

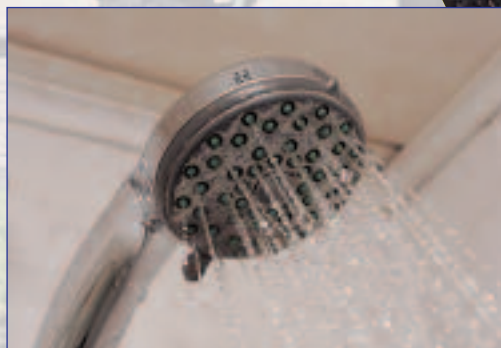
OFW Vizier is een uitgave van
Oost Flevoland Woondiensten

10e jaargang
april 2007
nummer

2

OFW Vizier

MET HET OOG OP BEWONERSBELANGEN



- *Energiemarkt in de Meerpaal*
- *Maatschappelijke stages*

Agenda

Eerste paal de Ark

In mei is het dan zover, dan wordt de eerste paal geslagen van de woonservicezone De Ark/ Regenboog. Dit markeert het begin van de eerste fase; de nieuwbouw van ruim 80 zorggeschikte seniorenappartementen in het hoofdgebouw in De Ark. Zorggeschikt betekent dat de woningen en de algemene ruimtes speciaal ontworpen zijn voor senioren. De liften zijn geschikt voor een scootmobiel, de woningen zijn rolstoelvriendelijk met brede gangen en de galerijen en gangen zijn lekker breed en goed verlicht. Loopbruggen verbinden alle gebouwen van De Ark met De Regenboog en huurders kunnen overdekt het hele gebouw doorwandelen.

Vleugelnootbomen

De twee vleugelnootbomen bij de Regenboog zijn verplaatst door een gespecialiseerd bedrijf, Copijn uit Utrecht. In 2005 hebben de bomen een zorgvuldige voorbehandeling gehad waardoor ze nu goed konden worden verplaatst naar een geschikte plek tussen de Ketting en de Lijzijde.

Bewonersavond

Ieder half jaar organiseert OFW een bewonersavond en het blijkt steeds weer dat mensen het prettig vinden als deze

bijeenkomst actief wordt ingevuld. In plaats van een bewonersavond in het voorjaar nodigt OFW dit voorjaar al haar bewoners uit om naar de Energiemarkt in De Meerpaal te komen op 13 en 14 april. Op deze markt wordt vooral aandacht besteed aan wat mensen zelf kunnen doen om energie en daarmee kosten te besparen. Kijk voor meer informatie op pagina 4 en 5 van deze Vizier.

Bewonerscommissie avond

In overleg met de huurdersvereniging is besloten ook de reguliere bewonerscommissie avond voor het voorjaar te verplaatsen naar de Energiemarkt in De Meerpaal in april.

Bewonerscommissieleden ontvangen nog een persoonlijke uitnodiging hiervoor.

Gilden

Het tweede deel van de eerste fase is gestart in de wijk De Gilden, met de bouw van 6 eengezinswoningen, 12 levensloopwoningen in de huursector en 32 gescheiden twee-onder-een-kap-woningen in de koopsector. Jan Looman van Looman Architecten wil met de verschillende type huizen, die met dezelfde soort materialen worden gebouwd, een dorps karakter creëren. De woningen worden gebouwd door Bouwbedrijf van der Steeg.



Belangrijke adressen

OFW

Postbus 89, 8250 AB Dronten
De Noord 47-49, Dronten
E-mail: woondiensten@ofw.nl
Internetsite: www.ofw.nl
Telefoon 0321 - 38 55 00
Fax 0321 - 31 77 33

Achter het algemene telefoonnummer 385500 staat een bandje met keuzemogelijkheden:

Melding van een reparatieverzoek 1
vragen over huurbetaling 2
info over woningvragen 3
telefoniste 4

Openingstijden

maandag tot en met vrijdag
08.00-17.00 uur

Directe nummers:

Bewonerszaken 38 55 89
bewonerszaken@ofw.nl
Huuradministratie 38 55 88
huuradministratie@ofw.nl
Onderhoud 38 55 87
onderhoud@ofw.nl

• Feenstra verwarming (cv-reparaties)

Telefoon 0900 - 8455

• Jalinen Rioleringswerkzaamheden v.o.f. (rioolverstoppingen) Telefoon 0321 - 31 37 23

• De Glasservice Express (glasschade) Telefoon 0800 - 0240123 (gratis)

