, wenste de familie Groenestein veel geluk toe in hun huurappartement.

**Walvisstraat**

Feest in de Walvisstraat. Donderdag 23 november werd de intensieve bouwperiode in de Walvisstraat en omgeving officieel afgesloten. Daarom organiseerde OFW samen met de leerlingen van het ROC en de praktijkschool voor alle bewoners een feestje in de Commandeurstraat. Wethouder Koning verrichte de officiële openingshandeling en na afloop was er een hapje en een drankje in de feesttent.

**Officiële opening ROC Flevoland**

Het nieuwe pand van ROC Flevoland is officieel in gebruik genomen. Het ROC is zeer tevreden met de nieuwe locatie aan De Noord in Dronten. Het ROC is blij met de snelle samenwerking met de verschillende partijen.

Vorig jaar rond deze tijd zaten OFW en ROC voor het eerst rond de tafel. Op 24 mei werd de samenwerkingsovereenkomst getekend en in september kon er daadwer-

**Collega's van morgen**

Tijdens de feestelijke openingsbijeenkomst overhandigde Sweringa het speciale thema-boekje 'Collega's van morgen' aan de directie en de leerlingen van het ROC. Hierin kunnen jongeren lezen welke mogelijkheden OFW biedt om werkervaring op te doen. OFW vindt het als maatschappelijke ondernemer belangrijk om leerlingen de kans te bieden om praktijkervaring op te doen. OFW investeert graag in de ontwikkeling van mensen. Dat geldt vanzelfsprekend ook voor stagiaires. Vaak zijn zij de collega's of klanten van morgen. OFW is benieuwd naar hun inzichten en biedt scholieren/-studenten daarom graag de kans om ervaring op te doen in de praktijk. Dat kan via een reguliere stage, maar ook via leerlingbouwplaatsen of een maatschappelijke stage. De brochure vertelt hier alles over.



*Mevr. Sweringa overhandigt de brochure over jongeren aan het ROC.*

# Weerman in de polder

**Erwin Kroll houdt van het polderklimaat en van Dronten**

*Hij is al twintig jaar het gezicht van het NOS Journaal: weerman Erwin Kroll. Op aanstekelijke wijze doet hij aan het einde van elk Acht Uur Journaal zijn weersvoorspellingen. Wat veel mensen niet weten, is dat hij na de uitzending terugrijdt naar de polder. Want sinds drie jaar woont hij in Lelystad, maar zijn boodschappen doet hij altijd in Dronten. "Want daar is het veel gezelliger". Vizier sprak met Kroll en vroeg hem naar zijn mening over de polder, het milieu, duurzaamheid en Dronten.*



Bron: NOS/Leendert Jansen

## De Polder

"Elke dag als ik over de Stichtse Brug de polder inrijd, denk ik: 'Oh, wat is het hier toch mooi.' Die weidsheid, het water, de wolken. Mensen die zeggen dat de polder saai is, kijken niet goed. Je kunt het weer er ook veel beter beleven dan op andere plekken in Nederland. Nergens is het weer zo dichtbij. Laatst kwam er een gigantisch noodweer aan. Toen ben ik op de tafel gaan staan om de wolken te zien aankomen. Prachtig! Er is ook zo veel natuur. Ik houd ontzettend van fietsen door de polder.

Richting Almere, Dronten of Biddinghuizen. De polder is echt een fietsparadijs. Je moet alleen uitkijken voor de buizerds. Die hebben tijdens het broedseizoen al drie keer een schijnaanval op me uitgevoerd. Eén keer viel ik van mijn fiets. Dat leverde een gekneusde pols op."

## Het Milieu

"Het wordt steeds warmer. Dat is ontegenzeggelijk waar. Maar ik ben

geen pessimist. Ik denk dat als we nu actie ondernemen, we het proces nog kunnen keren. Huishoudens moeten daarbij hun verantwoordelijkheid nemen, maar het is nog veel belangrijker dat de politiek iets onderneemt. Die moet mensen de instrumenten geven om liefdevoller met de aarde om te gaan. Maar politici zijn korte-termijn-denkers. Dat is het grootste probleem. De aarde is een evoluerend systeem. Er komt onherroepelijk weer een ijstijd. Maar gelukkig hebben we nog 30.000 jaar om er iets van te maken."

## Duurzaamheid

"Bij duurzaamheid denk ik meteen aan wind, de zon en stromend water. Die drie zullen er altijd zijn. Daar moeten we onze energie vandaan halen. We moeten vandaag nog stoppen met fossiele brandstoffen. Alleen het opslaan van energie is nog een probleem. Maar daar wordt vast iets op gevonden. Windmolens vind ik trouwens prachtig om te zien.

Nederland is gemaakt met behulp van wind. Misschien komt onze redding daar ook weer vandaan. Voor een stijgende zeespiegel ben ik overigens niet zo bang. Daar verzinnen we wel weer wat op. Zeker hier in de polder. Maar ik besef me dat mensen in Bangladesh anders over de stijgende zeespiegel zullen denken."

## Dronten

"Ik kom vaak in Dronten. Als we gaan winkelen, doen we dat altijd in Dronten. Daar is het veel gezelliger dan in Lelystad. Dronten heeft iets intiems. Ik weet dat het opknappen van het centrum heel veel geld heeft gekost, maar het resultaat mag er zijn. Er is echt iets leuks gecreëerd. Ik vind het ook heerlijk om in het centrum van Dronten op het terras te zitten in de zomer. Samen met mijn vrouw. Er gebeurt van alles. Ik durf het bijna niet zeggen, maar ik vind de mensen er ook aardiger dan in Lelystad. Hun polderpioniers-mentaliteit, daar houd ik wel van."

