



KLIMAATSTRAAT FRUITHOF GAAT VOOR TOP 10



BELASTINGAANGIFTE INVULLEN



TUINTIPS VOOR KLEURIG VOORJAAR

OFW

Postbus 89, 8250 AB Dronen
 Fazantendreef 17-19, Dronen
 E woondiensten@ofw.nl
 I www.ofw.nl
 T 0321 - 38 55 00
 F 0321 - 31 77 33

Achter het algemene telefoon-
 numer 385500 staat een bandje met
 keuzemogelijkheden:

- Melding van een reparatieverzoek 1
- Vragen over huurbetaling 2
- Info over woningvragen 3
- Telefoniste 4

OPENINGSTIJDEN

Maandag tot en met vrijdag
 08.00 - 17.00 uur

DIRECTE NUMMERS

- Bewonerszaken 38 55 89
 wonen@ofw.nl
- Huuradministratie 38 55 88
 huuradministratie@ofw.nl
- Onderhoud 38 55 87
 onderhoud@ofw.nl
- Feenstra verwarming (cv-reparaties)
 T 0900 - 8455
- Jalinen Rioleringswerkzaamheden
 v.o.f. (rioolverstoppingen)
 T 0321 - 31 37 23
- CITO Glasservice (glasschade)
 T 0800 - 0909000 (gratis)

ALARMNUMMER

Uitsluitend voor onderhouds-
 meldingen die niet kunnen wachten
 tot de eerstvolgende werkdag
 van OFW
 T 0321 - 31 66 60

**WIJKKANTOOR
 BIDDINGHUIZEN**

De Baan 33
 Spreekuur: maandag 13.00-14.00 uur

**WIJKKANTOOR
 SWIFTERBANT**

De Heraldiek 2
 Spreekuur: vrijdag 09.30 - 10.30 uur
 Huismeester:
 Spreekuur: maandag tot en met
 vrijdag
 09.00 - 10.00 uur
 T 0321 - 38 55 69

**ONTMOETINGSRUIMTE
 DE KAJUIT**

Algemene 'inloopuren':
 vrijdagmiddag 15.30 - 17.00 uur
 zondagmiddag 15.30-17.00 uur
 Reserveringen:
 via tel.nr. 06-33940552

FOTOGRAFIE

Leo van Bommel Fotografie
 Oost Flevoland Woondiensten

CONCEPT/REDACTIE

Oost Flevoland Woondiensten
 Kwout

VORMGEVING

Aigu Ontwerpstudio

DRUK

Zalsman Kampen BV



INGRIJPENDE GEVOLGEN EUROPEES BELEID

Europa gaat toch niet over de woonruimteverdeling? Toch is dat straks zo. Hoe dit komt? De Europese Commissie kijkt naar eerlijke concurrentieverhoudingen en of er sprake is van staatssteun. Woningcorporaties lenen geld met een waarborg van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw. Gemeentes en het Rijk staan hier naast alle woningcorporaties ook garant voor. Europa mag een oordeel vellen of dit terecht is.

Europa heeft gezegd dat dit terecht is mits 90% van de woningen wordt toegewezen aan mensen met een inkomen onder de €33.000 per huishouden. Minister Van der Laan heeft zich nog ingespannen om de grens te verhogen naar €38.000. Houdt een corporatie zich niet aan die voorwaarde, dan mag zij niet meer geld lenen via het Waarborgfonds of een lening afsluiten met de bank BNG (Bank Nederlandse Gemeente. Dit is een bank waar woningcorporaties veel bij lenen). Dit is natuurlijk een nogal ingrijpend besluit en tikt zeker in de grote steden hard door. Dat komt doordat de koopprijzen in de steden en de Randstad vaak veel hoger liggen. Daardoor is een koophuis voor middeninkomens niet bereikbaar, maar ze mogen ook niet meer huren. En dat is extra zuur voor de mensen die tien jaar stonden ingeschreven en straks te horen krijgen dat ze niet meer in aanmerking mogen komen voor een huurwoning. Het risico is groot dat het ook beroepsgroepen treft zoals onderwijzers, politieagenten en verpleegkundigen waar in de steden nu al een tekort aan is. Daar is in de stad al vaak een tekort aan.

