

# DE COLLEGA'S VAN MORGEN

***Wat doet OFW op het gebied van jongerenontwikkeling?***





# INHOUDSOPGAVE

<i>Inleiding</i>	4
<i>Stages bij OFW</i>	5
<i>Snuffelen in de praktijk</i>	7
<i>Kunstwerk in de Buitenhof</i>	8
<i>De theorie in praktijk</i>	9
<i>Op de leerlingbouwplaats</i>	10
<i>Afstudeerstage</i>	12
<i>Wat nog meer...</i>	13
<i>Het belang van stages</i>	14
<i>Meer informatie</i>	16

## INLEIDING

*OFW vindt het als maatschappelijke ondernemer belangrijk om leerlingen de kans te bieden om praktijkervaring op te doen. Als bedrijf kun je een stagiair(e) als een kans of belasting ervaren. OFW investeert graag in de ontwikkeling van mensen. Dat geldt voor haar klanten en medewerkers en dan vanzelfsprekend ook voor stagiaires. Vaak zijn zij de collega's of klanten van morgen. OFW is benieuwd naar hun inzichten en verheugd zich erop hun te helpen in hun ontwikkeling.*

## STAGES BIJ OFW

*Oost Flevoland Woondiensten (OFW) biedt jonge mensen de kans om zich te ontwikkelen. Regelmatig biedt OFW scholieren/studenten de kans om ervaring op te doen in de praktijk. Ervaring opdoen in de praktijk kan natuurlijk door middel van stage lopen, maar er is meer. OFW biedt op verschillende manieren een bijdrage, bijvoorbeeld door reguliere stages, leerlingbouwplaatsen, snuffelstages, ervaringgericht leren, afstudeerstages, onderzoeksmogelijkheden maar ook maatschappelijke stages.*

### Reguliere stages

Er worden reguliere stages bij OFW gevolgd bij verschillende teams. Deze teams bieden op verschillende niveaus (van LWO tot Universiteit) een veelheid aan werkzaamheden. Scholieren/studenten werken meerdere dagen gedurende langere periode op een afdeling. Zo leren zij hoe de theorie in de praktijk werkt. Ook voeren zij gerichte opdrachten uit

### Leerlingbouwplaatsen

De leerlingbouwplaats is een bouwproject waar tenminste een deel van het timmer- en metselwerk zelfstandig door leerlingen, onder leiding van

vakbekwame leermeesters wordt uitgevoerd. Dit kan een deel van een groot project zijn, maar ook kleinere projecten komen hiervoor in aanmerking. Zo worden Flevolandse leerlingen opgeleid tot bouwvakker of timmerman. Gezien de bouwproductie in Flevoland hebben zij hier een grote kans om in de toekomst een baan te kunnen vinden.



### Maatschappelijke stages

Maatschappelijke stages zijn een andere manier om praktijkervaring op te doen. Zo is sinds 1 januari 2006 maatschappelijke stage een onderdeel geworden van het onderwijsprogramma. Er zijn veel activiteiten in de samenleving waarvoor weinig tot geen budget beschikbaar is, maar waar wel behoefte aan is.

Zonder betrokken mensen komen ze ook vaak niet van de grond. Daarom ziet OFW maatschappelijke stages als een kans. Bovendien vinden leerlingen het vaak leuk om te doen. Door leerlingen kan er ondersteuning worden geboden. Binnen OFW kunnen er op verschillende manieren invulling worden gegeven aan de maatschappelijke stage.



6

### Ervaringsgericht leren

Leerlingen kunnen voor OFW diverse korte opdrachten doen waarbij ze (werk) ervaring op kunnen doen. Voorbeelden hiervan zijn bijvoorbeeld het organiseren van een activiteit als het bereiken van “het hoogste punt”, het verzorgen van de catering tijdens deze activiteit, inpakken van mailingen. Ook zijn er leerlingen ingeschakeld om kunstwerken in een wijk of complex te maken. OFW kijkt welke mogelijkheden er nog meer zijn.

### Afstudeerstages

Binnen OFW zijn er ook mogelijkheden om een afstudeerstage te volgen of een onderzoek te doen. Dit kan op verschillende afdelingen bij verschillende teams en er is een grote hoeveelheid aan mogelijkheden. Je kunt bijvoorbeeld denken aan een onderzoek voor de opleiding Communicatiemanagement of Management, Economie en Recht.

*Leerling-tegelzetter maakt de kunstwerken voor in de hal van de appartementencomplexen in De Boeg.*

# SNUFFELEN IN DE PRAKTIJK

*We laten u graag kennis maken met een van de stagiaires die een snuffelstage bij OFW heeft gevolgd.*

## Stel je zelf eens voor?

Mijn naam is Beau Snider, ik ben 15 jaar en woon in Dronten. Ik zit op het Almere College 3TL-h en ik loop 1 week stage op de afdeling Projecten.