Alarmnummer

Uitsluitend voor onderhoudsmeldingen die niet kunnen wachten tot de eerstvolgende werkdag van OFW
0321 - 31 66 60

Wijkkantoor Biddinghuizen

De Baan 33

Spreekuur:

woensdag 09.00 - 10.30 uur

Wijkkantoor Swifterbant

De Heraldiek 2

Spreekuur:

vrijdag 09.30 - 10.30 uur

Spreekuur Huismeester

Telefoon 0321 - 38 55 69

maandag tot en met vrijdag

09.00 - 10.00 uur

Ontmoetingsruimte De Kajuit

Algemene 'inloopuren':

woensdagmiddag: 15.00 - 16.30 uur

donderdagochtend: 10.00 - 11.30 uur

vrijdagmiddag: 15.00 - 16.30 uur

zondagmiddag: 15.00 - 16.30 uur

Redactie

Martijn Bink

Fotografie

Leo van Bommel Fotografie

Oost Flevoland Woondiensten

Concept

Oost Flevoland Woondiensten

Druk

CirCum Communicatie Groep

Deurne



Huurtoeslag 2007

Sinds de invoering van het nieuwe zorgstelsel op 1 januari 2006 is de huursubsidie veranderd in huurtoeslag. De hoogte van uw huurtoeslag in 2007 is gebaseerd op uw inkomen in 2007 en wordt dus niet vastgesteld over het inkomen van het voorgaande jaar. Daarom is het erg belangrijk dat alle wijzigingen in de situatie van uw huishouden zo snel mogelijk worden doorgegeven aan de Belastingdienst. De jaarlijkse huuraanpassing die voor de deur staat, hoeft u niet te melden, dat regelen wij: voor huurders die huurtoeslag via OFW ontvangen, geven wij de nieuwe huurprijzen door aan de Belastingdienst.



Afrekening huurtoeslag 2006

Na 1 april 2007 ontvangt u de definitieve afrekening huurtoeslag 2006 van de Belastingdienst. Deze eindafrekening is gebaseerd op uw aangifte inkomstenbelasting 2006 of door

de opgave van het bruto inkomen 2006 dat uw werkgever of uitkeringsinstantie aan de Belastingdienst heeft verstrekt. Het is van belang dat u de gegevens, zoals deze vermeld staan op de definitieve eindafrekening, goed controleert.

Aanvragen huurtoeslag

In totaal hebben 1,1 miljoen Nederlanders recht op huurtoeslag. Die toeslag kunt u aanvragen bij de Belastingdienst indien:

- u de Nederlandse nationaliteit heeft en 18 jaar of ouder bent;
- u een zelfstandige woonruimte huurt;
- de huur niet te hoog is. Zie hiervoor de onderstaande tabel met huurtoeslaggrenzen per 1 juli 2007.

Huurgrens	Huur
Jongeren jonger dan 23 jaar	€ 343,-
Eén- of twee persoonshuishouden	€ 491,-
Drie- of meerpersoonshuishouden	€ 526,-

Ook mag uw belastbaar / bruto inkomen niet boven bepaalde grenzen uitkomen:

Jonger dan 65 jaar	Maximaal gezinsinkomen
U woont alleen	€ 20.300
U heeft medebewoners	€ 27.575
Ouder dan 65 jaar	
U woont alleen	€ 18.250
U heeft medebewoners	€ 24.275

Als u nu nog geen huurtoeslag ontvangt maar hier wel voor in aanmerking denkt te komen, dan kunt u zelf een aanvraagformulier Huurtoeslag 2007 opvragen. Dat kan telefonisch via de belastingtelefoon (0800-0543) of elektronisch via de internetsite van de Belastingdienst op www.toeslagen.nl. Ondervindt u problemen bij het aanvragen van huurtoeslag, dan kunt u terecht op het kantoor van OFW.

Huurtoeslag via OFW

De Belastingdienst kan de huurtoeslag direct overmaken aan OFW. Wij verrekenen dan de huurtoeslag met de huur. Als u dit wilt, moet u op het aanvraagformulier ons rekeningnummer 31.51.094 invullen en aankruisen 'op rekening verhuurder'.

Energiemarkt in de Meerpaal

Praktische tips en vernieuwende oplossingen rondom energiebesparing en twee gratis bioscoopkaartjes voor Vizier-lezers.

