



WELKOM IN HET DENKSPORTCENTRUM



SAAMHORIGHEID DANKZIJ MODERNISERING



OFW ONDERSTEUNT KLEINSCHALIGE BUURTINITIATIEVEN

OFW *v*izier

OFW

Postbus 89, 8250 AB Dronten
 Fazantendreef 17-19, Dronten
 E woondiensten@ofw.nl
 I www.ofw.nl
 T 0321 - 38 55 00
 F 0321 - 31 77 33

Achter het algemene telefoon-
 numer 385500 staat een bandje met
 keuzemogelijkheden:

- Melding van een reparatieverzoek 1
- Vragen over huurbetaling 2
- Info over woningvragen 3
- Telefoniste 4

OPENINGSTIJDEN

Maandag tot en met vrijdag
 08.00 - 17.00 uur

DIRECTE NUMMERS

Bewonerszaken 38 55 89
 wonen@ofw.nl

Huuradministratie 38 55 88
 huuradministratie@ofw.nl

Onderhoud 38 55 87
 onderhoud@ofw.nl

Feenstra verwarming (cv-reparaties)
 T 0900 - 8455

Jalinen Rioleringswerkzaamheden
 v.o.f. (rioolverstoppingen)
 T 0321 - 31 37 23

CITO Glasservice (glasschade)
 T 0800 - 0909000 (gratis)

ALARMNUMMER

Uitsluitend voor onderhouds-
 meldingen die niet kunnen wachten
 tot de eerstvolgende werkdag
 van OFW
 T 0321 - 31 66 60

**WIJKKANTOOR
 BIDDINGHUIZEN**

De Baan 33
 Spreekuur: maandag 13.00-14.00 uur

**WIJKKANTOOR
 SWIFTERBANT**

De Heraldiek 2
 Spreekuur: vrijdag 09.30 - 10.30 uur
 Huismeester:
 Spreekuur: maandag tot en met
 vrijdag
 09.00 - 10.00 uur
 T 0321 - 38 55 69

**ONTMOETINGSRUIMTE
 DE KAJUIT**

Algemene 'inloopuren':
 vrijdagmiddag 15.30 - 17.00 uur
 zondagmiddag 15.30-17.00 uur
 Reserveringen:
 via tel.nr. 06-33940552

FOTOGRAFIE

Leo van Bommel Fotografie
 Oost Flevoland Woondiensten

CONCEPT/REDACTIE

Oost Flevoland Woondiensten
 Kwot

VORMGEVING

Aigu Ontwerpstudio

DRUK

Zalsman Kampen BV

VISIE



**WIE NIET WEET
 WAT BELANGRIJK IS,
 BEZUINIGT ALTIJD
 VERKEERD**

In opdracht van het kabinet denken, op dit moment, allerlei werkgroepen na om tot bezuiniging te komen. Ongetwijfeld barst deze zomer hierover de discussie los. Het bezuinigen van forse bedragen is altijd pijnlijk. Er circuleren bedragen van 35 miljard (€35.000.000.000). Heel veel geld dus. Voor iedereen, maar ook voor huurders en woningcorporaties leidt dit tot pijnlijke maatregelen. Om goede afwegingen te maken, moeten we weten wat echt belangrijk is. We moeten weten voor welke waarden we als samenleving staan, en welke doestellingen we willen bereiken. We moeten ons afvragen of de subsidiemaatregelen hebben geholpen om de doelstelling te realiseren. En we moeten ons de vraag stellen of we het gestelde doel ook eenvoudiger kunnen bereiken. Een grote valkuil is dat we bestaande regels aanscherpen, in plaats van de vraag te stellen hoe we onze doelen beter of eenvoudiger kunnen bereiken. Het aanscherpen van beleid leidt vaak alleen maar tot nog complexere regelgeving. Die vervolgens door nog meer mensen moet worden gecontroleerd. Wat mij betreft moet er meer gestuurd worden op resultaat en minder op de stapjes die genomen moeten worden. Aan de wens van mensen om minder regels komen we dan ook meteen tegemoet.

