

Convenant met betrekking tot de advisering door een Adviescommissie Wonen.

Stichting VACPunt Wonen,
hieronder te noemen VACPunt Wonen,
vertegenwoordigd door haar directeur-bestuurder, mevrouw mr. H.J. Werner-van Beek

en

Stichting Oost Flevoland Woondiensten,
hieronder te noemen Oost Flevoland Woondiensten,
vertegenwoordigd door haar directeur-bestuurder, mevrouw ir.G.N. Sweringa

Verklaren het volgende met elkaar te zijn overeengekomen:

1. Doelstelling VACPunt Wonen

- VACPunt Wonen is het kennis- en adviescentrum voor de gebruikskwaliteit van woning en woonomgeving. VACPunt Wonen is de overkoepelende organisatie van Adviescommissies Wonen. In die hoedanigheid ondersteunt zij de Adviescommissies Wonen.
- De leden van de Adviescommissies volgen de door VACPunt Wonen verplicht gestelde cursussen en workshops. Tevens spannen zij zich in om op de hoogte te blijven van lokale, regionale en landelijke ontwikkelingen op het gebied van de volkshuisvesting en de ruimtelijke ordening die van belang zijn voor het werk van de adviescommissie.
- Adviescommissies Wonen behartigen de belangen van de woonconsument vanuit de visie van de gebruiker en stellen zich tot doel het bevorderen van de gebruikskwaliteit van woningen en woonomgeving. De commissies brengen hiertoe gevraagd advies uit aan Oost Flevoland Woondiensten.

2. Advisering

a.

Voor een effectief VAC-advies is het van essentieel belang om de Adviescommissie Wonen in een zo vroeg mogelijk stadium te betrekken bij het ontwikkelen van bouw- en renovatieplannen. Dat betekent, dat de Adviescommissie al ten aanzien van het voorlopig ontwerp advies uitbrengt. Daarna zal er een advies volgen van het definitief ontwerp en de uitvoeringsfase cq werkvoorbereidingsfase. De Adviescommissie Wonen ontvangt voor haar advisering tijdig bouwkundige plattegronden met hierop aangegeven de installatiegegevens van W en E installaties.

b.

De adviescommissie Almere brengt uiterlijk binnen drie weken na ontvangst van de aanvraag haar advies uit aan Oost Flevoland Woondiensten. Oost Flevoland Woondiensten geeft per project aan wie het aanspreekpunt is voor de Adviescommissie Wonen.

c.

Alle informatie die de Adviescommissie Wonen ontvangt van Oost Flevoland Woondiensten zal zij vertrouwelijk behandelen.

d.

Het advies wordt door VAC Almere digitaal aan Oost Flevoland Woondiensten ter beschikking gesteld.

e.

Er vindt indien noodzakelijk een gesprek plaats naar aanleiding van het advies. In dit gesprek geeft Oost Flevoland Woondiensten eventueel aan welke aanbevelingen zij overneemt en welke zij niet overneemt.

f.

De Adviescommissie Wonen wordt in de gelegenheid gesteld de gereedgemaakte woningen, waarover zij advies heeft uitgebracht, in overleg met Oost Flevoland Woondiensten, te bezichtigen. De adviescommissie ontvangt hiervoor een uitnodiging van Oost Flevoland Woondiensten.

g.

Voor advisering door VACpunt Wonen ten aanzien van de door Oost Flevoland Woondiensten te renoveren danwel te moderniseren woningen zal een proefproject worden uitgevoerd waarin indien mogelijk ook de woonomgeving wordt meegenomen.

h.

Een VAC-advies treedt niet in de plaats van adviezen voortvloeiende uit een overleg met de bij een project betrokken huurders(organisaties) en/of bewonerscommissies.

3. Financiële bijdrage

De financiële bijdrage van OFW aan de instandhouding van de VAC-organisatie wordt gebaseerd op het aantal woningen waarover wordt geadviseerd. Oost Flevoland Woondiensten prognosticeert jaarlijks het aantal nieuw te bouwen eenheden; dit aantal wordt jaarlijks doorgegeven aan VACpunt Wonen. VACpunt Wonen stuurt OFW telkens na de verzending van het advies door VAC Almere een factuur voor de financiële bijdrage, voor € 25 per woning waarop het advies betrekking heeft. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd¹. Mocht blijken dat VACpunt Wonen btw-plichtig is, dan zal alsnog btw in rekening worden gebracht. De woningen welke jaarlijks gemoderniseerd worden zijn vooralsnog niet hierin meegenomen.

4. WoonKwaliteitOnderzoeken

De Adviescommissie Wonen kan in overleg met Oost Flevoland Woondiensten tevens periodiek een WoonKwaliteitOnderzoek houden ten behoeve van de evaluatie door Oost Flevoland Woondiensten van woningbouwprojecten en/of gerealiseerde woonomgevingsplannen. Hiervoor zal een aparte offerte worden uitgebracht. De onderzoeksuitkomsten worden ter beschikking gesteld aan Oost Flevoland Woondiensten en aan VACpunt Wonen.

5. Evaluatie

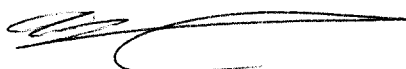
Evaluatie van de in dit convenant vastgelegde afspraken vindt jaarlijks plaats tijdens een overleg tussen Oost Flevoland Woondiensten en VACpunt Wonen. De eerste evaluatie zal in december 2010 plaatsvinden.

6. Inwerkingtreding, wijziging en beëindiging

Het convenant treedt in werking op 1 januari 2010 na ondertekening door Oost Flevoland Woondiensten en VACpunt Wonen. De inhoud van dit convenant kan naar aanleiding van de evaluatie worden gewijzigd op initiatief van een der partijen, met instemming van beide partijen. Indien geen overeenstemming wordt bereikt, kan het convenant met ingang van het volgende kalenderjaar worden beëindigd.

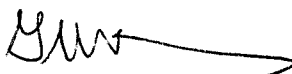
Aldus overeengekomen te Dronten, datum 4-3-2010

Voor Oost Flevoland Woondiensten



ir. G.N. Sweringa
Directeur-bestuurder

Voor VACpunt Wonen



mr. H.J. Werner-van Beek,
Directeur-bestuurder

¹ Index: percentage maximale huurverhoging per woning (jaarlijks vastgesteld door ministerie van VROM).