OFW kan waarschijnlijk wel ongeveer aan de criteria voldoen. Toch heeft ook OFW last van dit beleid. Indien het Waarborgfonds wordt opgeheven of OFW niet meer kan lenen van de BNG dan wordt investeren moeilijker en zal de daardoor waarschijnlijk hoger worden. Omdat OFW veel investeert, is rente een belangrijke kostenpost. Bovendien moet OFW veel strenger op inkomens gaan controleren, kortom meer bureaucratie. Door de kabinetscrisis is het onduidelijk wat er gaat gebeuren. Het plan was om dit voorstel heel snel per 1 april 2010 in te voeren. Hierdoor is er nauwelijks voorbereidingstijd. Laten we hopen dat de kabinetscrisis tot gevolg heeft dat er zorgvuldiger naar dit voorstel wordt gekeken. Laat de woonruimteverdeling vooral een discussiepunt zijn voor de mensen uit de gemeente zelf, die kennen de markt en die maken samen wel uit wat een eerlijk systeem is.

G.N. Sweringa

Mevrouw ir. G.N. Sweringa



Rectificatie

In de vorige Vizieer stonden bij het artikel over het Leefbaarheidsfonds enkele foto's om een indruk te geven van mogelijke initiatieven. Geen van deze initiatieven zijn echter daadwerkelijk ontstaan vanuit het Leefbaarheidsfonds. De bankjes in de Woonark zijn bijvoorbeeld door de Formido geschonken.



FRUITHOFBEWONERS IN WARMER TRUI NAAR OFW

De Fruithof is ook dit jaar weer zeer actief voor het Klimaatstraatfeest. Maar liefst 17 huishoudens van deze staat sloten zich al aan bij de grootste energiebesparingsactie van Nederland. De bewoners van de Fruithof, de Flevolandse winnaar van het Klimaatstraatfeest 2009 bezochten in hun dikke trui OFW. Door allemaal een warme trui aan te trekken, grijpen de bewoners dit moment aan om een statement te maken dat we best wat zuiniger met energie kunnen omgaan.

De Warme Truiendag is een initiatief van Het Klimaatverbond. Het is een herinnering aan de afspraken die gemaakt zijn om het energieverbruik te verminderen. De verwarming één graadje minder betekent al 7% minder energie-uitstoot en 7% minder broeikasgassen. Vorig jaar deden meer dan twee miljoen Nederlanders mee, het dubbele van 2008. Die dag was er 66 ton CO₂ minder uitgestoten en hadden de deelnemers in totaal 2 miljoen euro op de energierekening bespaard.

NIEUWE MEDEWERKER



Arjen de Vries werkt sinds 8 februari als Manager Projecten bij OFW. Hij werkte voorheen al bij woningcorporaties en heeft in daar veel ervaring opgedaan in groot onderhoud en het ontwikkelen van nieuwbouw. Ook heeft hij ervaring met het realiseren van energiezuinige woningen en gebouwen, wat al jaren een speerpunt van OFW is. Jaarlijks voert OFW een groot aantal projecten uit. De afdeling Projecten is verantwoordelijk voor het opzetten en uitvoeren van nieuwbouw- en moderniseringprojecten. Binnen dit team wordt extra aandacht gegeven aan duurzaam bouwen. Op innovatieve wijze zoeken de medewerkers naar nieuwe mogelijkheden op het gebied van duurzaam bouwen.

BEWONERSAVOND

Op 2 februari organiseerde OFW een bewonersavond. De opkomst was hoog, ondanks de sneeuw waren er zo'n 85 bewoners aanwezig. Tijdens deze avond is OFW ingegaan op de concrete plannen voor 2010. Door de crisis vertragen de plannen voor nieuwbouw enigszins en het tempo van moderniseren wordt een beetje aangepast. Toch bouwt OFW nog steeds flink door en investeert dit jaar € 33 miljoen in goed wonen in de gemeente Dronten. OFW gaf informatie over de ontwikkelingen in de volkshuisvesting en de gevolgen voor de lange termijn. Daarmee samenvallend ging OFW in op haar doelstellingen, de uitkomsten van de visitatie en goed bestuur. De aanwezigen vonden het interessant om te horen wat er in hun dorp gaat gebeuren. OFW vertelde tevens over de mogelijkheden van het Leefbaarheidsfonds, de klimaatwedstrijd en Beter Peter.

APRIL

SCHILDERWERK AAN DE
BETONTRAPPEN
IN DE TRAPPENHUIZEN

Dronten

Rozemarijn 41 t/m 141
(oneven nummers).