## Weet je al welke richting je wilt gaan volgen?

Ja ik weet sinds groep 8 al wat ik wil. Nadat ik mijn diploma heb gehaald op het Almere College wil ik graag naar de Landstede in Harderwijk en daarna naar een school in Amsterdam om een architecten opleiding te gaan volgen.

## Waarom heb je voor een stageplek bij OFW gekozen

Omdat ik graag bouwkunde wil



gaan doen en daarna een architecten opleiding vind ik het

erg leuk om hier stage te lopen, omdat er bij OFW veel projecten zijn zoals nieuwbouw en modernisering.

## Wat heb je hier allemaal al gedaan?

Ik ben naar Biddinghuizen geweest waar een moderniseringsproject plaats vindt en ik ben naar de appartementen boven de Albert Heijn in Dronten-West geweest. Ook heb ik 2 vergaderingen bijgewoond en ben ik mee geweest naar de bewonersavond in Swifterbant over de modernisering van de Schelpenbuurt/Bazaltstraat.

## KUNSTWERK IN DE BUITENHOF

*Donderdag twee maart 2006 vond er in de wijk de Buitenhof in Swifterbant een feestelijke gebeurtenis plaats. Oost Flevoland Woondiensten leverde de woningen in de Buitenhof officieel op. Wethouder S. de Graaf onthulde het geheel opnieuw gemaakte kunstwerk, dat weer op zijn oude plek aan de gevel hangt. Bijzonder aan deze oplevering is de samenwerking met diverse scholengemeenschappen.*

### Kunstwerk

In het verleden is er door bewoners van de Buitenhof een kunstwerk gemaakt. Het door weersinvloeden aangetaste kunstwerk is door 12 leerlingen van het Almere College, onder begeleiding van twee docenten, opnieuw gemaakt. Een absolute win-win situatie. Leerlingen kunnen met professioneel materiaal aan een blijvend project werken. En de bewoners van de Buitenhof



*Leerlingen van het ROC voor het opnieuw gemaakte kunstwerk*

hebben weer een prachtig kunstwerk in hun buurt. Het kunstwerk dat voorheen van hout was, is nu van RVS. Hierdoor zal het kunstwerk weer minstens 40 jaar mee gaan. Het kunstwerk is weer op de oude plek op de gevel geplaatst.

### Organisatie

De leerlingen van het ROC hebben deze middag georganiseerd in samenwerking met OFW. Na de officiële handelingen was er in de feesttent voor alle genodigden een hapje en een drankje. De catering werd verzorgd door de leerlingen van het Almere College in samenwerking met Party Service Breet.

# DE THEORIE IN PRAKTIJK

*We laten u graag kennis maken met een van de stagiaires die een reguliere stage bij OFW volgt.*

## Stel jezelf eens voor?

Mijn naam is Renze Ezinga, ik ben 17 jaar en woon in Lelystad. Ik volg de opleiding MBO Bouwkunde Bol4 aan het Deltion College in Zwolle en loop stage op de afdeling Onderhoud.

## Waarom heb je voor een stageplek bij OFW gekozen?

Mijn school heeft bekeken welke stageplekken geschikt zijn en heeft deze plek aan mij aangeboden.

## Wat doe je precies?

Ik ben bezig het magazijn aan het ordenen. En renovatie van toiletten aan de basisschool De Duykeldam in Swifterbant aan het voorbereiden en berekenen wat er nodig is. Het schuttingproject in Biddinghuizen. Tien leerlingen van het Almere College gaan

schuttingen in elkaar zetten. En dit ben ik aan het voorbereiden. Ik ga hier materiaal voor bestellen en de leerlingen begeleiden/helpen.

## Wat vind je van je stage bij OFW?

Ik vind het erg leuk en ik vind dat het heel goed gaat.

## Zou je anderen ook aanraden bij OFW stage te lopen?

Ja, je wordt bij OFW goed begeleid. De eerste stagedag wordt je aan iedereen voorgesteld en de opdrachten die je krijgt zijn erg leuk en je leert er veel van!



