

OFW Vizion is een uitgave van
Oost Flevoland Woondiensten

12e jaargang
juni 2009
nummer

3

OFW Vizion

MET HET OOG OP BEWONERSBELANGEN

- **OFW bouwt gewoon door!**
- **Fruithof 17° bij Klimaatstraatfeest**
- **Thema OFW jaarverslag:
duurzaamheid**
- **Verkoop huurwoningen**

OFW
40 jaar



Belangrijke adressen**OFW**

Postbus 89, 8250 AB Dronten
De Noord 47-49, Dronten
E woondiensten@ofw.nl
I www.ofw.nl
T 0321 - 38 55 00
F 0321 - 31 77 33

Achter het algemene telefoonnummer 385500 staat een bandje met keuzemogelijkheden:
Melding van een reparatieverzoek 1
Vragen over huurbetaling 2
Info over woningvragen 3
Telefoniste 4

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag
08.00 - 17.00 uur

Directe nummers

Bewonerszaken 38 55 89
wonen@ofw.nl
Huuradministratie 38 55 88
huuradministratie@ofw.nl
Onderhoud 38 55 87
onderhoud@ofw.nl
• Feenstra verwarming (cv-reparaties)
T 0900 - 8455
• Jalinen Rioleringswerkzaamheden v.o.f. (rioolverstoppingen)
T 0321 - 31 37 23
• CITO Glasservice (glasschade)
T 0800 - 0909000 (gratis)

Alarmnummer

Uitsluitend voor onderhoudsmeldingen die niet kunnen wachten tot de eerstvolgende werkdag van OFW
T 0321 - 31 66 60

Wijkkantoor Biddinghuizen

De Baan 33
Spreekuur: woensdag 09.00 - 10.30 uur

Wijkkantoor Swifterbant

De Heraldiek 2
Spreekuur: vrijdag 09.30 - 10.30 uur
Huismeester:
Spreekuur: maandag tot en met vrijdag 09.00 - 10.00 uur
T 0321 - 38 55 69

Ontmoetingsruimte De Kajuit

Algemene 'inloopuren':
• woensdagmiddag: 15.30 - 17.00 uur
• donderdagochtend: 10.00 - 11.30 uur
• vrijdagmiddag: 15.30 - 17.00 uur
• zondagmiddag: 15.30 - 17.00 uur

Redactie

Agromedia
Peetoom Tekstproducties

Fotografie

Leo van Bommel Fotografie
Oost Flevoland Woondiensten

Concept/redactie

Oost Flevoland Woondiensten
Kwoot

Vormgeving

Aigu Ontwerpstudio

Druk

Zalsman Kampen BV

Gratis aansluiting voor glasvezelnetwerk

Dronten krijgt de komende maanden een glasvezelnetwerk. De aanleg is een bijzondere ontwikkeling voor de inwoners van Dronten. Via glasvezel is er de mogelijkheid om straks toegang te krijgen tot supersnel internet, televisie en telefonie. Daarom heeft OFW besloten alle woningen te laten voorzien van een glasvezelaansluiting. U of de volgende bewoner hoeft dan straks geen extra kosten te maken als u een abonnement wilt afsluiten voor de glasvezelverbinding.

Sneller internet

Het grote verschil tussen de huidige koperen kabels en glasvezel zit vooral in de techniek. De snelheid waarmee via glasvezel diensten als internet binnen komen is vele malen sneller dan dat wat men nu gewend is. Via glasvezel communiceert u letterlijk met de snelheid van het licht. Er kan enorm veel informatie supersnel overgeseind worden. Daarmee komen nieuwe vormen van dienstverlening binnen uw bereik.

Wat betekent dat voor de huurders van OFW?

De organisatie Glashart Dronten gaat de woningen van OFW aansluiten op glasvezelnetwerk. Naast graafwerkzaamheden in de straat voor het aanleggen van de kabel, sluit Glashart de glasvezelkabel aan in de woningen. Glashart Dronten informeert de huurders van OFW vooraf en tijdig over de werkzaamheden. Tevens wordt elke meterkast voorzien van een wandcontactdoos als dit nu nog niet het geval is. OFW rekent natuurlijk op de medewerking van haar huurders.

Aanleg is kosteloos

Glashart biedt u de mogelijkheid om uw woning kosteloos aan te laten sluiten op het glasvezelnetwerk. Zodra uw woning is aangesloten kunt u zelf bepalen of en

wanneer u van de aansluiting gebruik wilt gaan maken. Pas wanneer u een overeenkomst aangaat met een dienstverlener om uw aansluiting te gaan gebruiken gaat u een financiële verplichting aan.

Glashart Servicewinkel

Heeft u nog vragen over het glasvezelnetwerk? Glashart Dronten is telefonisch te bereiken via het telefoonnummer 0321 - 31 11 38 of bezoek de Glashart Servicewinkel aan de Bolder 4 te Dronten (tegenover het gezondheidscentrum GOED).



Aansluiting glasvezelnetwerk

Interim-manager Wonen

Na bijna negen jaar bij OFW gewerkt te hebben, heeft Martin Bleijenburg, manager Wonen, afscheid genomen. Per 1 april 2009 is hij manager Wonen bij deltaWonen in Zwolle, Kampen, Wezep en Oldebroek. Ter gelegenheid van zijn afscheid was er op donderdag 26 maart 2009 een receptie in Grand café Off course van Shortgolf. Ingrid Rebel volgt Martin tijdelijk op als interim-manager Wonen. Ingrid Rebel heeft jarenlange ervaring in de

corporatiebranche en vervult deze functie tot er definitief een nieuwe manager Wonen is aangesteld.