# Duurzaamheid kent geen tijd

## Aandacht voor milieu en omgeving vaste waarden voor OFW

Duurzaamheid is een breed en misschien een beetje abstract begrip. Vaak wordt duurzaamheid voorgesteld door de drie P's: People (sociaal), Planet (ecologisch) en Profit (bedrijfseconomisch). In deze Special van OFW Vizeer laat OFW zien dat duurzaamheid een vast onderdeel is geworden van haar beleid. En hoe duurzaamheid dagelijks concreet in de praktijk wordt gebracht. Hier volgt een overzicht.

### Energielabel

OFW ondersteunt de bewoners graag bij het beperken van de woonlasten. Daarom heeft OFW als eerste corporatie in Nederland voor zijn gehele bezit een energie-prestatie-certificering ingevoerd. Dit betekent dat woningzoekenden in één oogopslag kunnen zien of zij zich voor een zuinige of minder zuinige woning inschrijven. Op het energielabel van de woning staat wat het gemiddelde gasverbruik is voor deze woning. Dit is gemakkelijk te vertalen naar maandlasten. Zo worden de energielasten inzichtelijk gemaakt. Ook kan OFW meten hoeveel energie er wordt bespaard nadat een woning is gemoderniseerd.

### Basisbestek

OFW hanteert een (basis)moederbestek voor nieuwbouw, modernisering en renovaties. Daarbij wordt ruim aandacht besteed aan onderhouds-arm bouwen en energiebesparing.

### Subsidieregeling CO<sub>2</sub>-reductie

Met de subsidieregeling CO<sub>2</sub>-reductie is het mogelijk om subsidie aan te vragen voor grootschalige energiebesparende projecten in bestaande bouw. OFW heeft deze subsidie aangevraagd en gekregen voor projecten in Dronten (Woonzorgzone Ark/-

### Minister op bezoek bij OFW

OFW heette minister Winsemius van harte welkom op haar kantoor. Woensdag 17 januari bracht de minister een bezoek aan OFW om te praten over de initiatieven die de corporatie ontplooid op het gebied van energiebesparing. Daarbij aanwezig waren ook de Directeur Generaal Wonen en afgevaardigden van de vereniging Aedes en andere woningcorporaties die actief zijn op het gebied van energiebesparing. Minister Winsemius had voorafgaand de notitie "Duurzaam Ondernemen en OFW" gelezen en was zeer geïnteresseerd in de werkwijze van OFW.



v.l.n.r mevrouw Sweringa (Oost Flevoland Woondiensten), de heer Carel Braakman (De Woonmensen), minister Winsemius, Pieter de Jong (Ymere), de heer Henk Jagersma (Staedion), de heer Ben Harting (de Woonplaats).

Regenboog en de Oost/Lijzijde), Biddinghuizen (Wendakker/-Kopakker/Akkerhof/De Voor/Boshof) en Swifterbant (Koningshof). Minder CO<sub>2</sub>-uitstoot betekent minder broeikasgassen, die worden gezien als oorzaak van de opwarming van de aarde.

### Spaarlamp

Met alleen een goede, energiezuinige woning ben je er nog niet. OFW stimuleert de bewoners daarnaast ook om energiezuinig te leven. Daarom is

een brochure uitgebracht over energiebesparende maatregelen. Die folder en een spaarlamp krijgen huurders bij het ondertekenen van het huurcontract. De spaarlamp laat de bewoners ervaren dat deze daadwerkelijk zuiniger zijn en langer meegaan. De totale besparing is, gerekend over de totale levensduur van de lamp, ongeveer 50 euro. OFW heeft zijn huurders zo het afgelopen jaar ongeveer 25.000 euro bespaard. Hierdoor wordt ook ongeveer 133 ton CO<sub>2</sub> minder uitgestoten.

### Na modernisering 795 woningen:

Gasverbruik	1,5 miljoen m <sup>3</sup> minder
CO <sub>2</sub> – uitstoot	2,61 miljoen kilo minder
Gasrekening huurders	€ 945.000 lager (gemiddelde gasprijs 2006, € 0,63)



# METEN IS WETEN

## Bewoners vertellen over hun stookervaringen

*De aandacht die OFW bij nieuwbouw en renovaties schenkt aan isoleren, levert de huurders echt financieel voordeel op. Dat vertellen de familie Dijkhuis wonende aan de Eurosingel en de familie Lijnsvelt van de Boegspriet in Dronten. De familie Dijkhuis zag het gasverbruik bijna halveren toen ze verhuisden van de Gaffelstraat naar de moderne seniorenwoning aan de Eurosingel. Bij Lijnsvelt nam het gasverbruik met eenderde af, nadat de woning was gerenoveerd. Vizio liet zich voorlichten door deze ervaringsdeskundigen.*



De heer Dijkhuis

Familie Dijkhuis:

“Ons gasverbruik is gehalveerd”

Voor de heer Dijkhuis is een blik in de meterkast een wekelijks terugkerende ritueel. Op een speciale kaart houdt hij bij hoeveel gas er is verbruikt. De eindeloze reeks getallen loopt uiteen van 8 kubieke meter gas per week in de zomer, tot 150 kuub als het koud is. “We zitten gemiddeld op 1000 kuub per jaar”, vertelt Dijkhuis. “Mensen zeggen wel eens dat ik hartstikke gek ben, dat ik dat allemaal zo nauwkeurig bijhoud. Maar ik vind dat gewoon interessant om te weten”. Dankzij deze gewoonte weet de familie Dijkhuis precies hoeveel gas ze minder verbruiken sinds hun verhuizing naar de Eurosingel. “Vroeger aan de Gaffelstraat verstookten we 1800 tot 2100 kubieke meter per jaar”, vertelt mevrouw Dijkhuis. “Je kunt dus rustig stellen dat ons gasverbruik is gehalveerd”.