Het klimaat staat weer net zo hoog op de maatschappelijke en politieke agenda als in de jaren zeventig. Misschien nog wel iets hoger. We maken ons weer zorgen om onze planeet en energiebesparing is een uiterst actueel onderwerp. Neem bijvoorbeeld de film van Al Gore. *An Inconvenient Truth* ('een ongemakkelijke waarheid') trekt veel meer bezoekers naar de bioscoop dan een documentaire eigenlijk zou mogen verwachten. Maar ook in praktische zin is energie 'hot'. De energieprijzen stijgen en maken een steeds groter deel uit van de woonlasten. Veel mensen realiseren dat er een probleem aan het ontstaan is, maar weten niet hoe ze er iets aan kunnen doen. Daarom organiseert OFW op 13 en 14 april een Energiemarkt in De Meerpaal in Dronten.



Zet uw thermostaat een graadje lager. Ook dit kan veel geld besparen



Een waterbesparende douchekop kan veel geld besparen

Praktische tips

De Energiemarkt is een soort beurs. Het centrale thema is energiebesparing in en om het huis, bijvoorbeeld op het gebied van centrale verwarming, verlichting, isolatie, ventilatie en huishoudelijke apparatuur. OFW wil mensen op een praktische manier inzicht geven in wat zij zelf kunnen doen

om bij te dragen aan duurzaamheid en aan energiebesparing in het bijzonder. Daarom worden op de energiemarkt praktijksituaties nagebootst en willen we vooral nuttige informatie verstrekken.

Nieuwe oplossingen

Op het moment van schrijven is nog niet definitief wie precies wat

zal gaan doen, maar een aantal enthousiaste partners hebben we al gesproken. Stichting Milieu Centraal heeft bijvoorbeeld een energiemeter die duidelijk laat zien wat de voordelen zijn van een spaarlamp vergeleken met een gloeilamp. Ook laat de meter zien wat het aan energie bespaart wanneer apparaten op stand-by blijven staan of wanneer ze uit worden gezet. De firma Feenstra hoopt in samenwerking met aardgasleverancier GasTerra een mini-warmtekrachtkoppeling (mini-wkk) te demonstreren. Dat is een toestel dat de productie van warmte en elektriciteit combineert en daarom een hoger rendement

Gratis naar de film

De film *An inconvenient Truth* ('een ongemakkelijke waarheid') heeft al heel wat mensen aan het denken gezet. Voormalig Amerikaans vice-president Al Gore laat op een persoonlijke en onderhoudende manier zien wat de gevolgen zijn voor onze planeet van het broeikas effect en wat wij er zelf aan kunnen doen om dit tegen te gaan. Lezers van OFW Vizier ontvangen een bon zodat zij deze film samen met iemand anders gratis kunnen zien. De volle prijs van een bioscoopkaartje voor deze film bedraagt € 5,50 en is op 13 en 14 april 1 uur voor de voorstelling te koop aan de kassa van de Bioscoop. De film wordt getoond op 13 april om 14.30 uur, 17.00 uur en 19.30 uur en op 14 april om 11.00 uur, 13.00 uur en 15.00 uur.

heeft dan traditionele verwarmingsmogelijkheden. En was de spaarlamp een hele stap vooruit op de gloeilamp, de 21ste eeuw brengt verlichting middels de ledjes. Een ander soort verlichtingstechnologie die eerst voornamelijk bekend was uit lichtkranten, maar nu zo ver ontwikkeld is dat ze de gloeilamp in de toekomst kan vervangen.

Rondlopen

Maar alle leuke innovaties terzijde, wil OFW bezoekers voornamelijk praktische handvatten geven waarmee zij op eigen terrein kunnen bij-

senen en kinderen is er een energiequiz. Met energiefietsen en een waterpomp kunnen kinderen zelf energie opwekken. Een puzzeltocht voor kinderen leert kinderen hoe zij zelf energie kunnen besparen.

Samenwerking scholen

OFW heeft in samenwerking met de scholen in Dronten en Milieucentraal lesprogramma's opgezet. Leraren van het ROC, Ichtus College, Almere College, de praktijkschool en de basisscholen in Dronten zullen in de week voorafgaand aan de energiemarkt aandacht besteden aan het

De Energiemarkt is op vrijdag 13 april van 14.00-21.00 uur en zaterdag 14 april van 10.00-16.00 uur in De Meerpaal in Dronten.

betrekken door opdrachten aan hun uit te besteden of ze bijvoorbeeld uit te nodigen voor de opening of een bezoek.