De familie Venhorst is de 175-ste nieuwe huurder van OFW in De Gilden. Daarvoor overhandigt Ingrid Rebel een taart met de foto van hun woning samen met de sleutel bij hun woning.

Wooninfo-dag Dronten groot succes

Tijdens de Wooninfo-dag op 28 maart presenteerde OFW negen nieuwbouwprojecten. OFW biedt een gevarieerd nieuwbouwaanbod van huur- en koopwoningen. Ook is er een gevarieerd aanbod van starterswoningen en -appartementen, eengezinswoningen, appartementen en levensloopwoningen.



Raad OFW weer compleet

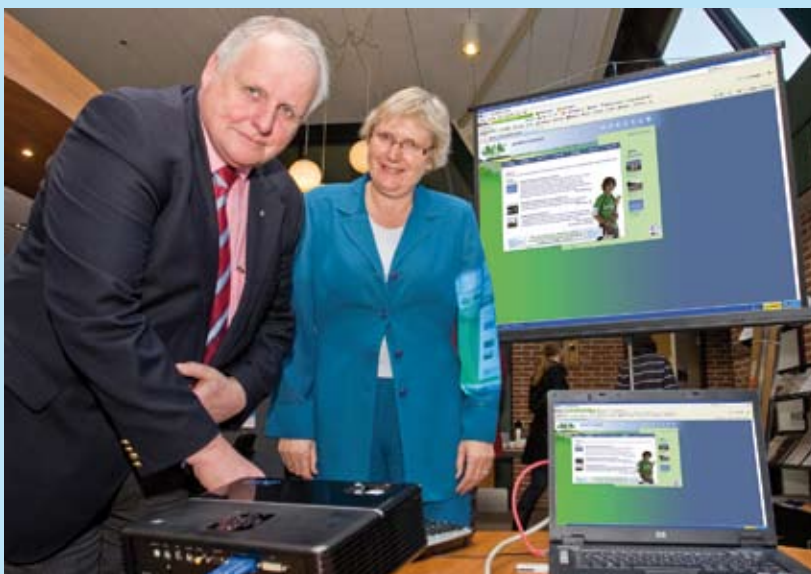
De Raad van Commissarissen (RvC) van Oost Flevoland Woondiensten (OFW) draait weer op volle sterkte. De heer Fred van Kuik, woonachtig in Dronten, is benoemd als nieuw lid. Hij is uit een selectie van kwalitatief goede kandidaten gekozen vanwege zijn sterke betrokkenheid bij en binding met de Drontense gemeenschap.



Fred van Kuik, nieuw lid RvC

Nieuwe website OFW live

Met een geheime code ontgrendelde de heer Goudswaard, voorzitter van de huurdersvereniging, officieel de nieuwe website van OFW. Diverse geïnteresseerde huurders van OFW waren aanwezig om de nieuwe website te bekijken. Na het officiële moment werden drie inzenders van een fotowedstrijd in het zonnetje gezet. De aanwezigen kregen een uitleg over de totstandkoming van de nieuwe website in samenwerking met een klantenpanel.



Jaarverslag OFW in het teken van duurzaamheid

Voor OFW was 2008 een bewogen jaar. Veel woningen werden nieuw gebouwd en ook aan de modernisering van woningen werd veel gedaan. Het winnen van de NET-Trofee en het bezoek van minister Vogelaar aan Biddinhuizen waren bijzondere momenten voor OFW.

De titel van het jaarverslag 2008 is: „Duurzaam wonen.” In het jaarverslag blikt OFW terug op een groot aantal activiteiten die ze het afgelopen jaar heeft ontplooid. Zo is het seniorencomplex De Tas gebouwd. In de Gilden zijn er maar liefst meer dan 100 woningen opgeleverd. 43 woningen aan de Werfstraat, de Oost en de Lijzijde en 67 woningen aan de Fruithof, de Voor, de Boshof en de Cultuursingel werden duurzaam gemoderniseerd. En in De Boeg werd het appartementencomplex Tij opgeleverd.

Gemaakte afspraken

In het jaarverslag is een relatie gelegd met de plannen in de begroting 2008 en de prestatieafspraken met de gemeente. Hierdoor is het inzichtelijk in hoeverre wij er in zijn geslaagd om onze afspraken na te komen en onze voornemens te realiseren. Vanzelfsprekend is het niet mogelijk om alles te benoemen. Meer informatie is te vinden op www.ofw.nl.

In gesprek met...

OFW vindt het belangrijk om in gesprek te zijn met haar omgeving. In het jaarverslag laten we daarom

huurders aan het woord. Op verhalende wijze krijgt de lezer een beeld van een aantal specifieke projecten en de werkwijze van OFW.

In het jaarverslag leest u de enthousiaste ervaringen van de familie Eikendal met de keuzemogelijkheden bij OFW.

En over de familie

Nipshagen met hun fantastische appartement in De Tas. De denk-sportverenigingen vertellen over hun unieke ontmoetingsplaats voor senioren. In een artikel vertelt Martine Dubois over 'haar zwaluwkasten' in Biddinghuizen en verderop leest u over de apetrotse bewoners van de Killick over hun gewonnen tuinprijs. De familie Schilder kijkt uit naar hun straks duurzaam gemoderniseerde woning.

Geïnteresseerd?