Belangrijk is daarbij dat we weten welk resultaat we willen bereiken. Dit is niet zo eenvoudig. Voorbeeld: De doelstelling van woningcorporaties is: mensen huisvesten die zwak op de woningmarkt staan. Maar gaat het dan om de huren laag te houden, of gaat het over woonlasten? In het laatste geval is investeren in energiebesparing erg belangrijk. Maar dan komt de vraag: 'wat is een energiezuinige woning?' aan de orde. Kijken we dan naar het genormeerde energiegebruik of maken we het ingewikkelder? Een ander voorbeeld is de Wet maatschappelijke ondersteuning. Deze is ingesteld om mensen te helpen zolang mogelijk zelfstandig te leven. Een integratie van regelingen werd beoogd, maar hoe meet je dat? Mag iemand op kosten van de WMO meer aan zijn huis aanpassen als hij minder een beroep doet op huishoudelijke hulp, omdat hij een goed netwerk heeft van burenhulp? Is het een regeling voor mensen die het zonder subsidie niet redden of mag elke Nederlander hier een beroep op doen?

In plaats van woningen aan te passen is het in veel gevallen effectiever om te investeren in het bouwen van genoeg woningen voor senioren, zodat woningen voortaan niet meer aangepast hoeven te worden. Is het dan ook gewenst maatregelen te subsidiëren, die vooraf genomen veel goedkoper zijn dan dat ze achteraf worden aangebracht. Een ander voorbeeld is de kosten van de zorg, die lopen snel op. De AWBZ wordt steeds duurder. Eenzame mensen doen echter een groot beroep op zorg, soms worden ze depressief genoemd en krijgen daarvoor een behandeling. Investeren in welzijn kan opleveren dat mensen minder een beroep doen op zorg. Bovendien verhoogt het de kwaliteit van leven. Logisch als je vanuit de samenleving redeneert, niet logisch bij een discussie over subsidiepotjes. Kortom veel vragen die moeilijk te beantwoorden zijn. Maar zonder een heldere formulering van de belangrijkste doelen in onze samenleving wordt het een ongeleid projectiel.

Mevrouw ir. G.N. Sweringa



Frits en Nelly Cramer van de Klaversingel in Biddinghuizen: "Buren die elkaar anders nooit spraken, informeerden bij elkaar over de voortgang van de modernisering. We hebben veel buren nu beter leren kennen".

MEER SAAMHORIGHEID DANKZIJ MODERNISERING

Frits en Nelly Cramer hebben bijna alle spullen weer op hun plekje staan. „Werkelijk alles in huis is van zijn plek geweest”, vertelt Nelly Cramer. Afgelopen jaar is hun huurhuis aan de Klaversingel in Biddinghuizen namelijk grondig gemoderniseerd.

De modernisering begon in april 2009 met het vernieuwen van het dak, de schoorsteen en de dakkapel. Daarna vervingen de bouwvakkers de voorpui en de achterpui van het huis van Frits en Nelly Cramer. „We hadden echt even een ‘open huis’. Maar gelukkig was het weer toen goed”, glimlacht Nelly.

Tips uitwisselen

Tijdens het renovatieproces in de wijk viel Frits en Nelly iets bijzonders op. „Ineens was er veel meer saamhorigheid onder de mensen”, vertelt Nelly. Buren die elkaar anders nooit spraken, informeerden bij elkaar over de voortgang van de modernisering. „We hebben veel buren nu beter leren kennen”, vertelt Nelly. Veel bewoners wisselden ook tips met elkaar uit en ze hielpen elkaar als het nodig was. Frits: „Ook nu alles klaar is, merk je dat nog steeds. Mensen groeten elkaar veel vaker dan voor de modernisering.”

Keuze

Bij de modernisering kon de familie Cramer kiezen uit verschillende indelingen van het raamkozijn. Ook de kleur van de voordeur kon elke bewoner zelf kiezen. Binnenshuis werd het toilet en de badkamer vernieuwd. Frits en Nelly Cramer kozen ervoor om de keuken niet aan te pakken. Achteraf zijn ze daar blij mee. „Nu hebben we maar één dag zonder water gezeten. Anders had dat veel langer geduurd”, vertelt Nelly.

Tijdens het vernieuwen van de badkamer en WC waren Frits en Nelly Cramer tien dagen aangehouden op het toilet en de douche bij de bouwkeet. „Dat was prima en keurig voor elkaar. Maar fijn is het niet”, blikt Frits terug. Ook hadden ze een chemisch toilet tot hun beschikking.