Bustocht

Twee keer per dag organiseert OFW een bustocht langs de moderniserings- en nieuwbouwprojecten in Dronten. Leuk om te zien en te horen hoe toekomstig Dronten eruit



Met een energiemeter kunt u het energieverbruik van apparaten meten

dragen aan duurzaamheid en zo aan het verbeteren van het milieu. Ervaring leert dat praktische situaties, zoals op deze energiemarkt, meer aanspreken dan een lezing. Mensen kunnen rondlopen, dingen aanraken, met elkaar praten en ervaringen uitwisselen. We willen dat bezoekers zoveel mogelijk op de hoogte worden gebracht over van wat zij in hun eigen, directe omgeving kunnen doen om energie en kosten te besparen. We weten allemaal dat we het licht uit moeten doen in kamers waar we niet zijn, maar er is natuurlijk veel meer. En alle kleine beetjes helpen. Ook aan de kinderen is gedacht. Voor volwas-

onderwerp energiebesparing. Enkele klassen krijgen een presentatie van een gastdocent. En de film van Al Gore wordt op de scholen gepresenteerd. Ook op de markt probeert OFW leerlingen zoveel mogelijk te

komt te zien en hoe OFW duurzaam bouwen toepast. Mensen die graag mee willen, kunnen zich aanmelden bij de OFW stand. De bus vertrekt op vrijdag om 15.00 en 19.00 uur en op zaterdag om 11.00 en 14.00 uur.

Deze bon is geldig voor 2 personen voor een bezoek aan de film "An inconvenient truth". Alleen met deze bon kunt u vanaf 9 april via de bioscooplijn of website van de Bioscoop van de Meerpaal reserveren. (0321-388765 tijdens openingsuren/ www.movieskoop.nl)*

* Maandag t/m vrijdag : 09.00 tot 21.00 uur
Zaterdag : 10.00 tot 14.00 uur (vanaf 1 juni)

Maatschappelijke stages

Jongeren leren het beste hoe de samenleving in elkaar zit door actief mee te doen, bijvoorbeeld door het verrichten van vrijwilligerswerk. Maatschappelijke stages zijn onderdeel van het lesprogramma en leveren studiepunten op. De leerlingen voeren klussen of projecten uit bij instanties en maken zo kennis met verschillende aspecten van de samenleving. De ervaring van de scholen is dat de stages vaak de motivatie van de leerlingen vergroten voor hun eigen opleiding. In 2006 kwam het onderwerp maatschappelijke stages ferm op de politieke agenda en in 2007 is het aantal scholen dat dit biedt, alleen maar uitgebreid. Ook OFW maakt gebruik van de kennis en vaardigheden van leerlingen uit Flevoland.



Johan Kleijberg

Partijen bij elkaar brengen

Johan Kleijberg is docent aan het ROC Flevoland aan de opleiding detailhandel, toerisme en groothandel. Hij is ook de contactpersoon tussen het voortgezet en middelbaar beroepsonderwijs in Flevoland, het bedrijfsleven en de gemeente Dronten. In die functie is hij dan ook regelmatig te vinden op het kantoor van OFW om te praten over “alles wat met studenten te maken heeft”, zoals hij zelf zegt. “Soms weten we direct wat voor mensen er nodig zijn, maar dat is niet altijd helder. Dan praten we over de aard van het project of de klus om zo te bepalen welke school of scholen we moeten benaderen voor stagiaires. Dat kan het Almerecollege zijn of het Ichtus, het

praktijkonderwijs of ROC Flevoland.” Als de eerste contacten zijn gelegd tussen de school en OFW, stapt Johan Kleijberg er weer tussenuit. “Ik breng alleen de juiste mensen bij elkaar.”

Activiteiten

Maatschappelijke stages kunnen ook projecten zijn van een of twee dagen. Leerlingen van het praktijkonderwijs zijn bijvoorbeeld ingezet om voor OFW tuintjes te onderhou-



OFW wil de studenten graag bedanken voor hun inzet



Tijdens de officiële oplevering van de woningen in de Walvisstraat e.o. serveren studenten de hapjes

den van niet-verhuurde woningen, zodat alles netjes blijft, ook al woont er even niemand. Op dit moment wordt ook druk gesproken over een maatschappelijke stage in de recreatieruimte van het Tussendek in Dronten, maar dat moet nog vaste vormen aan gaan nemen. Stagiaires zouden activiteiten kunnen organiseren voor de bewoners, koffie verzorgen, filmavonden organiseren of spelletjesmiddagen begeleiden. Ook bij de Energiemarkt in De Meerpaal in april zullen leerlingen een bijdrage leveren. “Ze vinden het allemaal geweldig,” zegt Johan Kleijberg. “Scholen hoeven nooit vaak te vragen wie wil helpen.”

