



ENERGIEBESPARING DANKZIJ KUNSTSTOF KOZIJN



LOOPBRUG VERBINDT WOONARK EN DE REGENBOOG



BEWONERSAVOND GOED BEZOCHT



# OFW **vizier**

## OFW

Postbus 89, 8250 AB Dronten  
De Noord 47-49, Dronten  
E woondiensten@ofw.nl  
I www.ofw.nl  
T 0321 - 38 55 00  
F 0321 - 31 77 33

Achter het algemene telefoon-  
nummer 385500 staat een bandje met  
keuzemogelijkheden:

Melding van een reparatieverzoek 1  
Vragen over huurbetaling 2  
Info over woningvragen 3  
Telefoniste 4

## OPENINGSTIJDEN

Maandag tot en met vrijdag  
08.00 - 17.00 uur

## DIRECTE NUMMERS

Wonen 38 55 89  
wonen@ofw.nl

Huuradministratie 38 55 88  
huuradministratie@ofw.nl

Onderhoud 38 55 87  
onderhoud@ofw.nl

Feenstra verwarming (cv-reparaties)  
T 0900 - 8455

Jalinen Rioleringswerkzaamheden  
v.o.f. (rioolverstoppingen)  
T 0321 - 31 37 23

CITO Glasservice (glasschade)  
T 0800 - 0909000 (gratis)

## ALARMNUMMER

Uitsluitend voor onderhouds-  
meldingen die niet kunnen wachten  
tot de eerstvolgende werkdag  
van OFW  
T 0321 - 31 66 60

## WIJKKANTOOR BIDDINGHUIZEN

De Baan 33  
Spreekuur: maandag 13.00-14.00 uur

## WIJKKANTOOR SWIFTERBANT

De Heraldiek 2  
Spreekuur: vrijdag 09.30 - 10.30 uur  
Huismeester:  
Spreekuur: maandag tot en met  
vrijdag  
09.00 - 10.00 uur  
T 0321 - 38 55 69

## ONTMOETINGSRUIMTE DE KAJUIT

Algemene 'inloopuren':  
vrijdagmiddag 15.30 - 17.00 uur  
zondagmiddag 15.30-17.00 uur  
Reserveringen:  
via tel.nr. 06-33940552

## FOTOGRAFIE

Leo van Bommel Fotografie  
Oost Flevoland Woondiensten

## CONCEPT/REDACTIE

Oost Flevoland Woondiensten  
Kwoot

## VORMGEVING

Aigu Ontwerpstudio

## DRUK

Zalsman Kampen BV

## VISIE



## OFW IS GEEN

## COMMERCIEEL BEDRIJF

Politiek wordt de vraag opgeworpen of OFW, net als andere commerciële bedrijven, zou moeten concurreren. Dit klinkt logisch, maar dat is het niet. Waarom niet? OFW is namelijk geen winstgevende onderneming. OFW is een maatschappelijk ondernemer die maatschappelijke doelen nastreeft op een ondernemende manier. Een voorbeeld: OFW moderniseert woningen zonder een huurverhoging te vragen. Welke ondernemer zou dit nog meer doen? Dit is zeker geen winstgevende activiteit.

Ook bij nieuwbouw van woningen vraagt OFW niet de huur die eigenlijk nodig is om de woningen te kunnen exploiteren. Exploiteren omvat alle werkzaamheden die OFW moet doen voor een woning gedurende zijn gehele levensduur, zoals verhuren, onderhouden, het risico dragen dat de huur niet volledig wordt betaald, werkzaamheden rond leefbaarheid enzovoorts. OFW komt op de exploitatie van nieuwbouwwoningen tekort. Dit heet de onrendabele top. Per woning is dit gemiddeld € 50.000. Het zou dus raar zijn dat OFW gaat concurreren met andere organisaties wie een woning mag bouwen met een zo hoog mogelijke onrendabele top, ofwel wie wil het meeste geld meenemen.

