

OFW Vizier is een uitgave van  
Oost Flevoland Woondiensten

12e jaargang  
oktober 2009  
nummer

5



# OFW Vizier

MET HET OOG OP BEWONERSBELANGEN

- Inspirerend boek;  
u bent uitgenodigd!
- Lekker op jezelf in  
Biddinghuizen
- Start bouw aan  
de Blaasbalg

OFW  
40 jaar



**BELANGRIJKE ADRESSEN****OFW**

Postbus 89, 8250 AB Dronten  
 Fazantendreef 17-19, Dronten  
 E woondiensten@ofw.nl  
 I www.ofw.nl  
 T 0321 - 38 55 00  
 F 0321 - 31 77 33

Achter het algemene telefoonnummer 385500 staat een bandje met keuzemogelijkheden:

Melding van een reparatieverzoek	1
Vragen over huurbetaling	2
Info over woningvragen	3
Telefoniste	4

**OPENINGSTIJDEN**

Maandag tot en met vrijdag  
 08.00 - 17.00 uur

**DIRECTE NUMMERS**

Bewonerszaken 38 55 89  
 wonen@ofw.nl  
 Huuradministratie 38 55 88  
 huuradministratie@ofw.nl  
 Onderhoud 38 55 87  
 onderhoud@ofw.nl  
 ▲ Feenstra verwarming (cv-reparaties)  
 T 0900 - 8455  
 ▲ Jalinen Rioleringswerkzaamheden  
 v.o.f. (rioolverstoppingen)  
 T 0321 - 31 37 23  
 ▲ CITO Glasservice (glasschade)  
 T 0800 - 0909000 (gratis)

**ALARMNUMMER**

Uitsluitend voor onderhoudsmeldingen die niet kunnen wachten tot de eerstvolgende werkdag van OFW  
 T 0321 - 31 66 60

**WIJKKANTOOR BIDDINGHUIZEN**

De Baan 33  
 Spreekuur: maandag 13.00-14.00 uur

**WIJKKANTOOR SWIFTERBANT**

De Heraldiek 2  
 Spreekuur: vrijdag 09.30 - 10.30 uur  
 Huismeester:  
 Spreekuur: maandag tot en met vrijdag  
 09.00 - 10.00 uur  
 T 0321 - 38 55 69

**ONTMOETINGSRUIMTE DE KAJUIT**

Algemene 'inloopuren':

- ▲ woensdagmiddag: 15.30 - 17.00 uur
- ▲ donderdagochtend: 10.00 - 11.30 uur
- ▲ vrijdagmiddag: 15.30 - 17.00 uur
- ▲ zondagmiddag: 15.30 - 17.00 uur

**FOTOGRAFIE**

Leo van Bemmel Fotografie  
 Oost Flevoland Woondiensten

**CONCEPT/REDACTIE**

Oost Flevoland Woondiensten  
 Kwot

**VORMGEVING**

Aigu Ontwerpstudio

**DRUK**

Zalsman Kampen BV

# Beter Peter helpt u geld besparen

*Besparen op uw energieverbruik kan u per jaar honderden euro's schelen in uw portemonnee. En u helpt het milieu nog ook! Maar hoe kunt u dat als huurder het beste aanpakken? Vraag het Peter, de energiebespaarcoach. Hij helpt u om energie te besparen op een manier die bij ú past.*

Peter is een interactief bespaarprogramma voor huurders. Met Peters begeleiding kunt u een persoonlijk actieplan voor energiebesparing opstellen. Daarmee kunt u jaarlijks al snel 150 euro besparen op uw energielasten.

**Meedoen doet u in drie stappen:**

1. U gaat naar [www.beterpeter.nl](http://www.beterpeter.nl), meldt u aan en beantwoordt een aantal vragen.

2. Maak uw actieplan. Met Peters advies kiest u drie tot vijf bespaaracties en bepaalt hoeveel u wilt besparen.  
 3. Aan de slag! Het komend jaar zal Peter u coachen. Zodat u na een jaar al snel die 150 euro bespaard hebt – en misschien wel meer!

Voor huurders is begeleiding van Peter helemaal gratis: vanwege het 40-jarig bestaan van OFW, krijgt u hem cadeau.