### Kolenkachel

De seniorenwoning aan de Eurosingel valt onder het energielabel A van OFW. Dat betekent dat de woningen erg goed geïsoleerd zijn en er een moderne verwarmingsketel is geïnstalleerd. Wat een verschil met de jaren '60 toen de familie Dijkhuis in Dronten kwam wonen: “Toen we in februari 1965 aan de Gaffelstraat kwamen wonen, stookten we nog op kolen en olie. Achter het huis stond een kolenhok, de kolen werden uit Kampen gebracht met een vrachtwagen. Ook werd er elke maand 200 liter petroleum afgeleverd. En de Rijksdienst deed niet aan isoleren. Dus als het buiten waaide, waaide het binnen ook.” Toen mevrouw Dijkhuis reumatische problemen kreeg, kwam er in 1989 een CV-ketel in huis. “Je weet niet wat je overkomt”, vertelt ze. “Opeens was het overal in huis behaaglijk warm. En dat scheelde toen al 300 tot 400 kuub in de stookkosten”.

### Compensatie

Toen de familie Dijkhuis naar de Eurosingel verhuisde moesten ze wel meer huur gaan betalen, maar dit wordt grotendeels gecompenseerd door de lagere stookkosten. “We stoken 1000 kuub minder per jaar, bij een prijs van 57 eurocent per kubieke meter gas, scheelt dat toch al snel 570 euro per jaar”, berekent de heer Dijkhuis snel. “En als je moet rondkomen van een pensioentje, is dat toch een heleboel geld”.

De familie Dijkhuis ziet het als een sport om het gasverbruik in de gaten te houden. Zo worden ze nooit verrast door de energienota. Maar kou willen ze er niet voor lijden: “Ik ga niet met een dikke trui op de bank zitten om gas te besparen hoor”, zegt mevrouw Dijkhuis. “Het is hier altijd lekker warm”. En inderdaad. Tijdens het gesprek steekt de noordenwind op, aan de Eurosingel. Binnen bij de familie Dijkhuis blijft het goed toeven.

Ria Lijnsvelt:

*“Een beter milieu en lagere kosten!”*

Sinds 8 jaar woont Ria Lijnsvelt aan de Boegspriet in Dronten. Drie jaar geleden werd haar woning volledig gerenoveerd. Er kwam HR++ dubbelglas in, het dak werd vernieuwd, er werd isolatie aangebracht onder de vloeren en al het hang- en sluitwerk werd vervangen. De wijk De Boeg onderging een complete metamorfose. Maar het bleef niet alleen bij een nieuwe frisse uitstraling, de woningen zijn door de renovatie ook veel energiezuiniger geworden.

## Computerprogramma

Het bewijs voor de afgenomen stookkosten heeft Ria Lijnsvelt op haar computer staan. “Elke week vul ik op de computer in hoeveel gas we hebben gebruikt. Het begon als manier om formules uit te proberen in het programma Excel. Inmiddels is het een diep gewortelde gewoonte geworden.” Nadat de woning was gerenoveerd nam het gasverbruik met eenderde af. “Kijk maar op deze tabel. In 2002 verstookten we 1952 kubieke meter gas. Het afgelopen jaar maar 1211.”

De familie Lijnsvelt gaat zeer bewust met energie om. Moeder en dochter Laura hebben altijd een plaid naast

de bank liggen, voor als het koud wordt. “Het werkt twee kanten op”, meent mevrouw Lijnsvelt. “Zo dragen we ons steentje bij aan het milieu en het scheelt flink in de portemonnee.” Ze vindt het ook erg belangrijk dat OFW aandacht besteedt aan isolatie en andere energiebesparende maatregelen. “Dat mag je ook wel verwachten van een woningbouwvereniging. Het is goede reclame, dus ze hebben er zelf ook baat bij”.

## Tips

Doordat Ria Lijnsvelt precies bijhoudt hoeveel gas er wordt verstoekt, weet ze ook exact welke maatregelen er wel en welke er niet werken om energie te besparen. “Het scheelt echt veel om boven gewoon de radiatoren open te zetten. Het lijkt een verspilling, omdat je daar niet zo vaak bent. Maar uiteindelijk ben je goedkoper uit, doordat de woning veel gelijkmatiger wordt verwarmd.” Ook zorgt Ria Lijnsvelt ervoor dat het verschil tussen de dag- en nachttemperatuur nooit meer dan twee graden is. “Zo hoeft de CV niet elke ochtend het hele huis op te warmen, maar is het hier binnen een mum van tijd weer behaaglijk warm.” Ook raadt Ria Lijnsvelt iedereen aan om een keer de moeite te nemen om de klokther-



Mevrouw Lijnsvelt

mostaat te doorgronden. “Als je die één keer ingesteld hebt, hoeft je er vrijwel nooit meer aan te komen. Bij ons slaat de verwarming om half zes ’s ochtends even een paar uur aan, zodat we in een warme badkamer kunnen douchen.”

De drie poezen van de familie Lijnsvelt zijn tijdens het gesprek door het kattenluikje naar binnen gekomen en nestelen zich op de bank. Drie kaarsen in de vensterbank zorgen voor een gezellig licht. Dochter Laura sluit het kattenluikje af. Want ook dat scheelt weer een beetje in de stookkosten...

### Tip

Gebruik spaarlampen in plaats van gloeilampen. Een spaarlamp van 15 Watt bespaart bij 1000 branduren zo'n 60 kWh ten opzichte van een gloeilamp met dezelfde lichtintensiteit (75 Watt). Vervang vijf 60 Watt lampen die gemiddeld 3 uur per dag branden, door 15 Watt spaarlampen, en u bespaart 250 kWh, of zo'n € 47,- per jaar

### Tip

Uit onderzoek van de Consumentenbond blijkt dat maar liefst 17% van het jaarlijkse energieverbruik in een gemiddeld Nederlands gezin opgaat aan sluipverbruik (standby-verbruik). Dit is meer dan € 90,- per jaar. Oftewel, de tv of dvd-speler die na het kijken op stand-by blijft staan en de adapter van de mobiele telefoon die na het opladen in het stopcontact blijft zitten. De grootste sluipverbruikers zijn computers (beeldschermen) en satellietontvangers. U merkt hier niets van, totdat de jaarlijkse energieafrekening op de deurmat valt. Door zoveel mogelijk apparaten helemaal uit te zetten, bespaart u dus energie.