Complimenten werken

Toen de gerenoveerde huizen van de Walvisstraat in Dronten werden opgeleverd, organiseerden leerlingen van ROC Flevoland het complete opleveringsfeestje. Ze maakten

een draaiboek, regelden muziek, maakten en verstuurden de uitnodigen. De catering werd ingekocht bij leerlingen van het praktijkonderwijs. Zij maakten de hapjes en aangezien leren bedienen ook onderdeel is van

de opleiding huishoudkunde, was het rondbrengen van de hapjes en drankjes in goede handen. “Niets is leuker dan honderden van die dingen die uitgereikt worden aan blije mensen. Je merkt dat de leerlingen in het begin wat onzeker zijn. Ze twifelen of mensen het eten wel lekker vinden, of ze het wel goed doen. Maar als ze complimenten krijgen zie je die kinderen groeien. Het werkt en ze gaan ervoor. Er zat niemand zonder drankje, dat deden ze beter dan menig ober.”

De leerlingen doen praktische kennis en ervaring op, ze hebben contact met mensen, moeten afspraken maken en nakomen en dat alles is goed voor hun communicatieve vaardigheden. “Dat is misschien wel het allerbelangrijkste, dat ze leren hoe ze zich presenteren. Om dat in de praktijk te leren is toch allemaal veel leuker dan uit een boekje?”

Kevin van Heusden volgt de opleiding ondernemer detailhandel op niveau 4 aan het ROC Flevoland. Hij was met een groep medestudenten verantwoordelijk voor het organiseren de feestelijke gebeurtenis in de Commandeurstraat in november vorig jaar, ter ere van de oplevering van 109 gerenoveerde woningen in de Walvisstraat en omstreken. “Je leert heel veel in de praktijk,” zegt Kevin, die het een ontzettend leuk project vond. “We hadden van alles geregeld, dus dan moet je mensen bellen, vergaderen, goed omgaan met afspraken en heel veel verantwoordelijkheid nemen. Om dat in de werkelijkheid te doen is toch een stapje verder dan in de les.” Voor de officiële opening van de proefwoning hadden ze eens iets anders bedacht dan een lintje doorknippen. Wethouder de Koning mocht door een papieren deur stappen. “Dat was ons eigen idee.” De reacties van de bewoners waren goed. “Met een kameraad heb ik interviews gehouden in de buurt. Gingen we bij mensen aan de deur langs om te vragen wat ze ervan vonden. Ze reageerden bijna allemaal heel positief.”

Biddinghuizen slaat de handen ineen

Dorpsbelangen Biddinghuizen vindt dat er wat moet gebeuren met de verschillende voorzieningen in het dorp en heeft daarom met anderen een initiatiefgroep opgericht voor de ontwikkeling van een Multifunctioneel Centrum (MFC) in Biddinghuizen.



De initiatiefnemers van het Multifunctioneel Centrum

De drie basisscholen in Biddinghuizen maken zich zorgen om hun huisvesting, het dorpshuis voldoet niet aan moderne eisen en de exploitatie van de bibliotheek is mede door de te ruime huisvesting, te duur geworden. In plaats van voor ieder probleem een aparte oplossing te zoeken is het beter om kennis en mogelijkheden te bundelen. Zo kan efficiënter nieuwbouw worden gepleegd, effectiever gebruik worden gemaakt van nieuwe of beschikbare ruimte en ontstaan meer mogelijkheden voor extra voorzieningen.

De initiatiefgroep wil het liefst een Multifunctioneel Centrum met alle basisscholen, de peuterspeelzaal, sportfaciliteiten, bibliotheek en zorgvoorzieningen onder één dak in het centrum van Biddinghuizen. Wanneer de verschillende voorzieningen bij elkaar zitten, kan de huisvesting gezonder en inventiever worden geëxploiteerd. Door samen

te werken wordt de sociale cohesie versterkt en moet het mogelijk zijn voordelen te behalen die kunnen worden omgezet in een betere dienstverlening aan de gebruikers van het MFC.