Overlast voorkomen

Beiden zijn goed te spreken over de manier van werken van het bouwbedrijf. „De bouwvakkers waren netjes en vriendelijk”, vertelt Frits. „Ze probeerden echt zoveel mogelijk overlast te voorkomen.” Zo dekten ze de vloeren en de trap af met plastic. Ook hield de uitvoerder de bewoners goed op de hoogte van planning van de werkzaamheden.

ONDERHOUD

FEBRUARI

GROTE SCHILDERBEURT, VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN Dronten

Kievit 4 t/m 64 (even), 74, 92.
De Morinel 258 t/m 276,
296 t/m 304, 308 t/m 334,
338 t/m 360, 364 t/m 384, 406
t/m 416, 420 t/m 444 (even).
De Oeverloper 367 t/m 381, 437
t/m 443 (oneven), 419, 445.



MAART

GROTE SCHILDERBEURT, VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN Dronten

Lancasterdreef 116 t/m 148 (even).
Sparlinghof 1 t/m 123 (oneven).

SCHILDERWERK Biddinghuizen

De Voor 61 t/m 85.

BIJWERKBEURT Dronten

Kampanje 1 t/m 15, 21 t/m 49 (oneven).
Walvisstraat 4 t/m 14, 20 t/m 30 (even).
Commandeurstraat 2 t/m 12,
16 t/m 22, 28 t/m 32 (even),
1 t/m 31 (oneven).
Harpoenierstraat 1 t/m 10,
12 t/m 14, 16 t/m 20, 22 t/m 32.
Baskenstraat 5 t/m 11, 15,
19 t/m 33 (oneven).





FEESTELIJKE ONTHULLING EERSTE ZWALUWUIL DRONTEN

Woensdag 16 december onthulden de heer Van As, wethouder gemeente Dronten, mevrouw Dubois, 'het zwaluwvrouwtje', de heer Van Doorn, manager Bedrijfsvoering (OFW) en 'De Meerpaalkids' de eerste zwaluwuil in Dronten. "Het is een erg duurzaam initiatief om zwaluwtilen te plaatsen en het is ook goed voor de leefbaarheid in de buurt", stelt wethouder Van As.

HOOGSTE PUNT APPARTEMENTEN-COMPLEX BIDDINGHUIZEN

Woensdag 13 januari werd het officiële hoogste punt van het appartementencomplex aan de Cultuursingel in Biddinghuizen gevierd. De heer Van As, wethouder gemeente Dronten, metselde een 'vleermuizenbunker', die straks in de top van het appartementencomplex wordt geplaatst. Hiermee zijn er niet alleen nieuwe woningen voor starters, maar krijgen ook de vleermuizen een nieuwe woning.

Gezien grote interesse in de appartementen aan de De Voor/Boshof blijkt dat er veel behoefte is aan woningen voor starters. Met deze nieuwe appartementen wordt het aanbod van woningen, voor verschillende doelgroepen in Biddinghuizen, verder uitgebreid.



MODERNISERING KLAVERSINGEL EN UITLOPER BIDDINGHUIZEN

Wethouder Koning (gemeente Dronten) en Truus Sweringa (directeur-bestuurder OFW) bekeken samen het resultaat van de gemoderniseerde woningen in de Klaversingel/ Uitloper. Als eerste kregen de heer Koning en mevrouw Sweringa de mogelijkheid om een kijkje achter de voordeur te nemen. Twee bewoners aan de Uitloper waren bereid om het resultaat in hun woning te laten zien. "Wij hebben zelf ook punten aan kunnen dragen voor de modernisering van onze woning. We hebben de keuken helemaal naar ons eigen zin ontworpen. Wij zijn dan ook erg trots op het resultaat."



START BOUW KOOPWONINGEN EN GROEPSWONING AAN DE GRUTTO

Woensdag 6 januari werd op een feestelijke wijze de start van de bouw van 22 koopwoningen en de groepswooning van Stichting de Reeve gevierd. De heer Langeweg, wethouder gemeente Dronten hees samen met de heer Duenk (directeur Stichting de Reeve), de heer Groothuis (directeur Groothuis bouwgroep), mevrouw Sweringa (directeur-bestuurder OFW), toekomstige bewoners van de Reeve en één van de kopers de vlaggen om dit moment te vieren. "De woningen aan de Grutto vormen straks de perfecte locatie, omdat het treinstation dicht in de buurt komt", aldus wethouder Langeweg.