BIJWERKBEURT AAN
BESCHADIGDE DELEN

Dronten

Akkerhof 2 t/m 8, 12 t/m 62 even.

Kopakker 5, 7 11 t/m 51 oneven,
32 t/m 52 even.

Wendakker 2 t/m 8, 10 t/m 13,
16 t/m 19, 21, 22, 23, 24, 25, 27,
28, 29, 30, 31, 33, 35, 37.

BIJWERKBEURT SCHILDERWERK
BESCHADIGDE DELEN

Swifterbant

De Vendelier 26 t/m 48 (even)
Buitenhof 1 t/m 8, 12, 15 t/m 17,
19 t/m 21, 23 t/m 63, 65,
67 t/m 74, 76, 77, 79 t/m 81, 83.

SCHILDERWERK

Biddinghuizen

De Voor 61 t/m 85 (oneven).

MEI

SCHILDERWERK AAN DE
BETONTRAPPEN
IN DE TRAPPENHUIZEN

Dronten

Rozemarijn 41 t/m 141
(oneven nummers).

BIJWERKBEURT SCHILDERWERK
BESCHADIGDE DELEN

Swifterbant

De Vendelier 26 t/m 48 (even)
Buitenhof 1 t/m 8, 12, 15 t/m 17,
19 t/m 21, 23 t/m 63, 65,
67 t/m 74, 76, 77, 79 t/m 81, 83.



Klimaatburen

DE FRUITHOF GAAT VOOR DE TOP 10

Vorig jaar deed de Fruithof al succesvol mee aan het klimaatstraatfeest. Ze werden landelijk 17e. Een geweldige prestatie. Dit jaar doet de Fruithof weer mee. "We gaan voor de top 10", stelt Anton van Unen, initiatiefnemer van het klimaatstraatfeest 2010.

Anton van Unen is een van de nieuwe bewoners van de Fruithof. Hij meldde zich aan voor het klimaatstraatfeest van 2010 en coördineert de acties samen met klimaatbuur Claudia van Loveren, die bij de vorige editie de kar trok. Van Unen heeft ideeën genoeg. Hij vroeg voor de hele straat al energiemeters aan en de straat gaat meedoen aan de boomfeestdag. "We kunnen best meer groen gebruiken in de straat", vindt Van Loveren. Ruim de helft van de Fruithofbewoners meldde zich de afgelopen tijd al op de website klimaatstraatfeest aan als 'klimaatbuur.' Maar dat is nog niet genoeg. Van Unen: "De rest benaderen we persoonlijk en helpen we desnoods met aanmelden."

Kosten besparen

De meeste klimaatstraatpunten verdient de Fruithof door de persoonlijke acties van bewoners. Via de site kunnen ze energiebesparende maatregelen doorgeven. Led- of spaarlampen, het gebruik van energiemeters en de thermostaat lager zetten als je niet thuis

bent zijn voorbeelden van zulke energiebesparende maatregelen. Bewoonster Lenie Christiaanse doet dit jaar voor de tweede keer mee. "Het levert ook saamhorigheid onder de buren op", vertelt ze. Met energiebesparing is veel geld te besparen. "Je bent een dief van je eigen portemonnee, als je het niet doet", stelt ze.

Gratis tips van Beter Peter

De Fruithof kreeg er afgelopen jaar 17 nieuwbouwwoningen bij. De nieuwe bewoners werden door de bestaande Fruithofbewoners hartelijk welkom geheten tijdens een kerstborrel. "Want we willen de nieuwe bewoners er ook bij betrekken", vertelt Claudia van Loveren. Henk Boer is één van die nieuwe bewoners. Ook hij doet actief mee. Hij maakte ook al gebruik van de tips van de website Beter Peter. De energiebesparende tips bespaarden hem al ruim €150,- per jaar. Alle huurders van OFW kunnen gratis gebruik maken van www.beterpeter.nl. Deze site berekent hoeveel bewoners door eenvoudige maatregelen kunnen besparen.

"Je bent een dief van je eigen portemonnee, als je het niet doet."





Energieambassadeur Woonbond

Het enthousiasme van Claudia van Loveren tijdens het klimaatstraatfeest van 2009 is de Woonbond opgefallen. Vandaar dat zij voor de landelijke belangenvereniging van huurders energieambassadeur wordt. Ze zal haar ervaring met energiebesparing en de werkwijze van OFW bij modernisering daarvoor landelijk uitdragen.