Bezoek

Begin december 2006 bezocht de initiatiefgroep Multifunctioneel Centrum 'De Klif' in Oosterhout bij Nijmegen om een indruk te krijgen van beheer, aantal gebruikers en multifunctioneel gebruik van ruimte. Ook leerde de initiatiefgroep over de valkuilen van het realiseren van een MFC.

Planning

Samenwerking met de gemeente is van wezenlijk belang, wil een MFC snel gerealiseerd worden. De initiatiefgroep heeft de afgelopen maanden hard gewerkt aan de officiële startdocumenten, die inmiddels overhandigd zijn aan de wethouders Engelvaart (wijk- en buurtbeheer

en De Graaf (Onderwijs en Financiën), enkele gemeentebestuurders en de gemeenteraad. De gemeente heeft een medewerker aangesteld die onderzoek gaat doen naar de haalbaarheid van een MFC in Biddinghuizen. De initiatiefgroep heeft OFW gevraagd op zich wil nemen.

De initiatiefgroep wil graag uiterlijk 2009 een Multifunctioneel Centrum in Biddinghuizen. Dit is een ambitieuze planning, die alleen gehaald kan worden wanneer alle partijen de handen ineen slaan.

De initiatiefgroep Multifunctioneel Centrum (MFC) Biddinghuizen bestaat uit Dorpsbelangen, de drie basisscholen en de bibliotheek van Biddinghuizen, stichting De Meerpaal, Oost Flevoland Woondiensten, stichting Icare, Coloriet, kinderopvang Dronten en kerkcentrum De Voorhof.

De Boeg is Deining, Branding, Kust

OFW heeft de Kamperse kunstenaars Annette Boven en Jenny Visscher van JA Kunstcollectief benaderd om een kunstwerk te ontwerpen voor de wijk De Boeg in Dronten. De kunstwerken werden vervaardigd door leerlingen tegelzetter, onder begeleiding van een leermeester.



Annette Boven en Jenny Visscher van JA kunstcollectief aan het werk

JA Kunstcollectief bezocht de wijk en deed zo een gevoelsmatige en visuele impressie op van de omgeving. De Boeg is als een omgeving in beweging, waar de mens centraal staat. De glooiing, het licht en de ruimte in het landschap voeren terug naar de oorsprong van dit gebied, de Zuiderzee. De appartementencomplexen die daar zijn neergezet vormen de overgang naar een behaaglijke, veilige plek, die bij de bewoners een gevoel van trots oproepen.

Op basis van deze gevoelsmatige en visuele impressie heeft JA Kunstcollectief ieder appartementencomplex voorzien van een naam.

Deining: zweven, vliegen op de wind
Branding: een behaaglijke plek
Kust: overgangsgebied, ruimte

JA Kunstcollectief koppelde aan iedere naam een gestileerd figuur en bracht die samen met de naamsverbonden elementen tot uitdrukking in drie wandsculpturen van tegelwerk. Deze zijn door leerling tegelzetter

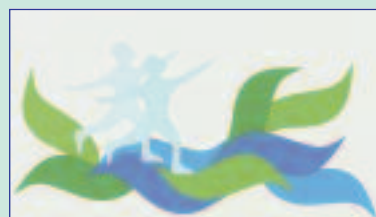
vervaardigd in de centrale hal van ieder appartementencomplex, als onderdeel van de muur. Voor De Boeg 92 t/m 132 is het kunstwerk Kust gemaakt, voor De Boeg 46 t/m 90 het kunstwerk Branding en voor De Boeg 4 t/m 44 het kunstwerk Deining. Ieder kunstwerk en ieder appartementencomplex heeft zo een eigen karakter en uitstraling.

De winnaars van de Nederlandse bouw- en infrakampioenschappen wedstrijd zullen de kunstwerken in de Boeg vervaardigen. De winnaar gaat uiteindelijk ook naar Japan om deel te nemen aan de wereldkampioenschappen. De leerlingen volgen een beroepsopleiding in de bouw via de beroepsbegeleidende leerweg. Onder begeleiding van een leermeester vervaardigen zij de kunstwerken in de Boeg.

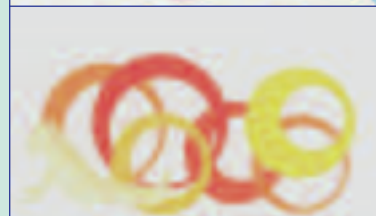
Huurappartementen De Boeg

De drie appartementencomplexen bestaan uit totaal 37 grotere en 28 kleinere appartementen. Die laatste

zijn voor cliënten van Kwintess, de organisatie die mensen met langdurige psychische problemen ondersteunt en begeleidt. De gebouwen geven de wijk meer gezicht naar buiten. De architectuur is afgestemd op de achterliggende woonhofjes. Zo hebben twee van de drie complexen aan de buitenzijde de kenmerkende blauwe glazuurtegels. De derde heeft lichthouten panelen.