## OP DE LEERLINGBOUWPLAATS

*Het is een drukte van belang op de bouwplaats aan De Boeg. Een enorme kraan hijst loodzware vloerdelen omhoog, er wordt gemetseld en getimmerd. Temidden van die bedrijvigheid zijn twee jonge timmerlieden in opperste concentratie bezig om de betonfunderingen te voltooien. Het zijn Willem Kramer en Gerrit Tol, beiden 16 jaar oud (2006). Ze zijn timmerman in opleiding en krijgen op leerlingbouwplaats De Boeg de fijne kneepjes van het vak bijgebracht.*

OFW hecht er waarde aan dat bij bouwwerkzaamheden ook jonge mensen de kans krijgen om zich te ontwikkelen. Voor de woningbouwcorporatie is het belangrijk dat leerlingen uit Flevoland worden opgeleid tot bouwvakker of timmerman. Gezien de grote bouwproductie in

de provincie zal er in de toekomst vraag zijn naar deze vaklui. Daarom is met aannemer Mateboer afgesproken dat De Boeg een zogeheten leerlingbouwplaats vormt. Ook op andere bouwprojecten van OFW die zich hiervoor lenen, worden leerlingbouwplaatsen opgericht. Een leerlingbouwplaats is een bouwproject waar een deel van het timmer- en metselwerk zelfstandig door leerlingen, onder leiding van vakbekwame leermeesters, wordt uitgevoerd. De jonge timmerlieden worden op deze bouwplaats opgeleid door meester-timmerman.



## Leerlingen op de Leerlingbouwplaats in Biddinghuizen

Cees Koers. Hij controleert of alle werkzaamheden perfect worden uitgevoerd en neemt de leerlingen gedurende het opleidingstraject, acht proeven van bekwaamheid af. "Het is hartstikke leuk om met deze jonge mensen te werken", zegt Koers. "En voor de beroepsgroep is het erg belangrijk dat er aanwas is. Op die manier houden we de beroepen timmerman en metselaar gezond."

Onderzoek heeft aangetoond dat leerlingen die een gedeelte van hun opleiding op een leerlingbouwplaats hebben doorgebracht, sneller de opleiding doorlopen, gemotiveerder zijn en vaker als werknemers voor de bouw behouden blijven. Daarbij is een leerlingbouwplaats bij uitstek geschikt om de overgang van school naar bedrijfsleven soepel te laten verlopen.

OFW heeft tegenwoordig standaard op al haar bouwplaatsen een leerlingbouwplaats.



Oost Flevoland Woondiensten is zeer te spreken over de leerlingwerkplaats. Truus Sweringa, directeur van OFW: "Ik ben blij dat we op deze manier iets voor de maatschappij kunnen betekenen. Het is fantastisch dat leerlingen op een zodanig praktijkgerichte wijze hun toekomstige beroep leren." Ook het bouwbedrijf heeft daar belang bij. Door jaar in, jaar uit leerlingen op te leiden, zorgt een bedrijf voor een goede leeftijdsopbouw van het personeelsbestand. De leerlingbouwplaats in de Boeg is een samenwerking van aannemer Mateboer en opleidingsinstituut Rolbij.



## AFSTUDEERSTAGE

*We laten u graag kennis maken met twee stagiaires die een Afstudeeropdracht bij OFW hebben uitgevoerd.*

### **Stel jullie eens voor?**

Wij zijn Erik Vermeulen (21) en Rick de Boer (20) en wonen in Dronten.

### **Welke opleiding volg jullie?**

Wij volgen de opleiding Management Economie en Recht (MER) aan het Windesheim in Zwolle.

### **Waarom hebben jullie voor een stageplek bij OFW gekozen?**

Rick: Ik had via vrienden gehoord dat er bij OFW veel stagiaires zijn. Wij dachten wellicht heeft OFW ook een stageplek voor ons.

### **Wat is jullie afstudeeropdracht?**

Wij gaan het crediteurenproces optimaliseren. Het is de bedoeling dat wij gaan uitzoeken hoe het proces nu loopt en wat de

knelpunten zijn. Vervolgens kijken wij hoe wij dit kunnen verbeteren en gaan dit, in overleg, uitvoeren.

### **Wat vinden jullie van de stage bij OFW?**

Leuk! Het is erg interessant om deze opdracht uit te voeren bij OFW. Bij OFW krijg je veel kansen om te leren. Ook krijgen wij veel begeleiding en dat vinden wij erg fijn.

### **Zouden jullie anderen ook aanraden om bij OFW stage te lopen?**

Ja, als je in Dronten woont is het erg ideaal. Door hier stage te lopen raak je een beetje bij je eigen gemeente betrokken. Maar voor mensen buiten de gemeente raden wij het ook aan!

## WAT NOG MEER...

*Hoewel enkele projecten al goed lopen, zoeken OFW en de scholengemeenschappen nog steeds naar nieuwe samenwerkingsverbanden. De mogelijkheid om van elkaars diensten en kennis gebruik te maken, moet je niet laten liggen.*

### Recreatieruimtes

In samenwerking met het ROC en de afdeling SPW wordt er gekeken naar de mogelijkheden dat leerlingen van afdeling SPW de vrijwilligers/ medewerkers van recreatieruimtes kunnen ondersteunen bij de organisatie en van diverse activiteiten.