KOOPGARANT

De 22 koopwoningen aan de Grutto is het eerste project van OFW waarbij zij de starterwoningen verkoopt onder de voorwaarden van koopgarant. Koopgarant geeft met name starters de mogelijkheid een woning te kopen voor een bedrag dat lager ligt dan de normale verkoopprijs (marktwaarde). Er wordt een korting van minimaal 10% gegeven op de aankoop van een nieuwbouwwoning. Op het moment dat de eigenaar het huis weer wil verkopen, koopt OFW het terug. Er is dus een terugkoopgarantie. De waardeontwikkeling wordt gedeeld, of dat nu verlies of winst is. Op deze manier kan OFW de woning ook voor de volgende koper betaalbaar houden. Tevens kan er voor deze woningen koopsubsidie worden aangevraagd.



*Voorzitter, Go Kleimeer,
in het denksportcentrum*

**Openingstijden
denksportcentrum:**

Elke woensdag
van 15.00 uur tot 17.00 uur.
Elke vrijdag van 14.00 uur
tot 16.30 uur.

Locatie:

Begane grond van 'de WoonArk',
Ingang: de Oost 52. (direct tegen-
over de Regenboog)

Open middag

Informatiemarkt
met gratis koffie en thee.
Zaterdag 20 februari,
van 14.00 uur tot 17.00 uur.
Woensdag 24 februari,
van 14.00 uur tot 17.00 uur.

WELKOM IN HET DENKSPORTCENTRUM!

Tijdens de bijeenkomsten van de denksportverenigingen zit het denksportcentrum regelmatig goed vol. Maar tijdens de openingstijden voor bewoners van Dronten valt de animo nog wat tegen. Daarom organiseert het denksportcentrum twee open middagen.

Het denksportcentrum in de WoonArk in Dronten draait nu bijna een jaar. De vijf denksportverenigingen zijn dik tevreden met de accommodatie. De dam-, bridge-, en sjoulevereniging houden er wekelijks hun bijeenkomsten. Net als de twee klaverjasverenigingen De Regenboog en Niet rokers.

Inloopmiddag

Naast de denksportverenigingen heeft het denksportcentrum ook niet leden wat te bieden. Twee maal per week is er een open inloopmiddag. Bewoners uit de omgeving kunnen elkaar dan in het denksportcentrum ontmoeten. Onder het genot van een kopje koffie of thee kan dan een spelletje worden gespeeld. De gastheer of gastvrouw van die middag staat garant voor verse koffie en een praatje.

Open middag

Om het denksportcentrum bij meer mensen onder de aandacht

te brengen staan er twee open middagen op het programma. Dan zullen alle deelnemende verenigingen zich presenteren op de informatiemarkt. Bezoekers worden verwend met gratis koffie en thee.

Ook bent u in de gelegenheid om te genieten van een aantal schilderijen van Siny Dieleman en Bert Versluis. Deze wisselende expositie is nog aanwezig tot eind februari.

De speciale open middagen worden gehouden op zaterdag 20 februari en woensdag 24 februari van 14.00 tot 17.00 uur.



Spiegelstraat 6
te Dronten
Koopprijs: € 136.000
Sinke Makelaardij



Spiegelstraat 14
te Dronten
Koopprijs: € 132.000
Sinke Makelaardij



De Killick 73
te Dronten
Koopprijs: € 142.000
Sinke Makelaardij

KOOPWONINGEN OFW:

Bent u op zoek naar een betaalbare koopwoning? Kijk dan bij de woningen die wij op dit moment te koop aanbieden. De koopprijzen van deze woningen vallen onder de voorwaarden voor koopsubsidie.



Thomsonstraat 124
te Dronten
Koopprijs: € 137.000
Van der Linden
Makelaardij



Koolzaadhof 86
te Biddinghuizen
Koopprijs: € 140.000
Van der Linden
Makelaardij



Klaversingel 60
te Biddinghuizen
Koopprijs: € 128.000
Van der Linden
Makelaardij

Heeft u interesse en wilt u één of meerdere woningen bezichtigen, neem dan gerust contact op met de verkopende makelaar.