Andere bedrijven hebben de opdracht om winst te maken, maar bij OFW gaat het dus om verlies. Uiteindelijk streeft OFW ernaar om op een efficiënte manier woningen van goede kwaliteit te realiseren, daar hebben de bewoners tenminste wat aan.

OFW zet zich in om goed wonen in de gemeente Dronten mogelijk te maken voor mensen met een smalle beurs. OFW heeft hierbij ook aandacht voor het voorzieningenniveau en de leefbaarheid. Dat OFW in de Dronter gemeenschap investeert zal weinig mensen ontgaan. In 2009 heeft OFW zo'n 40 miljoen euro geïnvesteerd in de Dronter gemeenschap. Ook in 2010 zal het om forse bedragen gaan, waarschijnlijk zo'n 35 miljoen. Hiervoor heeft OFW in 2009 woningen gemoderniseerd en energiezuiniger gemaakt, de Regenboog gemoderniseerd, de WoonArk opgeleverd, vele nieuwbouw woningen gebouwd, waaronder in de Gilden en in Biddinghuizen Centrum. Daarbij heeft OFW geïnvesteerd in zorgvoorzieningen, wijk- en buurtbeheer, leerlingbouwplaatsen enzovoorts. Kortom laten we het hebben over de maatschappelijke bijdrage van OFW, hierover gaan we graag het gesprek aan.

Mevrouw ir. G.N. Sweringa

# ZONNEBOILERS

## BESPAREN ENERGIE

*Deze zomer laat OFW bij tien woningen in De Morinel in Dronten zonneboilers plaatsen. De huurders van deze woningen besparen dan circa 50% van de energie die nodig is voor het verwarmen van tapwater.*



Bij wijze van proef kregen 86 mensen in De Morinel en De Kieviet in Dronten van OFW het aanbod om een zonneboiler in de woning te plaatsen. Tien bewoners daarvan reageerden positief. Zij kunnen straks besparen op energie. Daar staat tegenover dat bewoners de zonneboiler van OFW huren voor € 6,- per maand, inclusief het onderhoud.

Aansluitend worden alle eengezinswoningen van OFW bekeken om te beoordelen welke woningen in aanmerking komen voor een zonneboiler. De mogelijkheid om

de zonnecellen te plaatsen en de richting van het dak is daarvoor bepalend. Een zonneboiler werkt het beste als het dak op het zuiden ligt, dan vangen de zonnecellen de meeste energie op. Vanzelfsprekend moet in een woning een Cv-ketel aanwezig zijn waar een zonneboiler op past.

Door de inzet van zonneboilers bespaart OFW CO<sub>2</sub>-uitstoot en wordt het energielabel van de woning gunstiger. Voor de huurder betekent het simpelweg lagere woonlasten.

### WAT IS EEN ZONNEBOILER?

In een gemiddelde woning kost het verwarmen van de ruimtes de meeste energie. Het verwarmen van tapwater (warm water) komt op de tweede plaats. Gemiddeld is een derde van de energie dat een huishouden verbruikt, nodig voor de verwarming van tapwater. Een zonneboiler bespaart hierop. De installatie bestaat uit de zonnecollector op het dak, een pompsysteem, een minicomputer die de pomp bestuurt en een compacte 100 liter zonneboiler.

#### Besparing

De ligging van het dak ten opzichte van de zon heeft invloed op de opbrengst. In de zomer haalt de zonnecollector de meeste energiewinst. Over het gehele jaar betekent dit dat 50% tot 60% van de totaal benodigde energie voor het tapwater met zonne-energie wordt bespaard. De hoeveelheid CO<sub>2</sub>-uitstoot wordt hiermee ook beperkt. Een gezin met vier personen voorkomt met een zonneboiler de uitstoot van 330 kilogram per jaar.