Naast het volledige jaarverslag

heeft OFW een

populair jaarverslag, dat bestaat uit de genoemde interviews, afgeronde en toekomstige projecten en interessante kengedaten. Beide kunt u opvragen via 0321-385500 of woondiensten@ofw.nl. Of downloaden via onze website <http://www.ofw.nl/publicaties/organisatie>

Duurzaam wonen is een begrip waar OFW zich al jaren voor inzet. In het jaarverslag 2008 komt dit thema duidelijk naar voren.



OFW bouwt gewoon door!

OFW investeert sinds jaar en dag in de gemeente Dronten. Dat doet OFW door het bouwen van nieuwe woningen en het moderniseren van bestaande woningen. Ondanks de kredietcrisis zet OFW de geplande bouwplannen gewoon door. Daarmee draagt OFW bij aan de werkgelegenheid in de regio.



Om de economie extra te stimuleren investeert OFW voortdurend in de Dronter samenleving. De geplande bouwprojecten en modernisering van woningen gaan door en soms wordt een project naar voren gehaald. Daarmee levert OFW haar bijdrage aan de werkgelegenheid in de regio. Want als de bouwbedrijven door kunnen bouwen, hoeven ze geen mensen te ontslaan. OFW ziet dat als haar maatschappelijke verantwoordelijkheid. Door anti-cyclisch te handelen probeert OFW de economische crisis af te zwakken. Dat betekent dat OFW wel geld uitgeeft aan verbetering en het bouwen van woningen, terwijl iedereen nu juist voorzichtig is geworden met het uitgeven van geld.

Moderniseringsprojecten

Op dit moment werken bouwbedrijven aan de modernisering van

85 woningen in het centrum van Biddinghuizen. Ook de veertig jaar oude woningen van de Klaversingel en de Uitloper in Biddinghuizen worden aangepast aan de eisen van deze tijd. Dit is een project van 80 woningen. In Dronten laat OFW de Regenboog verbouwen. In Swifterbant moderniseert OFW 85 woningen van de Schelpenbuurt. De woningen rond de Bazalsstraat zijn vergelijkbaar met de Schelpenbuurt en zijn daarom aan dit plan toegevoegd. Deze werkzaamheden zijn naar voren getrokken. OFW doet dit mede uit maatschap-

pelijke betrokkenheid. Maar het betekent niet dat OFW zonder na te denken extra investeert. Alle investeringen waren al gepland in de meerjarenbegroting. Alleen voert OFW de projecten eerder uit.

Nieuwbouw

OFW bouwt op dit moment in het centrum van Biddinghuizen vervangende nieuwbouw. De nieuwbouw van woningen in De Gilden tweede fase, derde deel in Dronten bouwt OFW eerder dan aanvankelijk gepland. Eind 2009 vindt de oplevering van deze 63 woningen plaats. Bij de bouwplannen is duurzaamheid een belangrijk begrip. Bij elk nieuwbouwproject weegt OFW goed af hoe een woning duurzamer kan worden. Stookkosten zijn daarbij voor OFW een belangrijk aandachtspunt. Nieuwe woningen krijgen minimaal energielabel A. Dit betekent dat OFW stuurt op de woonlasten en niet alleen op de hoogte van de huur.



Modernisering

Schelpenbuurt en de Bazaltstraat

In mei zijn de plannen voor de modernisering van de woningen aan de Schelpenbuurt en in de omgeving van de Bazaltstraat in Swifterbant gepresenteerd aan de bewoners. 114 woningen worden zodanig aangepast, dat de woningen weer voldoen aan de huidige kwaliteitseisen. Hiermee wordt het wooncomfort aanzienlijk vergroot. De bewoners zijn blij met de voorgestelde ontwerpen. Ook de kopers in de wijk hebben een presentatie gekregen over de mogelijkheden om mee te doen aan de modernisering.

Het ontwerp

De Schelpenbuurt en de Bazaltstraat kenmerken zich door hun groene karakter. Het groen geeft een ruimtelijk en verzorgd beeld. De buurt ademt de sfeer van een tuindorp en die mag dan ook niet verloren gaan. „Deze kwaliteit willen wij versterken en benadrukken”, aldus de architect van 19 Het Atelier. „Het thema tuindorp staat centraal. Dit staat voor mooi metselwerk, overstekken en houten delen in de gevel. Ook introduceren we, bij de woningen die dat nog niet hebben, het bloemkozijn.”

Twee types

Het totale project omvat 114 woningen met elk een eigen ontwerp.

Energie label

Er is bij het ontwerp van het plan niet alleen gelet op de uitstraling

van de woningen. Er is ook veel aandacht besteed aan het energieverbruik van de woning. De energiekosten stijgen namelijk snel en vormen een steeds groter aandeel van de woonlasten. OFW wil graag een bijdrage leveren aan een beter milieu en aan het terugdringen van de stijgende energiekosten. Deze woningen hebben na modernisering een energielabel B.

Keuzemogelijkheden

Ook bij dit project hebben de bewoners weer volop keuzemogelijkheden. Zo kunnen de bewoners kiezen uit vele verschillende tegels in de badkamer en het toilet. In de keuken kan men kiezen uit diverse fronten, handgrepen en aanrechtbladen. Daarnaast zijn er drie soorten voordeuren en vensterbanken. Ook de badkamer kan verplaatst worden. Een tweede toilet plaatsen



behoort ook tot de mogelijkheden. Daarnaast kunnen ook plafonds worden vervangen. Bij een van de twee typen woningen kunnen de bewoners kiezen uit twee kozijnindelingen in de woonkamer.