Op de foto van links naar rechts: Claudia van Loveren, Anton van Unen, Lenie Christiaanse en Henk Boer.



Multifunctioneel Ge

STERK STAALTJE

Jan van de Wiel

Voorzitter Dorpsbelangen Biddinghuizen

In het centrum van Biddinghuizen zie je er nu nog niets van, maar er is al veel werk verzet. Door de gemeente, schoolbestuurders, inwoners van Biddinghuizen en andere betrokkenen. De plannen voor het multifunctionele gebied worden steeds concreter. Wethouder Erik Langeweg van de gemeente Dronten en dorpsvoorzitter Jan van de Wiel vertellen over de unieke samenwerking die tot stand kwam.

“Mensen kunnen zelf iets van hun dorp maken. Door goede samenwerking en overleg is heel veel te bereiken”, stelt wethouder Erik Langeweg van de gemeente Dronten. Met zijn portefeuille sociale zaken, welzijn en zorg is hij nauw betrokken bij de ontwikkeling van het Multifunctionele Gebied (MFG) in Biddinghuizen. Volgens hem een goed voorbeeld van wat mensen met samenwerking kunnen bereiken.

Medio 2012 staat er op de plaats waar nu basisschool De Akkerwinde staat namelijk een compleet nieuw schoolgebouw. Hierin krijgen naast de drie basisscholen, ook de bibliotheek, de buitenschoolse opvang en het peuterspeelzaalwerk een plek. Het gebouw biedt daarbij ook nog mogelijkheden voor andere sociale

en culturele activiteiten. Wat betreft de voorzitter van de algemene vereniging voor dorpsbelangen Biddinghuizen, Jan van de Wiel, is dit nog maar het begin. Want voor fase 2 zijn al ideeën genoeg. Het kerkcentrum De Voorhof, dorpshuis Het Koetshuis en de sportzaal zijn daarna aan de beurt. “Ook deze willen we samen aanpassen aan de eisen van deze tijd. Zo hebben we alle voorzieningen dicht bij elkaar in het centrum”, vertelt Van de Wiel.

Grootse plannen

Rond 2006 werden de eerste plannen gesmeed voor het Multifunctionele Centrum (MFC). Enerzijds doordat de initiatiefgroep van inwoners tot de conclusie kwam dat er modernisering

plaats moesten vinden, als het dorp voldoende voorzieningen wil houden. Anderzijds liep de gemeente tegen het probleem van ernstig verouderde schoolgebouwen aan. En daar vonden de verschillende belanghebbenden elkaar. In de initiatiefgroep ‘Vrienden van het MFC’ werkten afgevaardigden van de scholen, dorpsbelangen, bibliotheek, OFW, vrijwilligers en de gemeente ambitieuze plannen uit. “De plannen waren in eerste instantie groots. Te groot voor de financiële ruimte die er is. Vandaar dat we nu werken met twee fases. We spreken nu over een Multifunctioneel Gebied, in plaats van over een Multifunctioneel Centrum”, vertelt Langeweg. Maar het belangrijkste aspect

gebied Biddinghuizen

SAMENWERKING

Erik Langeweg

Wethouder Sociale zaken, Welzijn en Zorg



voor een Multifunctioneel Gebied was al tot stand gekomen: de samenwerking en het overleg tussen de verschillende groepen. En dat is volgens Langeweg ontzettend belangrijk: “Mensen vinden elkaar, verbinden zich en gaan ervoor. Dat is prachtig om te zien. Maar ook essentieel voor het slagen van dit project.” Overigens is dat ook de manier waarop de gemeente Dronten wil werken. “We moeten mensen de ruimte geven om ideeën en mogelijkheden te onderzoeken. Als gemeente ondersteunen we dat. Want alleen zo kunnen inwoners zélf iets van hun dorp maken”, aldus Langeweg.

Planning

Ondertussen is duidelijk dat OFW het nieuwe gebouw gaat realiseren. OFW wordt eigenaar van het gebouw, zorgt voor het onderhoud, en verhuurt het aan de betrokken partijen. De contracten daarvoor zijn in de afrondende fase. De betrokken groepen hebben inmiddels een programma van eisen klaar. Daarin staan alle

wensen en eisen waaraan het gebouw moet voldoen. Het kiezen van een architect is de volgende stap in het proces. Van de Wiel: “Eind 2010 hebben we dan de definitieve tekeningen klaar en kunnen we beginnen met de aanbesteding.” Dat betekent dat in 2011 de bouw zal plaatsvinden en in 2012 de afronding. En dan is dit bijzondere project toch vlot tot stand gekomen, concluderen beide heren.