# TYPISCH BIDDINGHUIZEN

*De bewoners van de Klaversingel en Uitloper vierden samen met de gemeente en OFW op donderdag 15 juli dat hun wijk mooi is opgeknapt. Door inzet van bewoners lukte het om samen met de gemeente een speeltuin met buurtontmoetingsplek te realiseren. Het Oranjefonds heeft hier subsidie voor gegeven. Ook maakten de 'oma's' uit de buurt een prachtige social sofa. Daarnaast werd de feestelijke oplevering van de gemoderniseerde woningen gevierd. Wethouder Engelvaart opende de speel/ontmoetingsplek op officiële wijze door een lint door te knippen. De bewoners zijn erg tevreden over hun 'nieuwe' woning en hun wijk. Hier werd dan ook gezamenlijk op gedronken. Voor de kinderen stond er een springkussen om dit te vieren.*



*Wethouder Engelvaart opent speel/ontmoetingsplek.*

## Speeltuin BOP

De speel/ontmoetingsplek wordt door de bewoners speeltuin BOP genoemd, dat staat voor speeltuin en buurtontmoetingsplek. Door het doorknippen van een lint werd speeltuin BOP door de heer Engelvaart officieel geopend. 'Als je ziet hoe Biddinghuizen er een paar jaar geleden uitzag en bekijkt wat we nu bereikt hebben, dan mogen we daar best trots op zijn! Ook met

de speel/ontmoetingsplek, waar nog twee doeltjes komen te staan om te voetballen. De samenwerking tussen de bewoners is hier heel goed. Als mensen in Dronten dat ook doen, gaat het er heel anders uitzien en komt het wel goed', aldus de heer Engelvaart. Buurtbewoner mevrouw Van Loveren nam het initiatief voor de speel/ontmoetingsplek. In samenwerking met de gemeente,

het team Wijk en Buurtbeheer en een subsidie van het Oranjefonds is het gerealiseerd. 'Het is typisch Biddinghuizen om dit samen te doen en te weten waar de subsidies vandaan gehaald kunnen worden', aldus Truus Sweringa, directeur-bestuurder OFW.

## Initiatieven bewoners

Niet alleen speeltuin BOP is een initiatief van de buurtbewoners, maar ook de Social Sofa die er staat. De Social Sofa is een bankje van mozaïek waar 'de oma's' van de wijk aan hebben meegewerkt. 'Ik had de Social Sofa een keer gezien en ik vond het er erg leuk uitzien. De Social Sofa die hier staat is gericht op de kinderspeeltuin. Ook hebben wij er voor gezorgd dat er op verschillende plekken in Biddinghuizen defibrillators komen te hangen. Zo is Biddinghuizen van alle gemakken voorzien', aldus mevrouw Van Loveren.

## Modernisering

In 2009 is gestart met de modernisering van de tachtig woningen. De woningen waren inmiddels veertig jaar oud en moesten gemoderniseerd worden om zo weer aan de huidige

## Feestelijke oplevering woningen Klaversingel en Uitloper



De 'Oma's', mevrouw Van Loveren, directeur Sweringa en wethouder Engelvaart.

Op onze website staan meer foto's van deze festiviteit. De foto's zijn te vinden onder 'projecten', 'in beeld'. Op de website kunnen de foto's ook worden besteld.



Bewoners drinken gezamenlijk op hun 'nieuwe' woning.



Social Sofa.

kwaliteitseisen te voldoen. OFW besteedt veel aandacht aan energiezuinigheid en bijna alle woningen hebben nu dan ook een energielabel A. Tijdens de modernisering konden de bewoners ook diverse keuzemogelijkheden maken. Zij konden kiezen uit de kleur van de voordeur, wel of geen bloemkozijn en de raamindeling van de kozijnen. Binnen bepaalde kaders was de huurder dus de architect

van zijn eigen woning. Daarnaast was er natuurlijk de gebruikelijke keuzemogelijkheden waaronder de kleur van de vensterbank, de badkamertegels, het keukenblok en het keukenblad. 'De woningen zijn erg veranderd. Je kunt er niet meer aan terugzien hoe het eerst was. Ik ben erg blij met het resultaat', aldus een bewoner. Mijn bezoek dacht eerst dat hij verkeerd gereden was zo is de buurt veranderd.