Planning

In juni start bouwbedrijf Salverda met de werkzaamheden. De eerste werkzaamheden bestaan uit het vervangen van het voegwerk van de bergingen. De houten bergingen in de Schelpenbuurt worden dan vervangen. Na de bouwvak wordt gestart met de woningmodernisering. De afronding van het hele project is naar verwachting in juli 2010.



De nieuwe ontwerpen van de modernisering in de Schelpenbuurt/ Bazaltstraat

Johan Hoorn van huuradministratie OFW adviseert

Wat te doen bij huurachterstand?

Bijna alle huurders betalen trouw elke maand de huur. Soms zijn enkele huurders door omstandigheden hiertoe niet in staat. „Neem dan direct contact op met de huuradministratie van OFW”, adviseert Johan Hoorn van de huuradministratie van OFW.

Wie werkloos wordt, vraagt een uitkering aan. Maar voordat het eerste uitkeringsbedrag op de bankrekening staat, zijn er acht tot tien weken verstreken. „En dat merken we bij de huuradministratie. Soms kan de huur dan tijdelijk niet betaald worden”, vertelt Johan Hoorn, medewerker van de huuradministratie.

Contact opnemen

Ook om andere redenen kunnen huurders betalingsproblemen hebben. Hoorn adviseert die huurders om zo spoedig mogelijk contact op te nemen met OFW. „Dan kunnen we daarover afspraken maken of een oplossing zoeken”, legt hij uit. In een gesprek kan de huurder dan zelf aangeven hoe hij of zij het probleem denkt op te lossen. Dat kan telefonisch, maar huurders kunnen ook langskomen op het kantoor van OFW. „Daarvoor hebben we spreekkamers, want privacy vinden we belangrijk”, aldus Hoorn.

Herinnering

Voor OFW is het belangrijk dat de huur op tijd betaald wordt. „Daar zijn we alert op. Want dat zijn we verplicht aan de vele huurders die wel altijd de huur op tijd betalen.” Daarom stuurt OFW direct een eerste herinnering als de huur niet tijdig binnenkomt. Als er twee weken later nog steeds niet is betaald volgt een tweede en daarna een derde herinnering. Deze derde herinnering is een brief van een deurwaarder waaraan kosten zijn verbonden.

Huisbezoek

In uitzonderlijke gevallen gaan wij ook op huisbezoek indien er via bovenstaande inspanningen geen contact kan worden gelegd. Op een persoonlijke manier wil OFW overleggen met de mensen. Hoorn: „Het is belangrijk dat we weten wat er speelt. We kunnen dan afspraken maken over het betalen,

bijvoorbeeld in termijnen. Maar ook over het niet groter laten worden van de huurachterstand.”

Hulpverlenende instanties

Soms verwijst OFW mensen door naar Maatschappelijke Dienstverlening Flevoland. Deze organisatie ondersteunt mensen met hulp en advies op sociaal en financieel gebied. De schuldhulpverlening is daar een voorbeeld van.

Moeilijke situaties brengt OFW maandelijks naar voren in een adviesoverleg. Samen met de gemeente en hulpverlenende instanties worden oplossingen bedacht om mensen uit de problemen te helpen. „Want soms speelt er veel meer dan alleen een huurachterstand”, vertelt Hoorn. En zo levert OFW haar bijdrage om huurders met financiële problemen bij te staan.



Start modernisering De Regenboog

Gemeente Dronten straks

Op woensdag 13 mei plaatsten Roel Faas (vestigingsmanager De Regenboog), Nico Heeman (Clustermanager Huisvesting en Beheer van Coloriet) en Truus Sweringa (directeur van OFW) hun handafdruk in een cementtegel. Daarmee werd de samenwerking tussen deze partijen symbolisch vastgelegd. Het was de officiële start van de modernisering van het woonzorgcentrum De Regenboog in Dronten. De aanwezige bewoners werd ook gevraagd hun handafdruk toe te voegen, veel bewoners maakten hiervan gebruik.

Twintig jaar geleden werd De Regenboog geopend door Hare Koninklijke hoogheid Prinses Juliana. Nu is het gebouw toe aan een opknapbeurt. Daarom wonen de bewoners van De Regenboog tijdelijk in het nieuwe seniorencomplex de Woonark. In april is er reeds gestart met de werkzaamheden. In de tweede helft van 2010 is de modernisering gereed.

Loopbrug

Tijdens de renovatie van De Regenboog wordt de hoofdentree verplaatst naar De Oost. Daar komt een aanbouw met een loopbrug over de weg naar het hoofdgebouw bij de Woonark. De loopbruggen lopen vanaf het hoofdgebouw tot in De Regenboog. De bewoners hoe-



Roel Faas (vestigingsmanager De Regenboog)

ven straks bij slecht weer niet naar buiten als ze van het ene gebouw naar het andere willen gaan.

De faciliteiten

De nieuwe appartementen in De Regenboog worden ruimer en volgens de eisen van deze tijd ingericht. Op de etages komen kleinschalige woongroepen voor mensen met verschillende



Mevrouw Schoot Uiterkamp plaatste ook graag haar hand. Ze was ook aanwezig bij de oplevering van het gebouw 20 jaar geleden.

zorgbehoeftes. Zo komen er vijf kleinschalige woongroepen voor mensen met geheugenproblemen. Ook komen er 12 plaatsen, in twee groepen van zes, voor mensen die continu verpleging nodig hebben. Twaalf plaatsen worden er gereserveerd voor tijdelijke opname. Hier kan iemand bijvoorbeeld na een ziekenhuisopname tijdelijk worden opgenomen. Van deze plaatsen



Nico Heeman (Clustermanager Huisvesting en Beheer)

vele voorzieningen rijker



De dames van Dalen, Morier, en Westdijk lieten zich dit niet nog een keer zeggen en plaatsten enthousiast hun hand in het cement.

wordt een aantal gereserveerd voor mensen die in de laatste maanden van hun leven zorg nodig hebben.