**Nieuwe medewerker**

**Miranda van Wijngaarden** werkt sinds 4 augustus als Woonconsulent bij de afdeling Wonen van OFW. Zij was voordien werkzaam als medewerker bij een vakantiepark in de provincie Overijssel. Bij OFW gaat zij zowel taken uitvoeren in het verhuurproces als voor het wijk- en buurtbeheer.

**Nieuwe medewerker**

**Ragaiy Sinout** is sinds 17 augustus Projectcoördinator Leefbaarheid bij de afdeling Wonen van OFW. Hij gaat leefbaarheidsprojecten initiëren en coördineren. Hiervoor werkte hij als adviseur Communicatie en Beeldvorming/Leefbaarheid en Veiligheid bij Osmose in Arnhem.

## Gauke Zijlstra, samensteller vriendenboek OFW: “Het wordt een inspirerend en gevarieerd boek”

*5 november viert OFW haar 40-jarig jubileum. Ter gelegenheid daarvan maken ze een Liber Amicorum. Dat is een ‘vriendenboek’ waarin diverse mensen uit de samenleving soms terug kijken op 40 jaar OFW, maar vooral ook vooruit kijken. Voormalig gemeentesecretaris Gauke Zijlstra stelt het boek samen. „Het wordt een gevarieerd overzicht van de Dronter samenleving”, verklaart hij.*

OFW heeft diverse mensen gevraagd een toekomstbeeld te schetsen voor een duurzame lokale samenleving in de gemeente Dronten. Een diverse groep mensen uit de Dronter samenleving of zij die nauw betrokken zijn of waren bij Dronten, vertellen over hun toekomstvisie op Dronten. Maar ook groepen, zoals de Huurders Belangen Vereniging, geven een visie op dit thema. Samen geven de verhalen in het jubileumboek “Duurzaam over de Drempel” een gevarieerd beeld van Dronten, Biddinghuizen en Swifterbant.

### Inspiratiebron

Voormalig gemeentesecretaris van de gemeente Dronten, Gauke Zijlstra, stelde het boek samen. „Het boek laat zien wat duurzame ontwikkeling in Dronten inhoudt”, vertelt hij. En dat bestaat volgens hem in eerste instantie uit de fysieke woonomgeving: de huizen, de ruimte, het groen en dergelijke. Maar duurzame ontwikkeling bestaat ook uit een sociaal deel: de samenwerking tussen mensen, betrokkenheid en saamhorigheid. „Al deze aspecten van de samenleving staan in het boek”, vertelt



Zijlstra. In het boek wordt soms terug gekeken, maar vooral ook vooruit gekeken. OFW. Zijlstra: „Auteurs geven ook suggesties voor de toekomst. Het boek is zeker een inspiratiebron voor de toekomst.” Wat Zijlstra opvalt bij het samen-

stellen van het boek? „De gemeenschapszin van de mensen. Er is in de gemeente Dronten ruimte. Niet alleen in de vorm van land, maar ook tussen de oren. En dat is voor elke burger van Dronten boeiend om te lezen.”

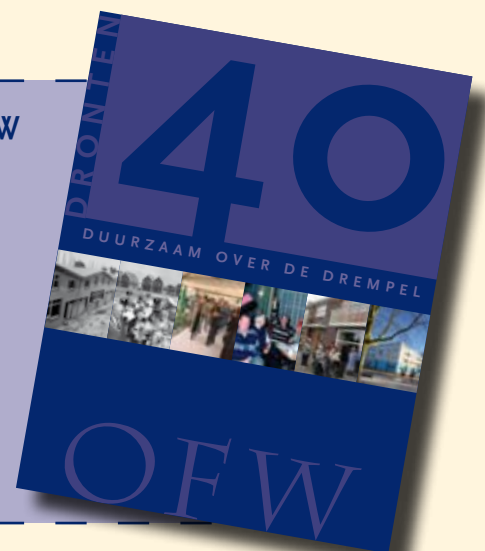
### Vroeger en nu

De schrijvers in het boek zijn van alle leeftijden. Ze hebben daarom de verschillende periodes in Dronten meegemaakt. Om deze korte maar toch bijzonder rijke geschiedenis van Dronten te illustreren, zijn er naast de persoonlijke verhalen veel foto's van vroeger tot nu opgenomen. Leuk om te zien hoe zowel de gemeente als de woningcorporatie zich heeft ontwikkeld.