Verdergaande samenwerking

De eerste fase in Biddinghuizen biedt vele kansen voor verdergaande samenwerking. Bijvoorbeeld voor het welzijnswerk. “Het zou prachtig zijn als bijvoorbeeld het Centrum voor Jeugd en Gezin er een spreekuur zou krijgen. Ouders kunnen dan dichtbij huis én dichtbij de school, peuterspeelzaal of kinderopvang, terecht met opvoedvragen”, oppert Langeweg. Maar ook samenwerking met de muziekschool of activiteiten van De Meerpaal behoren tot de mogelijkheden.

Momenteel moeten de samenwerkende partijen het hoofd bieden aan afgeleide problemen. Zoals de noodhuisvesting voor basisschool De Akkerwinde en de verkeersstromen rondom het nieuwe schoolgebouw. “We krijgen twee keer per dag een verkeerspiek. Als de scholen beginnen en uitgaan. Voorop staat dat we een veilige situatie creëren met bij voorkeur het fietsverkeer gescheiden van het gemotoriseerde verkeer”, legt Van de Wiel uit. Ook buigt de dorpsvoorzitter zich over het beheer en de organisatie van het MFG van straks. “Een goed beheer is heel belangrijk voor het succes”, benadrukt Langeweg.

Het Multifunctioneel Gebied geeft Biddinghuizen een nieuwe impuls. “Nu kunnen we voorzieningen, zoals de bibliotheek, behouden voor het dorp. En daar was het ons om te doen”, vat Van de Wiel samen. “En”, vult Langeweg aan: “daardoor houden we het dorp leefbaar en aantrekkelijk.”

BELASTINGAANGIFTE

De huurtoeslag, de zorgtoeslag, het kindgebonden budget enzovoorts zijn toeslagen die op basis van uw belastbaar inkomen door de Belastingdienst worden uitbetaald. Belangrijk is te weten dat uw belastbaar inkomen iets anders is dan uw bruto inkomen die op uw jaarpogave staat.



Uw belastbaar inkomen, verzamelinkomen of toetsingsinkomen is uw bruto inkomen min aftrekposten zoals bijvoorbeeld giften en ziektekosten. Wanneer uw belastbaar inkomen lager is door de aftrekposten kunt u wellicht hogere toeslagen ontvangen.

Veranderingen

Eén van de veranderingen waar u wellicht rekening mee moet houden is, dat sinds 1 januari 2009 de regeling "aftrek ziektekosten en andere buitengewone uitgaven," is vervallen. Deze regeling is vervangen door de regeling "aftrek specifieke zorgkosten". De meeste ziektekosten zijn nog aftrekbaar.

Niet meer aftrekbaar

Wat wel verdwenen is, zijn de kosten voor de ogen. Alle kosten die hiervoor gemaakt worden, zijn niet meer aftrekbaar zoals: brillen, lenzen, lenzenvloeistof, ooglaseren enzovoorts. Ook de vaste aftrek van

€ 821,- voor 65+, chronisch zieken en gehandicapten is afgeschaft. Ook mag u geen kosten voor begrafenissen en adoptie meer aftrekken. Voor de rest blijft alles hetzelfde.

Nog wel aftrekbaar

Uitgaven voor medicijnen die een dokter of homeopaat voorschrijft, dokterskosten en tandartskosten, reiskosten voor dokter/specialist/ziekenhuisbezoek, dieet, extra uitgaven kleding en beddengoed, aanpassing van een woning, extra verpleegkosten thuis, zijn nog steeds aftrekbaar. Het is zelfs zo dat bepaalde kosten met 113% verhoogd mogen worden. Op de site van de Belastingdienst leest u meer hierover.

Belastingformulier blijven invullen

Het blijft nog steeds van belang om uw belastingformulier te blijven invullen of te laten invullen. Laat u niet afschrikken door de media die aangezet wordt om te vertellen dat ziektekosten niet meer afgetrokken mogen worden. Het is zelfs zo dat de zogenaamde 'drempel', het bedrag waar u bovenuit moet komen, verlaagd is naar 1,65%. Deze belangrijke mededeling wil de Huurders Belangen Vereniging u niet onthouden.