Van der Linden Makelaardij

De Dommel 10
te Dronten
0321-336111
www.vanderlinden.nl



Klaversingel 61
te Biddinghuizen
Koopprijs: € 128.000
Van der Linden
Makelaardij



Lucernehof 80
te Biddinghuizen
Koopprijs: € 124.000
Van der Linden
Makelaardij



Weidehof 36
te Biddinghuizen
Koopprijs: € 149.000
Van der Linden
Makelaardij

Sinke BV

De Rede 12
te Dronten
0321-313774
www.sinkebv.nl

GESPRESKSPARTNER NAMENS HUURDERS

Eind 2009 tekenden de Huurders Belangen Vereniging (HBV) en OFW de nieuwe samenwerkingsovereenkomst. Daarin staat precies omschreven hoe vaak en waarover OFW met de HBV overlegt.

Voorzitter Goudsward en directeur-bestuurder Truus Sweringa tekenen de overeenkomst in het bijzijn van de heren Spriensma en van der Zwan (huurders belangen vereniging) en mevrouw van Woerkom (OFW)



De nieuwe overlegwet van het ministerie van WWI was de aanleiding voor de Huurders Belangen Vereniging en OFW om een nieuwe samenwerkingsovereenkomst op te stellen.

De Huurders Belangen Vereniging is een onafhankelijke vereniging van huurders van OFW. De vereniging komt op voor de belangen van de huurders.

Regelmatig overleg

Eén keer per zes weken is er een overlegvergadering tussen OFW en de Huurders Belangen Vereniging. Tijdens deze vergadering bespreekt OFW onderwerpen die voor huurders van belang zijn. De HBV krijgt bijvoorbeeld vroegtijdig informatie over projecten, zoals nieuwbouw en modernisering van woningen. De HBV adviseert OFW daarbij om

bewoners in een vroeg stadium te betrekken bij de plannen. De HBV is een gesprekspartner voor OFW en de samenwerking verloopt goed. In de nieuwe samenwerkingsovereenkomst is de naam van de Huurders Belangen Vereniging meteen aangepast. Voorheen zorgde de naam Huurdersvereniging OFW wel eens voor verwarring. Voor sommige mensen leek dit een afdeling van OFW. De naam Huurders Belangen Vereniging is daarom duidelijker.

De Huurders Belangen Vereniging is geen klachtenbureau. Pas als u er echt niet meer uit komt, kan een bestuurslid van de Huurders Belangen Vereniging u adviseren of uitleg geven.

Het bestuur van de Huurders Belangen Vereniging



Wilt u lid worden?

Neem dan contact op met:
E. Spriensma
(ledenadministratie)
Takelaarstraat 22, 8251 GZ
Dronten, 0321 313839

Geef uw nieuwe adres bij verhuizing door aan:

Ledenadministratie Huurders Belangen Vereniging
Postbus 193, 8250 AG Dronten

Voor reacties op artikelen van Huurdersbelangenvereniging OFW kunt u mailen naar:

redactie@huurdersverenigingofw.nl
of via Postbus 193,
8250 AD Dronten.

Telefonisch is de huurdersbelangenvereniging bereikbaar op:

(0321) 311543
Mocht er niemand aanwezig zijn, dan kunt u de voicemail inspreken.

Dit artikel is geschreven door de Huurdersbelangenvereniging OFW. De redactie van Vizier en OFW dragen geen verantwoordelijkheid voor de inhoud van het geschrevene.

Alie Klein-Reesink over verhuizen:

“Daardoor hoefden we nauwelijks iets in de oorspronkelijke staat terug te brengen”.

Verhuistips

- Overleg tijdens de voorinspectie welke aanpassingen mogen blijven en welke weer in de goede staat teruggebracht moeten worden.
- Laat de post doorsturen naar uw nieuwe adres.
- Maak een lijst met instanties die u een adreswijziging moet sturen.
- Bedenk vooraf welke meubels wel en niet mee kunnen verhuizen.
- Ruim tijdens het schilderen en behangen telkens rommel op, dat werkt prettiger.



“HEEL VEEL OPRUIMEN”

Bij een verhuizing komt heel wat kijken. „Maar als je het goed voorbereidt, valt het best mee”, vinden Wim en Alie Klein-Reesink in Dronten.

Ruim voordat Alie Klein-Reesink en haar man Wim konden verhuizen naar hun appartement in de WoonArk in Dronten, begonnen ze al met opruimen. „We zijn in september boven op zolder begonnen en hebben zo naar beneden gewerkt”, vertelt Alie Klein-Reesink. Daarbij sorteerden ze de spullen en voerden ze direct af. In hun huis aan de Groenlandstraat woonde het echtpaar 46 jaar. „En dan heb je heel veel om op te ruimen”, ondervonden ze.