### Biddinghuizen zo goed als nieuw

Met de afronding van de gemoderniseerde woningen aan de Klaversingel en Uitloper is Biddinghuizen bijna klaar. Alleen de woningen aan de Lucernehof moeten nog gemoderniseerd worden. Voor deze modernisering worden nu plannen gemaakt. Volgend najaar zal er begonnen worden met de modernisering.

# BEWONERSAVOND OFW

## HEEL GOED BEZOCHT

*Ruim 200 mensen hebben de bewonersavond van OFW bezocht. Deze werd 30 juni gehouden in het Denksportcentrum in Dronten. OFW presenteerde er het jaarverslag over 2009. Medewerkers vertelden over de activiteiten van het afgelopen jaar, met speciale aandacht voor de projecten De WoonArk en De Regenboog. De geïnteresseerden kregen foto's te zien en werden rondgeleid.*



*Veel mensen hebben zich verzameld in het Denksportcentrum.*

De realisatie van De WoonArk en de modernisering van De Regenboog is niemand ontgaan. Hiermee heeft OFW ingespeeld op de vraag van de senioren. Directeur Truus Sweringa: „Ook aan de opkomst van deze avond merk je dat dit iets is wat echt leeft.” Wat dat betreft was 2009 een topjaar, ondanks dat de crisis ook OFW raakt. In haar presentatie van het jaarverslag lichtte Anja Post, manager Beleidsontwikkeling en Ondersteuning, toe dat de woningcorporatie veel meer nieuwbouw huurwoningen heeft opgeleverd dan voorgaande jaren. De renovatieprojecten zorgden voor een energiebesparing van 23% ten opzichte van 2000. Dit scheelt bij elkaar één miljoen euro per jaar aan stookkosten. De huurders merken dat in hun energierekening.

### Betrokkenheid

OFW wil zich graag maatschappelijk verankeren. Zo is zij betrokken bij de bouw van scholen, woon-servicegebieden en bijvoorbeeld bij het Multifunctioneel Gebied in Biddinghuizen. Inmiddels is zo'n verzoek ook uit Swifterbant gekomen. Hiervoor worden de mogelijkheden onderzocht. Uit de zaal kwam de vraag wanneer eindelijk een project als De Tas en Het Tussendek in Swifterbant komt. Hierop antwoordde Sweringa: „Wij willen graag bouwen. Het zoeken is naar een locatie. Samen met de gemeente en stakeholders uit het dorp wordt onderzocht welke voorzieningen hier eventueel bij betrokken moeten worden. Zodra dit rond is, starten wij wat ons betreft.”

### Rondleiding De WoonArk/ De Regenboog

Op een fotopresentatie was te zien dat de modernisering van De Regenboog heel wat voeten in de aarde heeft. Het resultaat mag er zijn. Marianne Koolhof van stichting Coloriet vertelde welke zorg en werkwijze deze zorginstelling binnen het woonzorgservicegebied biedt. Coloriet biedt diensten om mensen zo lang mogelijk zelfstandig thuis te laten wonen. In september gaat het woonzorgcentrum weer open, maar de directeur nodigde de aanwezigen alvast uit voor een rondleiding. In De WoonArk openden bewoners ook gastvrij hun deuren. Bezoekers reageerden enthousiast bij het zien van de mooie wooneenheden en de prachtig aangelegde kloostertuin.



*Bewoners krijgen rondleiding in woonservicecentrum de WoonArk.*

# ENERGIELABEL

## MET 2 STAPPEN VERBETERD

Zes woningen aan de Vendelier en het Blazoen in Swifterbant zijn in juni voorzien van kunststof kozijnen. Deze woningen van OFW zijn nu geheel voorzien van nieuwe buitenkozijnen, ramen en buitendeuren. Hiermee is het energielabel van de woningen met twee stappen verbeterd.



OFW koos er bewust voor om geen houten, maar kunststof kozijnen te gebruiken bij het groot onderhoud van de woningen aan de Vendelier en het Blazoen in Swifterbant. Tegenwoordig zijn de kunststof kozijnen kwalitatief erg goed en ze zijn bijna niet van houten kozijnen te onderscheiden. Het nagenoeg onderhoudsvrije karakter en de grote mate van duurzaamheid zijn andere voordelen.