B. van der Zwan, vice-voorzitter



Wilt u lid worden?

Neem dan contact op met:
E. Spiensma
(ledenadministratie)
Takelaarstraat 22, 8251 GZ
Dronten, 0321 313839

Geef uw nieuwe adres bij verhuizing door aan:

Ledenadministratie Huurders Belangen Vereniging
Postbus 193, 8250 AG Dronten

Voor reacties op artikelen van Huurdersbelangenvereniging OFW kunt u mailen naar:

redactie@huurdersverenigingofw.nl
of via Postbus 193,
8250 AD Dronten.

Telefonisch is de huurdersbelangenvereniging bereikbaar op:

(0321) 311543
Mocht er niemand aanwezig zijn, dan kunt u de voicemail inspreken.

Dit artikel is geschreven door de Huurdersbelangenvereniging OFW. De redactie van Vizieer en OFW dragen geen verantwoordelijkheid voor de inhoud van het geschrevene.

Huurverhoging

De jaarlijkse aanpassing van de huur, de huurverhoging, staat weer voor de deur. De huurverhoging wordt gebaseerd op het inflatiepercentage. De inflatie in 2009 bedroeg 1,2%. Alle woningen krijgen daarom vanaf 1 juli 2010 een huurverhoging van 1,2%. Een uitzondering geldt voor woningen met een relatief ongunstig energielabel (E, F en G), die nog niet aan moderniseringsprojecten hebben kunnen deelnemen of nog geen voorstel hebben gekregen voor verbetering van de energetische waarde van de woning. Hiervoor geldt een korting van 0,1% en dus een huursomstijging van 1,1%. Verder heeft OFW besloten geen huurverhoging door te berekenen voor woningen die in de toekomst worden gesloopt, maar in het kader van de leegstandswet nu nog worden verhuurd. De woningen aan de Lucernehof in Biddinghuizen krijgen dit jaar geen huurverhoging. Daar wordt een plan van aanpak gemaakt in samenwerking met de gemeente voor de verbetering van de wijk. Vóór 1 mei 2010 krijgen huurders hierover van OFW een brief. De bijdrage voor het Fonds Huurdersonderhoud wordt vanaf 1 juli 2010 € 4,75 per maand en de glasverzekering wordt € 2,50 per maand.



HUURTOESLAG: ZORG DAT HET KLOPT!

U kunt een tegemoetkoming in de huurkosten krijgen als u, in verhouding tot uw inkomen, veel geld kwijt bent aan huur. Deze zogenaamde huurtoeslag kunt u aanvragen bij de Belastingdienst. In dit artikel leest u waar u op moet letten als u huurtoeslag ontvangt.

De huurtoeslag wordt gebaseerd op het gezamenlijk inkomen van alle bewoners die op het adres wonen. Daarom is het belangrijk om veranderingen in het inkomen zo snel mogelijk door te geven aan de Belastingdienst. Door de wijzigingen in de belastingaangifte voor 2009 is het zaak uw voorschotbeschikking goed te controleren.

Huurtoeslag via OFW

U kunt de huurtoeslag door OFW rechtstreeks laten verrekenen met de huur. Op het aanvraagformulier kunt u aangeven of u de toeslag zelf wilt ontvangen of dat die door OFW rechtstreeks verrekenend wordt met de huur. Voor het verrekenen moet u aankruisen: 'op rekening verhuurder'. Daarbij vermeldt u het girorekeningnummer (3151094) en het KvK-nummer (39024884) van OFW.

Afrekening huurtoeslag 2009

Vanaf april 2010 kunt u de definitieve afrekening huurtoeslag 2009 verwachten. De eindafrekening is gebaseerd op uw aangifte inkomstenbelasting 2009 of op de hoogte van het bruto inkomen 2009. Controleer deze eindafrekening goed.

Huurtoeslag aanvragen of wijzigingen doorgeven

Voor aanvragen of wijzigingen van de huurtoeslag belt u met de Belastingdienst, afdeling toeslagen. Het telefoonnummer is 0800-0543 (gratis). U kunt ook een aanvraagformulier of wijzigingsformulier via www.toeslagen.nl downloaden. Heeft u hulp nodig bij het aanvragen van huurtoeslag, dan kunt u terecht op het kantoor van OFW.