Bruisend wijkplein

De Regenboog krijgt door de modernisering een meer open huis functie. De begane grond van De Regenboog krijgt namelijk een bruisend wijkplein. Dit plein geeft mensen uit de wijk, bewoners van het seniorencomplex de Woonark en bewoners van De Regenboog de gelegenheid elkaar te ontmoeten. Het geheel krijgt de uitstraling van een grand café en er komt ook een internetcafé en een bibliotheek. Afhankelijk van de behoefte is er ruimte voor activiteiten.



Nieuwe naam: De Woonark

De Woonark is de nieuwe naam van het seniorencomplex tegenover De Regenboog. Dat is tijdens de officiële start van de modernisering van De Regenboog bekend gemaakt. Een naam waar velen zich in kunnen vinden. Mevrouw van Dijk, mevrouw Vredveld - Weggemans en de heer Huizenga dienden deze naam in. Ook het bestuur van het naastgelegen kerkcentrum De Ark is enthousiast over deze naam.

Inzet van bewoners
beloond met buurtfeest

top 20 Klimaatstraatfeest

De Fruithof in Biddinghuizen scoorde goed bij het Nationale Klimaatstraatfeest. De bewoners wisten met diverse maatregelen energie te besparen en daarmee punten te halen. Zoveel dat ze de beste van Flevoland waren. Met hun 17e plaats op de landelijke lijst verdienden ze een eigen Klimaatstraatfeest.

De actie Klimaatstraatfeest is een landelijk initiatief met als doel gezamenlijk meer energie te besparen. Van oktober tot en met maart hielden de bewoners van het Fruithof allerlei campagnes. Enkele actieve bewoners van het Plein en de Cultuursingel waren daarbij ook van de partij. Met de campagnes op het gebied van energiebesparing en klimaat haalden ze punten. De landelijke jury hield de tussenstand bij op de website www.klimaatstraatfeest.nl. Van de 3.287 deelnemende straten aan het Nationale Klimaatfeeststraat haalde de Fruithof de 17e eindklassering. Daarvoor ontvingen de bewoners een cheque van € 500,- om hun eigen Klimaatstraatfeest te houden. Het is opvallend dat Biddinghuizen als een van de weinige dorpen tussen de grote steden de top van het klassement staat. Bovendien is de Fruithof de enige straat in de top 20 met huurwoningen.

Energieverbruik onder de aandacht

Claudia van Loveren is de drijven-

de kracht achter de activiteiten. Ze zorgde voor aandacht in de lokale kranten, op de website bhynet.nl en Omroep Flevoland. En wie dat nog gemist had, kon de talloze flyers niet ontlopen. De Fruithof haalde zelfs de landelijke televisie: veel bewoners waren te zien bij het weerbericht van Piet Paulusma. Ook daarvoor ontving de straat punten van de jury. Bewoonster Sietske Mulder organiseerde voorlichting op een basisschool over het klimaat en energiebesparing. Dat leverde ook weer punten op. „Want het gaat niet alleen om wat je zelf bespaart, maar ook dat je energieverbruik onder de aandacht brengt”, legt Mulder uit.

Spaarlampen en warme truien

OFW ondersteunde de bewoners door alle 25 deelnemende bewoners een energiezuinige ledlamp te geven. „Daarbij schaften veel bewoners zelf ook nog spaarlampen aan”, vertelt Miranda Jansen. Ook dat telde mee bij de jury. De

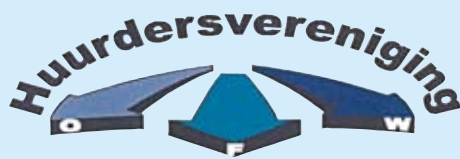
bewoners hielden in het gemeentehuis van Dronten een warme truienactie. „Na afloop van een debat gingen we met zoveel mogelijk mensen met truien, sjaals en mutsen op de foto”, vertelt buurtbewoner Flip Lieshout.

In mei werd op het grasveld van het Fruithof het Klimaatstraatfeest feestelijk afgesloten. In de tent vierden de bewoners hun unieke prestatie. De aanwezigheid van onder andere de Commissaris van de Koningin en de wethouder gaf dit feest een bijzonder tintje.

Energiebesparende tips van Fruithof-bewoners:

- Licht uit in ruimtes waar u niet bent
- Droog de was buiten aan de lijn
- Gebruik ledlampen of spaarlampen
- Was op een lagere temperatuur, bijvoorbeeld 30°C of 40°C
- Pak vaker de fiets
- Haal de opladers uit het stopcontact
- Vang regenwater op om planten water te geven

VAN DE HUURDESVVERENIGING



Energielijn

Huurders kunnen voortaan met al hun vragen op het gebied van energiebesparing bellen naar de Energielijn. De Woonbond biedt deze service vanwege het grote aantal telefoontjes dat de laatste maanden binnenkomt van individuele huurders en bewonersorganisaties.

De Energielijn is maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 13.00 uur bereikbaar via telefoonnummer 020-5517722.