### € 10,- korting voor huurders OFW

Huurders van OFW krijgen korting op het boek “Duurzaam over de Drempel”. De winkelwaarde bedraagt € 19.95. Met deze kortingsbon krijgt u 10 euro korting en betaalt u slechts nog € 9.95. Het boek is vanaf 6 november a.s. te koop bij Voster Boek en Kantoor in Dronten.

*1 bon per persoon*



## Renovatieproject OFW

# Toekomstige vakmensen aan het werk

*In Biddinghuizen moderniseert Oost Flevoland Woondiensten niet alleen 80 huurwoningen aan de Klaversingel en de Uitloper, het bouwterrein is ook een erkende leerlingbouwplaats. Hierdoor krijgen leerlingen de kans het vak van metselaar of timmerman in de praktijk te leren. Opdrachtgever OFW werkt hier graag aan mee, want goed opgeleide vakmensen blijven nodig.*



*Onder begeleiding van ervaren leermeesters krijgen de leerlingen de kans het vak van metselaar of timmerman in de praktijk te leren*

OFW, Bouwbedrijf Salverda en de opleidingsinstanties hebben de handen ineen geslagen bij het renovatieproject aan de Klaversingel en de Uitloper in Biddinghuizen. Bouwbedrijf Salverda renoveert de daken en dakgoten, vervangt de kopgevels, de deuren en de kozijnen. Bewoners kunnen meteen ook de keuken en badkamer laten vervangen. Al deze werkzaamheden voert het bouwbedrijf uit met ruim zeventig ervaren vakmensen, maar biedt ook leerlingen de mogelijkheid het vak te leren.

### **Ervaring opdoen**

Momenteel werken acht leerlingen op deze leerlingbouwplaats onder

begeleiding van ervaren leermeesters. Martijn Kiel is één van de leerlingen. Hij volgt de opleiding tot allround metselaar. Martijn: „In dit project komen veel verschillende soorten metselwerk voor. Ook siermetselwerk.” En dat is goed om ervaring op te doen, vindt hij. De leerlingen gaan één dag per week naar school. Daar maken ze theoretische toetsen. De proeven van bekwaamheid voeren de leerlingen zoveel mogelijk op de bouwplaats uit.

### **Niets is standaard**

Dries Leusink specialiseert zich in de afwerking. Als de kozijnen en deuren in de woningen zijn

vervangen, zorgt hij voor de nette afwerking. „Ieder huis is toch weer anders”, vertelt Dries. „en daardoor moet je voor de afwerking telkens andere oplossingen bedenken. Niets is standaard.” Jeffrey van het Ende houdt zich bezig met het stellen van profielen voor het metselwerk. Hij heeft het erg naar zijn zin. „Bij deze renovatie krijg je ook te maken met de bewoners. Dat is leuk. In het werk moet je daar soms rekening mee houden. Dat heb je bij een nieuwbouwproject niet”, vertelt hij.

### **Nieuwe generatie**

Fundeon in Harderwijk is gespecialiseerd in beroepsonderwijs voor de bouw en begeleidt de leerlingen. De leerlingen zijn in dienst van Bouwopleiding Noord-West Veluwe. Zo zorgen deze instanties samen met OFW en Bouwbedrijf Salverda voor een nieuwe generatie vakmensen.



# “Nu kunnen we lekker op onszelf gaan wonen”

Begin september kregen Carola Hulsker en Harm Bultena de sleutel van hun nieuwe jongerenappartementen aan De Voor in Biddinghuizen. „We zijn hier superblij mee”, vertelt Carola enthousiast.



Carola Hulsker; superblij met eigen woning in Biddinghuizen.

## Met huurtoeslag

Carola en Harm zijn erg blij met het nieuwe complex aan De Voor. Het bestaat uit 13 appartementen, verdeeld over de begane grond en twee verdiepingen. „Dit complex geeft ons, maar ook andere jongeren, de mogelijkheid om zelfstandig te kunnen wonen. Andere woningen in Biddinghuizen zijn voor ons gewoon te duur”, vertelt Carola. De huur van het appartement ligt op het niveau waarvoor Carola en Harm in aanmerking komen voor huurtoeslag.