Voorinspectie

Nadat ze de huur van hun woning ruim van te voren schriftelijk

hadden opgezegd, vond de voorinspectie plaats. Daarbij bekijkt OFW samen met de huurder welke aanpassingen aan de woning teruggebracht moeten worden in de oorspronkelijke staat. In overleg mogen aanpassingen die een verbetering zijn aan de woning blijven zitten. Wim en Alie hebben aanpassingen vooraf altijd overlegd met OFW. „Daardoor hoefden we nauwelijks iets in de oorspronkelijke staat terug te brengen”, vertelt Alie. Het duurde een tijdje voordat een nieuwe huurder was gevonden. In de tussentijd had het echtpaar al enkele kamers behangklaar gemaakt. „Maar voor de andere ruimten wilde de nieuwe huurder het behang, gordijnen en zelfs meubels wel overnemen”, legt Alie uit. Op deze manier verliep de eindinspectie van de woning dan ook vlekkeloos.

Twee bedsteden

Voor het appartement in de Woonark zochten ze ruim van te voren nieuw behang, gordijnen en een vloerbedekking uit. En met behulp van de tekening bekeken ze welke meubels in het appartement nog wel, en welke niet meer zouden passen. „Wat niet mee kon verhuizen, hadden we voor de verhuizing al weggedaan”, vertelt Alie.

Een lastige hobbel voor de verhuizing waren de twee brede vensterbanken in het nieuwe appartement. Klein-Reesink vroeg zich af wat ze met die diepe vensterbanken aan moest. „Het lijken wel bedsteden zo groot”, lacht ze. Inmiddels heeft ze de ‘twee bedsteden’ prachtig ingericht. „Ik zou ze nu niet meer willen missen. Ze maken de woonkamer ruimer”, vindt ze.



U als betrokken buurtbewoner, bent onmisbaar in uw wijk om te kunnen werken aan een prettige leefomgeving. OFW helpt u graag bij het indienen van een idee voor het leefbaarheidsfonds.



OFW LEEFBAARHEIDSFONDS

OFW heeft vorig jaar ter ere van haar 40-jarig bestaan het leefbaarheidsfonds in het leven geroepen. Dit fonds biedt de mogelijkheid om initiatieven van bewoners, die bijdragen aan de leefbaarheid in de

buurt, te ondersteunen. Activiteiten die het leefklimaat van bewoners van OFW verbeteren, kunnen in aanmerking komen voor een financiële bijdrage.

het gevoel van saamhorigheid. Gezamenlijke activiteiten brengen de buurtbewoners dichter bij elkaar. De sociale samenhang wordt hierdoor groter en het leefklimaat in de buurt wordt steeds prettiger.

Heeft u een goed idee...?

U kunt contact opnemen met OFW via telefoonnummer 0321 38 55 57 of stuur uw idee op naar:
Oost Flevoland Woondiensten
T.a.v. Leefbaarheidsfonds
Postbus 89
8250 AB DRONTEN
of:
woondiensten@ofw.nl
Onder vermelding van leefbaarheidsfonds.

Leefbaarheid is prettig wonen!

Een prettige leefomgeving, een leefbare en veilige buurt dat willen we toch allemaal. Wonen gaat verder dan de voordeur. De leefomgeving heeft zeker invloed op ons woongenot. Een mooi bankje, bankjes in de hal van een appartementencomplex, een zwaluwtuil en "avontuurlijk spelen" dragen zeker bij aan het gevoel van prettig wonen. Initiatieven die bewoners met elkaar in contact brengen, dragen bij aan

Betrokkenheid is waardevol!

U weet het beste wat er in uw buurt leeft. U als betrokken buurtbewoner, bent onmisbaar in uw wijk om te kunnen werken aan een prettige leefomgeving. Voor al deze enthousiaste en betrokken bewoners heeft OFW een leefbaarheidsfonds in het leven geroepen. De waardevolle ideeën en initiatieven kunnen met behulp van uw inzet en het fonds van OFW werkelijkheid worden.

ROOKMELDER VRAAGT ONDERHOUD



Vergeet de batterij niet

Uit onderzoek blijkt dat veel woningen inmiddels voorzien zijn van een rookmelder. Er blijkt echter ook dat er in 1/3 van de rookmelders geen (werkende) batterij zit. Vergeet daarom niet de batterij te vervangen. Een batterij gaat gemiddeld één jaar mee. Als u de batterij plaatst, plak dan meteen een datumstickertje op de rookmelder. Zo weet u altijd wanneer hij voor het laatst is vervangen. U kunt ook altijd op een vast tijdstip uw batterij vervangen, bijvoorbeeld bij de overgang tussen zomer- en wintertijd.