U heeft recht op huurtoeslag als:

- u de Nederlandse nationaliteit heeft en 18 jaar of ouder bent.
- u een zelfstandige woonruimte huurt.
- de huur en uw inkomen niet te hoog zijn (zie tabel)

Jonger dan 65 jaar	Maximaal gezinsinkomen
U woont alleen	€ 21.450
U heeft medebewoners	€ 29.125
Ouder dan 65 jaar	
U woont alleen	€ 20.200
U heeft medebewoners	€ 27.575

Huurgrens t/m 31 december 2010

Jonger dan 23 jaar	€ 357,37
Eén- of tweepersoons huishouden	€ 511,50
Drie- of meerpersoons huishouden	€ 548,18
Maximaal	€ 647,53



FAIRTRADE GEMEENTE

Dronten heeft de ambitie om Fairtrade Gemeente te worden. Om deze eervolle titel te behalen is een werkgroep opgericht. OFW is lid van de werkgroep en ondersteunt daarmee dat zij fairtrade en maatschappelijk verantwoord ondernemen belangrijk vindt.

OFW WERKT MEE AAN DRONTEN FAIRTRADE GEMEENTE

De titel Fairtrade Gemeente geeft aan dat een gemeente bijzonder veel aandacht besteedt aan fairtrade, oftewel eerlijke handel. Van organisaties en bedrijven tot het café om de hoek, van school tot sportkantine, in supermarkt en kledingzaak. In een Fairtrade Gemeente worden veel fairtrade producten verkocht en gebruikt en staat Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO) hoog in het vaandel. In Nederland zijn inmiddels Goes, Het Bildt, Houten en Groningen Fairtrade Gemeente geworden. Wordt de Dronten de eerste Flevolandse Fairtrade Gemeente?

Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen

Om Fairtrade Gemeente te worden moet Dronten aan zes criteria voldoen. In grote lijnen is het in Dronten al gelukt om aan de criteria te voldoen. En op sommige punten

wordt er nog hard gewerkt om aan de eisen te voldoen. MVO is één van de criteria. MVO is ondernemen waarbij het economisch rendement belangrijk is, maar juist ook het effect op mens en milieu.

Duurzaam ondernemen

“Overheden gaan steeds meer duurzaam inkopen. Vanaf 2010 koopt het Rijk voor 100% duurzaam in. De gemeentes voor 50%. Ook aan overheden gerelateerde organisaties letten hier in toenemende mate op. Het is dus een interessante markt voor Drontense bedrijven”, aldus Truus Sweringa. Dronten heeft veel in zich om zich landelijk als duurzame gemeente te manifesteren. Door het grote aantal windmolens is de gemeente al CO₂-neutraal. Ook zijn er organisaties en bedrijven die zich landelijk onderscheiden op dit terrein. De duurzaamheidsaanpak van OFW is bijvoorbeeld landelijk bekend.

Waar moet een Fairtrade Gemeente aan voldoen?

Een Fairtrade Gemeente voldoet aan zes criteria:

- Lokale werkgroep actief om titel te behalen/behouden.
- Gemeente: uitspreken voor fairtrade.
- In plaatselijke winkels eerlijke producten duidelijk zichtbaar verkopen.
- Lokale organisaties/bedrijven gebruiken fairtrade producten.
- Media-aandacht.
- Procescriterium: MVO ► In de gemeente nieuw initiatief lanceren op het gebied van MVO ► Bewust worden van (internationale) duurzame productieprocessen

Meer informatie:
www.fairtradegemeenten.nl



TUINTIPS

VOOR EEN GROEN VOORJAAR



De lente is voorzichtig aan weer begonnen. De natuur wordt weer wakker.

Dit is dé tijd om uw tuin een opfrisbeurt te geven. Met deze tips zorgt u ervoor dat uw tuin er weer mooi bij ligt.