# Modernisering woningen

*OFW is gestart met de modernisering van 67 woningen in Biddinghuizen.*

*Ook worden de woningen aan De Oost/ Lijzijde en de Werfstraat in Dronten gemoderniseerd. Het groot onderhoud aan de gevels en het dak zorgt ervoor dat het aanzien van de woningen enorm opknapt en er een fris en levendig straatbeeld ontstaat.*

In de nieuwe badkamer worden voorzieningen getroffen om een hangend toilet te plaatsen. Dit tweede toilet kan tegen bijbetaling of tegen een huurverhoging worden geplaatst.

## Keuzemogelijkheden

OFW vindt het belangrijk dat een huis een thuis is. Daarom biedt OFW bewoners altijd de mogelijkheid om keuzes te maken. Zo kan een aantal zaken in de nieuwe keukens zonder extra kosten uit het stan-

daard assortiment worden gekozen. Bijvoorbeeld aanrechtbladen en wandtegels. Andere zaken zoals aanrechtbladverlenging, of inbouwapparatuur kunnen tegen een meerprijs worden geïnstalleerd. Ook kan er voor gekozen worden om de keukens groter te maken.

Voor wand- en vloertegels in de badkamer kan er uit het standaard tegelassortiment worden gekozen. De badkamerwanden worden tot aan het plafond betegeld. Het is mogelijk om tegen bijbetaling te kie-

## Buitengevel

Er worden diverse werkzaamheden verricht aan de buitengevel. Zo worden de kozijnen in de voor- en achtergevel vervangen. Het glas in de nieuwe kozijnen is uiteraard hoogwaardig isolatieglas (HR++). Ook worden alle dakpannen vervangen door nieuwe keramische dakpannen en wordt het dak geïsoleerd. Verder worden de dakramen vervangen. Er worden nieuwe voordeuren geplaatst. En het voegwerk van de buitengevels wordt gereinigd en waar nodig vervangen.

## Werkzaamheden binnen

In de woning wordt vloerisolatie toegepast. Bewoners hebben ook de mogelijkheid om hun keukens te laten vervangen en de badkamer uit te laten breiden of te verplaatsen. De mogelijkheden zijn natuurlijk afhankelijk van het type woning.



De Voor



Boshof

# Biddinghuizen en Dronten

zen voor bijvoorbeeld een douche-cabine of bijpassende accessoires. Tevens kan men zelf de kleur van de voordeur en de vensterbanken kiezen.

eigentijds kunnen worden gemaakt. 19 Het Atelier Architecten heeft in samenwerking met Bouwbedrijf Salverda een ontwerp gemaakt voor de woningen in Biddinghuizen. Van

Manen en Zwart Architecten hebben in samenwerking met Bouwbedrijf Van Wijnen een ontwerp gemaakt voor de woningen in de Oost/ Lijzide en Werfstraat.

## Energielabel

Bij de plannen is niet alleen aandacht besteed aan het onderhoud en het uiterlijk van de woning. Er is ook gedacht aan de energiezuinigheid van de woning. Na uitvoering van de groot onderhoudswerkzaamheden hebben de woningen een verbeterd energielabel. De woningen zullen na de modernisering een B label hebben, terwijl de meeste woningen op dit moment nog een D, E of F label hebben. Dit is aantrekkelijk voor de bewoners, want dit scheelt aanzienlijk in de energiekosten. Na afloop van de werkzaamheden ontvangen alle bewoners het nieuwe energielabel en een brochure met diverse energiebesparingtips.

## Toekomstwaarde

Ook aan de gevels van de woningen wordt groot onderhoud gepleegd. OFW wil echter meer dan de woningen voor de komende jaren alleen technisch in orde maken. De goede ligging ten opzichte van het centrum en de efficiënte indeling geven de woningen toekomstwaarde. Daarom heeft OFW een aannemer in de arm genomen die, samen met '19 Het Atelier Architecten' uit Zwolle, heeft onderzocht hoe de woningen zowel technisch als qua uiterlijk weer



*Moderniseringsplannen  
Oost/Lijzide/Werfstraat*



### Tip

Zet uw koelkast op de juiste plaats. Plaats de koelkast op een koele plaats, niet te dicht bij verwarming, fornuis of de zon. En zet een koelkast met de achterkant minstens 10 centimeter van de muur af. Het apparaat gebruikt minder energie als de warmte die aan de achterkant vrij komt makkelijk weg kan. Houd de achterzijde van de koelkast stofvrij.

# Architecten aan



voorgevel

## De heer **Moritz** van 19 Het Atelier Architecten uit Zwolle vertelt enthousiast over de woningen in Biddinghuizen:

“De rijen aan De Voor krijgen een ‘kunstwerk’ op de daken omdat ze de poort van de wijk vormen. Om de ritmiek van de schoorstenen terug te brengen is bij De Voor gekozen voor bloemkozijnen met verticale stijlen en elegante, zeer hoog ogende voordeuren. De daken krijgen een overstek, dat ter plekke van het kozijn een verspringende lijn vormt.

De Boshof ligt geheel apart en door zijn breedte is het blok vrij uniek. In het nieuwe voorstel wordt het beeld versterkt door het benadrukken van een horizontale band in de rustig gekleurde voor- en achtergevel.