## Bekende burens

Het appartement heeft één slaapkamer en een aparte keuken. Ook hebben Carola en Harm de beschikking over een schuurtje. „We hebben alles zelf uitgezocht. Het is helemaal naar onze smaak. Fijn dat OFW heel veel keuze geeft in tegels, keukenbladen, -deurtjes en greepjes.” Al voordat ze in het appartement trokken, kenden Harm en Carola een groot deel van hun nieuwe burens. „Van het dorp, of van verenigingen. Het is leuk om al veel mensen te kennen.”

Zowel de 20-jarige Carola Hulsker als de 21-jarige Harm Bultena groeiden op in Biddinghuizen. Carola volgt de studie maatschappelijk werk en dienstverlening en werkt na schooltijd. Harm is op zoek naar werk. Na tweeënhalf jaar verkering vonden ze het tijd worden voor samenwonen. Toen Carola

en Harm hoorden van de ontwikkeling van appartementen aan De Voor, schreven ze zich meteen in. „Omdat we laag op de lijst kwamen had ik de hoop al opgegeven”, vertelt Carola. Maar tot haar verrassing kwamen ze begin dit jaar toch voor een appartement in aanmerking.

## Directeur Truus Sweringa van Oost Flevoland Woondiensten:

# “Denk vanuit mensen”

*Oost Flevoland Woondiensten bestaat 40 jaar. Een goed moment om met directeur bestuurder Truus Sweringa vooruit te kijken naar de rol van een woningcorporatie in Dronten. Krachtig en helder vertelt ze over veranderingen in de samenleving en de rol die OFW daarin speelt.*

In de afgelopen 40 jaar is er veel bereikt in Dronten. Vanuit het niets is een samenleving opgebouwd. „Een unieke samenleving. Want waar anders spreken mensen van de poldermentaliteit?“, vraagt Truus Sweringa. Ze is sinds 1997 directeur van Oost Flevoland Woondiensten. Op het fundament van die samenleving bouwt OFW verder. Door nieuwe manieren van samenleven tot stand te brengen en een kansrijke woon- en leefomgeving ook voor de zwakkeren in de samenleving te bieden.

Hoe de komende 40 jaar er voor bewoners van de gemeente Dronten uit ziet? „Dat hebben mensen grotendeels zelf in de hand“, steekt Truus Sweringa van wal. Ze vindt het belangrijk dat mensen zelf initiatieven blijven nemen. „Als ze op het werkterrein van OFW liggen, zullen we goede initiatieven vrijwel altijd ondersteunen“, zegt ze.

### Neem initiatief!

OFW is alert op signalen van bewoners. „Elke opmerking als ‘ik vind het stom dat...’ kan aanleiding zijn voor een goed idee“, vindt Sweringa. Want de opmerking omdraaien in de vraag: ‘hoe moet het dan wel?’ levert vaak verrassende oplossingen op. In Swifterbant overlegde OFW

intensief met bewoners over de woonservicezone. Door mensen te betrekken en verantwoordelijkheid te geven kwamen er oplossingen naar voren die niet voor mogelijk werden gehouden. Volgens Sweringa is het essentieel dat de verantwoordelijkheid bij de mensen blijft. „Met een zeurhouding komt niemand verder.

“Goede initiatieven zal OFW altijd ondersteunen.”

Wachten tot een ander ding voor je regelt, zo werkt het niet.“ Ze noemt het zwaluwenproject als voorbeeld. De initiatiefneemster en de bewoners hebben dit project tot een succes gemaakt. Het werd zelf landelijk nieuws. Daar kan citymarketing volgens Sweringa niet tegen op.

### Frisse blik

Belangrijk is volgens Sweringa dat mensen en organisaties met frisse blik naar onderwerpen kijken. Uitgangspunt daarbij: wat houdt mensen bezig? „En kijk dan even niet naar regeltjes. Maar denk vanuit mensen“, adviseert ze. „Zou het niet gewenst zijn om de ziekenhuispoli te huisvesten in de buurt van waar

veel ouderen wonen? Zij bezoeken de poli relatief veel en hebben lang niet altijd de beschikking over een auto, openbaar vervoer is soms ook bezwaarlijk. Het voordeel van de poli in Dronten zou toch de bereikbaarheid moeten zijn?“, vraagt Sweringa zich af.