De vrijwilligers/ medewerkers van de recreatieruimtes zitten vaak vol goede ideeën, maar komen sturing en mankracht te kort om aan alle ideeën handen en voeten te geven. Voor de leerlingen SPW natuurlijk een uitgelezen mogelijkheid om ervaringen in de praktijk op te doen.



### Tuinonderhoud

Soms kunnen huurders van OFW wel een helpende hand gebruiken.

Er kunnen situaties zijn ontstaan waardoor het onderhoud van de tuin achterop is geraakt. Onder begeleiding van een docent worden tuinen opgeknapt door leerlingen van het praktijkonderwijs van het Almere College

## HET BELANG VAN STAGES

*Stagiaires horen bij OFW. De woningcorporatie biedt jonge mensen graag een kans om ervaring op te doen en zich te ontwikkelen. En OFW heeft er zelf ook baat bij, vindt directeur Truus Sweringa. 'Stagiaires brengen vaak enthousiaste en frisse ideeën binnen.'*

### Ja-cultuur

Bij OFW heerst een zogenaamde 'jacultuur' als het op stages aankomt. Leerlingen van alle opleidingen mogen altijd bij de woningcorporatie aankloppen voor een stageplaats, zegt Truus Sweringa. 'Als we plek hebben en er is voldoende begeleiding beschikbaar, dan gaan we in principe akkoord.' OFW is een maatschappelijke onderneming.



Dat betekent dat het werk van OFW nuttig moet zijn voor de samenleving. Stages passen daar volgens Truus Sweringa uitstekend in. 'Wij willen onze huurders een prettige en kansrijke woonomgeving bieden. Daar hoort ook bij dat we jongeren deze ontwikkelingsmogelijkheden geven.'

### Ontwikkelen

Het management van OFW stimuleert z'n personeelsleden om zich zelf verder te ontwikkelen. Eigen verantwoordelijkheid en zelfstandigheid van de medewerkers staan hoog in het vaandel. Stagiaires draaien volledig in dat systeem mee.

Truus Sweringa: 'Wij beschouwen stagiaires als volwaardige medewerkers, die hun vak leren, maar ook fouten mogen maken. Hun ideeën en vragen zijn zeer welkom. Daardoor stellen wij onszelf ook weer vragen. Ook dat is goed voor de ontwikkeling van onze organisatie.'

### Interessant

Naast zelfstandigheid en goede begeleiding biedt OFW de stagiaires ook simpelweg een interessant en breed werkveld. OFW doet tenslotte veel meer dan woningen verhuren en nieuwbouwprojecten ontwikkelen. Vanuit z'n maatschappelijke verantwoordelijkheid heeft de woningcorporatie een belangrijke sociale rol in de gemeenschap. De medewerkers moeten daarom goed met mensen kunnen omgaan. Jongeren met die kwaliteiten hebben kans om later bij OFW of een soortgelijke onderneming werk te vinden.

### Trots

OFW organiseert ook zogenaamde maatschappelijke stages. Voor losse projecten worden soms leerlingen van middelbare scholen in de gemeente Dronten ingezet. Zo hebben scholieren al eens een woning opgeknapt en een kunstwerk gerestaureerd. 'De scholen zijn blij met deze opdrachten', zegt Truus Sweringa. 'En voor de leerlingen is het prachtig. Zij zijn trots dat ze iets blijvends hebben gerealiseerd. Dit is ook een mooie vorm om jongeren ervaring te laten opdoen.'



*Leerlingen van het Almere College knappen huurwoning op. Veel bedrijven die voor OFW werken hebben dit gesponsord.*

## MEER INFORMATIE

### OFW

Wil je stage lopen bij OFW? Stuur dan een brief onder vermelding van “stage” t.a.v. de directeur mevrouw ir. G.N. Sweringa. Vermeld in je brief duidelijk de stageperiode, de stageduur, je stageopdracht, je opleiding en je motivatie om bij OFW stage te lopen. Je kunt ook het stageformulier op onze website invullen [www.ofw.nl/over-ofw/stages](http://www.ofw.nl/over-ofw/stages). Je mag natuurlijk altijd eigen initiatief tonen, door een project of idee zelf aan te melden.



### Samenwerking met scholen

OFW werkt graag samen met scholen. Gezamenlijk kun je leerlingen een heleboel ervaring bieden. Daarnaast werkt OFW ook graag mee aan gastlessen. Scholen die graag hun samenwerkingsverbanden met OFW willen versterken, nodigen we graag uit om eens op gesprek te komen om hun ideeën met ons te bespreken.

Dit boekje is een uitgave van:

### Oost Flevoland Woondiensten

De Noord 47-49

Postbus 89

8250 AB DRONTEN

0321-385500

[woondiensten@ofw.nl](mailto:woondiensten@ofw.nl)

[www.ofw.nl](http://www.ofw.nl)