De woningen aan de Fruithof liggen in een erg groen gebied, de meeste hebben diepe voortuinen. Ze zijn landelijker en je ziet ze meer frontaal vanaf grotere afstand. Om het landelijke karakter te benadrukken is hier voor een mansarde kap gekozen met een robuust bloemkozijn. (Platte daken met aan beide zijden een steile schuine zijde.) De details versterken de samenhang van de woningen en stedenbouwkundige ligging.

De woningen aan de Cultuursingel vergen een iets andere benadering in verband met de situering aan de straatkant zonder voortuinen. Het gevelbeeld sluit duidelijk aan bij de woningen aan de Fruithof. Hier is gekozen voor een minder bloemend kozijn en een zadeldak met verticale pannen aan de voor- en achtergevel ten behoeve van een goed zicht vanaf de entree.

Voor de dakpannen is een pittige oranje dakpan uitgezocht, unaniem voor het hele complex.

De draaiende delen aan de voorkant hebben een onopvallende kleur om de kozijnen beter te laten spreken. Aan de achtergevel zijn deze aangepast aan de kleur van het metselwerk van de desbetreffende rijen. De kleuren van de voordeuren vormen een ingetogen kleurenpalet, per type uitgezocht en aangepast aan de situatie.”

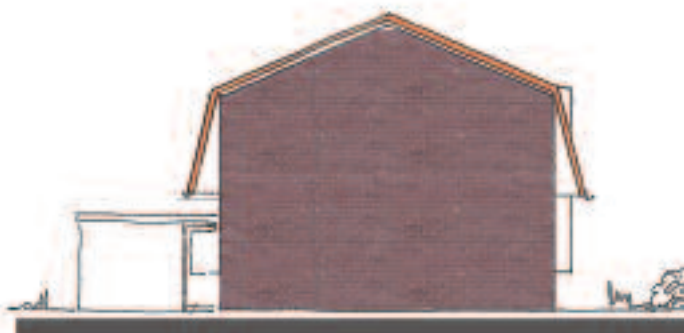
### Tip

Wassen op 60 graden kost twee keer zoveel energie als wassen op 40 graden.  
Wassen op 90 graden kost drie keer zoveel energie als wassen op 40 graden. Stel u draait 250 wasbeurten per jaar, waarvan 50 op 40°C en 200 op 60°C. Door voortaan 200 keer op 40°C en 50 keer op 60°C te wassen bespaart u € 15,- per jaar. Moderne wasmiddelen werken uitstekend op 40 graden.

# het woord



voorgevel



zijgevel

## De heer **L. Wijtsma** van Van Manen en Zwart Architecten uit Drachten vertelt meer over de eerste woningen in Dronten:

“Dronten is een jonge plaats en heeft daardoor weinig historische bebouwing. Deze woningen zijn gebouwd in de jaren ‘60. Zij behoren tot de eersten van Dronten en daarom is het belangrijk om de architectonische uitstraling te respecteren en zo mogelijk zelfs te versterken. In dit project gaat het om vier typen woningen.”

De hoofdstructuur van twee woningtypes bestaat uit een doorlopende kap met goot waaronder de woningen zichtbaar zijn als grote witte vlakken afgewisseld door metselwerk dammen. “Juist door rust te houden in het oorspronkelijke ontwerp ontstaat een samenhangend en tijdloos straatbeeld. Er is daarom gekozen ervoor gekozen om het bestaande ontwerp te respecteren; deze woningen krijgen een nieuw, goed geïsoleerde gevelvulling die veel lijkt op het oorspronkelijke ontwerp” aldus Wijtsma.

“Twee andere woningtypes hebben een bijzondere ligging aan een toegangsweg tot het centrum van Dronten. De oorspronkelijke architectuur van deze woningen is typerend voor de jaren ‘60 en van hogere kwaliteit dan in die jaren elders gebruikelijk was. Daarom hebben wij gekozen voor een gevelverbetering die recht doet aan het oude ontwerp en het jaren ‘60 karakter versterkt.

Deze rijwoningen hebben een sterke gevelstructuur van rustige gemetselde baksteenvlakken met witte kozijnen en daarboven een samenbindend rood dakvlak met witte gootlijn. Deze heldere opzet biedt ruimte aan betrekkelijk ‘chaotische’ tussengebieden ter plaatse van de woningtoegang.

In het nieuwe plan wordt ter plaatse van de entrees de jaren ‘60 uitstraling aangescherpt; hier worden materialen gebruikt uit de oorspronkelijke ontwerptijd zoals gebroken natuursteenvlakken, witgeschilderde latten en ruwgezaagde donkere houten vlakken. Een staande schijf van beton zorgt voor een nette bouwkundige aansluiting op de naastgelegen, mogelijk in ander eigendom zijnde woning. Ook dit materiaal werd 45 jaar geleden veel gebruikt. Een voorbeeld hiervan zijn de lateien boven sommige kozijnen en de luifel bij de voordeur.”

### Tip

Gebruik apparaten efficiënt. Zo is wassen met een volle trommel energiezuiniger dan vaker wassen met een halfvolle trommel. En een koelkast met ijsafzetting gebruikt meer stroom dan een schone kast.



De heer Bleijenburg

# ‘Leren voor Duurzame Ontwikkeling’

## *Proefproject in Biddinghuizen betreft bewoners bij beter leefklimaat*

*Duurzaamheid is voor OFW meer dan alleen het treffen van energiebesparende maatregelen. Onder dit begrip valt ook een duurzame samenleving. Dat betekent veilige, schone buurten, waar mensen elkaar helpen en zelf initiatieven ontplooiën voor een meer leefbare buurt. Daarom start OFW in januari samen met de gemeente, Huurdersvereniging OFW en de Vereniging Dorpsbelangen Biddinghuizen het project ‘Leren voor Duurzame Ontwikkeling’.*

“Het woonklimaat verbeteren kan alleen maar door en met de bewoners zelf.” Aan het woord is Martin Bleijenburg, manager Wonen van OFW. Hij is namens OFW verantwoordelijk voor het project. Tijdens het project wordt geïnventariseerd welke ideeën mensen zelf hebben om het leefklimaat in hun wijk te verbeteren. Vervolgens zullen OFW, de gemeente, de provincie en het Ministerie van VWS deze initiatieven ondersteunen en helpen om ze te verwezenlijken. Het proefproject vindt plaats in de wijken Biddinghuizen Centrum en Lucernehof/Koolzaadhof. Met dit project hoopt OFW samen met de bewoners nieuwe vormen van bewonersparticipatie te ontwikkelen, die ook kunnen worden ingezet in andere buurten.