Vragen over energie

Huurders kunnen bij de Energielijn terecht met uiteenlopende vragen. Vragen over effectieve maatregelen om energie te besparen en comfortabeler te wonen. Bijvoorbeeld over zelf te nemen maatregelen om de energierekening te verlagen, de energierekening, het energielabel van de woning, enzovoort. Zo weet een huurder vaak niet of er toestemming nodig is van de verhuurder om zelf voorzieningen in de woning aan te brengen. Ook kunnen de vragen gaan over afspraken met de verhuurder over aanpassingen aan de woningen.

Milieu en portemonnee

Energiebesparing is zowel goed voor de portemonnee van huurders als voor het milieu. Daarom plaatste de Woonbond in oktober 2008 zijn handtekening onder het Convenant Energiebesparing Corporatiesector. Samen met de vereniging van woningcorporaties



Bewoners Biddinghuizen zetten zich in voor een beter klimaat.

Aedes en Het Rijk. Een groot succes, omdat woningcorporaties nu samen met hun huurders, ondersteund door Het Rijk bezig zijn om een aantal zeer ambitieuze doelstellingen te realiseren. Er moet over tien jaar maar liefst twintig procent energie worden bespaard door de huurders van woningcorporaties. Uitgangspunt daarbij is dat energiebesparende maatregelen tot lagere woonlasten voor de huurders leiden. Centraal in de aanpak staat dat het draagvlak onder huurders voor energiebesparing moet worden vergroot.

Milieustraat

In Biddinghuizen is dit uitgangspunt verder uitgebouwd. De bewoners

van de Fruithof laten u weten dat zij zeer actief bezig zijn geweest met het "Klimaatstraatfeest". Een klein dorp, een kleine straat en op plaats 17 van Nederland, tussen de grote steden. Dit betekent dat zij op 16 mei een straatfeest hebben! Dit hebben zij niet zomaar bereikt.

De bewoners hebben bijna alle mogelijkheden benut om energie te sparen. Initiatief dat navolging verdiend!

Voor reacties op artikelen van Huurdersvereniging OFW kunt u mailen naar redactie@huurdersverenigingofw.nl of via Postbus 193, 8250 AD Dronten. Telefonisch is de huurdersvereniging bereikbaar op (0321) 311543. Mocht er niemand aanwezig zijn, dan kunt u de voicemail inspreken.

Bovenstaand artikel is geschreven door de Huurdersvereniging OFW.

De redactie van Vizier en OFW dragen geen verantwoordelijkheid voor de inhoud van het geschrevene.

Mevrouw Pullen is ruim 30 jaar huurder van OFW:

„Ik voel me écht thuis in Dronten”

OFW bestaat 40 jaar. Mevrouw Wies Pullen kan meepraten over een groot deel van die periode. In 1978 kwam ze op een bijzondere manier in Dronten terecht. Nu, 31 jaar later, woont ze in een seniorenwoning aan de Voerbaan in Dronten.

De 82-jarige mevrouw Pullen is geboren en getogen in Den Haag. Tot 1978 woonde ze daar met haar man en vier kinderen. Maar omdat de buurt snel achteruit ging, wilde ze weg uit de stad. „Ik was het gewoon zat”, vertelt ze met een nog altijd aanwezig Haags accent.

Alle pogingen om een woning buiten de stad te bemachtigen mislukten. Totdat ze in de stad een affiche tegenkwam. Daarop stond dat mensen uit Dronten van woning wilden ruilen met mensen uit Den Haag. Deze kans greep mevrouw Pullen met beide handen aan. Want Dronten kenden zij en haar man al een beetje van familiebezoek in Kampen.

Woningruil

Bij het eerste bezoek aan Dronten om de ruilwoning te bezichtigen wist mevrouw Pullen het meteen: „Hier ga ik nooit meer weg.” Haar man was minder enthousiast, maar ging toch mee. Onderling kwamen de huurders er snel uit. Maar toen moest het nog officieel geregeld worden met de verhuurders. De verhuurder in Den Haag was snel akkoord. „Bij OFW was woningruil toen absoluut niet gebruikelijk”, ontdekte mevrouw Pullen. Als een echte Haagse was ze echter niet



op haar mondje gevallen. Ze stapte op de bonnefooi, zonder afspraak, op de trein naar het kantoor van OFW. Aangekomen kon hun woningruil toevallig op die dag besproken worden in de vergadering. Met een portie geluk was de toestemming snel geregeld.

Thuisvoelen

Het buitenleven trok haar altijd al. En daarom heeft mevrouw Pullen het zo goed naar haar zin in Dronten. „De mooie omgeving, de rust. Ik voel me hier echt thuis.” Aan de Fazant woonde mevrouw Pullen tien jaar. In die periode

overleed haar man. Vervolgens woonde ze in een aanleunwoning van De Regenboog en een periode aan Het Spectrum. Nu woont ze sinds drie jaar aan de Voerbaan. „Vanwege vernauwde bloedvaten moet ik een been missen. Helaas kon de woning aan het Spectrum niet worden aangepast voor een rolstoel. Daarom woon ik nu aan de Voerbaan.”

De Voerbaan is een rustig doodlopend straatje. Een beetje te rustig voor mevrouw Pullen. Daarom hoopt ze vurig dat ze snel in aanmerking komt voor een plaatsje in De Regenboog of in de Woonark.

Het verhaal van de familie Hondius

De eerste drogisterij van Dronten

Na de oproep in *De Vizieer* van februari om artikelen in te sturen of verhalen aan te leveren over "uw geschiedenis in Dronten", reageerde de heer Hondius enthousiast. Hij wilde graag zijn verhaal aan de hand van foto's delen met OFW en de lezers van *De Vizieer*.