De seniorenunit is ook zo'n verfrissend idee. Dat is een verplaatsbare container, bestaande uit een extra slaapkamer en een badkamer. „Deze kun je achter een huis plaatsen, op het moment dat het nodig is. Is het niet meer nodig, kan de unit naar de volgende.“ Deze unit kan een uitkomst zijn als een gezinslid een ernstige ziekte heeft, of een ongeluk heeft gehad. Het maakt verhuizen naar een aangepaste woning overbodig.

In de uitvoering loopt Sweringa tegen de wetgeving op. Samen met de gemeente heeft OFW de mogelijkheden verkent om hier toch op in te spelen.

### Voor jong en oud

Jongeren zijn een speerpunt voor Sweringa. De groep jongeren die zelfstandig wil gaan wonen groeit gestaag. „Als we als gemeente groeiambitie hebben, moeten we onze jongeren in Dronten houden. Maar ze blijven alleen als er betaalbare



woonruimte beschikbaar is.” Die woonruimte bouwt OFW. Verspreid door de dorpen en gevarieerd, want de Flevolandse jongeren hebben wel hun voorkeuren, merkt Sweringa. Ouderen zijn ook een belangrijke doelgroep voor Sweringa. OFW houdt in haar beleid duidelijk rekening met de vergrijzing. „Hier hebben we zelfs te maken met een driedubbele vergrijzing”, weet Sweringa. De polderpioniers die zich hier in de jaren zestig vestigden zijn

de zeventigplussers van nu. En dat zijn er nogal wat. Omdat Dronten nog weinig ouderen had, is de stijging des te groter. „Daarbij komt de vergrijzing die ook in de rest van het land speelt”, vertelt Sweringa. OFW speelt daarop in door goede seniorencentra en levensloopwoningen te bouwen. „Met kwaliteit”, benadrukt Sweringa. „Want welke bewoner van seniorencomplex De Tas had kunnen voorspellen dat ze ‘s zomers koeling in huis zouden hebben?”



### Investeren in lagere woonlasten

OFW vestigt al jaren de aandacht op stookkosten. Want dat bepaalt in toenemende mate of een woning duur of goedkoop is. Zeker voor mensen die huurtoeslag ontvangen. Met het denken vanuit woonlasten is OFW landelijk vernieuwend, elders in het land wordt vooral vanuit huren gedacht. „Ik vind het asociaal om mensen met een laag inkomen alleen voor slecht geïsoleerde woningen in aanmerking te laten komen omdat de huur laag is”, zegt Sweringa stellig. Bij OFW kunnen bewoners zelf hun voorkeur aangeven, er worden geen strenge inkomensnormen gehanteerd. De energiekosten vormen een groot aandeel van de woonlasten. En daar ziet ze de komende jaren geen verandering komen. Daarom investeert OFW de komende jaren zoveel in energiebesparing, want alleen dat levert structureel lagere woonlasten op. Bewoners van OFW weten dat ook. Sweringa: „Bij moderniseringsprojecten gaan bewoners in een mum van tijd akkoord met de plannen. Mensen hebben allang gezien bij andere projecten dat de woningen mooi worden. Bovendien kent men bijna altijd wel iemand die er woont. Van die mensen hoort men wat men terug krijgt van het energiebedrijf. Dat maakt het extra interessant. Door modernisering worden aanzienlijke besparingen bereikt op de stookkosten. En alleen dan bereik je met elkaar lagere woonlasten. Geloof me, elders in het land gaat het verkrijgen van draagvlak soms veel moeizamer.” Dat geeft maar weer aan hoe belangrijk een goede relatie is tussen woningcorporatie en bewoners.



# Start bouw 63 woningen aan de Blaasbalg

*Op 8 september 2009 startte OFW officieel met de bouw van 63 woningen aan de Blaasbalg in de wijk De Gilden. Een mooi moment voor toekomstige bewoners en geïnteresseerde woningzoekenden, de gemeente, Groothuis Woningbouw en OFW om bij stil te staan. Wethouder Koning onthulde het bouwbord. Groothuis bood een cheque aan voor een speelvoorziening bij de Blaasbalg.*



*Wethouder Koning is blij dat er wordt doorgebouwd in de Gilden. Met een trek aan een touw onthulde hij het bouwbord van de 63 woningen.*



*De heer Kok, directeur van Groothuis Woningbouw overhandigt mevrouw Sweringa de waardecheque voor een speelvoorziening.*

OFW startte met deze nieuwbouwwoningen eerder dan aanvankelijk de bedoeling was. Groothuis benaderde OFW om deze geplande woningen eerder te bouwen. Dat is belangrijk voor de werkgelegenheid in deze tijd van recessie.