Deining

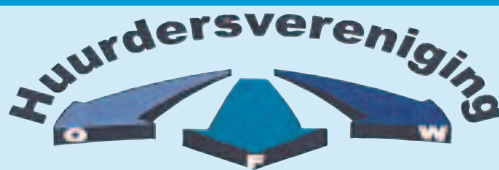


Branding



Kust

VAN DE HUURDESVVERENIGING



Profielschets van een bestuurslid



Gehoord....

Zijn er nog wel bestuursleden die deugen?

- Als ze vriendelijk en aardig zijn, noemen wij ze familiair.
- Als ze keihard en zakelijk zijn, heten zij nijdassen.
- Als ze ernstig zijn, zijn het zuurpruimen.
- Als ze keihard werken, zijn het uitslovers.
- Als ze weinig uitvoeren, zijn ze waardeloos.
- Als ze jong zijn, hebben ze geen ervaring en weten niets.
- Als ze oud zijn, weten ze alles beter.
- Als ze met iedereen een praatje maken, zijn het klets-kousen.
- Als ze niet praten, zijn ze verwaand en lopen ze naast hun schoenen.
- Als ze met iedereen proberen op te schieten, zijn het allemansvriendjes.
- Als ze zich met een bepaalde groep bemoeien, doen ze aan vriendjespolitiek.
- Als ze aan iedereen inbreng gunnen, zijn ze bang of laf.
- Als ze van iedereen belangstelling eisen, zijn het doordrijvers.
- Als ze niets doen, zijn ze ongeschikt als bestuurslid.
- Als ze hun ogen de kost geven, lopen ze te bespioneren.
- Als ze wat door de vingers zien, zijn ze stekeblind.
- Als ze ons in het bestuurswerk trachten te betrekken, zijn ze te lui om het zelf te doen.
- Als ze het niet doen, zijn het baantjesjagers en bang voor concurrentie.

Kortom, een bestuurslid moet:

- zo wijs zijn als Salomo;
- zo geduldig als Job;
- zo zachtmoedig als een zacht gekookt ei;
- zo ijverig als een mier;
- zo taai als Sinterklaas;
- zo sluw als een vos;
- zo moedig als een leeuw;
- zo dikhuidig als een olifant;
- zo buigzaam als riet;
- zo krachtig als een eik;
- zo enthousiast als voetzoeker en ook nog
- zo gevoelig als een kruidje-roer-me-niet.

Bovendien moeten zij

- kunnen werken als een paard;
- kunnen praten als Brugman en
- kunnen zwijgen als het graf.

Maar wáár vinden we zo iemand?

Uw bestuursleden doen hun best hieraan te voldoen.

Steun hen en word lid van de huurdersvereniging. Bel ons op 0321- 31 15 45 en wij schrijven u graag in. De kosten bedragen € 0,70 per maand.

Voor reacties op artikelen van Huurdersvereniging OFW kunt u mailen naar redactie@huurdersverenigingofw.nl of via Postbus 193, 8250 AD, DRONTEN. Telefonisch is de Huurdersvereniging bereikbaar op (0321) 31 15 43. Mocht er niemand aanwezig zijn, dan kunt u de voicemail inspreken.

Bovenstaand artikel is geschreven door de Huurdersvereniging OFW.
De redactie van Vizier en OFW dragen geen verantwoordelijkheid voor de inhoud van het geschrevene.

De tuin weer in



De lente komt er dan toch echt aan en dat betekent dat het hoog tijd is om weer aan de slag te gaan in de tuin. De eerste stap is het opruimen van de winter. Bladeren, stro, vliesdoek en andere materialen die uw planten bedekten tegen de vorst, mogen worden weggehaald. De potten die nog buiten stonden mogen schoon, om opnieuw gevuld te worden. Controleer of de hangende manden nog stevig bevestigd zijn aan de muur en schrob het mos van het terras. Probeer dat laatste eens met een emmer lauw water waarin u een kopje keukenzout hebt opgelost, in plaats van met een (duur) chemisch middel.