Joke Hondius – Zwart en Lo Hondius streken in het voorjaar 1962 neer in de Schouwstraat te Dronten. Ze openden daar hun voorlopige woonhuis-drogisterij in de huiskamer.



Beiden wisten het een en ander over primaire gezondheidszorg en voorzagen daarin provisorisch. Toen de landrost een oproep ontving voor een herhalingsoefening voor de drogist, ging er het antwoord terug: "Kan hier niet gemist worden."



Juist voor de strenge winter 1962/63 uitbrak, verkaste het jonge gezin naar het winkel-woonhuis aan Het Ruim



Hier werd 20 jaren gewinkeliert, uiteindelijk als drogisterij-optiek-fotohandel

Op 19 september 1963 werd eerste vlag aan de winkelstraat Het Ruim in Dronten gehesen. Hiermee werd de eerste winkelstraat in Oostelijk Flevoland aan de bewoners van Nederlands jongste polder overgedragen. De gehele openingsplechtigheid stond onder leiding van de heer Hondius.

Drontens definitieve drogisterij geopend

Gisterochtend heeft Drontens drogist zijn definitieve winkel-pand aan Het Ruim geopend. De heer L. C. Hondius is hiermee de tweede middenstander in het dorp, die zich aan de winkelstraat heeft gevestigd. Het is waarschijnlijk dat het betrekken van de volgende panden moet wachten tot na de vorstperiode. De eersten die zich dan aan Het Ruim zullen vestigen, zijn kruidenier Bleecker en tabakshandelaar Bos. Daarna komt waarschijnlijk het technisch bureau Wouda. Het lijkt erop dat de overige middenstanders nog geruime tijd zullen moeten wachten.

De drogisterij Het Baken is een keurige winkel geworden. Het interieur is stijlvol en sober. De heer Hondius heeft bij de inrichting een systeem aangehouden, dat semi-zelfbediening mogelijk maakt. Behalve drogisterij en parfumerieartikelen kan Dronten in Het Baken terecht voor foto-artikelen, schrijfbuhoefsten, allerlei soorten verfwaren, huishoudelijke artikelen en zelfs voor hoogtezonnen. Op onze foto een gedeelte van het interieur.

Na 17 jaar, in Amersfoort en in Zeeland, woont de familie Hondius al weer zeven jaar als huurder in "hun" Dronten. Ze zijn daarover nog altijd zeer positief. "Prima onder de OFW-pannen", aldus de heer Hondius.

Verkoop van huurwoningen

Jaarlijks verkoopt OFW ongeveer dertig huurwoningen. De huurder krijgt als eerste de kans om de woning te kopen. Wil of kan de huurder dat niet, dan wordt de woning niet verkocht en kan de huurder gewoon blijven huren.

OFW heeft voor elk van haar woningen een langetermijnvisie. Geregeld wordt het hele woningbestand bekeken. OFW maakt dan plannen voor het onderhoud en modernisering van woningen. Ook wordt er soms voor gekozen om huurwoningen te koop aan te bieden. Momenteel zijn er ongeveer 500 huurwoningen van OFW die verkocht kunnen worden. Met de opbrengst van de verkoop van deze woningen financiert OFW de modernisering van andere woningen en de nieuwbouw van nieuwe huurwoningen. OFW verkoopt de woningen via Sinke Makelaardij en Van der Linden Makelaardij.

Huurwoning kopen

Als een huurwoning te koop wordt aangeboden, ontvangen de bewoners een brief. Daarin staat dat de huurders de woning mogen kopen. Een van de makelaars taxeert dan de woning en stelt samen met OFW een reële verkoopprijs vast. Ook levert OFW altijd een actueel bouwkundig keuringrapport bij de woning. De koper weet dan vooraf welke onderhoudskosten er te verwachten zijn. De bewoner kan de woning aankopen via de genoemde makelaars. Voordat u ingaat op het aanbod, is het belangrijk om informatie in te winnen over het afsluiten van een hypotheek. Dat geeft u meer

duidelijkheid over het bedrag dat u kunt lenen voor de aankoop van de woning. Als alle zaken geregeld zijn, dan is de bewoner bij de overdracht van de woning eigenaar geworden en wordt de huur stopgezet. Als een bewoner de woning niet koopt, kan de bewoner de woning gewoon blijven huren. Zodra de huur van de woning door de huidige bewoner wordt opgezegd, verkoopt OFW de woning op de vrije markt.

Ook starterswoningen beschikbaar

Aan de Grutto worden 22 eengezinswoningen gebouwd die vanwege de kooprijzen bijzonder geschikt zijn voor starters. De koopprijs varieert van €149.000 tot €159.000. Daarnaast is het mogelijk koopsubsidie met bijbehorende nationale hypotheekgarantie aan te vragen. Speciaal voor deze woningen is, in goed overleg met de gemeente, een startersregeling ontwikkeld. Met deze regeling loopt men minder risico's en is men toch eigenaar van een woning. Belangstellenden kunnen bij genoemde makelaars hun interesse kenbaar maken.



Koopsubsidie

Mensen die voor het eerst een huis kopen, kunnen onder bepaalde voorwaarden koopsubsidie ontvangen. Die mensen krijgen maandelijks een bedrag als tegemoetkoming in de hypotheekkosten. De koopsubsidie geldt voor een periode van vijf jaar. De makelaars kunnen uitleg geven over de regeling en voorrekenen wat de maandlast wordt.