- Haal dode bloeistengels en afgestorven bladeren weg. Let op dat u de jonge groeischeuten die nu uit de grond komen niet beschadigt.
- Veel heggen en opschietende bomen kunnen gesnoeid worden. Let goed op de bloeitijd. Als er al bloemknoppen op de takken aanwezig zijn, dan kunt u beter na de bloei snoeien.
- Het is nu de beste tijd om zomerbloeiende bol- en knolgewassen en zaad van eenjarige of vaste planten te zaaien.
- Graaf om vaste planten te planten een ruim gat. Meng extra compost of potgrond door de uitgegraven grond en vul daar de ruimte rond de wortels mee op. Stamp de grond goed aan en geef de plant of struik flink water. Doe dit de eerste maanden na het planten regelmatig.
- Let er bij de keuze van planten op, dat de bloei verspreid is over het hele seizoen. Om al vroeg in het voorjaar kleur in uw tuin te hebben, plant u gespreid wat vroegbloeiende bloembollen.
- Als de kans op nachtvorst - na half mei - voorbij is, kunnen kuipplanten (de planten die niet tegen de winter bestand zijn) definitief buiten blijven staan.
- Het voorjaar is een ideale tijd om te bemesten, omdat de wortels van de planten de voeding optimaal opnemen. Geef uw tuin wat extra meststof en vergeet vooral de haagplanten niet. Deze bodem moet regelmatig aangevuld worden met nieuwe voedingsstoffen.
- Wilt u straks genieten van een mooi gazon? Dan is dit het moment om er wat extra aandacht aan te besteden. Verticuteer, zaai kale plekken opnieuw in en voeg extra mest-

stof toe. Maai in april alleen in de hoge stand van de machine. (Verticuteren = verwijderen van mos en vilt en het doorsnijden van ondergrondse wortels om verstikking van het gazon te voorkomen.)

Een groen paradijs voor iedereen

Ook een balkon of terras kunt u tot een paradijsje maken. Door het plaatsen van enkele forse bladplanten, enkele grote potten en zachte kleuren zorgt u voor rust, evenwicht en ruimte. Hangmanden, gevuld met leuke voorjaars- of zomerbloeiers, zorgen ervoor dat u een echt tuingevoel krijgt. Doordat u deze steeds opnieuw kunt vullen, krijgt u elke keer een andere sfeer.



ONDERTEKENING CONVENANT

OFW ondertekende onlangs een convenant met de stichting VACpunt Wonen in aanwezigheid van de Huurders Belangen Vereniging. In dit convenant is afgesproken dat de adviescommissie Wonen als onderdeel van het VACpunt advies uitbrengt bij de nieuwbouwplannen van OFW. De commissie behartigt hiermee de belangen van de woonconsument vanuit de visie van de gebruiker en stelt zich tot doel het bevorderen van de gebruikskwaliteit van woningen en woonomgeving.

WOONINFO-DAG DRONTEN: 24 APRIL

Elk jaar organiseert de gemeente een Wooninfo-dag in De Meerpaal. Dit jaar is er weer een wooninfo-dag op zaterdag 24 april. Ook OFW is hierbij aanwezig. OFW presenteert haar aanbod aan nieuwe woningen, want ondanks de kredietcrisis heeft OFW nog bouwplannen genoeg. Tijdens de Wooninfo-dag informeert OFW bezoekers over de plannen voor huur- en koopwoningen. Vanzelfsprekend kan men ook informatie krijgen over het bestaande bezit.

wooninfo-dag Dronten 2009



750 WONINGEN MET VLOERISOLATIE

Dinsdag 23 februari werd er feestelijk stil gestaan bij de oplevering van 750 woningen in Dronten, Biddinghuizen en Swifterbant waarvan de vloeren zijn geïsoleerd.

Wethouder Hillebrand Koning sloeg met een grote moker een gat in het speciaal voor deze gelegenheid gemaakte 'kruipluik'. De knallende confetti maakte de officiële afsluiting van het project compleet.

Om de afsluiting van het project te vieren, waren de bewoners van de laatste woningen en enkele andere geïnteresseerden hierbij aanwezig. Tevens kregen alle 750 bewoners een bon voor een gratis Liber Amicorum; het boek dat OFW ter ere van haar 40-jarig jubileum heeft uitgebracht.

Gezonder binnenklimaat

Duurzaamheid is voor OFW een belangrijk aspect. OFW wil daarom samen met haar huurders zorgen



voor besparingen op het gasverbruik en bijdragen aan een gezonder en comfortabeler binnenklimaat. De vloerisolatie draagt hier een steentje aan bij.



Mixed Sources
Productgroep uit goed
beheerde bossen en andere
gecontroleerde bronnen.

Cert no. SGS-COC-004005
www.fsc.org
© 1996 Forest Stewardship Council