## Speelvoorziening

Voor Groothuis Woningbouw is het de eerste keer dat zij een groot project voor een woningcorporatie realiseren. „We zijn erg blij met de goede relatie met de gemeente Dronten, want door dit project bouwen wij nu al onze 1200ste

woning in de gemeente Dronten”, aldus de heer Kok, directeur Groothuis Woningbouw. Ter ere hiervan bood hij mevrouw Sweringa een cheque aan voor een speelvoorziening op het pleintje in het binnengebied van de woningen aan de Blaasbalg. OFW zal in samenspraak met de nieuwe bewoners kijken waar ze de cheque voor gaan gebruiken.

## Veel interesse

Voor de woningen aan de Blaasbalg is veel interesse. De woningen worden al volop toegewezen aan

geïnteresseerde woningzoekenden, die ook aanwezig waren bij de festiviteit. Zij maakten alvast kennis met hun nieuwe burens.

OFW bouwt aan de Blaasbalg verschillende typen woningen. De woningen beschikken over een straatgerichte woonkamer en drie slaapkamers. De hoekwoningen hebben een dwarskap, waardoor er een grote zolderruimte ontstaat. Deze woningen worden heel snel gebouwd; in december wordt al het eerste woningblok opgeleverd.

## Energiebesparing

De woningen zijn voorzien van zeer hoogwaardige isolatie en een gebalanceerde ventilatie met een WTW-installatie. De woningen aan de Blaasbalg zijn extra duurzaam gebouwd. In het bouwbesluit staat dat er een EPC-waarde moet zijn van 0,80. De te bouwen woningen in De Gilden hebben een EPC van 0,62. Dit scheelt de toekomstige bewoners aanzienlijk in de stookkosten. Voor dit project is er ook groenfinanciering verkregen.

## Informatie

Heeft u belangstelling dan kunt u contact opnemen met de medewerkers van de afdeling Wonen. (0321) 385589 of kijken op [www.ofw.nl](http://www.ofw.nl).

# Betere dienstverlening voor WMO-klienten

*Door goede samenwerking tussen gemeente Dronten en OFW is de doorlooptijd van het WMO-proces aanzienlijk verkort. Doordat beide partijen de werkwijze nauwkeurig op elkaar afstemmen, kunnen zij de klant nog beter van dienst zijn. Dit betekent dat een woning sneller kan worden aangepast, als dit nodig is door de beperkingen van de bewoner.*



*Een woning kan worden aangepast aan de beperking van de bewoner.*

De Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) is een wet op het gebied van welzijn en zorg voor mensen met een beperking. De WMO moet er voor zorgen dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen en actief aan de samenleving kunnen (blijven) deelnemen. De gemeente is daarbij verantwoordelijk om voor mensen met een beperking voor voorzieningen te zorgen. Die voorzieningen ondersteunen deze mensen bij het wonen, een huishouden voeren, zich verplaatsen of deelname aan de maatschappij. Voorbeelden van zulke voorzieningen zijn het verlagen van drempels of het plaatsen van een verhoogd toilet.

## Halvering doorlooptijd

De aanvraag voor een voorziening verloopt via MAST, maar OFW voert wel de werkzaamheden uit in opdracht van de gemeente. Deze samenwerking loopt al lange tijd prettig en daarom gingen beide partijen bij elkaar zitten om het werkproces met elkaar te bespreken. Een bijzondere samenwerking. Door als twee verschillende partijen je werkzaamheden nog beter op elkaar af te stemmen, wordt de klant uiteindelijk nog beter en sneller geholpen. Daarnaast zijn er nog zeven verbeterpunten opgepakt. Hierdoor zal in 2009 de doorlooptijd gehalveerd zijn ten opzichte van 2007.

## Informatie

Wanneer u een woningaanpassing in uw woning nodig heeft, neemt u contact op met bureau MAST van de gemeente Dronten. In het gemeentehuis van Dronten heeft MAST een eigen balie.