Een schoon en fris interieur hoeft niet moeilijk te zijn

Het goed schoonhouden van een badkamer en toilet is erg belangrijk voor de hygiëne. Het is natuurlijk ook gewoon prettig als deze ruimtes er gewoon schoon en fris uitzien. Tegels zijn goed schoon te houden, mits de juiste methode van onderhoud en de juiste onderhoudsmiddelen worden gebruikt. Daarom in dit artikel tips over het onderhoud van uw badkamer en toilet.



Wandtegels

Neem de wandtegels regelmatig af met water met een mild schoonmaakmiddel. U kunt hier indien nodig kalkverwijderaar aan

toevoegen. Decoratieve-elementen dient u voorzichtig te behandelen, want zuurhoudende kalk- of cementverwijderaar kan natuursteen inserto's of decorstrips aantasten.



Vloertegels

Het is goed om vloertegels voor het dweilen te zuigen, zodat losliggend vuil al weg is. Daarna dweilen met water, waaraan eventueel een anti-kalkmiddel zoals schoonmaakazijn is toegevoegd houdt de tegels mooi schoon. Het vuile dweilwater dient dan volledig van de vloer te worden verwijderd. De vloer moet daarom worden nagespoeld met een ruime hoeveelheid schoon water. Zo voorkomt u dat de tegels streperig opdrogen. Eventueel kan de vloer worden afgenomen met een droge doek om achterblijvend vuil te verwijderen.

Tips:

- Gebruik reinigingsmiddelen die geen vetsluier veroorzaken. Die kan namelijk vuil aantrekken.
- Royale deurmatten bij alle ingangen sparen niet alleen de tegels, het scheelt ook in onderhoud.
- Maak glazen douchewanden direct droog na het douchen, zodat kalk geen kans krijgt.
- Gebruik in de badkamer schoonmaakmaterialen met een Ph waarde van 7 of hoger om zo voegen en kitnaden te beschermen. Het gebruik van de verkeerde middelen kan voegen en kitnaden zelfs aantasten en zo lekkage veroorzaken.
- Tegels met een ruwere structuur hebben soms wel een extra schrobbeurt nodig. Schrob na het aanbrengen van het schoonmaakmiddel op de vloer deze licht op. Laat het middel inwerken, en schrob het nogmaals licht op om het daarna met voldoende schoon water na te spoelen.

Een woningcorporatie is geen commercieel bedrijf

De laatste tijd ontstaat regelmatig maatschappelijke verontwaardiging omdat maatschappelijke organisaties onverantwoorde risico's hebben genomen, organisaties andere dingen zijn gaan doen dan waar ze voor zijn opgericht of dat bestuurders zich buitensporige luxe permitteren. Zijn dit nu incidenten of zit hier meer achter. Naar mijn mening speelt ook een meer fundamentele kwestie. Heel lang is gedacht dat in organisatietermen slechts gesproken hoeft te worden over de tweedeling overheid en bedrijfsleven. Naar mijn idee is dit te simpel, als woningcorporatie, maar ook als zorginstelling of als school zijn wij geen bedrijfsleven, ondanks dat wij geen overheid zijn. Wij behoren tot het maatschappelijk middenveld. Onze doelen zijn maatschappelijk, bijv. het realiseren van goede huisvesting voor mensen met een laag inkomen. Deze doelen willen we op een ondernemende wijze realiseren, maar het doel is niet winst maken, het gaat om het maatschappelijk resultaat. Zodra de organisaties uit het maatschappelijk middenveld aldoor worden aangesproken als ware zij bedrijfsleven dan ontstaat er verwarring. Sommige zijn het nog zelf gaan geloven en zij zijn ondernemingsrisico's gaan nemen die voor hun bedrijfstak onverantwoord zijn. Vanzelfsprekend veroorzaakt dit enorme teleurstelling bij mensen die deze organisaties aanspreken op hun maatschappelijke bijdrage en van hen een bijdrage verwachten aan de samenleving. Als OFW hechten wij aan onze maatschappelijke doelstelling en zullen wij ons ook in tijden van crisis volop inzetten om deze te bereiken.

U kunt ons hierop aanspreken.



Mevrouw ir. G.N. Sweringa

1e sleutel Cultuursingel Biddinghuizen

Maandag 4 mei ontving de familie Buis de sleutel voor hun woning aan de Cultuursingel in Biddinghuizen. Bij de woning overhandigde Ingrid Rebel, interim-manager Wonen hen officieel de sleutel. De familie Buis woonde jaren in Biddinghuizen, maar vertrok naar Harderwijk. Ze wilden graag terug naar "hun" dorp en zijn erg blij met hun mooie nieuwe woning.



VMBO-leerlingen bezoeken OFW

Vmbo-leerlingen van het Almere College bezochten OFW op donderdag 7 mei jl. De leerlingen kregen een toelichting over wat OFW doet en welke beroepen er bij OFW zijn.



Stichting Vrijwillige Zwerfafval Opruimers

S.V.Z.O. streeft naar een schonere leefomgeving. Samen met vrijwilligers ruimen zij het zwerfafval op. Hun motto is dan ook "Niet de hele dag, niet de hele week, maar zo nu en dan een blikje of papertje opruimen maakt al een wereld van verschil!" U kunt zich via www.svzo.nl opgeven als vrijwillige opruimer van zwerfafval. Omdat niet iedereen de mogelijkheid heeft om op te ruimen kunt u zich ook aanmelden als donateur. Iedereen die zich aanmeldt op de website krijgt een gratis vuil grijper.