Een rookmelder in uw woning, zorgt voor extra veiligheid. In geval van brand is er meer kans om aan rook en aan het vuur te ontsnappen als er rookmelders geïnstalleerd zijn. De rookmelder waarschuwt u, bijvoorbeeld als u slaapt, dat er rookontwikkeling is. Des te sneller u een brand ontdekt, des te meer tijd en kans u heeft om uw woning veilig te verlaten. Dit werkt echter alleen als u de rookmelders op de juiste manier gebruikt. Daarom volgen hier een aantal adviezen over het gebruik van rookmelders.

Plaatsing

- Er is minimaal 1 rookmelder per verdieping nodig.
- Plaats rookmelders vooral in de hal, de woonkamer, op de overloop en de slaapkamer.
- Plaats geen rookmelders op stoffige zolders. Plaats wel een rookmelder bij de toegang tot deze ruimtes.
- Rookmelders kunnen het beste aan het plafond opgehangen worden. Als ophangen aan het plafond niet mogelijk is, hang ze dan niet in de buurt van lampen.

Rookmelders moeten niet worden aangebracht op plaatsen waar:

- Sterke luchtstroming plaatsvindt, zoals in de directe nabijheid van een rooster voor ventilatie/luchtverwarming.
- Het veel warmer is dan de rest van de ruimte, zoals boven een radiator of een ander verwarmingstoestel.
- Dampen van bakken en braden kunnen hangen, zoals dichtbij de kookplaats in de keuken.
- Een airco is.
- De volle zon schijnt.

Onderhoud

- Controleer de werking van uw rookmelder regelmatig, door middel van de testknop.
- Maak een rookmelder minimaal vier keer per jaar alleen aan de buitenzijde met een zachte borstel van een stofzuiger of een licht vochtige doek, schoon.
- Als een kamer verbouwd of geschilderd wordt, haal de rookmelder dan tijdelijk weg. Rookmelders mogen nooit geveerd worden.



EERSTE SLEUTEL BLAASBALG DRONTEN

Begin september werd de bouw officieel gestart. En onlangs ontving de familie Cornelissen de sleutel van hun eengezinswoning aan de Blaasbalg in woonwijk De Gilden in Dronten. Anja Post, manager Beleidsontwikkeling en Ondersteuning, overhandigde hen officieel de sleutel. "Na 17 keer te zijn verhuisd, voor het werk, willen wij graag in Dronten blijven", aldus de familie Cornelissen. OFW is erg blij dat Groothuis Woningbouw uit Almelo zo snel heeft kunnen bouwen.

KLIMAATSTAATFEEST, U DOET TOCH OOK MEE?

Het Klimaatstraatfeest is een energiebesparingcampagne van de grote HIER klimaatcampagne. Het roept deelnemers op om in hun eigen buurt of straat een project te bedenken dat een bijdrage levert aan een beter klimaat. Zo'n project moet samen met de burens worden ingediend. Voorwaarde is dat het een voorbeeld kan zijn voor andere straten in het land. De 500 straten die de meeste energie besparen, krijgen op 29 mei 2010 een straatfeest cadeau. Meer informatie over het Klimaatstraatfeest is te vinden op www.klimaatstraatfeest.nl



'DUURZAAM OVER DE DREMPEL'

EEN INSPIREREND BOEK OVER DE DRONTER SAMENLEVING

Ter ere van ons 40-jarig bestaan, hebben we in 2009 een speciaal vriendenboek, een Liber Amicorum, uitgebracht. Hierin staan verhalen van een diverse groep mensen over hun toekomstvisie op Dronten. Ook staan er veel foto's in van vroeger tot nu.

Samen geven de verhalen een gevarieerd beeld van Dronten, Biddinghuizen en Swifterbant. Voor betrokken bewoners van de gemeente Dronten een bron van inspiratie en voor velen een schat aan herinneringen.

Liber Amicorum kopen

Het boek is te koop bij boekhandel Voster in Dronten voor € 19,95. Met de bon uit de Vizier van oktober krijgt u, als huurder, € 10 korting.