### Beter geïsoleerd

Voor de bewoners betekent dit niet alleen nieuwe kozijnen, ramen en deuren, maar ook HR++-glas in de gehele woning, geïsoleerde panelen in de achtergevel en kozijnen met betere warmte- en geluidsisolatie.

Alle nieuwe deuren en ramen voldoen aan het Politie Keurmerk Veilig Wonen. De bewoners konden, zoals gebruikelijk bij OFW, zelf de kleuren van ramen en deuren kiezen. Ook 20 woningen in de Bloemenbuurt krijgen binnenkort kunststof kozijnen.

### Duurzaam

De kunststof kozijnen zijn duurzaam omdat ze bij vervanging compleet vermalen worden en dan weer als grondstof voor nieuwe kunststof kozijnen dienen. Dit past goed in het cradle to cradle-principe, waarbij afval weer hergebruikt kan worden voor de productie van nieuwe producten. Bij hout is dit niet mogelijk.

### Bewoner Jean le Bon over de kunststof kozijnen:

## “ERG MOOI GEWORDEN”

In juni had de leverancier drie dagen nodig om de woning van de heer Le Bon te voorzien van kunststof kozijnen. „De woning was ook wel aan een opknappbeurt toe”, vertelt Jean le Bon. Op de bovenverdieping had de woning aan de Vendelier nog enkel glas en stalen kozijnen. “Dat tochtte altijd”, vertelt hij.

Aan de woning werden de kozijnen, de voordeur en de achterdeur vervangen door kunststof. Uiteindelijk zal dat de bewoners 30% aan energiekosten besparen. “We merken het nu al dat het op warme dagen wat koeler blijft in huis”, constateert Le Bon.

Over het resultaat is de heer Le Bon tevreden: “we hadden keuze uit verschillende kleuren voor de voordeur en de openslaande delen. Het kunststof is uitgevoerd met een mooie houtnerf.”

# VERWAARLOOSDE TUINEN ZORGEN VOOR OVERLAST

*Bij de Huurders Belangen Vereniging komen regelmatig klachten binnen over tuinen. Dat betreft dan niet de tuin van de huurders zelf, maar die van buurtgenoten. De Huurders Belangen Vereniging constateert zelf ook behoorlijk wat verwaarlozing rondom de woningen. Daarom een oproep aan de huurders: Houd de tuin bij!*



De Huurders Belangen Vereniging merkt dat vooral in de gemoderniseerde of gerenoveerde straten het onkruid welig groeit. En dat is jammer. Want zeker nu er grootschalig geïnvesteerd is in het opknappen van enkele wijken, ontsieren verwaarloosde tuinen de wijk.

## Ontsier de wijk

Deze tuinen doen het vele werk teniet dat verricht is tijdens de renovatie. Evenals andere buurtinitiatieven om het openbaar groen mooier of functioneler te maken. We denken hierbij bijvoorbeeld aan de speeltuin en de social sofa in De Klaversingel en De Uitloper in Biddinghuizen. Vandaar deze oproep: zorg dat u het onkruid verwijdert, en houd gras regelmatig kort.

## Overlast

Bovendien zorgen verwaarloosde tuinen voor overlast voor de buurt. Wanneer onkruid de kans krijgt door te groeien, gaat het zaad vormen. Dat zaad verspreidt zich weer in de omgeving. Gevolg: nog meer onkruid. Ook in de omliggende tuinen. Buren die de tuin wél netjes willen houden, hebben daardoor dus meer werk.



### Wilt u lid worden?

Neem dan contact op met:  
E. Spriensma  
(ledenadministratie)  
Takelaarstraat 22, 8251 GZ  
Dronten, 0321 313839

### Geef uw nieuwe adres bij verhuizing door aan:

Ledenadministratie Huurders  
Belangen Vereniging  
Postbus 193, 8250 AG Dronten

### Voor reacties op artikelen van Huurdersbelangenvereniging OFW kunt u mailen naar:

redactie@huurdersverenigingofw.nl  
of via Postbus 193,  
8250 AD Dronten.