Verwijder dode takken uit bomen en struiken en schoon uw klimplanten op. Weet u niet zeker of iets dood is (dood hout zegt 'knak'), krab dan

voorzichtig een beetje van de bast weg. Zit er nog groen onder, dan zit er nog leven in de tak. Is dat niet het geval, dan kunt u met een gerust hart te schaar erin zetten. U kunt er ook voor kiezen wat oude takken van vaste planten te laten staan, als steun voor nieuwe vaste planten.

Durf ook eens iets weg te gooien. Was u niet erg onder de indruk van een bepaalde plant, omdat hij het niet goed meer deed of omdat u hem gewoon helemaal zat bent, ruim hem dan op. Zeker in een kleine tuin is ruimte een schaars goed en wat is er leuker dan een mooi nieuw hoekje maken voor de zomer? Grote vaste planten kunnen worden gescheurd en opnieuw ingedeeld worden in de tuin, of worden weggegeven aan vrienden of kennissen.

Net als alle aardige dingen, begint ook het onkruid weer te groeien en dus moet ook de schoffel uit het vet. Wieden zal altijd een taak blijven die bij een bloeiende tuin hoort, maar als u een paar keer per week een stukje doet in plaats van alles in een keer, maakt u het voor uzelf wellicht wat aangenamer.



EEN GOED MILIEU BEGINT BIJ ONSZELF

De afgelopen periode heeft het milieu veel aandacht gekregen. De vallende ijschotsen, de smeltende gletsjers en de ijsberen die verdrinken zullen niemand ontgaan zijn. Ook over het broeikaseffect als gevolg van CO₂-uitstoot wordt veel geschreven. Al Gore heeft met zijn film Een ongemakkelijke waarheid (An Inconvenient Truth) veel bijgedragen aan de discussie over milieu, hij kreeg er zelfs een Oscar voor. Maar wat heeft u hier nu mee te maken en wat kunt u hier aan doen? Het lijkt allemaal zo ver weg en CO₂ is zo ongrijpbaar. Toch heeft het ook veel met u te maken. De klimaatverandering voltrekt zich en uw kinderen en kleinkinderen zullen er steeds meer mee geconfronteerd worden. En hen kunt u toch het beste, ook zij willen een goed leven.

De energieprijzen gaan stijgen op de lange termijn, omdat olie en gas opraken en steeds meer mensen ze gebruiken. En hoe schaarser iets is, hoe duurder. Het beste advies is dus minder te gebruiken en er zijn genoeg mogelijkheden zonder dat dit ten koste gaat van uw comfort. Zuinig met energie omgaan ligt voor een belangrijk deel bij uzelf. Het is niet moeilijk te bedenken. Doe bijvoorbeeld het licht uit in kamers waar u niet bent, doe de deuren dicht zodat de warmte binnenblijft en koop een auto die zuinig rijdt.

Een gevolg van minder energiegebruik is dat u ook minder CO₂-uitstoot veroorzaakt, het gaat dus gelijk op. Om u te helpen met ideeën organiseert OFW een markt op 13 en 14 april. Kom kijken en doe er uw voordeel mee. U kunt ook naar de film van Al Gore en OFW heeft voor u een paar leuke voordelen in petto. Ook aan kinderen en leerlingen is gedacht, want een ding is zeker: zij moeten leren om zuinig met energie om te gaan, want in de toekomst wordt verkwisting van energie onbetaalbaar. Tot 13 en 14 april!



Mevrouw ir. G.N. Sweringa

KIESJEBEROEP.NL

Jongeren en scholieren kunnen op het internet zien en horen welke beroepen en functies er mogelijk zijn bij de diverse branches. Weet jij al wat je wilt worden? Deze vraag was het uitgangspunt bij de interviews die bij 3 medewerkers van OFW zijn gehouden. Wij hopen de studenten te helpen bij het zoeken naar de juiste baan. zie: www.kiesjeberoep.nl

RECTIFICATIE

In de vizier van februari is per abuis een fout ontstaan. Het verbruik van de Fam dijkhuis was niet 150 kuub maar een aanzienlijk minder bedrag nl. 50 kuub per week.

ENERGIEMARKT

13 april 14.00-21.00 uur en
14 april 10.00-16.00 uur in
de Meerpaal in Dronten.

VAKLIEDEN NIEUWE KLEDING

Alle vaklieden van Oost Flevoland Woondiensten zijn volgens de huisstijl van OFW in het nieuw gestoken. Er is gekozen voor comfortabele en moderne bedrijfskleding.