Openingstijden: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 20.00 uur. Naast de vrije inloop werkt MAST ook op afspraak.

Voor het maken van een afspraak met MAST kunt u iedere werkdag tussen 10.00 en 11.30 uur bellen naar 0321 388987.



## Bewonerscommissie heeft inspraak

*De Huurders Belangen Vereniging en OFW vinden het belangrijk dat huurders inspraak hebben in de moderniserings- of onderhoudsplannen. Het gaat tenslotte om hun woning en hun wijk. Daarom richt de Huurders Belangen Vereniging bij moderniseringsprojecten bewonerscommissies op. De vereniging stelt deze commissie samen uit haar leden.*

### Namens de wijkbewoners

OFW betreft de bewonerscommissie vroegtijdig bij de plannen in de wijk. Leden van de bewonerscommissie worden als eerste geïnformeerd. De leden van de bewonerscommissie doen hun werk namens de bewoners in de wijk. Ze werken niet op persoonlijke titel. De bewonerscommissie heeft in een zo vroeg mogelijk stadium inspraak in de plannen. Zij hebben geen beslissingsrecht. Wel kunnen ze gedachten uitwisselen

en adviezen geven aan OFW, de aannemer en de architect. De Huurders Belangen Vereniging steunt de bewonerscommissie te allen tijde. OFW probeert zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de wensen van de bewoners.

De bewonerscommissie zijn de oren en ogen in de wijk. Zij weten precies wat er leeft in de buurt. Bewoners kunnen met vragen bij hen komen. De bewonerscommissie is een spreekbuis tussen de wijk, de Huurders Belangen Vereni-

ging en OFW. Maar de commissie is geen klachtencommissie. Als lid van de bewonerscommissie bent u vrijwillig lid maar niet vrijblijvend.

### Meld u aan!

Heeft u ideeën of suggesties voor een betere leefomgeving in uw wijk of straat? Wordt binnenkort uw woning gemoderniseerd en heeft u ideeën hoe u het woongenot in uw woning kunt verbeteren? Meld u dan aan als lid van de bewonerscommissie in uw wijk!

*Bovenstaand artikel is geschreven door de Huurdersbelangenvereniging OFW. De redactie van Vizier en OFW dragen geen verantwoordelijkheid voor de inhoud van het geschrevene.*

### Ik word lid van de Huurdersbelangenvereniging OFW

NAAM ..... M/V\* ..... VOORLETTERS .....  
 ADRES ..... POSTCODE ..... PLAATS .....  
 TELEFOON .....  
 GEBOORTEDATUM ..... HANDTEKENING .....

Ik wil WEL / NIET\* plaatsnemen in de bewonerscommissie voor mijn straat (BC-lid)

U kunt het formulier opsturen naar: OFW, t.a.v. Huurders Belangen Vereniging, Postbus 193 8250 AD Dronten  
 Of u kunt het inleveren op een van de onderstaande adressen:

Takelaarstraat 22 Dronten De Fazant 48 Dronten Fruithof 1 Biddinghuizen De Geente 36 Swifterbant  
 \*doorstrepen wat niet van toepassing is.

Lidmaatschap van de Huurders Belangen Vereniging kost € 0,70 per maand.

# Tuin winterklaar maken

Voor de winterperiode en vorstperiode is het belangrijk om uw tuin te onderhouden. Zo kunt u komende lente weer genieten van alle planten, struiken en bomen.



Vroeger werden alle vaste planten tot op de grond afgeknipt, bladeren werden zo snel mogelijk opgeveegd en al het organisch afval belande in de afvalbak. Opperuimd staat netjes! In een duurzame tuin daarentegen, is het beter om wat minder rigoureuus te werk te gaan. Laat de borders met rust tot het voorjaar. Hierdoor hebben vogels en andere tuindieren een beschutte plek waar ze van alles van in kunnen vinden. Zoals insecten, zaad, slakken, bessen enzovoort. Ook profiteren

de planten zo van enige bescherming gedurende de vorstperiodes. En het voorkomt dat de bodem dichtslaat van alle neerslag. Toch valt er nog genoeg te doen in de herfst. Alle tips op een rijtje.