### Telefonisch is de huurders- belangenvereniging bereikbaar op:

(0321) 311543

Mocht er niemand aanwezig zijn,  
dan kunt u de voicemail  
inspreken.

*Dit artikel is geschreven door de  
Huurdersbelangenvereniging OFW.  
De redactie van Vizieer en OFW  
dragen geen verantwoordelijkheid  
voor de inhoud van het  
geschrevene.*



# THERMISCHE BREUK IS TE VOORKOMEN



*Steeds meer woningen van OFW zijn of worden voorzien van HR++-ruiten. Gunstig, want deze ruiten zijn duurzaam en schelen in het energieverbruik. Toch komen servicemedewerkers bij deze ruiten soms thermische breuken tegen. Dat zijn breuken als gevolg van grote temperatuurverschillen. Tips om ruitbreuk en kosten te voorkomen.*

Om thermische breuken door een groot temperatuurverschil te voorkomen adviseert OFW nadrukkelijk om:

- Overgordijnen, jaloezieën en lamellen op enige afstand van de beglazing te plaatsen.
- De beglazing niet te beschilderen of te beplakken met plakfolie.
- Geen grote voorwerpen te plaatsen aan de binnenkant, dicht achter de beglazing.
- Handelingen te vermijden die tot een groot temperatuurverschil in het glas leiden. Zoals een koude waterstraal op een door de zon verhitte ruit.

Deze aanwijzingen gelden voor alle

soorten ruiten, maar HR++-ruiten lijken extra gevoelig voor thermische breuken.

#### **Kosten**

De kosten van het vervangen van een ruit worden vergoed door de glasverzekering. Echter, wanneer glasbreuk zich herhaalt, als gevolg van het niet opvolgen van adviezen, kunnen de kosten voor rekening van de huurder zijn. Zaak dus om bovenstaande adviezen op te volgen en maatregelen te nemen. • Sluit deuren en ramen en leg sleutels nooit op een geheime plek. Vergeet niet de schuur en tuinhek of deur op slot te doen.

#### **Wat is een thermische breuk?**

Een thermische breuk in glas is geen productiefout, maar ontstaat door temperatuurverschillen in het glasoppervlak. Wanneer er temperatuurverschil van meer dan 30 graden Celsius ontstaat, kan een ruit op een bijzondere manier breken.

Een thermische breuk is te herkennen aan een speciaal breukpatroon en is niet te vergelijken met het breken van glas door bijvoorbeeld het inslaan van de beglazing. Een thermische breuk is te herkennen aan één breuklijn die loodrecht vanuit de rand van het glas begint en daarna in grillige vorm verder loopt.

# VERBINDING VAN MENSEN

Woensdag 7 juli 2010 is op feestelijke wijze de opening van de loopbrug tussen woonzorgcentrum De Regenboog en woonservicecentrum De WoonArk gevierd. Gedeputeerde John Bos van Provincie Flevoland, Roel Faas van stichting Coloriet maakten met de bewoners en andere genodigden voor het eerst de oversteek via de loopbrug van gebouw naar gebouw. Daarna kwamen zij bij elkaar op het vernieuwde buurtplein van De Regenboog om samen te genieten van een hapje en drankje.

Gedeputeerde John Bos en bewoonster mevrouw Luimens komen elkaar tegemoet op de loopbrug en schudden elkaar de hand. Roel Faas, Locatie directeur, kijkt toe.



Veel bewoners van De Regenboog en De WoonArk en andere genodigden waren naar de loopbrug gekomen om de opening van de brug te vieren. John Bos, Roel Faas en mevrouw Luimens (een bewoner van De Regenboog) verrichtten de officiële handelingen. Door een muur van papier kwamen zij elkaar tegemoet op de loopbrug en maakten op deze manier voor de eerste keer de oversteek via de brug. „De loopbrug is veel meer dan een verbinding van de gebouwen. Het is ook een verbinding van mensen”, aldus Bos.