### Potentieel

“Mijn veronderstelling is dat er in de wijken veel meer potentieel te vinden

is, dan nu wordt benut”, zegt Bleijenburg. “Er zijn héél veel mensen met goede ideeën over leefbaarheid en wat er zou moeten veranderen in hun wijk, maar de meeste ideeën komen ons nooit ter ore. Mensen weten de weg niet om hun ideeën naar voren te brengen, ze zijn te bescheiden, of ze denken dat er toch niets mee gebeurt.” Het project ‘Leren voor Duurzame Ontwikkeling’ gaat daar verandering in brengen.

### Experiment

Bleijenburg ziet het project als een experiment waarvan hij nog niet precies weet waar het op uitdraait: “Misschien gaan we wel van deur tot deur om de mensen aan te horen. Als dat goede plannen oplevert, zullen wij proberen om die te ondersteunen. Daarbij kun je denken aan de huur van een zaaltje om een bepaalde activiteit te organiseren. Maar het is uitdrukkelijk de bedoeling dat het initiatief van

de mensen zelf uitgaat. Mensen moeten het gevoel krijgen dat ze echt zelf iets aan hun woonomgeving kunnen bijdragen. Dat is het doel.”

Hoewel Bleijenburg zich er van bewust is dat het project nu nog wat abstract klinkt, is hij er van overtuigd dat het concrete resultaten gaat opleveren. Ook voor OFW. “Als mensen bijvoorbeeld afspreken om beter te gaan zorgen voor hun tuin en de groenvoorzieningen, leeft de hele buurt daarvan op. Misschien kunnen ze samen met de wijkbeheerder een flora en fauna-excursie door de wijk organiseren. Of gaan ze gebruik maken van de energiemeters die OFW beschikbaar stelt om te meten hoeveel stroom bepaalde apparaten verbruiken.” Het zijn zo maar een paar ideeën. De komende tijd moet duidelijk worden wat de bewoners van Biddinghuizen zelf bedenken om hun leefklimaat te verbeteren.

# VAN DE HUURDESVENERENIGING



## Duurzaamheid volgens de Huurdersvereniging

Een woord, dat steeds meer in onze moderne samenleving een item is. Met ander woorden; duurzaamheid is investeren in de toekomst met als doel, de aangeboden materialen goed en langdurig te benutten, om het comfort te verhogen. Samen met OFW schenkt Huurdersvereniging OFW aandacht aan dit nieuwe thema.

Duurzaamheid, niet alleen voor de bewoner van vandaag, maar ook voor die van morgen.

Duurzaam renoveren, en dat hebben diverse bewoners al meegemaakt, geeft ook meer wooncomfort.

Daar waar gerenoveerd is en waar dit nog niet aanwezig was, zijn onder andere dak- en vloerisolatie aangebracht, een hoog rendement ketel geplaatst en nieuwe ramen en kozijnen aangebracht met dubbele beglazing, met materialen van zeer hoge kwaliteit. Dit alles met als achterliggende gedachte; duurzaam investeren. Zodat de onderhoudskosten en dus het totale kostenplaatje kan worden teruggeschroefd. Wat weer ten goede komt van het sociaal huurbeleid.

OFW doet hier driftig aan mee. Wij als bestuur van Huurdersvereniging OFW en als bewoners zien het als een morele en sociale plicht, om hier ook aan mee te werken en door middel van samenwerken tot een goede en prettige woonomgeving te komen.

En dat vraagt soms nogal wat! Denk alleen maar eens aan de steeds duurder wordende energie.

Op de prijs van energie heeft OFW geen invloed, maar wat we wel samen kunnen doen is proberen de kosten betaalbaar te houden.

Wat te denken aan de thermostaat een graadje lager zetten? En wist u dat goed ventileren een stuk op uw stookkosten scheelt?

Houd klappaampjes op ventilatieroosters altijd iets open, ook in de winter. Reinig ook regelmatig de ventilatieroosters. En natuurlijk laat u de mechanische afzuiging van uw huis aan zodat de vochtige lucht in uw huis wordt afgezogen, want per dag brengen wij zelf 6 liter vocht per persoon in onze woonomgeving.

### Tip

U bespaart energie door pannen te gebruiken die niet groter zijn dan nodig is, niet teveel water te gebruiken om in te koken en door tijdens het koken de deksels op de pannen te houden. Zorg wel dat een gasvlam onder de pan blijft anders gaat de warmte langs de pan verloren.

*Houd uw ventilatieroosters open en schoon*

Gebruik het door u gehuurde, alsof het uw EIGEN bezit is, dus met respect en aandacht.

Verder rest ons dan om u en degene die u omringen, een voorspoedig, gelukkig en gezond nieuwjaar te wensen.

Namens Huurdersvereniging OFW

Voor reacties op artikelen van Huurdersvereniging OFW kunt u mailen naar [redactie@huurdersverenigingofw.nl](mailto:redactie@huurdersverenigingofw.nl) of via Postbus 193, 8250 AD, DRONTEN. Telefonisch is de Huurdersvereniging bereikbaar op (0321) 31 15 43. Mocht er niemand aanwezig zijn, dan kunt u de voicemail inspreken.

