

Visitatierapport 2009: standpunt directeur-bestuurder en Raad van Commissarissen

Trots op goede beoordeling

Op 23 oktober 2009 is het visitatierapport van Oost Flevoland Woondiensten definitief geworden. De stichting Visitaties Woningcorporaties Nederland (die waakt over de kwaliteit van de visitaties bij woningcorporaties) heeft het visitatierapport vervolgens goedgekeurd.

De directeur-bestuurder en de Raad van Commissarissen van OFW hebben met genoeg kennisgenomen van het rapport en zijn trots op de cijfers (viermaal een 8 en eenmaal een 7), een positief en evenwichtig beeld. OFW wordt getypeerd als een goed presterende corporatie. De stevige eigen invulling van het maatschappelijk ondernemerschap is de visitatiecommissie opgevallen. Voor het maatschappelijke presteren heeft OFW goede beoordelingen gekregen.

Aan de slag met de aanbevelingen

Om de goede prestaties te behouden dan wel een verbeterslag te maken zal OFW de aanbevelingen van de visitatiecommissie oppakken. Dit betreffen met name aanbevelingen ten aanzien van de beleidscyclus van OFW. Mede naar aanleiding van de in 2005 uitgevoerde visitatie en de tussentijdse resultaten van het INK, heeft OFW veel aandacht besteed aan haar beleidscyclus. Deze is sindsdien zichtbaar beter op orde gekomen. De visitatiecommissie heeft tijdens de uitvoering van deze tweede maatschappelijke visitatie geconstateerd dat de monitoring op de eigen ambities en doelstellingen verder verbeterd kan worden. Er is nu sprake van een dubbele set doelstellingen en een dubbele monitoring: de strategische doelen uit beleidsplan 'Samen voor Kansrijk' worden in de jaarstukken op hun voortgang beschreven. Daarnaast ziet de visitatiecommissie een beschrijving van de beoogde prestaties waarvan de monitoring plaatsvindt in de kwartaalrapportages. OFW zal beide lijnen van de doelstellingen en de monitoring gaan combineren om zo tot een verbeterslag in haar transparante verantwoording te komen.

Een andere aanbeveling van de visitatiecommissie was om de (al wel bestaande) kasstroomsturing meer zichtbaar te maken. Dit is inmiddels gebeurd: in de begroting voor 2010 is een kasstromenoverzicht opgenomen.

De heer mr H.A. Kramer
Voorzitter Raad van Commissarissen
Oost Flevoland Woondiensten

Mevrouw ir G.N. Sweringa
Directeur-bestuurder
Oost Flevoland Woondiensten

Dronten, november 2009