## Planten binnenzetten

- Plaats niet-winterharde planten binnen of op een vorstvrije plaats.
- Reinig de potten en controleer deze op ongedierte.
- Plaats de planten niet op een te warme plaats.

- Geef de planten niet te veel water tijdens de winterperiode.

## Snoeien en opruimen voor de vorstperiode

- Verwijder alle zieke of dode plantendelen.
- Snoei siertuinen na de eerste vorstperiode.
- Eventueel kunt u heesters die in het voorjaar geheel terug moeten worden gesnoeid, nu ook alvast enigszins snoeien om ongewenste takbreuk te voorkomen.

## Algen, mossen en gazon

- Verwijder alle mossen met speciale producten.
- Reinig nooit paden of terrassen met een hogedrukreiniger. Deze verspreiden enkel de algen naar andere plaatsen.
- Bemest het gazon extra, om zo het gras meer sterkte te geven in de winterperiode.

## Nog enkele tips

- Haal alle bladeren weg die uw groene planten bedekken en strooi ze rondom de planten. Vergeet ook uw gazon niet.
- Deze periode is de ideale tijd om uw tuinmateriaal eens grondig te reinigen en te slijpen.
- Laat de tuinslang leeglopen en berg hem vorstvrij op.



## UITNODIGING

### OFW bestaat 40 jaar

### Komt u ook?

OFW bestaat dit jaar 40 jaar. We vieren ons 40-jarig bestaan graag met iedereen met u en iedereen die dit mogelijk maakte: huurders, bestuurders, (oud)medewerkers, stakeholders, leveranciers en andere betrokkenen bij OFW en/of Dronten.

#### En u bent ook van harte uitgenodigd!

Op 5 november presenteren we het "vriendenboek" van OFW (zie pagina 3 voor meer informatie). We vragen schrijvers uit het boek te verschijnen op het podium van De Meerpaal om hun verhaal te vertellen. Het boek wordt gepresenteerd aan de hand van een talkshow. Enkele schrijvers worden op ludieke wijze even in het zonnetje gezet. En het geeft u alvast een blik in het boek.

Het boek wordt daarna feestelijk uitgereikt, aan wie is nog een verrassing, maar zeker is dat alle aanwezigen een exemplaar meekrijgen.

Na afloop is er voor alle aanwezigen een feestelijk samenzijn. Een mooi moment om elkaar (weer) eens te zien. Voor een hapje en een drankje wordt gezorgd.

OFW stelt voor haar huurders kaarten beschikbaar, die u gratis kunt afhalen bij de theaterkassa van De Meerpaal. Wees er snel bij, want op = op.

## PROGRAMMA

15.30 uur:	Ontvangst
16.00 uur:	Welkom
16.10 uur:	Talkshow en boekpresentatie
aansluitend:	Receptie

**OFW is op 5 november vanaf 15 uur gesloten!**



#### Start modernisering in Swifterbant

Na de bouwvak is OFW gestart met de modernisering van 114 woningen in de Schelpenbuurt en de Bazaltstraat in Swifterbant. Na de renovatie voldoen deze woningen weer aan de huidige kwaliteitseisen. Het wooncomfort neemt hierdoor aanzienlijk toe. Het project zal naar verwachting medio juli 2010 worden afgerond.



#### OFW-kantoor tijdelijk aan Fazantendreef

Op vrijdag 14 augustus verhuisde het kantoor van OFW van De Noord naar Fazantendreef 17-19, 8251 JR Dronten. Tot medio juni 2010 blijft het kantoor van OFW aan de Fazantendreef. Dit is ook ons bezoekadres waar u terecht kunt voor vragen. De routebeschrijving staat op [www.ofw.nl](http://www.ofw.nl)



#### Gratis zand en grond

De afdeling onderhoud krijgt regelmatig vragen over straatwerk. Het onderhoud van straatwerk is voor rekening van de huurders van de woning. Wist u dat OFW per jaar 2 m<sup>3</sup> zand en 1,5 m<sup>3</sup> grond gratis ter beschikking stelt ten behoeve van uw tuin en bestrating behorend bij uw woning? Op onze website [www.ofw.nl](http://www.ofw.nl) kunt u online een bestelling hiervoor plaatsen. Houdt u er wel rekening mee dat het geleverde zand en grond binnen 48 uur van de straat dient te zijn gehaald.