*Bovenstaand artikel is geschreven door Huurdersvereniging OFW.*

*De redactie van Vizier en OFW dragen geen verantwoordelijkheid voor de inhoud van het geschrevene.*

# Lagere energielasten dankzij WoonEnergie

## Tip

Zet de kamerthermostaat een uur voor vertrek of slapen gaan 2 tot 3 graden lager. Het huis koelt dan niet teveel af en kan 's ochtends weer zonder veel extra energie weer opwarmen. Dit kan u € 35,- per jaar besparen.

*Aan de benzinepomp en aan uw energienota merkt u het al geruime tijd: Energie wordt steeds duurder. Lagere energielasten en zuinig met energie omgaan worden dus steeds belangrijker. Dat kan met WoonEnergie. Dit energiebedrijf is opgericht door woningcorporaties in heel Nederland speciaal om huurders goedkope energie te bieden. WoonEnergie is een stichting en heeft dus geen winstoogmerk.*

## Vrije energiemarkt

Sinds het vrijgeven van de energiemarkt in 2004 is het mogelijk om over te stappen naar een goedkopere energie-aanbieder, zoals WoonEnergie. WoonEnergie zit namens de aangesloten woningcorporaties en hun huurders bij de energiebedrijven aan tafel en bedingt gunstige prijzen en voorwaarden. Klanten van WoonEnergie waren vorig jaar € 60 - € 90 goedkoper uit voor elektriciteit en gas. Een besparing van 8% ten opzichte van de gemiddelde marktprijs.

## Overstappen?

Een keuze maken voor een energie-aanbieder is lastig. De prijzen verschillen, maar de voorwaarden ook. Waar moet u op letten?

### *Vast of variabel*

De leveringsprijs kan op verschillende manieren worden berekend. Variabele tarieven worden steeds voor korte perioden

vastgesteld en volgen de marktontwikkelingen.

Met een vast tarief, met een contractduur van een jaar of langer, weet u vooraf waar u aan toe bent. Dat geeft rust en zekerheid. Let u wel goed op dat u de vaste tarieven van aanbieder A met de vaste tarieven van aanbieder B vergelijkt!

### *Zijn alle leveringskosten in uw aanbieding meegenomen?*

Als u een aanbieding van een energiebedrijf ontvangt, kijk dan goed welke kosten bij de aanbieding zijn opgenomen. Kijk dus niet alleen naar de leveringstarieven per kWh (kilowattuur) of m3. Worden bijvoorbeeld de kosten voor vastrecht op levering, administratie of betaling per acceptgiro apart in rekening gebracht of is dat inclusief? En wordt de totaalprijs inclusief of exclusief BTW vermeld?

### *Vergelijk actueel*

Als u energietarieven vergelijkt, gebruik dan niet de tarieven van uw jaarrekening, maar zoek de actuele tarieven op via de website van uw leverancier. De tarieven van uw jaarrekening zijn namelijk die van vorig jaar en anders vergelijkt u appels met peren. Regelmatig staan er ook aanbiedingen op websites van energieleveranciers, die vaak al niet meer te verkrijgen zijn. Let dus ook op die ouderwetse lokkertjes.

## Goedkoopste

Sinds de start behoort WoonEnergie tot de drie goedkoopste energieaanbieders in Nederland. Ook de voorwaarden zijn bij WoonEnergie zeer gunstig. U ontvangt bijvoorbeeld ieder jaar een gunstig verlengingsaanbod. Dus geen stilzwijgende verlenging!

Huurders die nog geen energie geleverd krijgen via WoonEnergie ontvangen in januari een aanbod om over te stappen.

## Zelf energieprijzen vergelijken?

Om het vergelijken van prijzen van verschillende aanbieders te vereenvoudigen, heeft WoonEnergie op haar website een prijsvergelijker gemaakt. Hiermee is het heel eenvoudig om de prijs van uw huidige energiecontract te vergelijken met de prijzen die WoonEnergie u biedt. Op de website [www.woonenergie.nl](http://www.woonenergie.nl) kiest u de button 'prijsvergelijking'. Hier vult u alle invulvelden in. De prijsvergelijker rekent uit hoeveel u kwijt bent met uw huidige energiecontract en hoeveel u kunt besparen bij WoonEnergie. Hoe de berekening precies is opgebouwd, leest u onder de knop 'toon berekening'.



# Nederlanders ventileren te weinig

## Ongezonde lucht in eigen huis zwaar onderschat

De meeste Nederlanders denken dat de binnenlucht in hun eigen huis gezond is. Dat is helaas niet waar. Want bijna de helft van de huishoudens ventileert te weinig. Slechte ventilatie leidt tot gezondheidsklachten als hoofdpijn, benauwdheid en astma. Er komen vocht- en schimmelplekken op de muren. Bovendien kost het extra energie om zo'n woning te verwarmen. Daarom een artikel over goed ventileren.

### Luchten is onvoldoende

Veel mensen verwachten dat als je regelmatig het raam openzet er voldoende frisse lucht in huis komt. Dat is een fabeltje. Als je de ramen sluit is de gezonde lucht binnen een half uur verdwenen. Er doet nog een ander hardnekkig fabeltje de ronde: dat het energieverspilling is als je altijd een raampje open hebt. Het tegenovergestelde is juist waar. Je bespaart op de stookkosten.



### Altijd roosters of (klap)raam open

Goed ventileren is 24 uur per dag ventileren. Dat wil zeggen: altijd de ventilatie-roosters- en schuiven licht geopend, ook in de winter en bij regen. Of anders een (klap)raam op een kiertje.

De ventilatiesystemen na het douchen en koken gebruiken en extra ventileren als er gerookt wordt. Maak verder regelmatig de ventilatie-roosters schoon en vervang ze tijdig.