## Verbinden

De loopbrug tussen de gebouwen staat geheel in het teken van verbintenis. De WoonArk en De Regenboog horen bij elkaar. Dit is ook te zien aan de architectuur van beide gebouwen. De WoonArk staat in het teken van ‘De Ark van Noach’ die door middel van de brug verbonden wordt aan ‘de dukdalf’ en de hoofdingang van De Regenboog. „In 2004 zijn wij begonnen met een onderzoek naar het verbinden van gebouwen. Het is belangrijk dat de bewoners een veilige oversteek kunnen maken, en niet

afhankelijk zijn van het weer. De brug staat er nu. Dat is een groot compliment aan OFW. Zij heeft altijd volgehouden dat de brug er moest komen”, aldus Faas.

## Van gebouw naar gebouw

Veel bewoners waren erg enthousiast toen ze de oversteek maakten. „Het is erg fijn om via deze loopbrug te kunnen lopen. Het uitzicht is heel mooi”, aldus een bewoner. Nadat de bewoners voor het eerst over de loopbrug waren gelopen, konden zij de vernieuwde

## De Regenboog en WoonArk verbonden via loopbrug



Locatie directeur Roel Faas en mevrouw Luimens.



Gedeputeerde John Bos.



Na de opening van de loopbrug genoten de bewoners van een hapje en drankje.

Regenboog al even van binnen zien. Zij gingen met de nieuwe energiezuinige lift naar het buurtplein waar een hapje en een drankje voor hen klaar stond.

### Modernisering De Regenboog

In april van 2009 is gestart met de modernisering van De Regenboog. Nu is het gebouw bijna klaar om opgeleverd te worden aan stichting Coloriet. Zij kunnen het gebouw dan inrichten met meubilair. Begin september zal het gebouw helemaal klaar zijn. De bewoners van Stichting Coloriet, die nu gehuisvest

zijn in De WoonArk, kunnen dan terug naar De Regenboog. Zodra dit woonzorgcentrum klaar is voor bewoning, wordt de loopbrug opengesteld.

Gedeputeerde Bos vond het erg bijzonder om aanwezig te zijn bij de viering. Niet alleen omdat hij wonen en zorg in zijn portefeuille heeft, maar ook omdat hij vroeger vrijwilligerswerk in De Regenboog heeft gedaan. Hij vindt het bijzonder om te zien hoe het gebouw is veranderd. Volgens Bos betekent verandering vooruitgang.

Hij wenst iedereen dan ook veel plezier en succes met het verder leggen van verbindingen tussen de mensen die hierbij aanwezig waren.

Op onze website [www.ofw.nl](http://www.ofw.nl) staan meer foto's van deze festiviteit. De foto's zijn te vinden onder 'projecten', 'in beeld'. Op de website kunnen de foto's ook besteld worden.



## ZORGPLUSMARKT

In samenwerking met Icare organiseert OFW op 20 november 2010 een Zorgplusmarkt 2010 in ons kantoor aan De Noord in Dronten. Deze dag is met name georganiseerd voor de ouderen onder ons. Het thema van deze dag is 'Gezond leven'. In oktober 2010 ontvangt u nadere informatie over deze dag.

## GEISERS VERVANGEN

Bij het gebruik van geisers in de woning komen mogelijk schadelijke gassen vrij. Daarom geeft OFW huurders de mogelijkheid geisers in de woning te laten vervangen. Wanneer u hiervoor in aanmerking wil komen, kunt u contact opnemen met de onderhoudsdienst van OFW. In overleg wordt dan bekeken hoe dit wordt aangepakt.

## OFW-KANTOOR WEER TERUG AAN DE NOORD

Op vrijdag 25 juni verhuisde OFW weer terug naar het kantoor aan de Noord 47-49. Het pand is uitgebreid en aangepast aan de eisen van deze tijd. Ook is er met materiaalgebruik en inrichting rekening gehouden met een duurzaam kantoor.

