

OVERNAMEOVEREENKOMST

Ondergetekende,

Oost Flevoland Woondiensten, gevestigd en kantoorhoudende te Dronten,
hierna te noemen: OFW

en

..... wonende te
aan de nr,
hierna te noemen: vertrekkende huurder,

en

..... wonende te
aan de nr,
hierna te noemen: nieuwe huurder,

overwegende,

- dat de vertrekkende huurder de met OFW op 20 . . gesloten huurovereenkomst inzake de woning gelegen aan denr. te op heeft opgezegd;
- dat OFW op 20 . ., in aanwezigheid van de vertrekkende huurder, een voorinspectie heeft uitgevoerd;
- dat tijdens deze voorinspectie ondermeer is geconstateerd dat huurder onroerende voorzieningen aan de woning heeft aangebracht, welke door huurder ongedaan moeten worden gemaakt;
- dat OFW toestaat dat navolgende (on)roerende voorzieningen gehandhaafd worden indien de nieuwe huurder daarmee instemt (zie opnamerapport);
- de vertrekkende huurder en de nieuwe huurder overeenstemming hebben bereikt over de handhaving van de onroerende voorzieningen;
- de nieuwe huurder ermee bekend is dat de kosten van ongedaanmaking op het moment van ondertekening €bedragen;
- OFW en de nieuwe huurder overeenstemming hebben bereikt over de voorwaarden waaronder de onroerende voorzieningen gehandhaafd mogen worden;

komen het volgende overeen

1. OFW staat toe dat de volgende onroerende voorzieningen niet door de vertrekkende huurder ongedaan hoeven te worden gemaakt:
 - zie opnamerapport;
2. de vertrekkende huurder maakt ten behoeve van de nieuwe huurder geen gebruik van zijn recht de in artikel 1 genoemde voorzieningen weg te breken. De nieuwe huurder betaalt hiervoor wel/geen vergoeding. De vergoeding bedraagt €.....;

3. ten aanzien van roerende zaken komen de vertrekkende en de nieuwe huurder overeen dat de vertrekkende huurder de volgende zaak (zaken) in de woning achterlaat ter overname conform de bijgevoegde lijst;
4. ter zake de onroerende voorzieningen als bedoeld in artikel 1, die op uitdrukkelijk verzoek van de nieuwe huurder zijn gehandhaafd, gelden tussen OFW en de nieuwe huurder de volgende voorwaarden:
 - de nieuwe huurder is te allen tijde gerechtigd de voorziening(en) ongedaan te maken. Hij is dan wel verplicht de woning weer in goede staat te brengen;
 - het onderhoud van de voorziening komt volledig voor rekening van de nieuwe huurder;
 - eventuele extra punten voor de voorziening tellen niet mee bij de puntenwaardering van de woning;
 - de nieuwe huurder is aansprakelijk voor de eventuele schade als gevolg van de voorziening en vrijwaart de verhuurder wanneer derden hem voor die schade aanspreken;
 - de nieuwe huurder zal eventuele extra kosten voor belastingen en verzekeringen aan OFW betalen;
 - indien OFW de woning aan renovatie/groot onderhoud wil onderwerpen dan is de nieuwe huurder verplicht:
 - a. de in artikel 1 genoemde voorzieningen tijdelijk te (doen) verwijderen indien dit voor de uitvoering van de werkzaamheden door OFW nodig wordt geacht en vervolgens zelf en op eigen kosten weer aan te brengen indien de huurder dat wenst;
 - b. de in artikel 1 genoemde voorzieningen definitief te (doen) verwijderen indien deze door OFW door een voorziening van dezelfde aard wordt vervangen. De nieuwe huurder ontvangt in dat geval geen vergoeding voor de weggenomen voorziening(en);
 - de nieuwe huurder verklaart ermee bekend te zijn dat de van de vorige huurder overgenomen voorzieningen, bij beëindiging van de huurovereenkomst ongedaan gemaakt dienen te worden, indien zij niet door een volgende huurder worden overgenomen;
 - OFW bepaalt aan de hand van de geldende woonruimteverdelingregels wie de opvolgende huurder is.

Aldus in drievoud opgemaakt en ondertekend

te

datum

Vertrekkende huurder

Nieuwe huurder

OFW

.....

.....

.....

Overgenomen zaken

Hal/ gang	
Toilet	
Woonkamer	
Keuken	
Berging	
Trapopgang/overloop	
Douche	
Slaapkamer 1	
Slaapkamer 2	
Slaapkamer 3	
Slaapkamer 4	
Zoldertrap	
Zolder	
CV-ruimte	
Buiten	
Overig	

Dronten,20 ...

Naam nieuwe huurder:

Handtekening nieuwe huurder:

.....

.....

Gezien en akkoord,

Naam voormalige huurder:

Handtekening voormalige huurder:

.....

.....