In een goed geventileerd huis is de lucht relatief droog. Het kost veel minder energie om droge lucht te verwarmen dan vochtige lucht.

Tips	
<i>Problemen:</i>	<i>Oplossingen:</i>
Badkamer/toilet Vocht, schimmelplekken op plafond en muren.	Zet na een douche een raam open of zet de ventilator aan. En doe dit voor een optimale ventilatie minstens twee uur.
Keuken Vocht, kookluchten.	Laat na het koken de afzuigkap nog een kwartier aanstaan. Maak metalen filters op tijd schoon en vervang kunststof- en koolstoffilters tijdig.
Woonkamer Vocht. Vuile lucht. Huisstofmijt in gordijnen, meubilair en vloerbedekking.	Houd klampaampjes of ventilatieroosters altijd iets open, ook in de winter (in ieder geval een klein stukje). Rokers moeten zorgen voor extra ventilatie. Reinig de ventilatieroosters regelmatig.
Slaapkamer Vocht, vuile lucht. Stofmijt in gordijnen, beddengoed en vloerbedekking.	Houd klampaampjes of ventilatieroosters altijd iets open, ook in de winter (in ieder geval een klein stukje). Reinig de ventilatieroosters regelmatig.
Overige ruimtes Vocht, stof, schimmel.	Ga na of ventilatiekanalen niet met kranten zijn dichtgestopt. Controleer of de roosters in de kruipruimte en spouwmuren open zijn. Laat de mechanische ventilatie periodiek reinigen.

### Ventilatie-test

Met een handige ventilatie-test kunt u op Internet uw eigen ventilatiegedrag beoordelen en verbeteren. De meeste Nederlanders denken dat de binnenlucht in hun huis wel gezond is. Hoe goed ventileert u eigenlijk? Doe de ventilatie-test op [www.vrom.nl/ventileren](http://www.vrom.nl/ventileren).



# BROEIKASEFFECT IS GEEN VER-VAN-MIJN-BEDSHOW

In januari sprak de voorzitter van de Europese gemeenschap Barroso zijn bezorgdheid uit over het milieu. Hij sprak woorden met de volgende strekking "We zijn verslaafd aan een goedje, dat ook nog slecht is voor onze gezondheid". Hij doelde erop dat we in Europa te afhankelijk worden van fossiele brandstoffen zoals olie en gas. We moeten het uit gebieden halen die niet altijd zo stabiel zijn, zoals Irak, Iran of Rusland. Bovendien raken die energiebronnen op termijn uitgeput en dan weten we zeker dat de prijs zal stijgen. Bovenal komt bij het stoken van aardgas en kolen CO<sub>2</sub> vrij en dit veroorzaakt het zogenaamde broeikaseffect. De gevolgen hiervan zijn ingrijpend, zie het onderstaande schema. Dat willen wij de volgende generaties, onze kinderen en kleinkinderen, toch niet aandoen? Daarom moet er wat gebeuren.

## Risico's door klimaatverandering



Bron: RIVM, spaar het klimaat

Natuurlijk kunnen we met elkaar lijdzaam afwachten tot de regeringsleiders actie ondernemen. Maar we kunnen ook kijken naar onze eigen bijdrage, want die is er ook. Een beter milieu begint ook bij onszelf. Als u als consument alleen spaarlampen gebruikt, uw thermostaat een graadje lager zet, maar ook uw kinderen leert de deuren dicht te doen, bespaart dit veel energie. Dat hoeft echt niet ten koste te gaan van het comfort. Waarom moet in een kamer waar u niet bent het licht branden? Waarom het beeldscherm van de computer aan laten staan, als u het toch niet gebruikt. Het helpt allemaal en het scheelt bovendien in de portemonnee. Kortom laten we samen werken aan een beter milieu. Leer uw kinderen nu al zuinig met energie om te gaan, want in de toekomst wordt het alleen maar duurder. In deze Special van Vizier hebben we uitgelegd wat OFW allemaal doet om ons milieu te sparen. Doet u met ons mee?



Mevrouw ir. G.N. Sweringa

## NIEUWE PROJECTLEIDER

Peter Postma werkt sinds 1 oktober bij de afdeling Projecten. Sinds 1989 is hij hoofdzakelijk werkzaam geweest als projectleider / projectmanager van bouw- en renovatieprojecten bij grote zorginstellingen. De afgelopen tijd ontstond bij Peter steeds meer de behoefte deel te nemen aan bouw- en renovatieprojecten waar- bij, naast aandacht voor duurzaam en energiezuinig bouwen, ook aandacht gegeven wordt aan het bouwen met een sociaal maatschappelijke taak. Momenteel is hij volop bezig met het eigen maken van het project De Ark /De Regenboog.



## ENERGIESYMPIOSIUM EN -MARKT

Dat klimaatverandering een urgent probleem is, is inmiddels wel duidelijk, maar wat kan jij er nu zelf verder nog aan doen? Dat is het thema waarmee OFW dit voorjaar een duurzaamheidsymposium en -markt organiseert. Hiermee hoopt OFW zichtbaar te maken wat mensen zelf kunnen doen om bij te dragen aan duurzaamheid en in het bijzonder aan energiebesparing. Door middel van praktijksituaties kunnen mensen zelf nieuwe apparatuur zien of leren van de ervaring van anderen. OFW wil u als bewoners praktische handvatten geven waarmee u op uw eigen terrein bij kunt dragen aan het verbeteren van het milieu/duurzaamheid.

## AFSCHIED

In 2007 nemen we afscheid van Henny Steenberg (Coördinator Schilderwerken) en Anita Bloem (Woonconsulent). Henny is vanaf 30 januari met pensioen. Anita wordt woonconsulent Leefbaarheid bij Woonwaard, een woningcorporatie met vestigingen in Heerhugowaard en Alkmaar. OFW wenst ze veel succes toe met hun plannen.